

**תכנית שינוי מתאר ק/17 - כפר קאסם**  
**לוח הקצאות וטבלת איזון ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה - התשנ"ה 1965**

❖ שמאות מקרקעין ❖ הנדסה ❖ יעוץ וניהול נכסים

**אברהם כץ**



12321-4

20

| תשלומי איזון     | מצב מוצע         |                     | מ.ת.מ.א.      |          | מצב קיים |          | מס. חלקה | מס. גוש |
|------------------|------------------|---------------------|---------------|----------|----------|----------|----------|---------|
|                  | שטח המגרש (דונם) | חלק בתגרש שווי יחסי | מס. יעוד מגרש | מס. מגרש | שטח חלקה | שטח חלקה |          |         |
| אין תשלומי איזון | 0.416            | בשלמות              | מגורים ג'1    | 101      | 4,244    | 4,244    | 16       | 8864    |
|                  | 0.428            | בשלמות              | מגורים ג'1    | 102      |          |          |          |         |
|                  | 0.883            | בשלמות              | מגורים ג'1    | 104      |          |          |          |         |
|                  | 0.819            | בשלמות              | מגורים ג'1    | 105      |          |          |          |         |
|                  | 2.546            |                     |               |          | 4,244    | 4,244    |          |         |
|                  | 5.90%            |                     |               |          | 5.90%    | 4,244    |          |         |
| אין תשלומי איזון | 0.400            | **                  | מגורים ג'1    | 15       | 3,480    | 3,480    | 70       | 8864    |
|                  | 0.400            | **                  | מגורים ג'1    | 16       |          |          |          |         |
|                  | 0.487            | **                  | מגורים ג'1    | 17       |          |          |          |         |
|                  | 0.488            | **                  | מגורים ג'1    | 18       |          |          |          |         |
|                  | 0.487            | **                  | מגורים ג'1    | 19       |          |          |          |         |
|                  | 0.400            | **                  | מגורים ג'1    | 20       |          |          |          |         |
|                  | 0.400            | **                  | מגורים ג'1    | 21       |          |          |          |         |
|                  | 3.062            |                     |               |          | 640      | 67,310   | 14       | 8864    |
|                  | 7.20%            |                     |               |          | 983      | 7,790    | 15       | 8864    |

**אישור תכנית מס' 17/1**  
 הועדה המחייבת לתכנון ולבניה החליטה ביום 30.8.01 לאשר את התכנית

\*\* ראה טבלת עזר לחלקה 70 לגבי חלקי היחסי של כל אחד מבעלי החלקות בכ"א מהמגרשים

אין לנו התנגדות עירונית לתכנית, כתנאי שזו תמיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.  
 תזימתה הינה לצרכי התכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מת"ים בגינו יאגין התמוגג זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון והתשלול רשות מלפסכת, לפי כל מהו ועפ"י כל דין.  
 למען הסר ספק מוצהר כזה כי אם יצטרך להגיש תביעה ידונו הוסכם בגין השטח הכללי בתכנית, אין התזימה על צד המכיר או הודעה בקיום הפנים באמור ו/או יחזור על ובוטחו לבעלי החלק הפרטו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן למשנה, ואו על כל זכות אחרת העומדת לנו מזה הסכם באמור ועפ"י כל דין, שכן התזימתנו ניתנה אך ורק מקודמת מבט התכנית.  
 תאריך: 01-07-2001  
 מינהל מקרקעי ישראל  
 מחוז המרכז

**משרד הבנים**  
 מינהל מחוז מרכז/ירמלה  
 12-07-2001  
**נתקבל**  
 תיק מס':



**תכנית שינוי מתאר ק/17 - כפר קאס**

**לוח הקצאות וטבלת איזון ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה - התשנ"ה 1965**

| תשלומי איזון     | מ צ ב ח ו צ ע    |            |            |          | מ צ ב ח ו י י מ |          |                           |                             | מס. גוש |      |
|------------------|------------------|------------|------------|----------|-----------------|----------|---------------------------|-----------------------------|---------|------|
|                  | שטח התורש (דונם) | יטח מנרש   | מס. מנרש   | שטח חלקה | שטח חלקה        | שטח חלקה | שטח חלקה                  | מס. חלקה                    |         |      |
| אין תשלומי איזון | בשלמות           | מגורים ג'1 | 1          | 16,962   | 17,220          | בשלמות   | עובד המנהל המזר           | 71                          | 8864    |      |
|                  | בשלמות           | מגורים ג'1 | 2          |          |                 |          | שחורה שמר (המכונה א-סאיה) |                             |         |      |
|                  | בשלמות           | מגורים ג'1 | 3          |          |                 |          |                           |                             |         |      |
|                  | בשלמות           | מגורים ג'1 | 4          |          |                 |          |                           |                             |         |      |
|                  | בשלמות           | מגורים ג'1 | 5          |          |                 |          |                           |                             |         |      |
|                  | בשלמות           | מגורים ג'1 | 6          |          |                 |          |                           |                             |         |      |
|                  | בשלמות           | מגורים ג'1 | 7          |          |                 |          |                           |                             |         |      |
|                  | בשלמות           | מגורים ג'1 | 31         |          |                 |          |                           |                             |         |      |
|                  | בשלמות           | מגורים ג'1 | 32         |          |                 |          |                           |                             |         |      |
|                  | בשלמות           | מגורים ג'1 | 33         |          |                 |          |                           |                             |         |      |
|                  | בשלמות           | מגורים ג'1 | 34         |          |                 |          |                           |                             |         |      |
|                  | בשלמות           | מגורים ג'1 | 35         |          |                 |          |                           |                             |         |      |
|                  | בשלמות           | מגורים ג'1 | 36         |          |                 |          |                           |                             |         |      |
|                  | בשלמות           | מגורים ג'1 | 37         |          |                 |          |                           |                             |         |      |
|                  | בשלמות           | מגורים ג'1 | 38         |          |                 |          |                           |                             |         |      |
|                  | בשלמות           | מגורים ג'1 | 39         |          |                 |          |                           |                             |         |      |
|                  | בשלמות           | מגורים ג'1 | 40         |          |                 |          |                           |                             |         |      |
|                  | בשלמות           | מגורים ג'1 | 41         |          |                 |          |                           |                             |         |      |
|                  | בשלמות           | מגורים ג'1 | 72         |          |                 |          |                           |                             |         |      |
|                  |                  | 10,177     |            |          | 16,962          |          |                           |                             |         |      |
|                  |                  | 22.80%     |            |          | 22.80%          |          |                           |                             |         |      |
|                  | אין תשלומי איזון | בשלמות     | מגורים ג'1 | 21       | 4,380           | 8,491    | 1/12                      | מוצטא חמדאן מוצטא סרטור     | 73      | 8864 |
|                  |                  | בשלמות     | מגורים ג'1 | 22       |                 |          | 1/12                      | עבדל עאפר חמדאן מוצטא סרטור | "       | "    |
|                  |                  | בשלמות     | מגורים ג'1 | 23       |                 |          | 1/12                      | כאמלה חמדאן מוצטא סרטור     | "       | "    |
|                  |                  | בשלמות     | מגורים ג'1 | 24       |                 |          | 1/12                      | אממה חמ'אן מוצטא סרטור      | "       | "    |
| בשלמות           |                  | מגורים ג'1 | 25         |          |                 | 1/12     | אחמד עפוף מוצטא סרטור     | "                           | "       |      |
|                  | 2,628            |            |            | 4,380    |                 | 1/12     | נעמה עפוף מוצטא סרטור     | "                           | "       |      |
|                  | 6.40%            |            |            | 6.40%    |                 | 1/12     | רסמיה עפוף מוצטא סרטור    | "                           | "       |      |
|                  |                  |            |            |          |                 | 4/12     | עלי מוצטא סרטור           | "                           | "       |      |
|                  |                  |            |            |          |                 | 1/12     | חמד עפוף מוצטא סרטור      | "                           | "       |      |



**אברהם כץ**

❖ שמאות מקרקעין ❖ הנדסה ❖ יעוץ וניהול נכסים

**תכנית שינוי מתאר ק/171 - כפר קאס**  
**לוח התצאות וטבלת איזון ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה - התשל"ה 1965**

|              |                  | מ ת ח מ א  |           |          |               |               |               |               |               |               |               |
|--------------|------------------|------------|-----------|----------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| תשלומי איזון | שטח המגרש (דונם) | חלק במגרש  | חלק בחלקה | שטח חלקה | שטח חלקה רשום | שטח חלקה רשום | שטח חלקה רשום | שטח חלקה רשום | שטח חלקה רשום | שטח חלקה רשום | שטח חלקה רשום |
|              |                  |            |           |          |               |               |               |               |               |               |               |
|              | 0.426            | בשלמות     | בשלמות    | 6,866    | 67,310        | בשלמות        | מדינת ישראל   | 14            | 8864          |               |               |
|              | 0.415            | מגורים ג'1 | בשלמות    | 1,462    | 5,904         | בשלמות        | מדינת ישראל   | 18            | 8864          |               |               |
|              | 0.429            | מגורים ג'1 | בשלמות    | 18,562   | 30,273        | בשלמות        | מדינת ישראל   | 72            | 8864          |               |               |
|              | 0.437            | מגורים ג'1 | בשלמות    | 10,514   | 19,569        | בשלמות        | מדינת ישראל   | 74            | 8864          |               |               |
|              | 0.500            | מגורים ג'1 | בשלמות    | 2,677    | 4,244         | בשלמות        | מדינת ישראל   | 77            | 8864          |               |               |
|              | 0.477            | מגורים ג'1 | בשלמות    |          |               |               |               |               |               |               |               |
|              | 0.616            | מגורים ג'1 | בשלמות    |          |               |               |               |               |               |               |               |
|              | 0.400            | מגורים ג'1 | בשלמות    |          |               |               |               |               |               |               |               |
|              | 0.400            | מגורים ג'1 | בשלמות    |          |               |               |               |               |               |               |               |
|              | 0.394            | מגורים ג'1 | בשלמות    |          |               |               |               |               |               |               |               |
|              | 0.364            | מגורים ג'1 | בשלמות    |          |               |               |               |               |               |               |               |
|              | 0.788            | מגורים ג'1 | בשלמות    |          |               |               |               |               |               |               |               |
|              | 0.462            | מגורים ג'1 | בשלמות    |          |               |               |               |               |               |               |               |
|              | 0.462            | מגורים ג'1 | בשלמות    |          |               |               |               |               |               |               |               |
|              | 0.461            | מגורים ג'1 | בשלמות    |          |               |               |               |               |               |               |               |
|              | 0.416            | מגורים ג'1 | בשלמות    |          |               |               |               |               |               |               |               |
|              | 0.416            | מגורים ג'1 | בשלמות    |          |               |               |               |               |               |               |               |
|              | 0.416            | מגורים ג'1 | בשלמות    |          |               |               |               |               |               |               |               |
|              | 0.429            | מגורים ג'1 | בשלמות    |          |               |               |               |               |               |               |               |
|              | 0.382            | מגורים ג'1 | בשלמות    |          |               |               |               |               |               |               |               |
|              | 0.396            | מגורים ג'1 | בשלמות    |          |               |               |               |               |               |               |               |
|              | 0.408            | מגורים ג'1 | בשלמות    |          |               |               |               |               |               |               |               |
|              | 0.423            | מגורים ג'1 | בשלמות    |          |               |               |               |               |               |               |               |
|              | 0.428            | מגורים ג'1 | בשלמות    |          |               |               |               |               |               |               |               |
|              | 0.412            | מגורים ג'1 | בשלמות    |          |               |               |               |               |               |               |               |
|              | 0.393            | מגורים ג'1 | בשלמות    |          |               |               |               |               |               |               |               |
|              | 0.429            | מגורים ג'1 | בשלמות    |          |               |               |               |               |               |               |               |
|              | 0.313            | מגורים ג'1 | בשלמות    |          |               |               |               |               |               |               |               |
|              | 0.373            | מגורים ג'1 | בשלמות    |          |               |               |               |               |               |               |               |
|              | 0.405            | מגורים ג'1 | בשלמות    |          |               |               |               |               |               |               |               |
|              | 0.429            | מגורים ג'1 | בשלמות    |          |               |               |               |               |               |               |               |
|              | 0.417            | מגורים ג'1 | בשלמות    |          |               |               |               |               |               |               |               |







תכנית שינוי מתאר ק/17 - כפר לאסם  
 לוח התצאות וטבלת איזון ע"פ פרק ג' סימן ו' לחוק התכנון והבניה - התשס"ה 1965

| מ.צ.ב. מוצע      |                  | מ.צ.ב. קיים             |                         | מ.צ.ב. קיים    |               | מ.צ.ב. קיים      |               |
|------------------|------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|---------------|------------------|---------------|
| תשלומי איזון     | שטח המגרש (דאום) | שטח חלק במגרש שווי יחסי | שטח חלק במגרש שווי יחסי | שטח חלקה היבנס | שטח חלקה רשום | שטח חלקה רפרוציה | שטח חלקה רשום |
| אין תשלומי איזון | 0.378            | בשלמות                  | בשלמות                  | 2,432          | 10,000        | 2,432            | 10,000        |
| אין תשלומי איזון | 0.480            | מגורים ג'1              | מגורים ג'1              | 6,743          | 13,936        | 6,743            | 13,936        |
| אין תשלומי איזון | 0.300            | מגורים ג'1              | מגורים ג'1              | 1,495          | 55,512        | 1,495            | 55,512        |
| אין תשלומי איזון | 0.303            | מגורים ג'1              | מגורים ג'1              |                |               |                  |               |
| אין תשלומי איזון | 1.459            | מגורים ג'1              | מגורים ג'1              | 22.90%         | 2,432         | 22.90%           | 2,432         |
| אין תשלומי איזון | 0.327            | מגורים ג'1              | מגורים ג'1              | 77.10%         | 8,238         | 77.10%           | 8,238         |
| אין תשלומי איזון | 0.827            | מגורים ג'1              | מגורים ג'1              |                |               |                  |               |
| אין תשלומי איזון | 0.673            | מגורים ג'1              | מגורים ג'1              |                |               |                  |               |
| אין תשלומי איזון | 0.622            | מגורים ג'1              | מגורים ג'1              |                |               |                  |               |
| אין תשלומי איזון | 0.565            | מגורים ג'1              | מגורים ג'1              |                |               |                  |               |
| אין תשלומי איזון | 0.569            | מגורים ג'1              | מגורים ג'1              |                |               |                  |               |
| אין תשלומי איזון | 0.626            | מגורים ג'1              | מגורים ג'1              |                |               |                  |               |
| אין תשלומי איזון | 0.734            | מגורים ג'1              | מגורים ג'1              |                |               |                  |               |
| אין תשלומי איזון | 4.943            | מגורים ג'1              | מגורים ג'1              |                |               |                  |               |
| אין תשלומי איזון | 1.147            | מבני ציבור              | מבני ציבור              |                |               |                  |               |
| אין תשלומי איזון | 0.815            | ש.ג.פ                   | ש.ג.פ                   |                |               |                  |               |
| אין תשלומי איזון | 0.050            | שביל                    | שביל                    |                |               |                  |               |
| אין תשלומי איזון | 1.398            | דרך משולבת              | דרך משולבת              |                |               |                  |               |
| אין תשלומי איזון | 0.858            | דרך משולבת              | דרך משולבת              |                |               |                  |               |
| אין תשלומי איזון | 4.268            | דרך משולבת              | דרך משולבת              |                |               |                  |               |
| אין תשלומי איזון | 10.670           |                         |                         | 100.00%        | 10,670        | 100.00%          | 10,670        |

סה"כ בחתום ופרוצציה ב...  
 הערה: מדרשים המסומנים בסופם "א", היונם חלק המגרש הכלול במתחם הרפרוצציה.







**תכנית שינוי מתאר ק/17 - כפר קאסם**

**לוח הקצאות וטבלת איזון ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה - התשנ"ה 1965**

**טבלת עזר לחלקה 70**

| 20          |             | 19          |             | 18          |             | 17          |             | 16          |             | 15          |             | 14          |             | שם הבנינים  |  |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|
| 1110/10000  | 1110/10000  | 1110/10000  | 885/10000   | 883/10000   | 885/10000   | 885/10000   | 885/10000   | 1078/10000  | 970/10000   | 970/10000   | 970/10000   | 970/10000   | 970/10000   | 970/10000   | אבו זאייד סלמן<br>ת.ז. 035511468       |
| 1110/10000  | 1110/10000  | 1110/10000  | 885/10000   | 883/10000   | 885/10000   | 885/10000   | 885/10000   | 1078/10000  | 970/10000   | 970/10000   | 970/10000   | 970/10000   | 970/10000   | 970/10000   | אבו זאייד סאלם<br>ת.ז. 059906206       |
| 370/10000   | 370/10000   | 370/10000   | 295/10000   | 294/10000   | 295/10000   | 295/10000   | 295/10000   | 359/10000   | 323/10000   | 323/10000   | 323/10000   | 323/10000   | 323/10000   | 323/10000   | אבו זאייד אברהים<br>ת.ז. 035511500     |
| 370/10000   | 370/10000   | 370/10000   | 295/10000   | 294/10000   | 295/10000   | 295/10000   | 295/10000   | 359/10000   | 323/10000   | 323/10000   | 323/10000   | 323/10000   | 323/10000   | 323/10000   | אבו זאייד נאישא<br>ת.ז. 035510098      |
| 370/10000   | 370/10000   | 370/10000   | 295/10000   | 294/10000   | 295/10000   | 295/10000   | 295/10000   | 359/10000   | 323/10000   | 323/10000   | 323/10000   | 323/10000   | 323/10000   | 323/10000   | זואיידה סאלמה<br>ת.ז. 035446079        |
| 1110/10000  | 1110/10000  | 1110/10000  | 885/10000   | 883/10000   | 885/10000   | 885/10000   | 885/10000   | 1078/10000  | 970/10000   | 970/10000   | 970/10000   | 970/10000   | 970/10000   | 970/10000   | אבו ג'אבר מוחמד<br>ת.ז. 053858098      |
| 3285/10000  | 3285/10000  | 3285/10000  | 2620/10000  | 2614/10000  | 2620/10000  | 2620/10000  | 2620/10000  | 3190/10000  | 2871/10000  | 2871/10000  | 2871/10000  | 2871/10000  | 2871/10000  | 2871/10000  | מחמוד מחמד מחמד פריג<br>ת.ז. 035418938 |
| 2275/10000  | 2275/10000  | 2275/10000  | 3840/10000  | 3855/10000  | 3840/10000  | 3840/10000  | 3840/10000  | 2499/10000  | 3250/10000  | 3250/10000  | 3250/10000  | 3250/10000  | 3250/10000  | 3250/10000  | מדינת ישראל                            |
| 10000/10000 | 10000/10000 | 10000/10000 | 10000/10000 | 10000/10000 | 10000/10000 | 10000/10000 | 10000/10000 | 10000/10000 | 10000/10000 | 10000/10000 | 10000/10000 | 10000/10000 | 10000/10000 | 10000/10000 | סה"כ                                   |

