נבדק וניתן ~~להפקיד~~/ לאשר
החלטת הועדה ~~המחוזית~~ / משנה מיום 108
תאריך מתכננת המחוז

תכנית
התקבל ביום
מס' תכנית
מס' תיק

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית/~~המשנה~~ לתכנון ולבניה נתניה
אושר
בישיבה מס' 5 מיום 15/8/99
יו"ר הועדה
מהנדס העיר

נספח חניה מס' 2

מרחב תכנון מקומי נתניה
תכנית מתאר מקומית נת/800/25

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס. נת/800/25
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) להוק
יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
27-06-2000

מחוז: המרכז
נפה: שרון
מקום: נתניה
גוש: 8265 **חלקה:** 47, 181, 186(חלק)
בעל הקרקע: חבה יוסף,עירית נתניה ואחרים
היוזם: חבה יוסף, רח' פנסקר 18 נתניה. טל' 09-8825085
מגיש: חבה יוסף
המתכנן: אריה פלנר מהנדס
קנ"מ: 1:250
שטח תכנית: 2.005 דונם

חתימות:

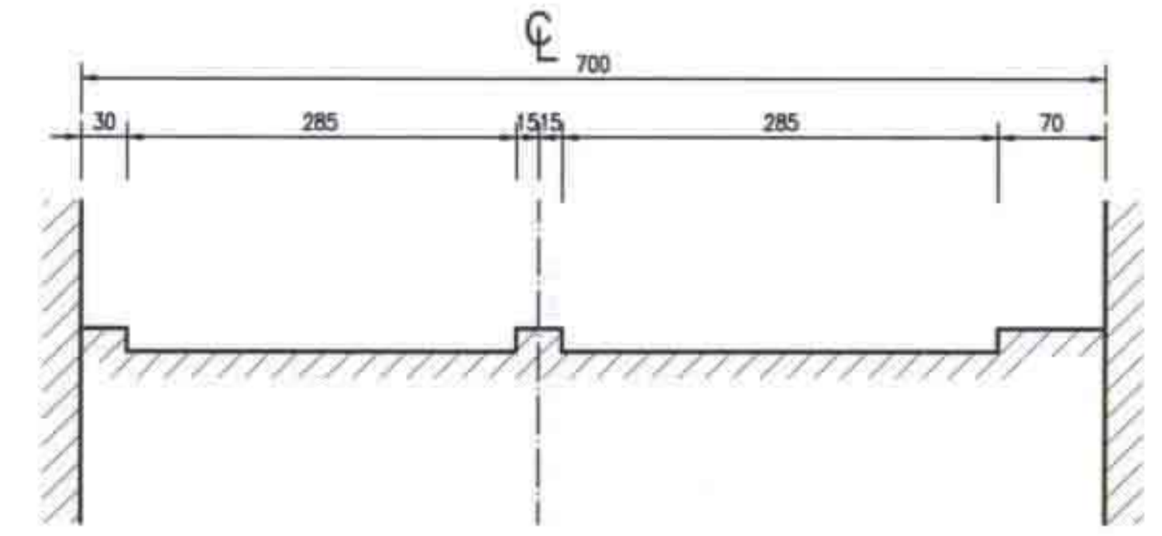
ישניידר אדריכל
42380 ,53 נתניה
טל: 8822770 פקס: 8627625

טבלת חניה

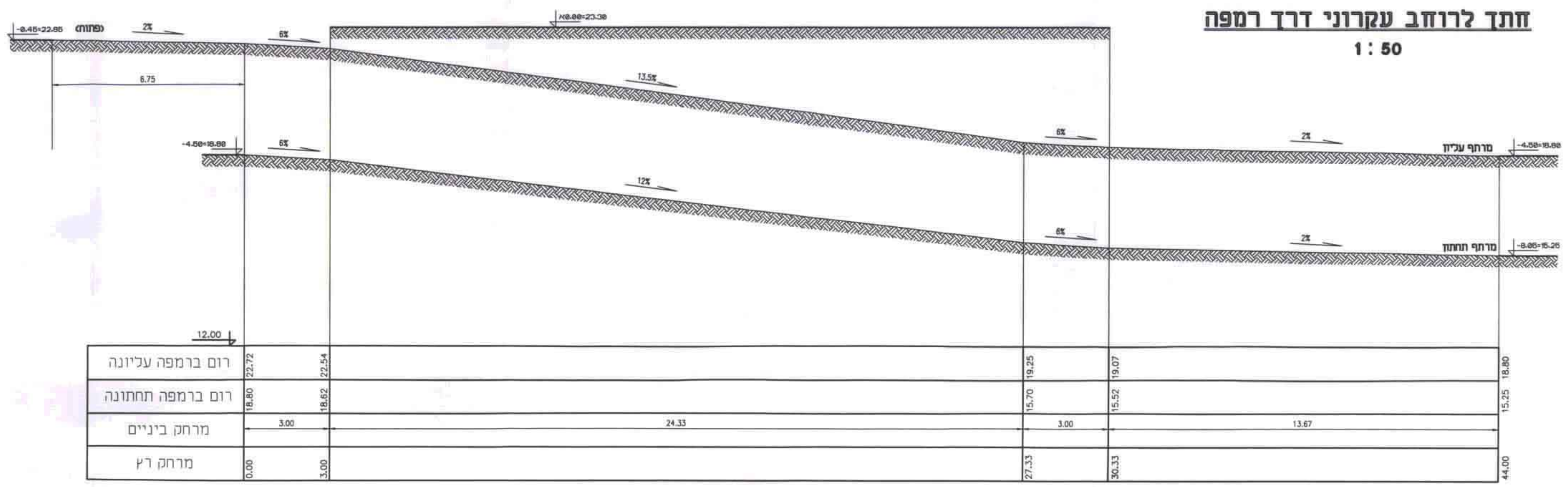
על-פי תכיע קיימת (נת/100/ ר נת/7/400)

שימוש	שטח מ"ר	תקן פרטיות	דרישה	תפיסה בשימוש			תפעוליות	
				בוקר	צהריים	ערב	תקן	דרישה
מסחרי	540	1:30	18	80% 14.4	100% 18	10% 1.8	1:500	1.8
משרדים	3889	1:40	97	100% 97	70% 68	10% 9.7	-	-
צרכי דת	233	1:50	0	-	-	-	-	-
ס ה " כ	4662	-	115	111	86	11.5	-	1.8

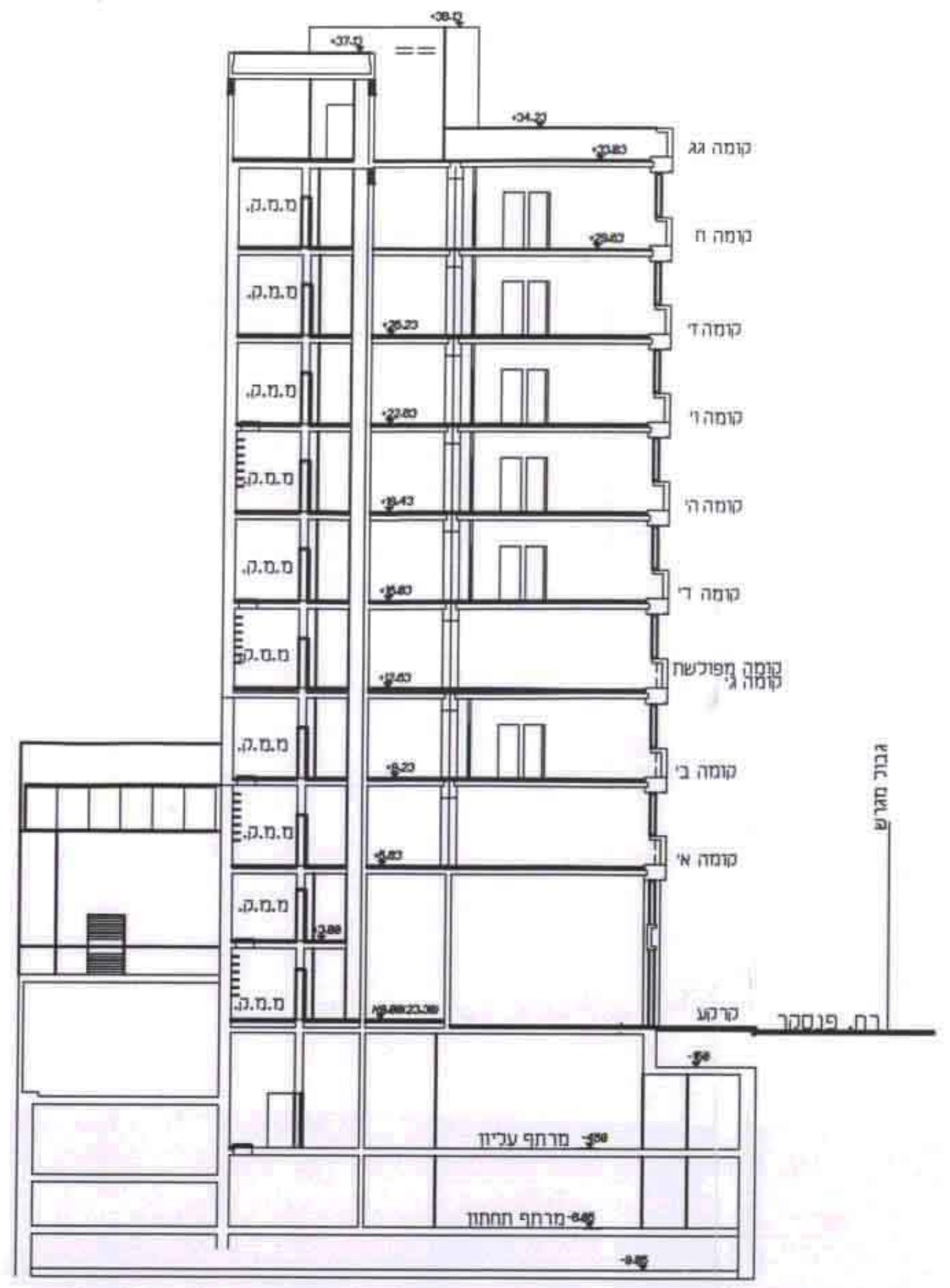
מתוכנן : מרתף עליון – 65 פרטיות
מרתף תחתון – 46 פרטיות
סה"כ: 111 פרטיות
2 תפעוליות


700
30
285
15
15
285
70

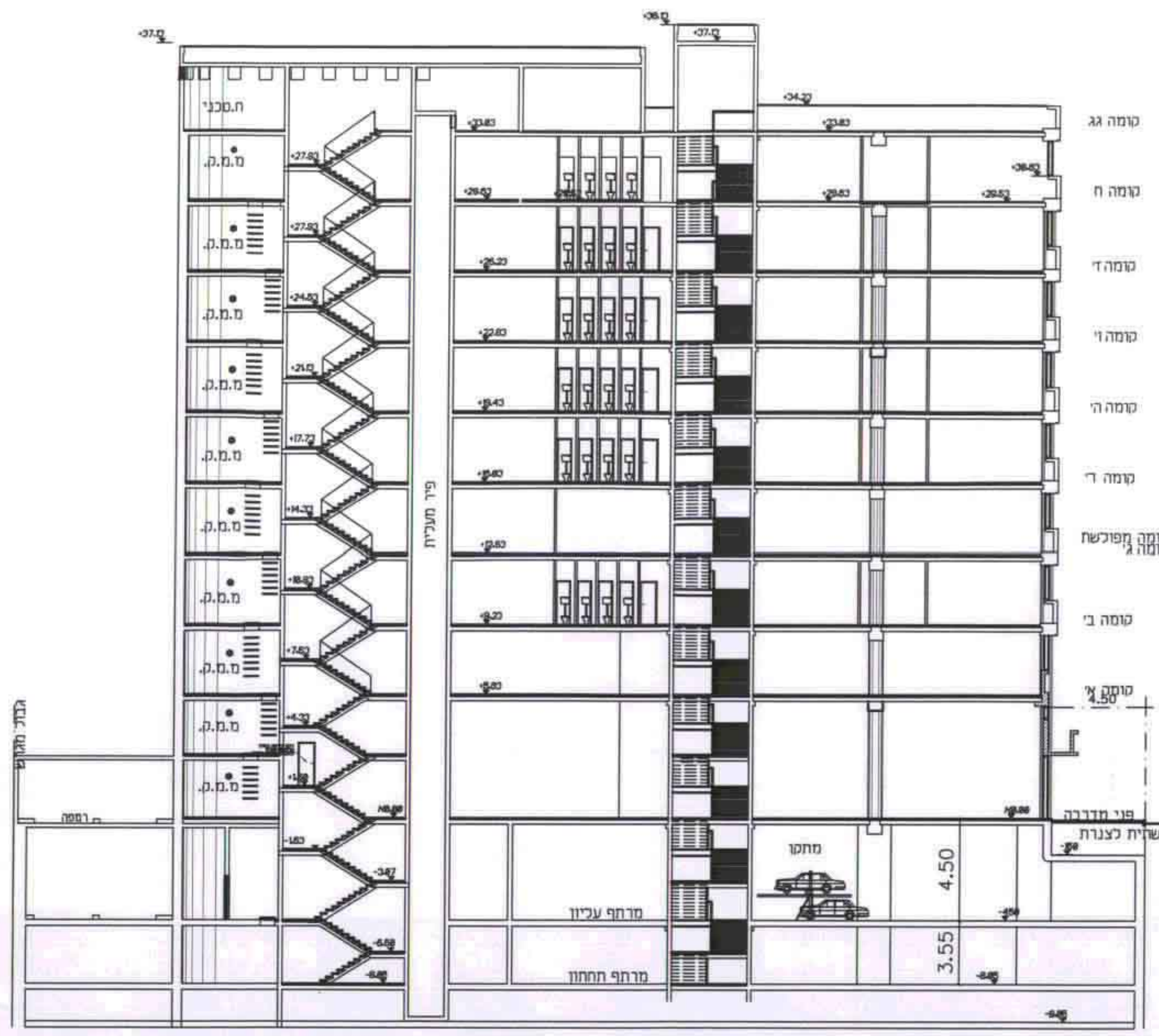
חתך לרוחב עקרוני דרך רמפה
1 : 50


2%
6%
13.5%
12%
6%
2%
מרתף עליון
מרתף תחתון
רום ברמפה עליונה
רום ברמפה תחתונה
מרחק ביניים
מרחק רץ
12.00
22.72
22.54
19.25
19.07
18.80
18.62
15.70
15.52
15.25
3.00
24.33
3.00
13.67
0.00
3.00
27.33
30.33
44.00

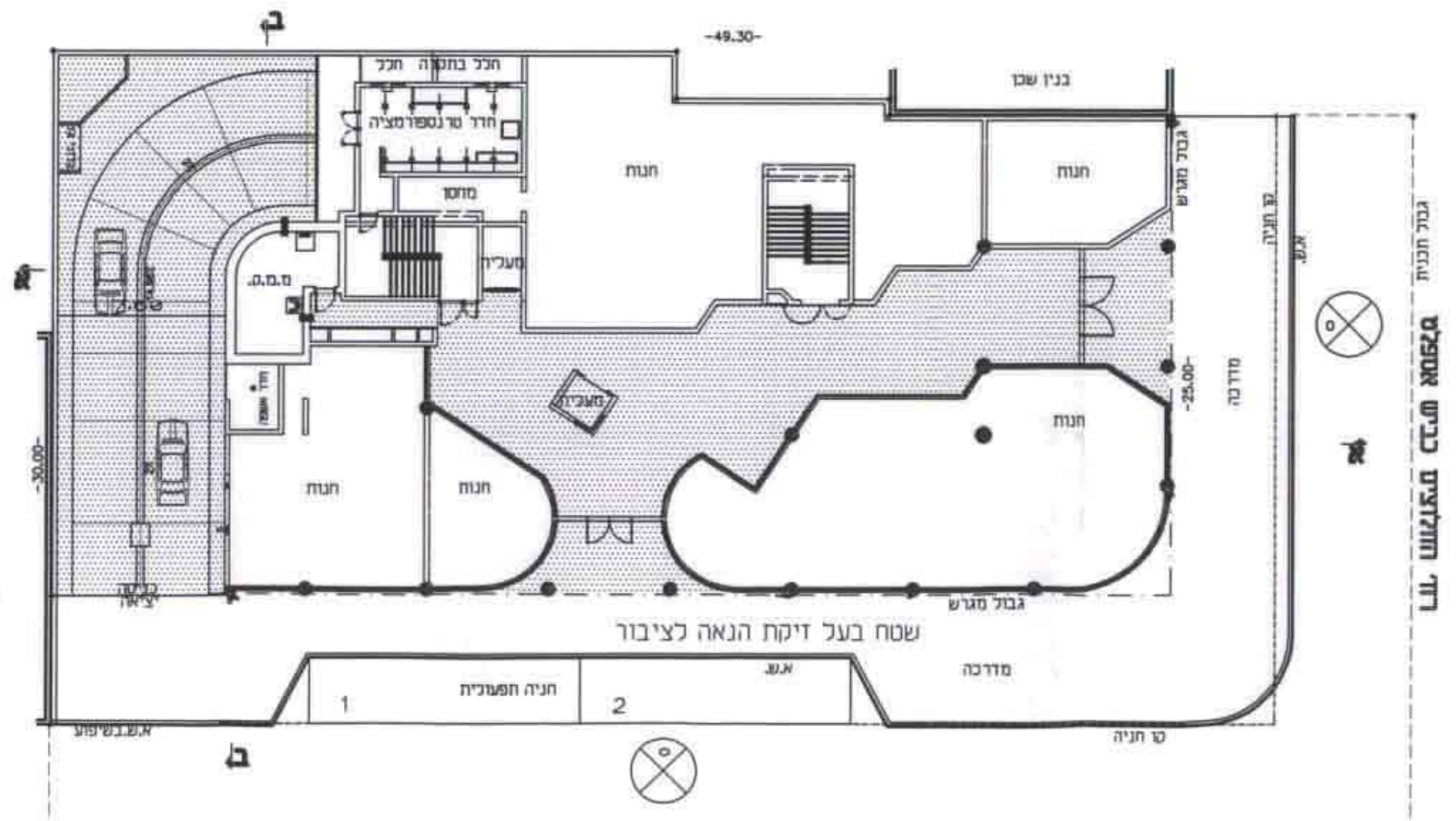
חתך לאורך הרמפות
1 : 100


קומה גג
קומה ח
קומה ז
קומה ו
קומה ה
קומה ד
קומה מפולשת
קומה ב
קומה א
קרקע
רח' פנסקר
מרתף עליון
מרתף תחתון
מ.מ.מ.

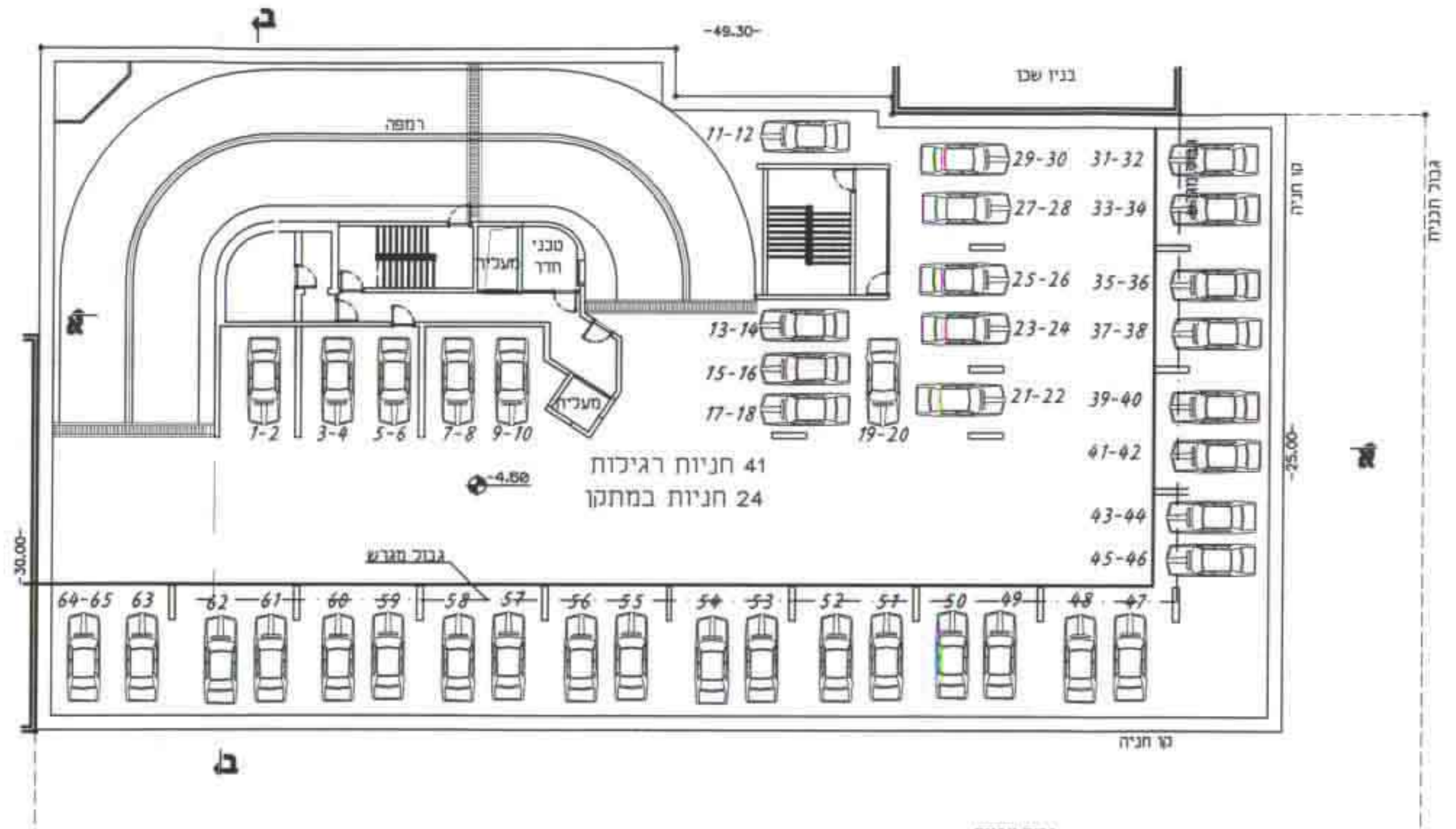
חתך ב - ב ק.מ. 1:250


קומה גג
קומה ח
קומה ז
קומה ו
קומה ה
קומה ד
קומה מפולשת
קומה ב
קומה א
קומת קרקע
רח' החלוצים
מדרכה
מחסן
מרתף עליון
מרתף תחתון
4.50
3.55
מ.מ.מ.

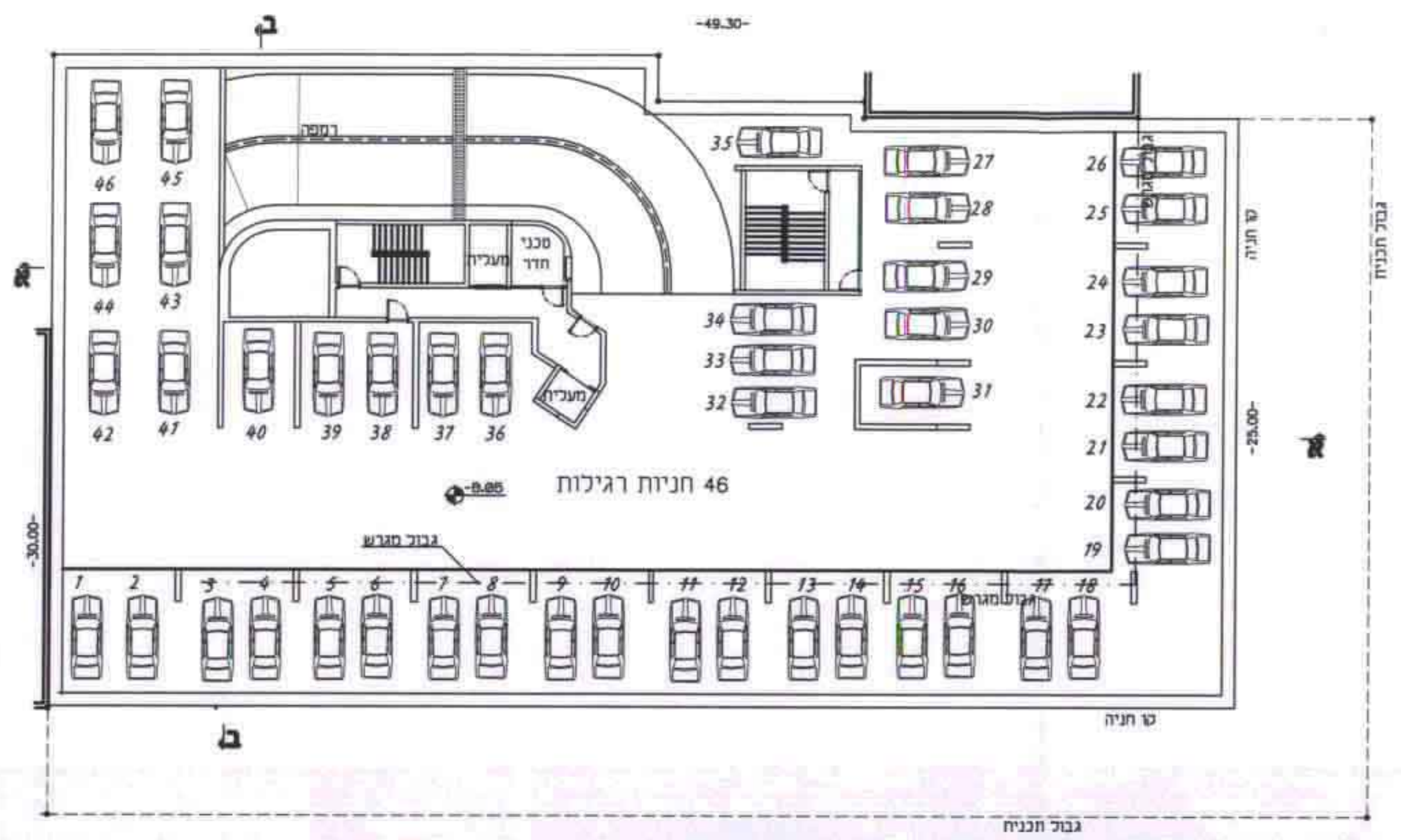
חתך א - א ק.מ. 1:250


ב
-49.30-
חלל בחנות חלל
חדר טרנספורמציה
מחסן
מעלית
מ.מ.מ.
חנות
חנות
חנות
חנות
חנות
בנין שכן
גבול מגרש
קו חניה
גבול תכנית
-25.00-
-30.00-
מדרכה
שטח בעל זיקת הנאה לציבור
חניה תפעולית
1
2
א.ש.
א.ש.בשיפוע
קו חניה
גבול תכנית
רח' פנסקר כביש אספלט

תכנית קומת קרקע ק.מ. 1:250


ב
-49.30-
בנין שכן
רמפה
41 חניות רגילות
24 חניות במתקן
גבול מגרש
קו חניה
גבול תכנית

תכנית מרתף עליון ק.מ. 1:250


ב
-49.30-
רמפה
46 חניות רגילות
גבול מגרש
קו חניה

תכנית מרתף תחתון ק.מ. 1:250

עדכון : 26 - 10 - 99
עדכון : 28 - 10 - 99
עדכון : 30 - 12 - 99
עדכון : 07 - 02 - 00
עדכון : 10 - 02 - 00
עדכון : 14 - 02 - 00

המתכנן : מהנדס אריה פלנר - רשיון 24800

אריה פלנר
הנדסה אורחית ומדידות
תכנון כבישים, תנועה ופתוח
מהנדס אזרחי B.Sc
מהנדס גאודט B.Sc
מודד מוסמך רשיון 56
חתימה
נתניה רח' הרקת 6 42476
טלפון 09-341675
פקס 09-349132

תכנית מס' 20237

1180*600