הוד השרון

תכנית מתאר הר/600/8/ג

גוש 6442 חלקות 120,119

אתר לשימור-נספח בינוי

נ.ב.: וניתן להפקיד / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה
מיום 22.10.01
תאריך 24.1.02
מתכנן המחוז

משרד הפנים
מחוז מרכז רמלה
- 6 -11- 2001
נתקבל
תיק מס':

ועדה מקומית לתכנון ובניה
06. 11. 2001
נתקבל

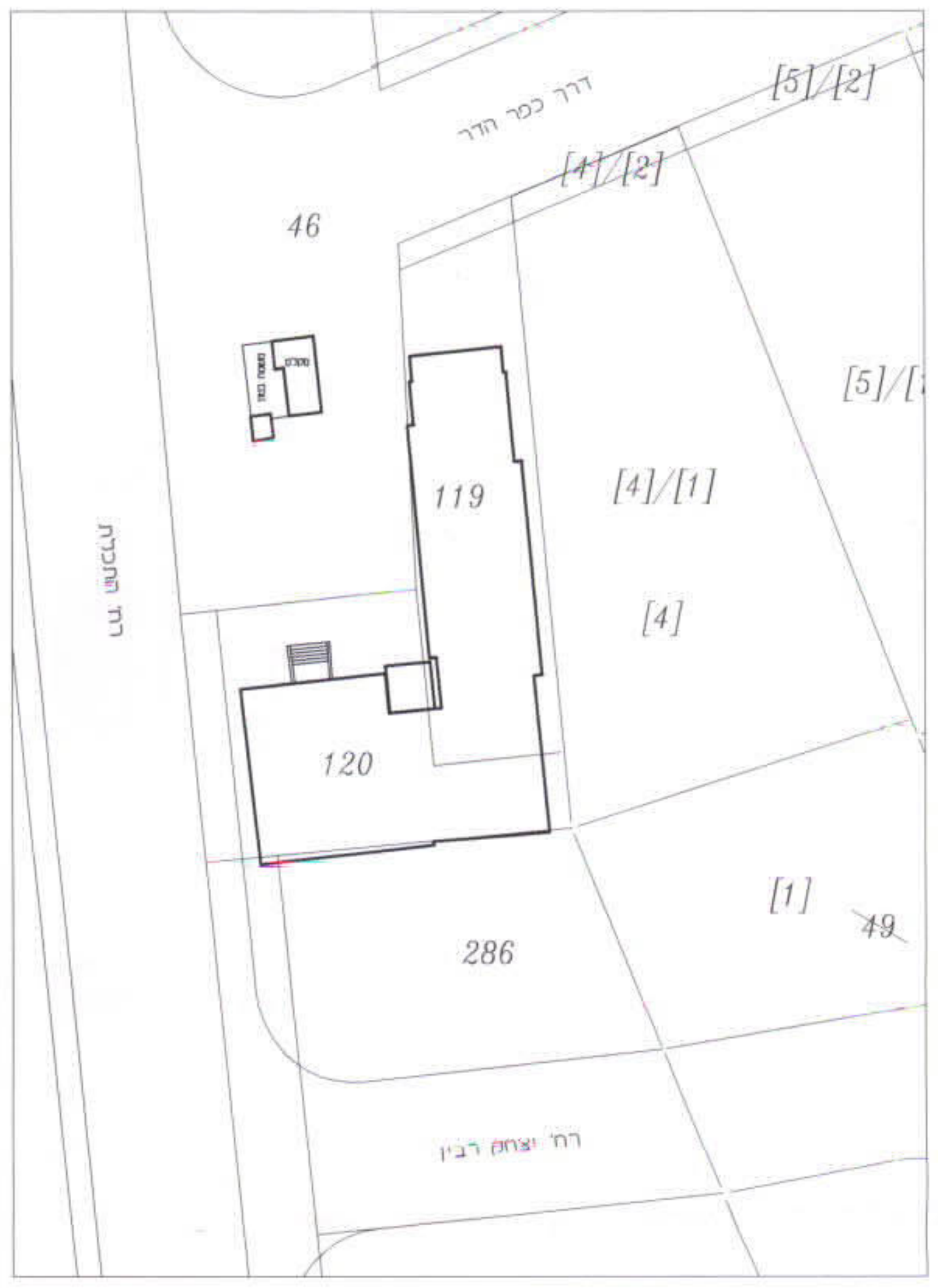
משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' הר/8/600/ג
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28.10.01 לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"
תכנית מפורט מס' הר/600/8/ג
בישיבה מס' 98019 מיום 11.11.98
הוחלט: להמליץ לועדה המחוזית להפקדה
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הדרים
6.11.01

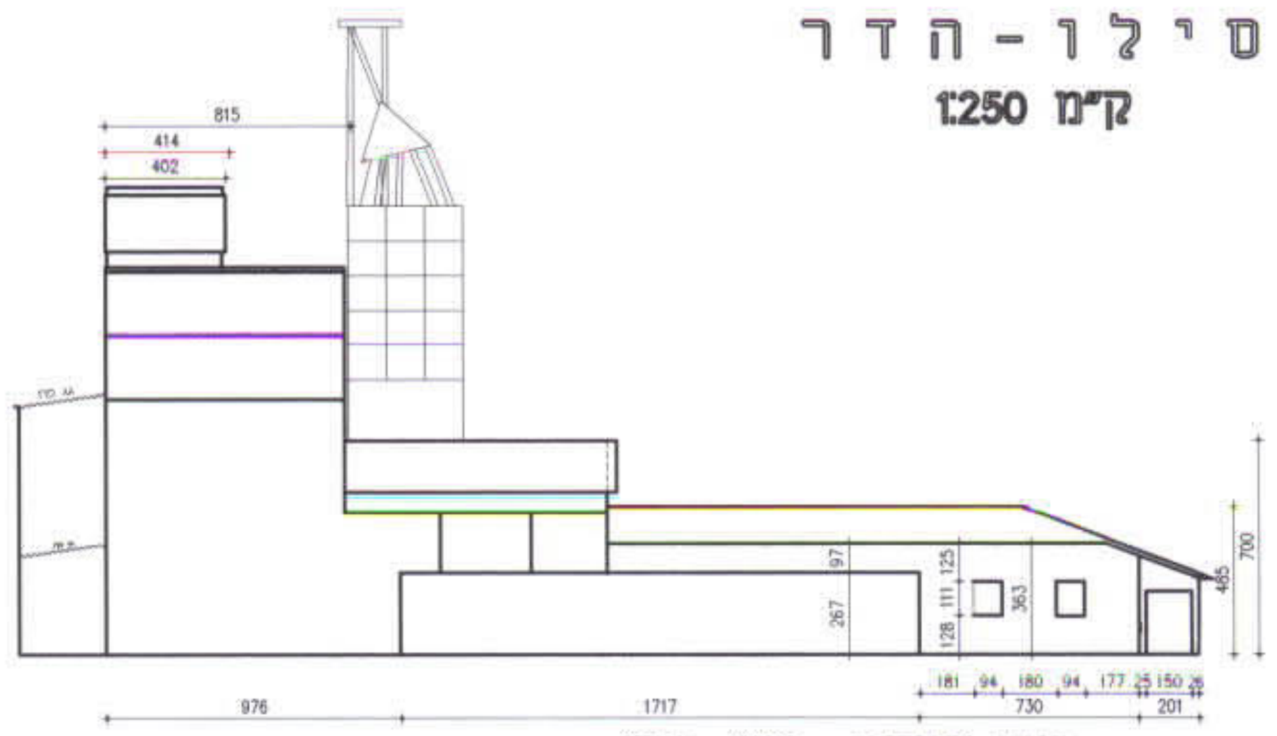
מתוקן עפ"י החלטת "המחוזית" בישיבתה
מיום 6.5.01 התיקון הוכנס 6.11.01
28.10.01

מצב קיים

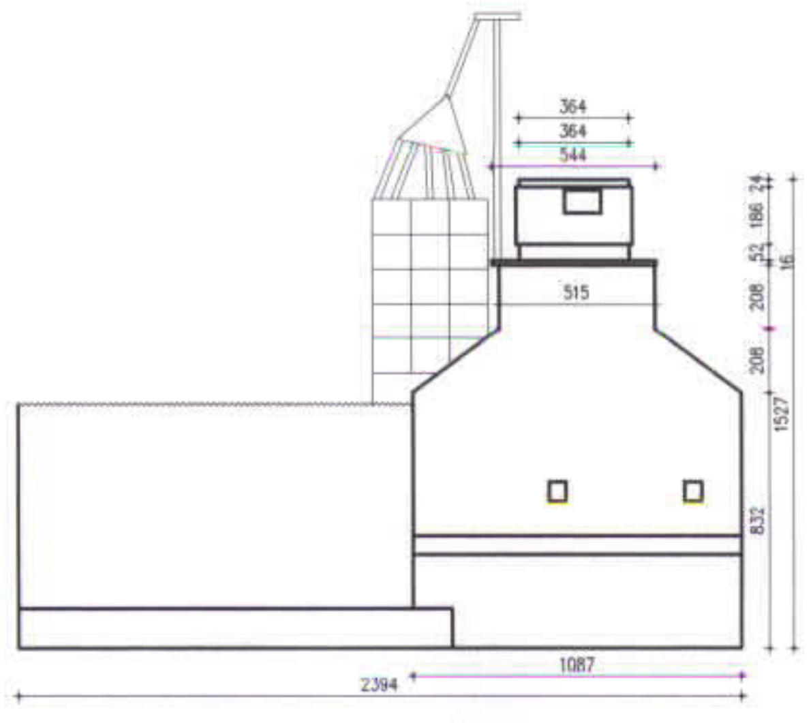

דרך כפר הדר
רח' הנשיא
רח' יצחק רבין
46
119
120
286
[5]/[2]
[4]/[2]
[4]/[1]
[4]
[1]
49

תרשים סביבה ק.מ. 1:500

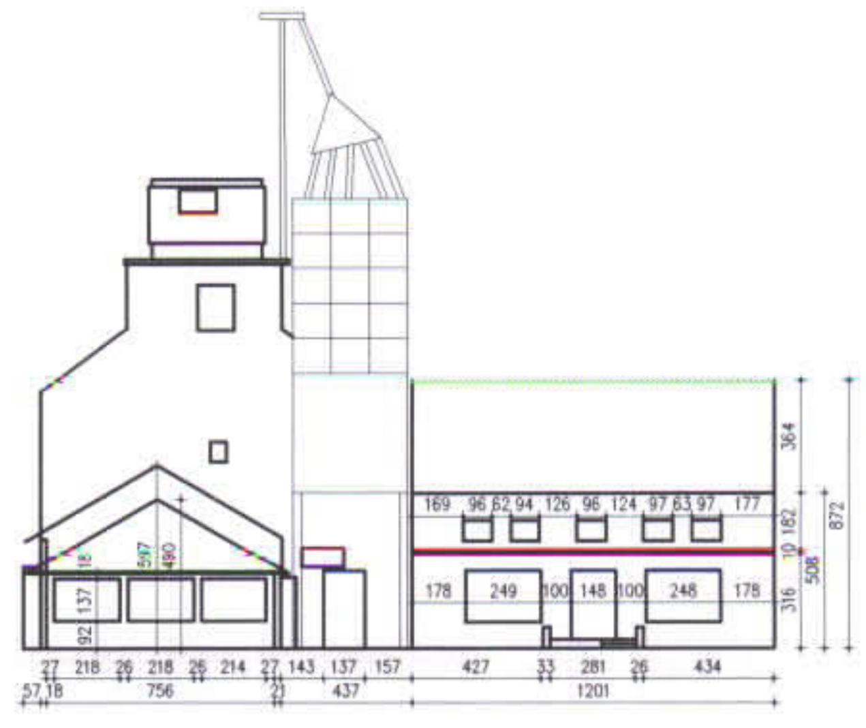
סילו-הדר
ק"מ 1:250


815
414
402
976
1717
730
201
700
485

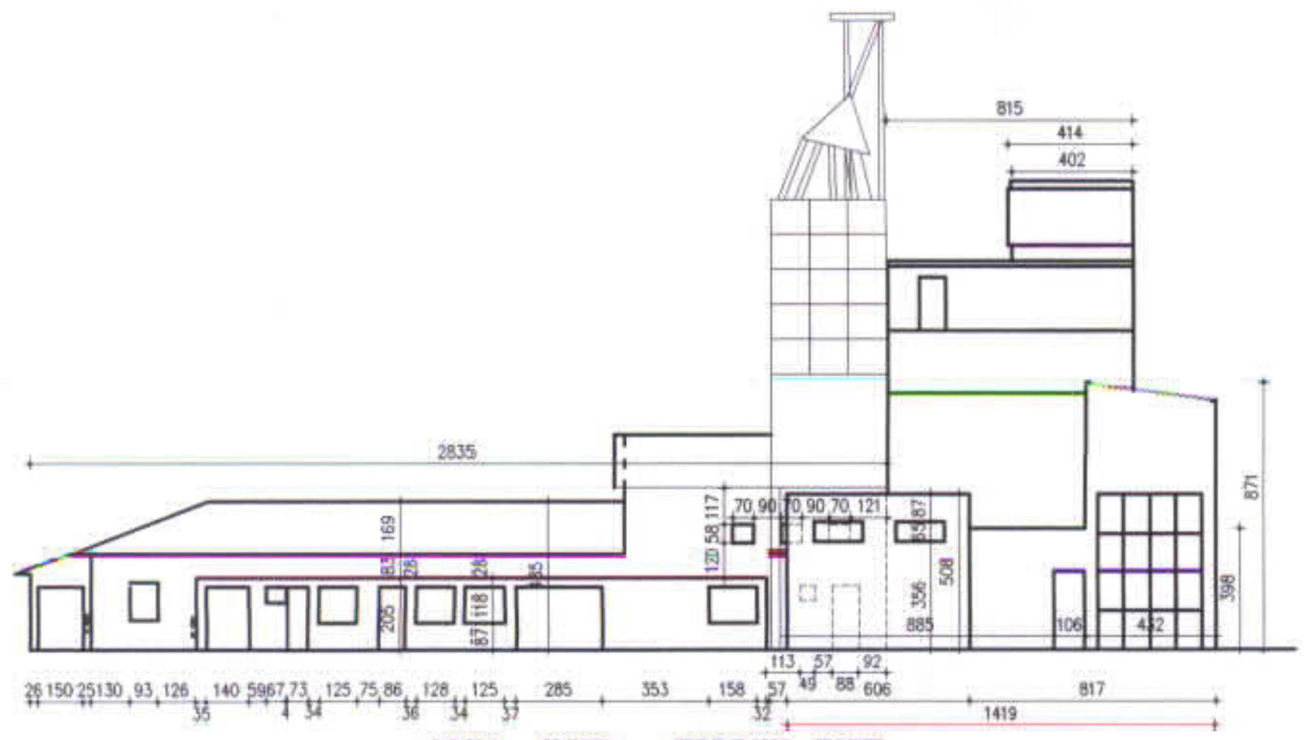
חזית מזרחית קנ"מ 1:250


364
364
544
515
2384
1087
1527

חזית דרומית קנ"מ 1:250


169 96 62 94 126 96 124 97 63 97 177
178 249 100 148 100 248 178
27 218 26 218 26 214 27 143 137 157 427 33 281 26 434
57 18 756 21 437 1201
364
508
872

חזית צפונית 1 : 250


2835
815
414
402
1419
817

חזית מערבית קנ"מ 1:250

לא לצרכי רישום

מודד מוסמך
רשיון מס' 547

הוד-השרון
25.06.2001

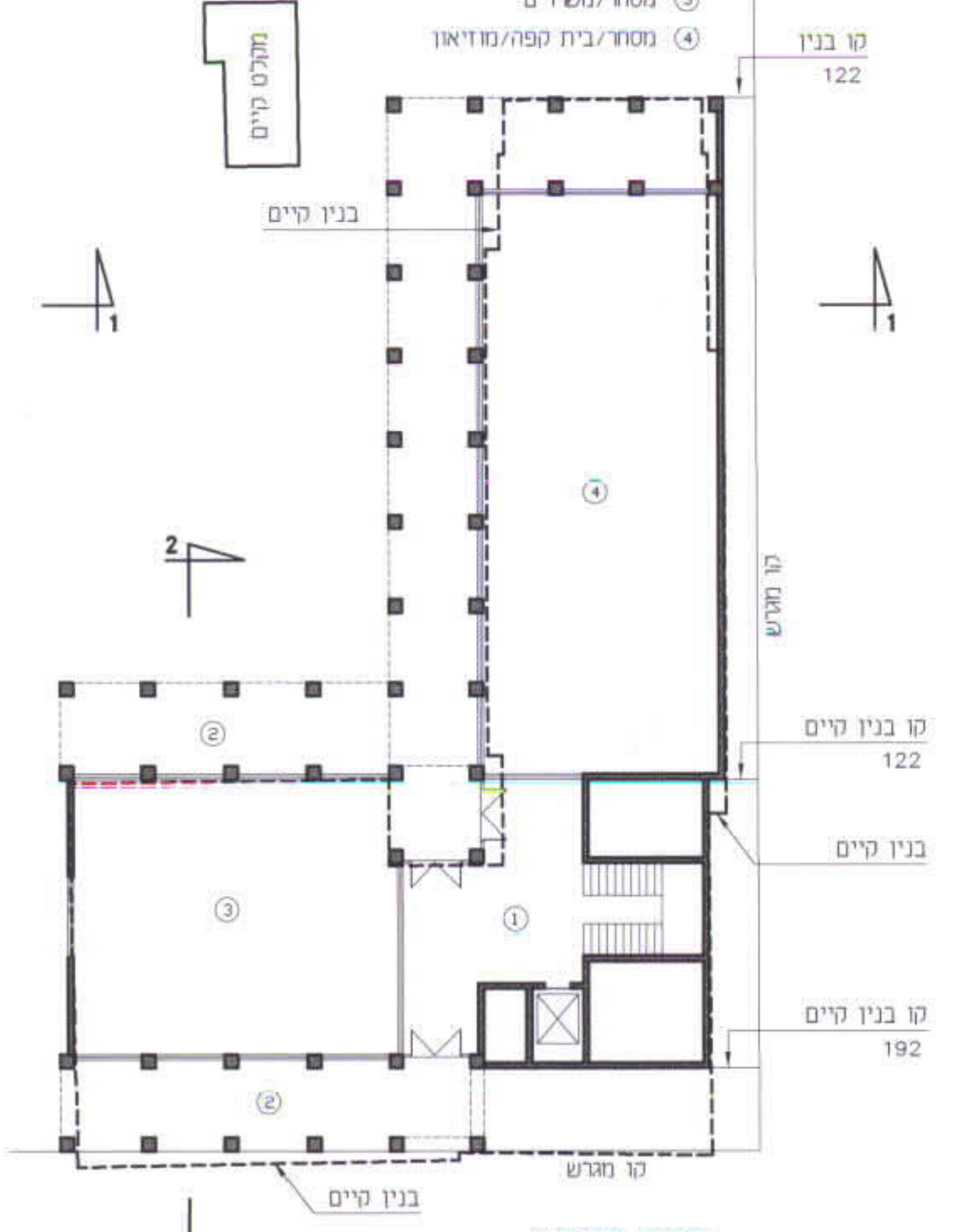
יאיר דירזונסקי מודד מוסמך, רח' דפנה 8, הוד השרון טל' 09-7670772

מצב מוצע

קומה כניסה	קומת מיסחר (חנויות + בית קפה)	+ לובי קומתי
קומה א	בית קפה	+ לובי קומתי
קומה ב	סדנאות וגלריות אומנות	+ לובי קומתי
קומה ג	מוזיאון ותערוכות	+ לובי קומתי

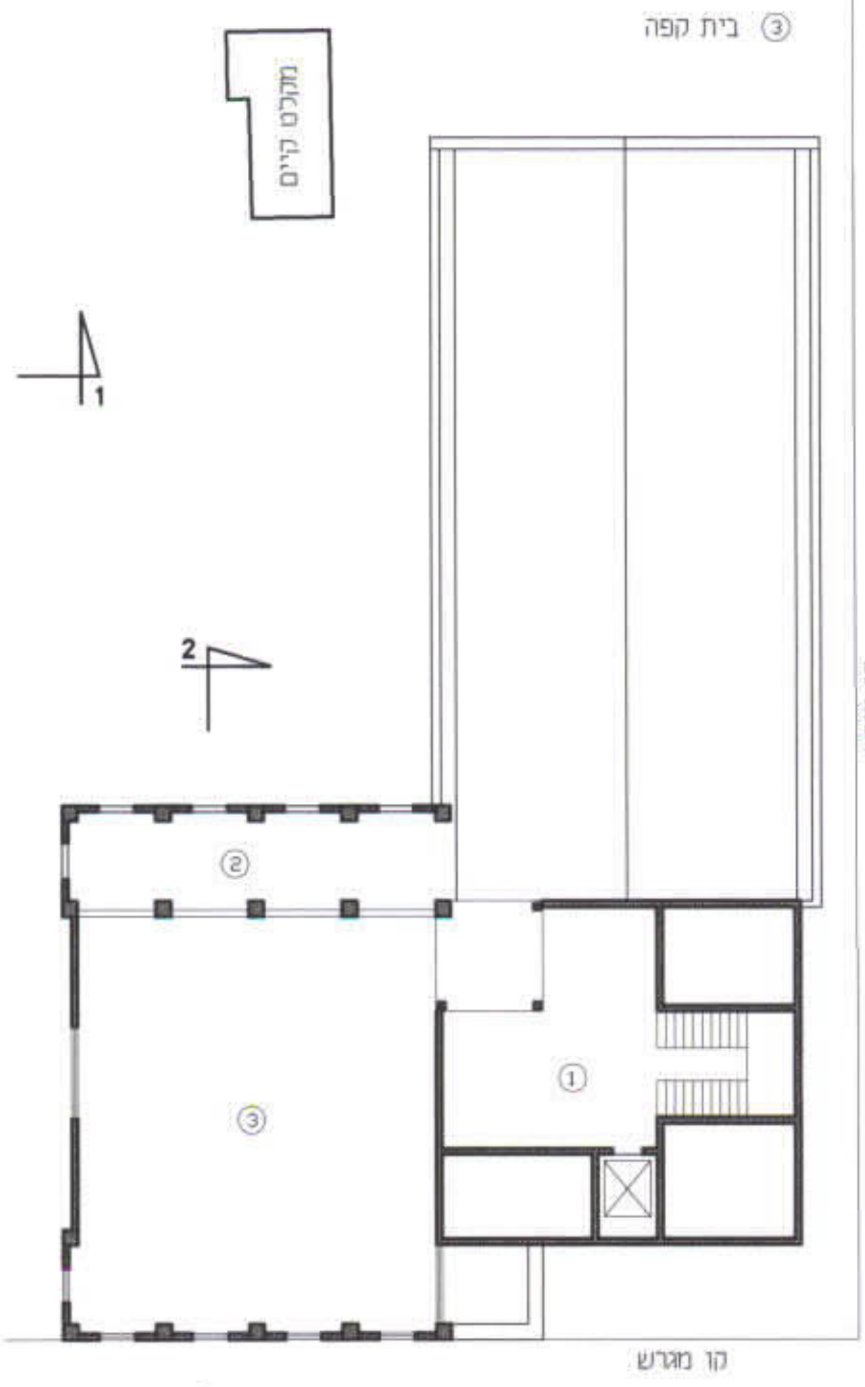
שטח קומה כניסה	600 מ"ר
שטח קומת א	300 מ"ר
שטח קומת ב	350 מ"ר
שטח קומת ג	250 מ"ר
סה"כ שטח מוצע	1500 מ"ר

① לובי קומתי כוללת: מדרגות, מעלית, ממ"מ שרותים ציבורים
② גלריה פתוחה לא נכללת בשטח
③ מסחר/משרדים
④ מסחר/בית קפה/מוזיאון


מקלט קיים
בנין קיים
קו בנין 122
קו בנין קיים 122
בנין קיים
קו בנין קיים 192
קו מגרש
בנין קיים
①
②
③
④

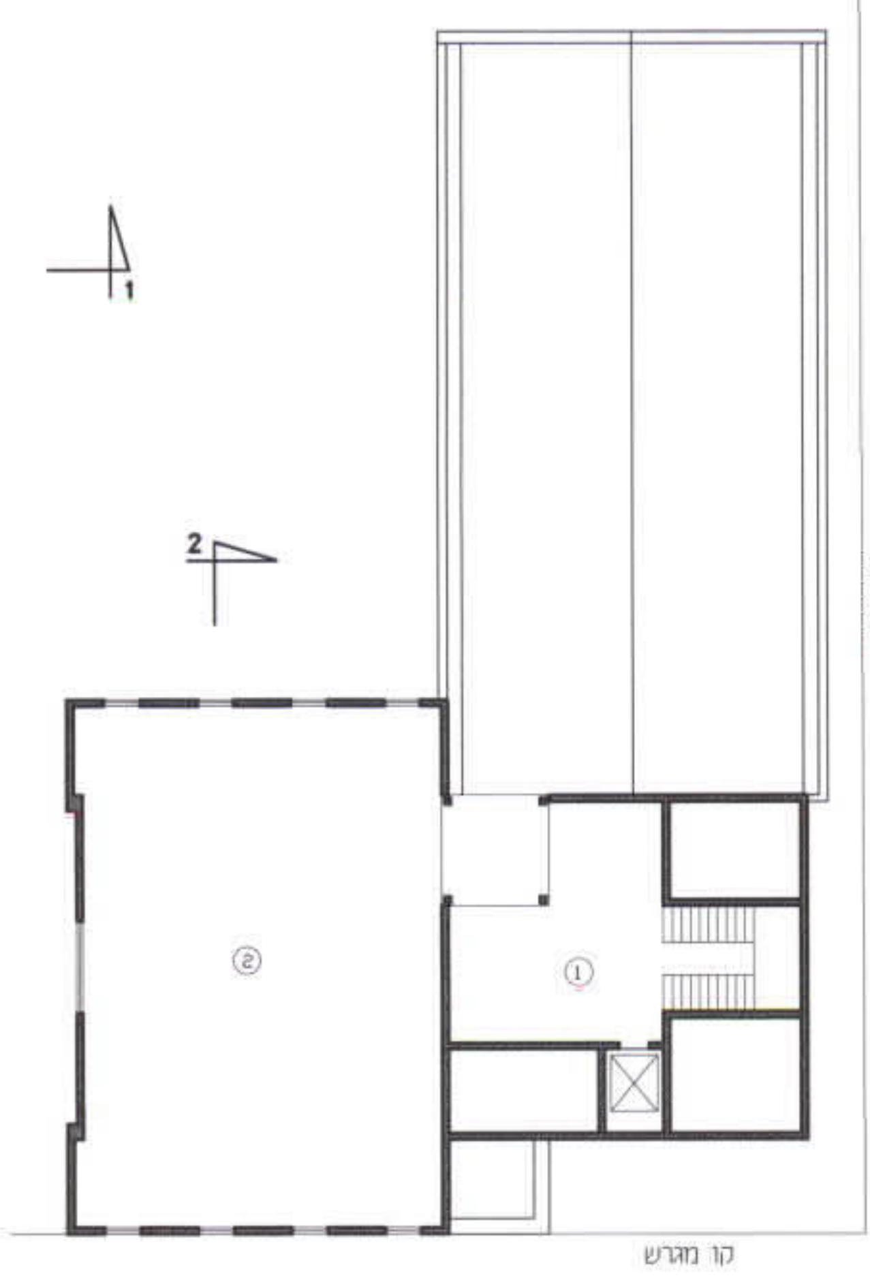
קומה כניסה
ק.מ. 1:250

① לובי קומתי כוללת: מדרגות, מעלית, ממ"מ שרותים ציבורים
② גלריה פתוחה לא נכללת בשטח
③ בית קפה


מקלט קיים
קו מגרש
①
②
③

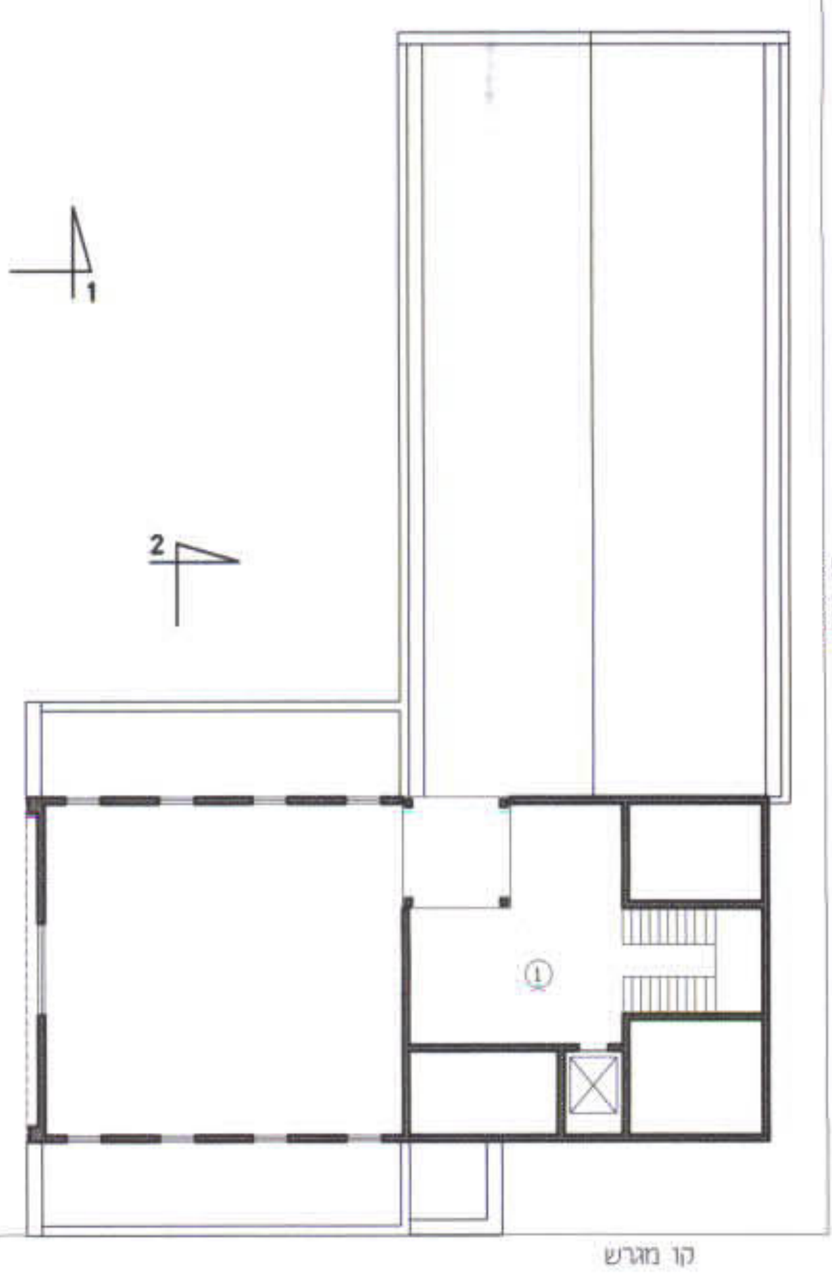
קומה א'
ק.מ. 1:250

① לובי קומתי כוללת: מדרגות, מעלית, ממ"מ שרותים ציבורים
② סדנאות וגלריות אומנות

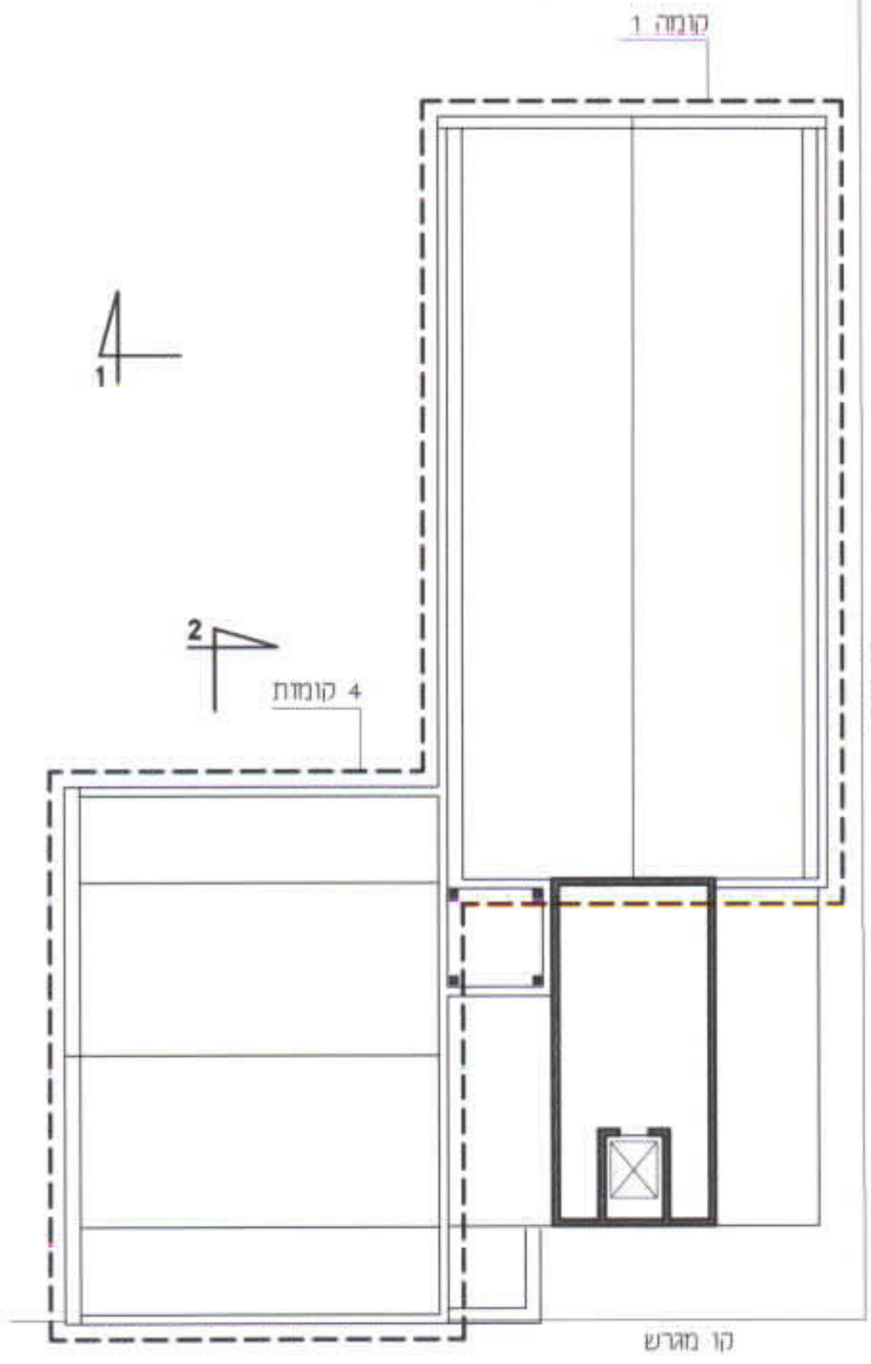


קומה ב'
ק.מ. 1:250

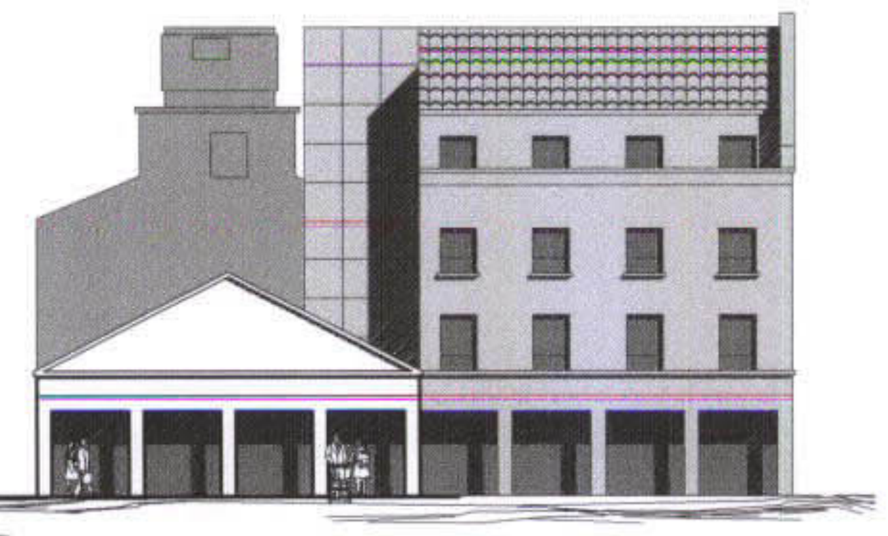
① לובי קומתי כוללת: מדרגות, מעלית, ממ"מ שרותים ציבורים
② סדנאות וגלריות אומנות



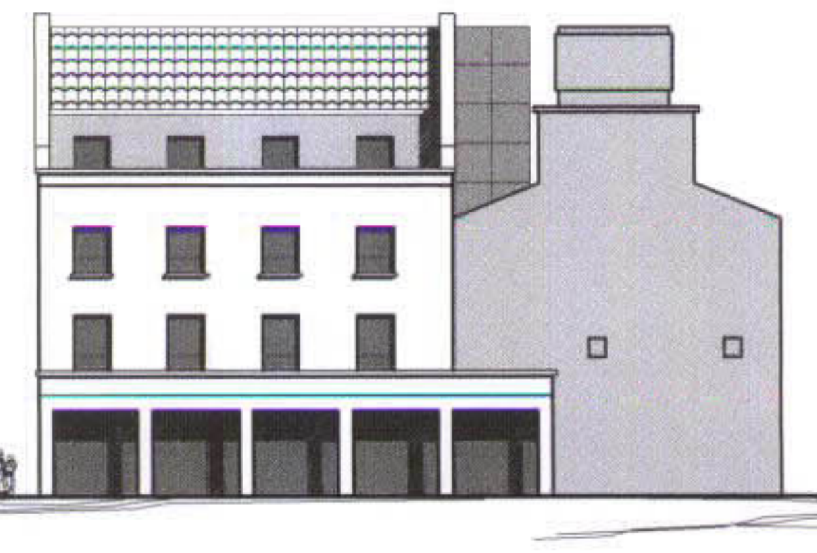
קומה ג'
ק.מ. 1:250


קומה 1
קומה 4
קו מגרש

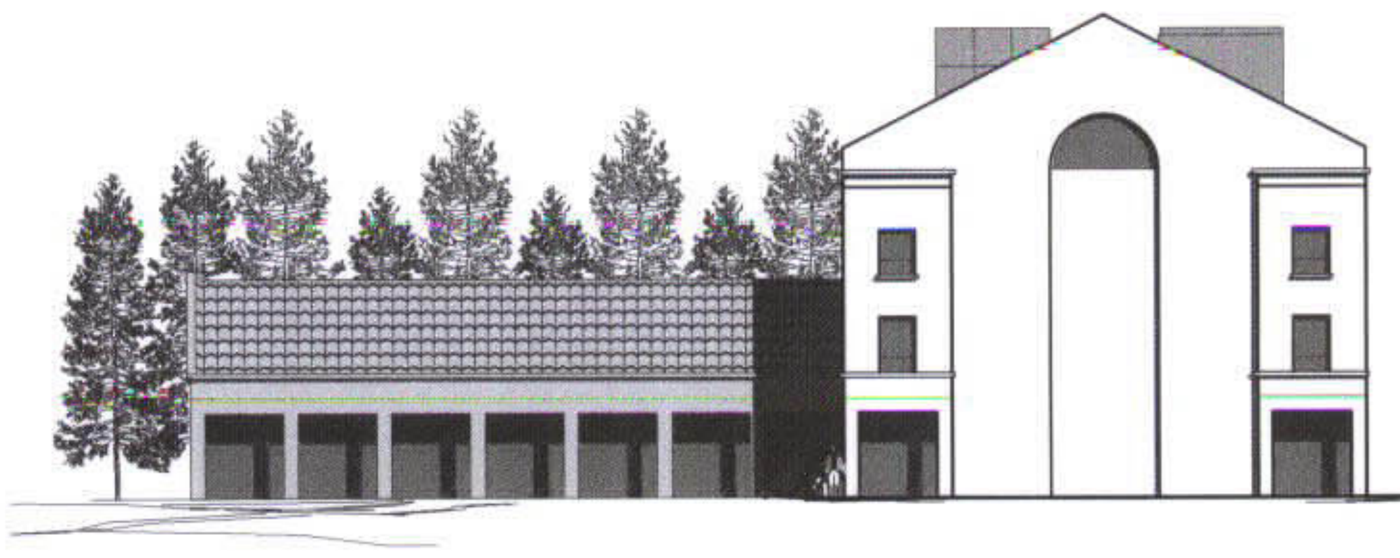
קומה גג
ק.מ. 1:250



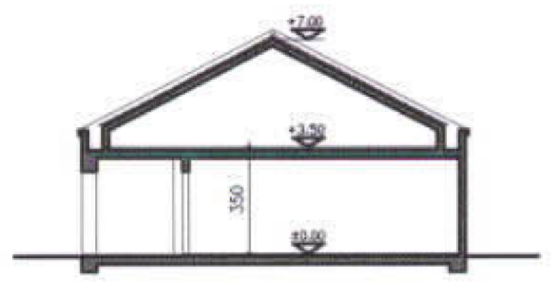
חזית צפונית



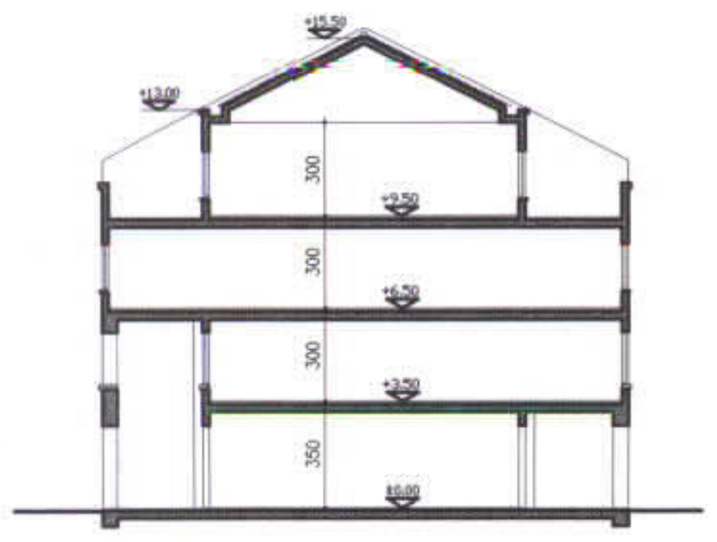
חזית דרומית



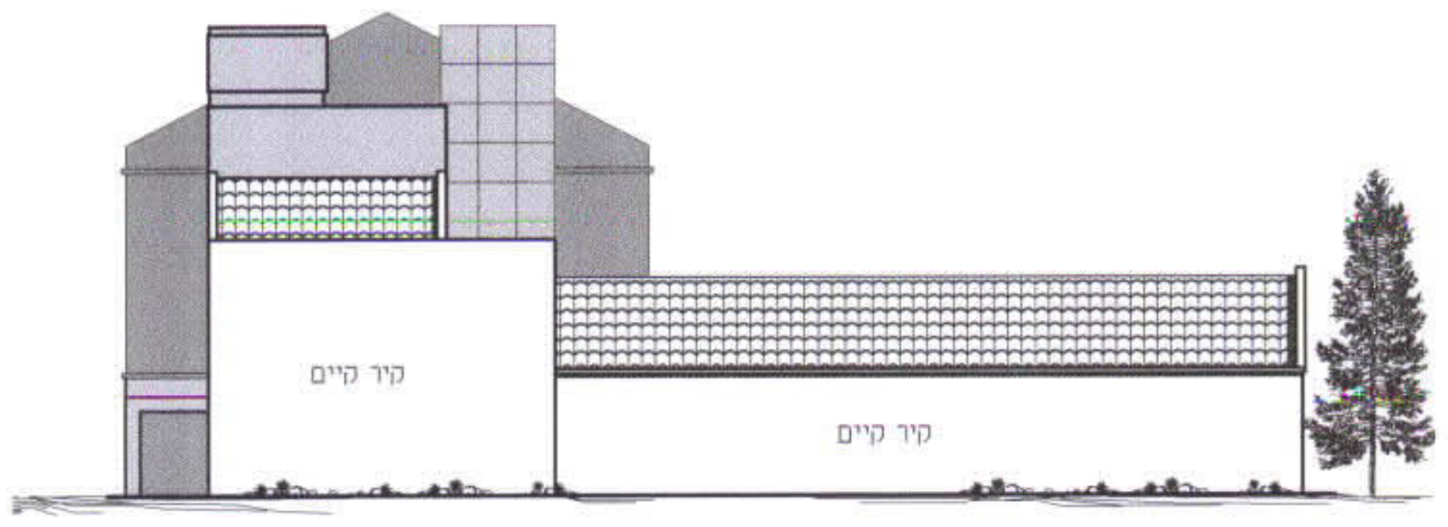
חזית מערבית

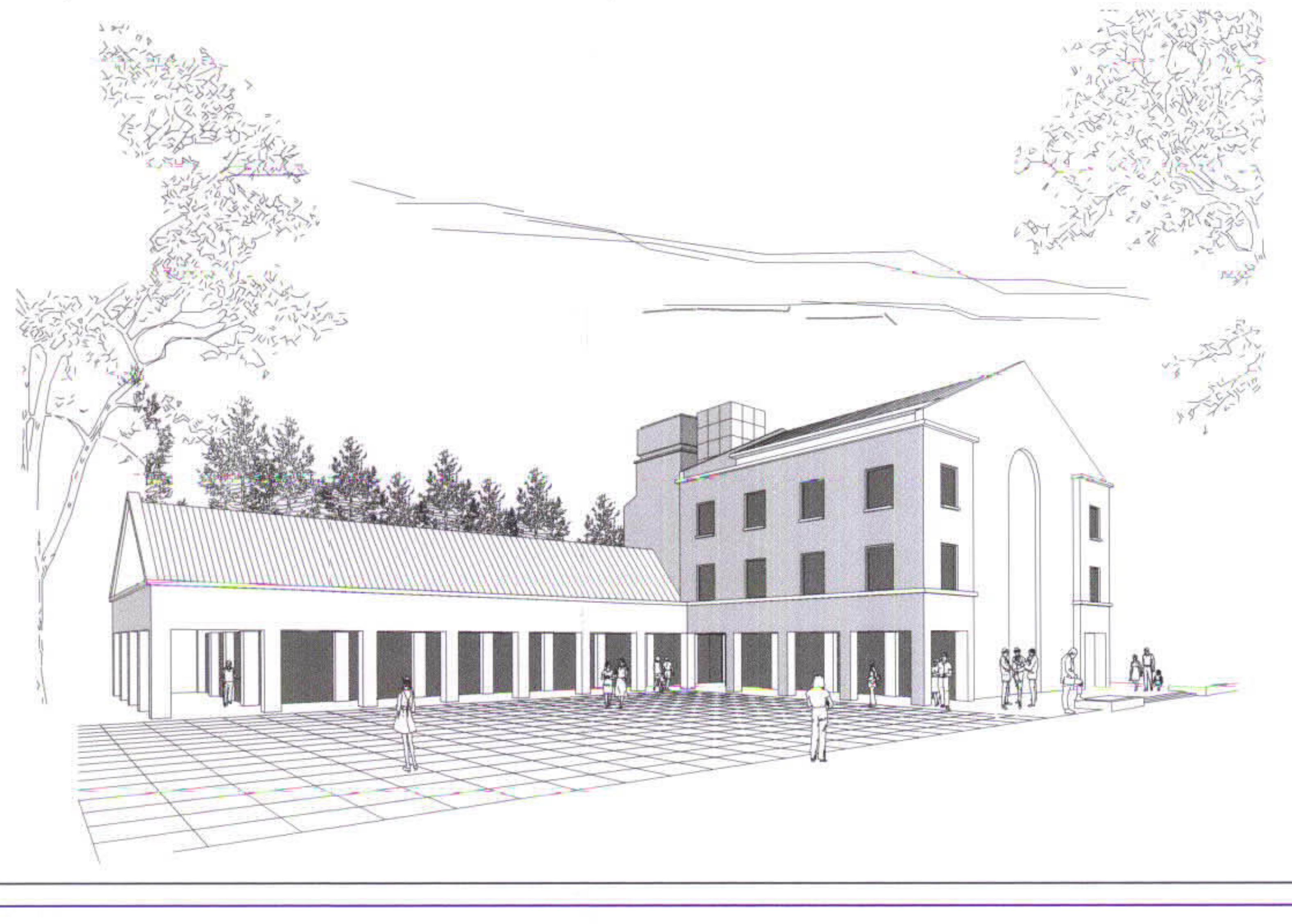


חתך 1-1


300
300
300
350

חתך 2-2


קיר קיים
קיר קיים

חזית מזרחית