



ועדה מקומית לתיכנון ובניה דרום-השרון

דואר הוד השרון סל. 7476024-09
כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
פקס. 7442944-09

נספח שימושים חורגים ל ש.ד. / 160

- אייל
- אלישמע
- בית ברל
- גבעת השלושה
- גבעת חן
- גן חיים
- גני חיים
- גני עם
- גת רימון
- הגור
- חורשים
- ירקונה
- ירחיב
- כפר מעש
- כפר מלל
- כפר סירקין תאריך: 19.10.99
- מגשימים
- מתן
- נוה ירק
- נוה ימין
- נחשונים
- ניר אליהו
- נירית
- עדנים
- עינת
- צופית
- צור יגאל
- צור נתן
- רמת הכובש
- שדה ורבורג
- שדי חמד

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי - דרום השרון

"אזור תעשייה בנימין"

לר למ התנוחה עקרונית נתכנית
אנומסות הם רשומה התכנון חסותאכוח
חתימתו הנתח לזכרו תכנת כלבת את זה כדי להכיר
יות ליוחס חתבות או לכל נצל חוק אחר תכנת
יד לא תקועה תספת תכנת כלבת
התקנתו זו גיפת נתכנת
יאה כל רשמת מועמכות
למשן חוק שחק נתכנת
השכש נתן חסות נתכנת
הכרה או תדמה נתכנת
לכטלו נגלל הדרת אלו
נשסת תא על כל חסות
עחל סקרקיו שיו

13-07-2000

מעורר הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
2000-05-9
נתקבל
תיק מס'

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תמונת מ"מ 160/32
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28.11.98 לאשר את התכנית
סמנכ"ל מחוז

נבדק וניהו להפקיד לאשר
החלטת הועד (מ"מ) כושנת מיום 28.11.98
29.1.2000
מתכנן המחוז תאריך

ועדה מקצועית לתיכנון ובניה לדום-העירון

כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100

פקס. 09-7448580

דואר תוד השרון

טל. 09-7476024



חגור

שטח	סוג שימוש	מס' משק	שם
900 מ"ר	סככה לאחסון כלי בית ולמסחר מכולה למשרד ואחסון	22	1. יצחק גמליאלי
300 מ"ר 345 מ"ר 55 מ"ר	אחסון חומרים כימיים וצבעים אחסון צבעים משרד	44	2. זיבלי שאול
300 מ"ר	הפיכת לול למחסן	28	3. רבינוביץ צביה ומשה
170 מ"ר 100 מ"ר 500 מ"ר	הפיכת לול לנגריה הפיכת לול למחסן הפיכת לול למפעל דלתות ושערים אוטומטיים חב' י. זיינמן.	27	4. אליעזר שמעון
350 מ"ר 530 מ"ר 540 מ"ר	סככה המשמשת מחסן לול לשעבר (530 מ"ר) - מחסן לול לשעבר (540 מ"ר) - מחסן	92	5. יעקב אליהו
1000 מ"ר 25 מ"ר	קייטרינג משרד	40	6. יוסף כץ
100 מ"ר 800 מ"ר 50 מ"ר	מחסן מחסן משרד	20	7. צמח עודד
400 מ"ר 500 מ"ר	הפיכת לול למחסן הפיכת סככה למחסן לקייטרינג	12	8. אלעזר מנשה
300 מ"ר	סככה לאחסון נורות	21	9. דבי צבי
1000 מ"ר 550 מ"ר	מרכז לשרות מוצרי חשמל מחסן	10	10. אונלי מזל
300 מ"ר 800 מ"ר	לול - כמחסן סככת אוזים - כמחסן	76	11. מסיקה לוסון
500 מ"ר	לול - כמחסן	25	12. פילו חיים
350 מ"ר	מסחר ואחסנה	11	13. לזריאן יוסף
150 מ"ר	משתלה לעציצים	42	14. בוטל שושנה
500 מ"ר	הסבת לול למסחר	15	15. מרצקי יהושע
6 X 12 מ"ר 40 + מ"ר	קונטיינרים + סככה להפקת קולנוע	93	16. גרינברג עמית
500 מ"ר	עסק לפיברגלס	43	17. יעקב חבקוק

איל
אלישבע
בית ברל
גבעת השלושה
גבעת זן
גן חיים
גני יהודה
גני עב
גת זיימן
הגור
חורשים
ירקונה
ירחיב
כפר מעש
כפר מל"ל
כפר סירקין
מגשימים
מוזן
נוה יריק
נוה זיימן
נחשונים
ניר אליהו
ניריה
עדנים
עינת
צופית
צור יגאל
צור נתן
רמת הכרוב
שדה זרבורג
שני זמיר

ועדה מקומית לתיכנון ובנייה דרום-העמק

כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100

דואר חוד השרון

פקס. 09-7448380

טל. 09-7476024



אייל

אלישמע

מית בריל

גבעת השלושה

גבעת חן

גן הייס

גני יהודה

גני צפון

גת רימון

חגור

חודשים

ידקונה

ירחיב

כפר מעש

כפר מל"ל

כפר סירקין

מגשימיט

מתן

נוה ירק

נוה ימין

נחשונים

ניר אליהו

נורית

ערבים

ענת

צופית

צור יגאל

צור נון

דמת הכובש

שדה ורבורג

שדי חמד

נוה ירק

ש ט ח	סוג השימוש	מס' משק	ש ם
45 מ"ר	מגורים לפועלים במחסן לשעבר	149	1. מקסימיליאן משה

צופית

שטח	סוג השימוש	מס' משק	ש ם
770 מ"ר	אחסון רכבים מעוקלים ומכירתם	143	1. ורנר ישראל
690 מ"ר	מפעל חיתוך זכוכית	42	2. יעקובובסקי פנחס
500 מ"ר	נגריה	ח' 212	3. ועד מושב
100 מ"ר	מסגריה	26	4. קוסיבר יחיאל

שדי חמד

שטח	סוג שימוש	מס' משק	ש ם
40 מ"ר	מסגריה וסדנה לרהיטים	17	1. טואנה זאב

שדה ורבורג

שטח	סוג השימוש	מס' משק	ש ם
500 מ"ר	אחסון כלי בית	36	1. ציפי וגנר
	12 יח' מיכלי דלק	12	2. הראל אפרים

ועדה מקומית לתיכנון ומינה דרום-השרון

כפר מל"ל ת.ד. 62 בקוץ 45100

דואר הוד השרון

פקס. 09-7448580

טל. 09-7476024



נוה ימין

שטח	סוג השימוש	מס' משק	שם
500 מ"ר	מחסן, תצוגה ומכירת רהיטים	91	1. בורכוב רושל
5000 מ"ר	מפעל בטון "גלם" ומרצפות בטון	3	2. דוקח יוסף
23 מ"ר 500 מ"ר	אחסון כימיקלים אחסון חומרי בניין	40	3. רפאל ברדה (רטוד)
500 מ"ר 250 מ"ר	סככת אחסון מבנה למכבסה	50	4. ג'אן אברהם
400 מ"ר	סככה ליצור ואכסנת נייר. אוורות סוסים	75	5. בוארון נתן (אמישדי)
60 מ"ר ליחידה	מגורונים בחלקה חקלאית - 5 יח'	92	6. דלג'ו אברהם
30 מ"ר	מגורים בלול	66	7. גני יוסף
30 מ"ר	ניהול עסק בסככה חקלאית	136	8. תייד גבריאלי
300 מ"ר	עסק לדברי פלסטיק	74	9. ימיני אהרון
10 מ"ר	קיוסק	64	10. סופר דוד

אייל
אלישמע
בית ברל
גבעת השלושה
גבעת הן
גן היים
גני יהודה
גני עמ
גת דימן
הגדר
חורשים
ירקונה
ירחיב
כפר מעש
כפר מל"ל
כפר סידקין
מגשימים
מתן
נוה ידק
נוה ימין
נחשוניה
ניד אלימו
נדית
עדיים
עינת
צופיה
צור יגאל
ציר נתן
רמת הכובש
שדה ורבורג
שני חמד

אלישמע

שטח	סוג השימוש	מס' משק	שם
	נגריה	9	1. שלב יצחק (לחמיש אבנר)
120 מ"ר	מסגריה	63	2. בוארון מבורך
100 מ"ר	מפעל תריסים ונגריה	4	3. דואני שמעון
350 מ"ר 80 מ"ר	סככה המשמשת למסגריה, נגריה ותעשיות שיש מבנה למסגריה	76	4. נחמיאס דניאל
700 מ"ר 500 מ"ר	נגריה מסגריה	85	5. חוד אברהם
180 מ"ר	סככה לאכסון	67	6. נעים מסעודה
300 מ"ר	מסגריה	49	7. טבן משה
600 מ"ר	מסגריה	38	8. גניש רוזה

כפר מע"ש

שטח	סוג השימוש	מס' משק	שם
100 מ"ר	מפעל לייצור שלטים במחשב	26	1. מן חגי
25 מ"ר	מסגריה	2	2. צ'רנובילסקי יהושע
50 מ"ר	נגריה	160	3. פרידמן

ועדה מקומית לתימון וביה דרום-השרון

כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100

טל. 09-7448330

דואר הוד השרון

טל. 09-7476024



גני עם

שטח	סוג השימוש	מס' משק	שם
200 מ"ר	השכרת ציוד לאירועים	60	1. רייטר בועז
300 מ"ר	מחסן עצים		
60 מ"ר	נגריה	74	2. יצחקיאן

אייל
אלישמע
בית בדל
גבעה השלושה
גבעת חן
גן חיים
גני יהודה

גן חיים

שטח	סוג השימוש	מס' משק	שם
100 מ"ר	מפעל לעיבוד שיש	212	1. גרוסמן משה
100 מ"ר	אולם אירועים		2. פרדס גן חיים (אביבה ויואב קיין)

גני עם
גת רימון
הגור
חורשים
ירקונה
ידהיב

גבעת חן

שטח	סוג השימוש	מס' משק	שם
500 מ"ר	הפיכת לול לבית קירור	39	1. לסק

כפר מצע
כפר מל"ל
כפר סירקין

גת רימון

שטח	סוג השימוש	מס' משק	שם
100 מ"ר	שווק מוצרי גן	25	1. ניב אורי
300 מ"ר	מסגריה+מצבעה		2. זר גדי

מגשימים
מתן
גוה ירק
גוה ימין

ירקונה

שטח	סוג השימוש	מס' משק	שם
1900 מ"ר	גן אירועים	42	1. כהן-ניסן הברון

גת רימון
גיד אליהו
גיריה
עדנים
עינת
צופית
צור יגאל
צור נתן
רמת הכובש
שרה ורבורג
שרי חמד



מגשימים

שטח	סוג שימוש	מס' משק	שם
500 מ"ר	נפחיה ועבוד ברזל	88	1. אלוני
100 מ"ר	חב' ליעוץ הנדסה טכנית	90	2. פריזר
300 מ"ר	יצור מערכות מיזוג אוויר	12	3. אסקיו יצחק
80 מ"ר	חב' ליעוץ הנדסה טכנית	83	4. לשם
80 מ"ר	אחסון בגדים	32	5. חיימוביץ אילן
5 דונם 80 מ"ר	גידור שטח לאחסון חומרי בניין אחסון כלי פלסטיק	9	6. פינקר
2 דונם	גידור מתחם לגדול סוסים + מבנה	15	7. סימסון רינה
800 מ"ר	טכנולוגיית נחשבים	50	8. מור
	אחסון משחקים עבור חב' קדקד	57	9. הרצנו נחום
160 מ"ר	אחסון צנרת ואינסטלציה	55	10. ראובני דברה
460 מ"ר	סככה + 4 מבנים טרומיים לאלקטרוניקה	67	11. קמחי + פוז'צו

אייל
אלישמע
ביה ברל
גבעת השלושה
גבעות הן
גן חיים
גני יתרה
גני עם
גת הימן
הגור
הורשים
ירקונה
ירחיב
כפר מל"ל
כפר מל"ל
כפר סידקין
מגשימים

עדנים

שטח	סוג שימוש	מס' נחלה	שם
100 מ"ר	מסגריה	9	1. ינקוביץ אריה
50 מ"ר	שימוש במחסן למגורים	15	2. גמזו אילן
30 מ"ר 25 מ"ר 25 מ"ר	מסגריה משרד אדריכלות ופיקוח מפעל לייצור שלטים "שלטי השרון. מגרש לאחסון חומרי בניין	8	3. שרגא קאופמן
500 מ"ר	אחסון מוצרי טבע	4	4. שלוש אלי
300 מ"ר	נגריה	38	5. בר יוסף
1000 מ"ר	נגריה	37	6. גרנות משה
5000 מ"ר 80 מ"ר	שטח מגודר (5 דונם) לאחסון אלמנטים טרומיים לבניין 2 מכולות (40 מ"ר כ"א) לאחסון	51	7. הדנוי אריק

מתן
נוה יריק
נוה ימין
נחשונים
ניר אליהו
גריה
עדנים
עינת
צופית
צור יגאל
צור נתן
רמת הכובש
שדה ורבורג
שו"י חמד

ועדה מקומית לתיכנון ובניה ירושלים-הנפרד

דואר תוד השרון כפר מליל ת.ד. 62 מיקוד 45100

טל. 09-7475024

פקס. 09-7448580



גני יהודה

שטח	סוג שימוש	מס' משק	שם
1000 מ"ר	אחסון מאווררים בסככה - חברת סטאר.	174	1. גבאי יעקב
	מפעל שיש	163	2. עופר ירושלמי

איל
אלישמע
בית ברל
גבעת השלושה

כפר מליל

שטח	סוג שימוש	מס' משק	שם
200 מ"ר	מבנה המשמש כמפעל טקסטיל לבגדי תינוקות	40	1. פרנק הנלי
150 מ"ר	מבנה המשמש למשרד + חנות למפעל		
300 מ"ר	חנות לחומרי בניין	48	2. חינוסקי אמנון
350 מ"ר	מחסן מנורות חנות מנורות	55	3. לוי עופר
300 מ"ר	בית אריזה למחסן קרמיקה	54	4. קורקין עודד
150 מ"ר	סככה לייצור שלטים ומדחסים		
900 מ"ר	2 לולים המשמשים לאחסנת קרמיקה	53	5. קזמיר פסח וצביה
70 מ"ר	מבנה למחסן ואחסון	128	6. קרטיק גדעון
800 מ"ר	סככה למכירת נעליים ולציוד קמפינג	8	7. בוגין תמיר
300 מ"ר	מבנה לממכר פרחים	56	8. אמיתי שמואל
500 מ"ר	מסגריה ובית מלאכה	66	9. מלמוד אריה
300 מ"ר	מבנה המשמש למשרד	79	10. גרודמן
130 מ"ר	הסבת מבנה מגורים למשרד	19	11. ביקל גידעון
30 מ"ר	קונטיינר - כמשרד		
	מחסן	10	12. אביגדור גיורא

גבעת זון
גן חיים
גני יהודה
גני צמ

גת דימון
חגור
חורשים

ירקונה
ירחיב

כפר מעש
כפר מליל

כפר סירקין
מגשימים

מתן
נוה ירק

נוה ימין
נחשונים

ניר אליהו
נירית

עדנים
עינת

זופיה
צור יגאל

צור גמן
דמת הכובש

שרת וויברג
שרי המד

ירחיב

שטח	סוג שימוש	מס' משק	שם
15 מ"ר	מבנה לממכר פירות וירקות	71	1. ינון
30 מ"ר	נהול גן בבית מגורים	3	2. לוי אורי

ועדה מקומית לחיכוך ובניה דרום-השרון

כפר מל"ל ח.ד. 62 מיקוד 45100

דואר תוד השרון

פקס. 09-7448580

מל. 09-7476024



מתן

שטח	סוג שימוש	מס' משק	שם
10 מ"ר	מספרה בבית מגורים	7	1. זוארץ

צוד יגאל

שטח	סוג שימוש	מס' משק	שם
100 מ"ר	גן ילדים	320/5	1. רוונטל ליאת
100 מ"ר	גן ילדים	B / 2398	2. טוויל חיים

- אייל
- אלישמע
- בית ברל
- גבעת השלושה
- גבעת חן
- גן חיים
- גני יהודה
- גני עמ
- גת רימון
- חגור
- חורשים
- ירקונה
- ירחיב
- כפר מעש
- כפר מלל
- כפר סירקין
- מגשימים
- מתן
- נה זיק
- נה ימין
- נחשונים
- ניר אליהו
- נירית
- עדינים
- עיןת
- צופית
- צוד יגאל
- צוד נתן
- רמת הכובש
- שדה ורבורג
- שדי חמד