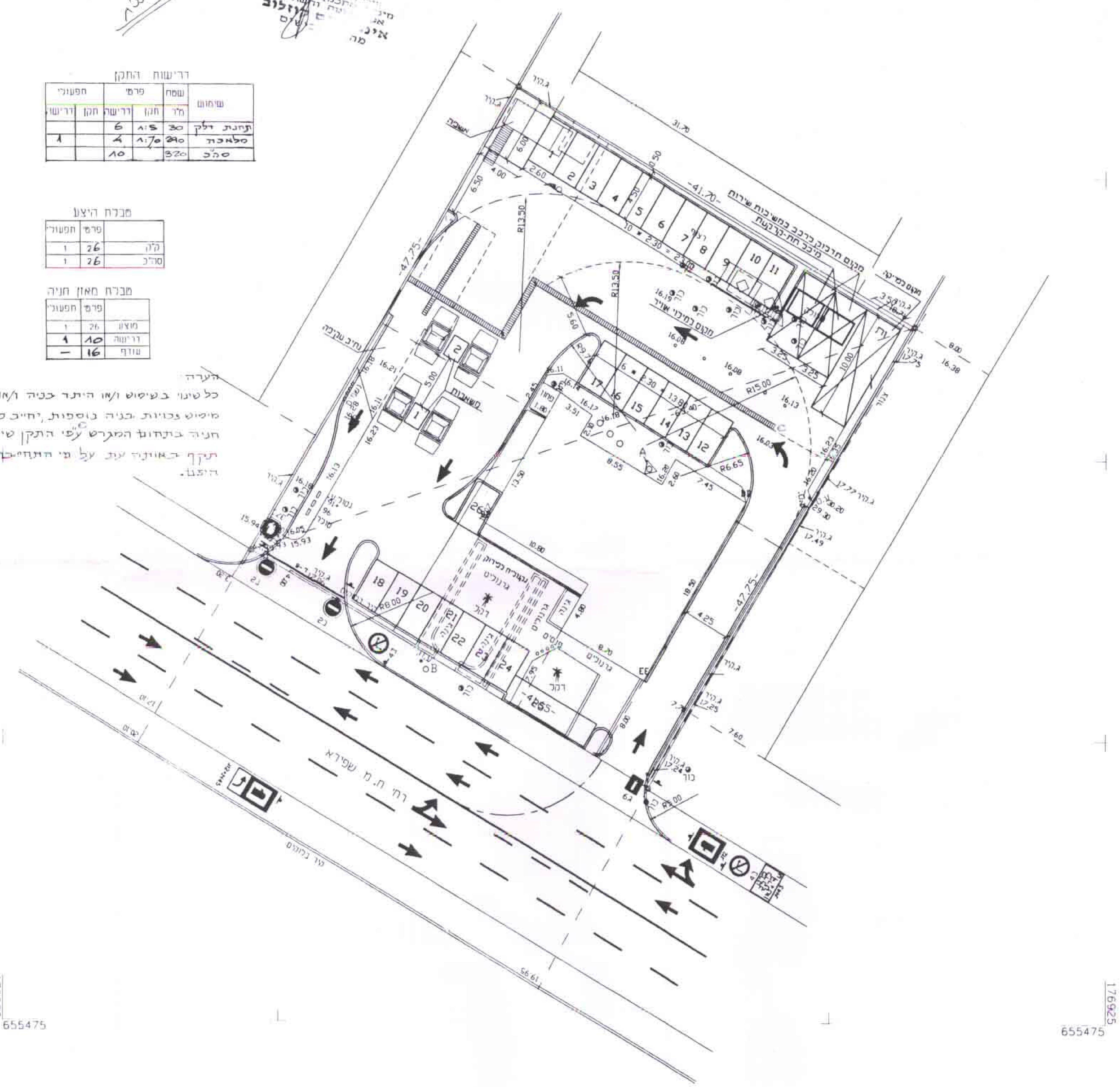
ראשון לציון

אזור תעשיה דרומי

גוש : 5033
חלקה : 35
הוכן עבור : ח.מ.ש.ר. נכסים והשקעות בע"מ.

השטח : 1.986 ד'מ.

קואורדינטו : של אנטנה
ברשת ישראל החדשה (הידל I.T.M)
(ק'A - (אנטנ ה) X=655524.05 Y=176883.78



דרישות התקן

שימוש	שטח מ"ר	פרטי תקן	פרטי דרישה	תפעולי תקן	תפעולי דרישה
תחנת דלק	30	1:5	6		
מלאכה	290	1:70	4		1
סה"כ	320		10		

טבלת היצע

	פרטי	תפעולי
קיים	26	1
סה"כ	26	1

טבלת מאזן חניה

	פרטי	תפעולי
מוצע	26	1
דרישה	10	1
עודף	16	—

הערה:
כל שינוי בשימוש ו/או היתר בניה ו/או מימוש זכויות בניה נוספות, יחייב פיתרון חניה בתחום המגרש עפ"י התקן שיהיה תקף באותו עת על פי התחייבות היזם.

הערות :
הערה
1. הגבולות מאושרים לרישום נ.ג. של ראשון לציון.
2. גבול הקואורדינטות ארציות (החדשה) הורכבה בתאריך 9.3.98 לפי נקודות ביסוס של חברת מדוה.

התוכנית עודכנה ומתארת את המצב
והגבולות של המגרש הנ"ל בתאריך 19.12.93

תל-אביב
23.12.93

מודד מוסמך
רישיון 255

הקבלן אחראי לבדוק את ...
אין לקבוע גדלים ומידות
ע"י מדידה בתוכניות
על כל אי התאמה ...
להודיע למתכנן מיד

הערות:

מס'	התאריך	מהות השינוי
4	14/04/99	הוספת ...
3	09/03/99	שינוי ...
2	19/01/99	הוספת מידות ...
1	05/01/99	הוספת ...

שינויים

בצוע	מאושר	במכרז	...
	X		

שם המזמין
ח.מ.ש.ק. נכסים והשקעות בע"ס.

שם הפרויקט
תחנת דלק, ראשון לציון

שם התוכנית
נספח תנועה

מספר התוכנית
1163-1

קנה מידה 1:250	תאריך 27.12.98
ערך ...	בדק
שרטט ...	אישר

מתכנן
דרך הנדסה ר ... ה
- שירותי הנדסה אזרחית
רח' לוטוס 56 ת"ד 908, אשקלון
פקס 07-6734068