

חישוב שטחי אחוזי גינות בבניה רוויה

מס' מגרש	שטח מרש במר	שטח במר במר	שטח במר במר	שטח במר במר	שטח במר במר
1	2263	1436	63.5	1161	51.4
2	2274	1418	62.4	1143	50.3
3	2263	1456	64.3	1181	52.2
4	2276	1529	67.2	1254	55.1
5	3506	2362	67.4	1962	56.0

מקרא ורשימת פרטים

סימן	תאור	מס'
1	סככה עץ קר או מסד	
2	קיר חומך עם ציפוי סיליקס	
3	אבן ג מלבן סיליקס	
4	גדר עם ציפוי סיליקס עץ מתוך	
5	גדר בין חצרות פרטים (סוכים)	
6	ריצוף שבילים ומדרגות 20/20/6	
7	ריצוף מסועות ונחית 10/20/6	
8	מדרגות מאילמנט מדרגה מחורצת 20/35/17	
9	מחל לעץ	
10	מחסום לרכב עץ "זולק" או שרע	
11	כניסה סוכות לקוטב	
12	אבן ג מהרצת	
13	מעקה בטוחות	
14	עציץ "עדרה ענף" מסד 1 מ' מבה 0.88 מ' עץ שרע ארכא או שרע	
15	קולט ניקוז תחתון ראה תכנית אינסטלציה	
16	אבן ג לרחי מערב	
17	אבן מערב בין אספלט לריצוף	
18	קיר כבון	
19	קולט ניקוז עילי ראה תכנית אינסטלציה	
20	פרגולה	
21	עמוד תאורה 3.5 מ' ראה תכנית תעמול	
22	עמוד בולד 11 מ' ראה תכנית תעמול	
23	ריצוף מארזי חשא	
24	סלעיה	
25	ריצוף בכניסה לקוטב סוכה עץ 200/76/42 עם משטח עץ "זולק" דגם "נחל" או שרע אשמתון "סוכובו נחל" של גנת או שרע	
10	מספר חדרה	

גבול חצרות

הערות לתכנית בענין ומיתוח כוללי:
 1. תכנית זאת יש לקרוא יחד עם תוכנית "נספח תכנית" כחומר מסמך 1998 שהוצא ע"י אדריכל דניאל שחר.
 2. תכנית זאת היא על רקע תכנית מחשבת של הוועדה כמסמך דוחף.
 3. תכנית כבשים - יצחק מאירסוחר.
 4. תכנית נקט. מס ובני - מינהל מרקוביץ.
 5. תכנית תעמול תאורה ותעמול - עקב לובצקי.
 6. מכלול המגרשים הפרטים וגובה רצפת (0.00) של הקוטב הם הנתונים בלוח. אשר סופו נדל יתנו ע"י העיריה בעת תכנון המסמך.
 7. מקום הכניסה לתחנת המפרט לטובים נבנה ע"י מנהל הכבשים.
 8. מפת התחנה ע"פ תכנית זו היא עקרונית ונתת דיוט. באשר העיריה בעת תכנון המסמך.
 9. אין לנקוט מפרטים אד חדר מפרטים שכנים. אלא אך ורק לכבשים.
 10. במידה שיש צורך בנקוט תח-קרקע, יש לחבר למנהל נקוט עירונית בתאום עם מנהל הנקוט ובאשר העיריה.
 11. תכנית זו כמחבר לרישום מס רצ/19/10/19 ש"ד אדריכל

תכנית ק.מ. 1:500

נספח לתכנית שינוי מתאר ומוכורטת מס' רצ/118/9/2

תכנית בינוי ופיתוח כללי במתחם קאליב רח' ירושלים
 חברת זלינגר בע"מ
 תכנון : דניאל שחר
 אדריכל ומתכנן נוף טל' 03-6497786

על המבצע לבדוק את מידת התאמתו למתכונת ע"י מנהל המסמך.
 מידה או אי התאמה במסמך המפרט. בעברית.
 תוכנית זו היא תכנית של תכנית זו ועל זכויות היוצרים בה.
 אין לשמש בה שום חלקים מהתוכנית זו ונזקקות האחרים בה ללא אישור מראש ובכפוף של המתכנן.



כמות	מאריך	המא	למכור	למכור	למכור
2	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול
4	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול
1	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול

פיתוח 270 יח"ד
 ברשל"צ חזרה
 חב' זלינגר בע"מ
 6.8.00

דניאל שחר
 אדריכל ומתכנן נוף
 רח' רביד' 10-08-2000
 נתקבל