



משה רוזנר - שמאות מקרקעין

רח' יהלום 30 פתח תקוה 49404 טל. 9213950, פקס. 9213540

י' בתמוז תשס"א
1 ביולי 2001
תיק מס': 2127/01

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה

5-06-2002

נתקבל

תיק מס':

לכב'
המהנדס יהודה שמחי
רח' סנדר חדד 6
פתח תקוה

הנדון: טבלאות הקצאה ואיזון לתוכנית פת/1212/64
גוש 6397 חלקות: 129, 249, 250 רח' חפץ חיים פתח תקוה

1. ר.צ.ב. טבלת הקצאה ואיזון לתוכנית הנ"ל המהווה איחוד וחלוקה חדשה שלא בהסכמת הבעלים.

2. לוח האיחוד והחלוקה לחלקות הנדונות נערך על פי הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תוך שימת דגש על העקרונות המוזכרים בסעיף 122 לחוק.

3. המצב התכנוני הנכנס

תוכנית מפורטת פת/1212/39

- בו נקבע רצועת קרקע להפקעה ברוחב של 2.5 מ' ורצועה נוספת ברוחב של 9 מ' לשטח פרטי פתוח.

- ייעוד שני המגרשים מגורים ב' בו ניתן לבנות 4 קומות על קומת עמודים + חדרים על הגג. סה"כ 120% ניצול.

4. המצב התכנוני החדש (היוצא)

תוכנית שינוי מתאר פת/1212/64

מטרת התוכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
- שינוי יעוד ממגורים ב' למגורים ג'.
- בניית בניין אחד בן 7 קומות ע"ע 2 דירות גן וגג. סה"כ 178.8% ניצול.
- חובת בניית מרתף חניה.

5. לבעלי החלקות נשמר השוויון היחסי במגרש המשותף, ללא צורך בתשלומי איזון.



