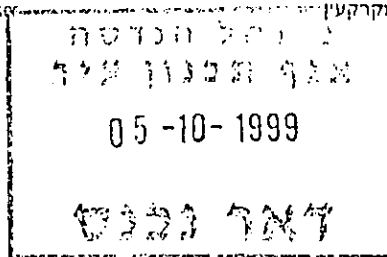


BETZALEL KATZIR Real Estate Appraiser
 MOSHE FRIEDMAN Engineer & Real Estate Appraiser
 YOSSI BARAK Real Estate Appraiser
 NOMI KAPELNER Real Estate Appraiser
 MICHAL SHIMKEVITZ Real Estate Appraiser
 EMILIA GERBI Real Estate Appraiser
 GUY BAR-LEVAV Economist
 ELI COHEN, M.B.A. Economist & Real Estate Appraiser

בצלאל קציר שמאי מקרקעין
 משה פרידמן מהנדס ושמאי מקרקעין
 יוסי ברק שמאי מקרקעין
 נעמי קפלנר שמאית מקרקעין
 מיכל שימקביץ שמאית מקרקעין
 אמיליה גירבי שמאית מקרקעין
 גיא בר-לבב כלכלן
 אלי כהן כלכלן ושמאי מקרקעין

29 ביולי 1999
 מספרנו: 10856/40.55



לכבוד
 עיריית פתח-תקוה
 מינהל ההנדסה - אגף תכנון עיר
 רח' העליה השניה 1
 פתח-תקוה

~~נבדק וניתן להפקיד/לאשר~~
 והחלטת הועדה המחוזית/משנה מיום.....
 תאריך.....
 מתכנן המחוז

א.נ.

לוח הקצאות וטבלת איזון - תכנית מס' פת/במ/14/1240

בהחלטת הועדה לבניה למגורים מיום 11.1.99, נקבע כי על בעלי חלקה 2 בגוש 6715 להמציא תוך 14 יום לשמאי התכנית, מסמך המעיד על חלוקת הזכויות בחלקה - לצורך תיקון טבלת האיזון.

בעלי החלקה טרם העבירו לידי מסמך המבהיר את חלוקת הבעלויות והחכירות בין בעלי הזכויות השונים.

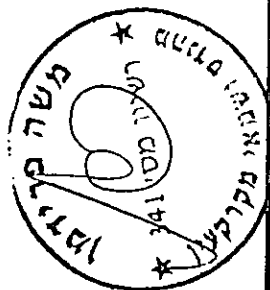
לפיכך, אני ממליץ לצרף ללוח ההקצאות את "נספח א" המצ"ב, אשר כולל את פרוט הבעלויות והחכירות הרשומות על החלקה (עפ"י נסח רישום מיום 13.5.98).

צרוף נספח א' זה מבטיח את שמירת הזכויות של כל בעלי הזכויות בחלקה, לרבות הזכויות של מר עדי שמחוני.

בכבוד רב,

 משה פרידמן
 מהנדס ושמאי מקרקעין

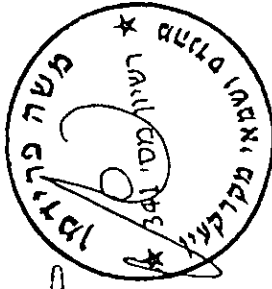




תכנית בנין עיר מס' פת/במ/1240/14
לוח הקצאות וטבלת איזון

```
reparcellpt1240\pt13B
```

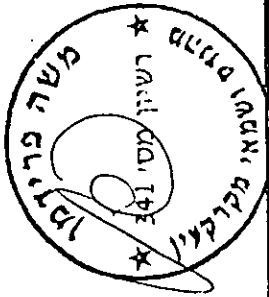
[illegible]



תכנית בנין עיר מס' פת/במ/1240/14
לוח הקצאות וטבלת איזון

\\reparce\pt1240\pt138

[illegible]



תכנית בנין עיר מס' פת/במ/1240/14
לוח הקצאות וטבלת איזון

```
\\reparce\pt1240\pt13B
```

[illegible]

תכנית בנין עיר מס' פת/במ/14/1240 - לוח הקצאות וטבלת איזון

נספח א' - רישום זכויות בעלות וחכירה בחלקה 2 בגוש 6715

להלן פרוט הזכויות הרשומות בחלקה - בהתאם לנסח רישום מיום 13.5.98.

א. בעלויות

שם הבעלים	החלק בנכס
שמחוני רינה	1/10
שמחוני רותי	1/10
שמחוני שרון	1/10
שמחוני עמיר	3/20
שמחוני אייל	35/240
שמחוני עדי	9/80
שמחוני טל	9/80
שמחוני (שגב) איריס	9/80
ברוש שמחוני טל	1/30
שמחוני שרה	1/30

חוק תכנון ובנייה (תוראות שער) התש"ן-1990
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה
תכנית פת/במ/14/1240
 בישיבה מס' 11 מיום 13.3.94
 הוחלט להמליץ בפני הועדה לבניה
 למגורים ולתעשייה זמנית-תמ"מ
 מנהל תכנון עיר _____ מהנדס העיר _____ מ"מ הועדה _____

ב. חכירות

שם החוכר	החלק בנכס
שמחוני אייל	1/10
שמחוני עדי	1/10
שמחוני טל	1/10
שמחוני (שגב) איריס	1/10
איתן (שמחוני) רועי	1/10

החכירה הינה לתקופה של 999 שנה, בתנאי שטר מקורי מס' 3272/1961/000 על הבעלות של:

שמחוני עמיר
 שמחוני אייל
 שמחוני עדי
 שמחוני טל
 שמחוני (שגב) איריס

