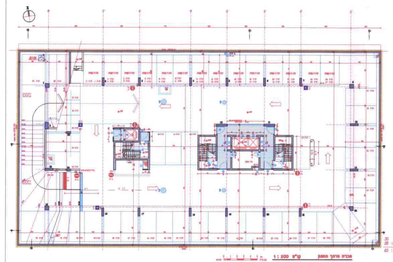

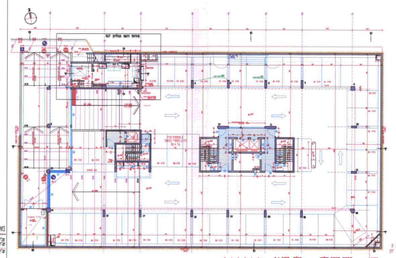

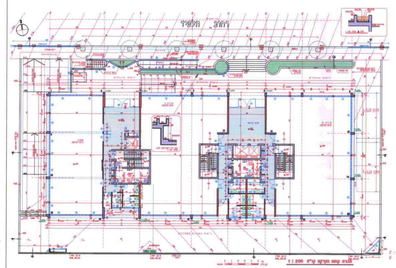

# טבלת מאזן חניה

| הערותיים ודרישה | שטח בנוי מוצע (מ"ר) | סוג רכב | תקן חניה מתוקן 1994 | מס' מקומות חניה | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | דרוש | מוצע |
| שטח קיים למשרדה מתוחכמת | 2894 | פרטי | מ"ר 35 : 1 | 82.7 | |
| תוספת מוצעת למשרדה מתוחכמת | 609 | פרטי | מ"ר 35 : 1 | 17.4 | |
| סה"כ למשרדה מתוחכמת | 3503 (219.5%) | פרטי | | 100.- | 100.- |
| | | | עד 2000 מ"ר 1 : 500 | 4 | 5 |
| | | תפעולי | מעל 2000 מ"ר 1 : 2000 | 1 | |
| מבואות וחדרי מדרגות | 297.9 | | | | |

## פרוס החניה התפעולית

--- 2 מ"מ למשאית באורך 7 מ' בשטח הרקטנ

--- 3 מ"מ לרכב מסחרי עד 4 טון במרתף העליון

סה"כ 5 מ"מ רכב תפעולי

## הערות

--- חלק מהמקומות המוגדר כמוצעים יוגו במתחר חניה מכניים. 17 שמחים פרוס מקומות אלו מסמן בתוכנית המרתף העליון

## פרוס החניה לרכב פרטי

--- 37 מ"מ לרכב פרטי במרתף העליון

--- 35 מ"מ לרכב פרטי 7- 14 מתוקף חניה בשפים במרתף התחתון

סה"כ - 63 מקומות חניה במרתף התחתון

סה"כ 100 מ"מ רכב פרטי

מאזן חניה כללי

מ"ר מבנה עיל קיים 11,000 מ"ר

מ"ר מבנה עיל מוצע 7,000 מ"ר

מ"ר מבנה תת קרקעי 7,000 מ"ר

מ"ר מבנה תת קרקעי מוצע 11,000 מ"ר

מאזן חניה כללי

מ"ר מבנה עיל קיים 11,000

מ"ר מבנה עיל מוצע 7,000

מ"ר מבנה תת קרקעי 7,000

מ"ר מבנה תת קרקעי מוצע 11,000

מאזן חניה כללי

מ"ר מבנה עיל קיים 11,000

מ"ר מבנה עיל מוצע 7,000

מ"ר מבנה תת קרקעי 7,000

מ"ר מבנה תת קרקעי מוצע 11,000

**מחוז המרכז**

**מרחב תכנון מקומי פתח - תקווה**

**תכנית שינוי מתאר מס'** פת/מק/29/1233

**שינוי לתכנית מתאר מס'** פת/2000/

**ולתכניות מס'** פת/6/1233 , פת/10/2000/

# נספח חניה

**נכה :** פתח - תקווה

**עיר :** פתח - תקווה

**גוש :** 6358

**חלקות :** 66,71,74,75,76

**יזום התכנית :** כרן אבגר בע"מ (050194347 רח' רחוב 21 נבטה שמאר

**בעלי הקרקע :** אבגר כרן, שואל כרן, מרדכיים נכסים והשקעות (1994) בע"מ, פלגי נחל בע"מ, משרבי נסיר כהר, משרבי דקלה, נבאי יקונב, נעגדי משה, שוורץ שפרה, ריישר אורה, משרבי מרדכי, משרבי נסיר, משרבי דקלה, נבאי יקונב, נעגדי משה

**עורך התכנית :** עקב בוכר אדריכל ומתכנן ערים

רח' ה-יוחה 120, תל אביב - יפו 63401

טל' 03-5247609 פקס 03-5247609

**שטח התכנית :** 3.989 דונם

**חתימות :**

חוזה : בעלי הקרקע : אבגר כרן, שואל כרן, פלגי נחל בע"מ, משרבי ניסיר כהר, משרבי רחל, משרבי יוסף, שוורץ שפרה, מרזבנית נכסים והשקעות (1994) בע"מ, ריישר אורה, משרבי מרדכי, משרבי נסיר, משרבי דקלה, נבאי יקונב, נעגדי משה, מרכזית נכסים והשקעות (1994) בע"מ

המתכנן :

הועדה המקומית :

אישור מהנדס העיר

29/1233/פת/מק

אישור הוגשה בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965

אישור הפקדה בהתאם לסעיף 106(ג) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965

6.8.09

מהנדס העיר

אישור מתן תוקף

אישור הוגשה בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965

אישור הפקדה בהתאם לסעיף 106(ג) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965

מהנדס העיר

אישור מתן תוקף

אישור הוגשה בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965

אישור הפקדה בהתאם לסעיף 106(ג) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965

מהנדס העיר

אישור מתן תוקף

אישור הוגשה בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965

אישור הפקדה בהתאם לסעיף 106(ג) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965

מהנדס העיר