

13

BETZALEL KATZIR Real Estate Appraiser
 MOSHE FRIEDMAN Engineer & Real Estate Appraiser
 YOSHI BARAK Real Estate Appraiser
 NOMI KAPLANER Real Estate Appraiser
 MICHAEL SHIMKEVITZ Real Estate Appraiser
 GUY BAR-LEVAV Economist & Real Estate Appraiser
 GEVA BALTER Real Estate Appraiser
 URI BAR, M.B.A Economist
 ELI COHEN, M.B.A Economist & Real Estate Appraiser

בצלאל קציר שמאי מקרקעין
 משה פרידמן מהנדס ושמואי מקרקעין
 יוסי ברק שמאי מקרקעין
 נעמי קפלנו שמאית מקרקעין
 מיכל שימקיץ שמאית מקרקעין
 גיא בר-לבב כלכלן ושמואי מקרקעין
 גבע בלטר שמאית מקרקעין
 אורי בר כלכלן ומוסמן במנהל עסקים
 אלי כהן כלכלן ושמואי מקרקעין

2001 כמרץ 27
 מספרנו: 12741/ 40.75



לכבוד
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"
 רח' בני ברית 7
 הוד - השרון

א.ג.ג.

**תכנית מתאר מקומית מס' הר/485/17 - מתחם ב'
 לוח הקצאות וטבלת איזון**

1. בהתאם לבקשתכם ערכנו לוח הקצאות וטבלת איזון למתחם ב' בתכנית מתאר מקומית מס' הר/485/17. (תכנית איתוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים).
2. הקצאת המגרשים החדשים בוצעה בהתאם לתכנית המפורטת שנערכה ע"י גב' אריאלה לב-תמיר.
3. האיוון חושב על בסיס הערכים היחסיים של שווי החלקות המקוריות ("מצב קודם") ושל שווי המגרשים החדשים המוקצים ("מצב חדש").
4. בחישוב השווי היחסי במצב קודם הובא בחשבון כי עפ"י הוראות תכנית מס' הר/ 3/485 המאושרת, נקבע יעוד החלקות הכלולות בתחום התכנית לאזור משקי.

משרד הפנים מחוז מרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' הר/485/17

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 8.7.01 לאשר את התכנית

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 1/11/01

5. לוח ההקצאות נערך עפ"י העקרונות לאיתוד וחלוקה חדשה שנקבעו בחוק התכנון והבניה - פרק ג' סימן ז'.
6. הקצאת המגרשים החדשים לבעלי החלקות הכלולות בתכנית בוצעה, קרוב ככל האפשר לתחומי החלקות המקוריות.
7. קיים איזון בין השווי היחסי של החלקות במצב הקודם לשווי היחסי של המגרשים המוקצים במצב החדש, ולפיכך - אין תשלומי איזון בין בעלי החלקות השונות.

בכבוד רב,

יוסי ברק
שמואל מקרקעין



14/485/ה
הועדה המקומית לבניה ולתכנון ע"מ

"הדריש"
1/11/01

