

משרד הפנים
24-04-2002
נתקבל
תיק מס':

תוכנית מפורטת חש / 8 / 4

געש - שטח נופש וספורט

נספח תחבורה תנועה וחניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "זוהר השרון"
בנות מתאר/צמחיה מס' 14/8/97
בשטח מס' 6/97 מיום 6/4/97
החלטת הועדה
מחנדים הועדה
עודכן 31/1/99
עודכן 14/3/99

משרד הפנים מחוז השרון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ש"ש תכנית מס' 14/8/97
עדה המחוזית לתכנון ולבניה
גיוס 6.3.92
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

מאי 1998



נעם ליבנה הנדסה בע"מ
Noam Livneh Engineering Ltd.

טל' 04-8361150 פקס' 04-8361160
noam@noameng.co.il

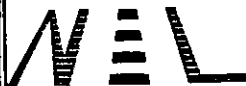
עודכן 31/1/99
עודכן 14/3/99

תוכנית מפורטת חש / 8 / 14

געש - שטח נופש וספורט

נספח תחבורה תנועה וחניה

מאי 1998



נעם ליבנה הנדסה בע"מ
Noam Livneh Engineering Ltd.

פקס' 04-8361180

טל' 04-8361150

noam@noameng.co.il

עודכן 31/1/99

עודכן 14/3/99

תוכן העניינים

1. הצגת הנושא.
2. מצב קיים.
3. תכולת התוכנית המפורטת.
4. פתרון תחבורתי.
5. פתרון תנועתי.
6. פרוגרמה לחניות.
7. פתרון חניה.
8. סיכום.
9. רשימת תוכניות.

תוכנית מפורטת חש/ 14/8 געש שטח נופש וספורט - נספח תחבורה תנועה וחניה

1. **הצגת הנושא**
 המועצה האזורית בשיתוף קיבוץ געש יזמו את תוכנית מפורטת חש/ 14/8 המהווה שינוי לתוכנית מש"מ / 43 וחש / 3/8.
 מטרת התוכנית הרחבת שטח הנופש והספורט תוך שינוי יעוד משטח פרטי פתוח ושטח מגורים לשטח נופש וספורט.

2. **מצב קיים (ראה תוכנית 2.1)**
 השטח בו חלה התוכנית משמש כיום בחלקו כאזור תרבות, נופש וספורט של קיבוץ געש וכולל בחלקו בריכת שחיה ומגרש ספורט כאשר שאר השטחים הינם שטח פתוח.
 הגישה לקבוץ געש מתבצעת מתוך דרך השרות המערבית לכביש 2 (חש / 97) אליה מקושר כביש הגישה הראשי לקיבוץ בצומת T.
 מכביש זה ובסמוך לשער הקיבוץ קיים כביש קיים חד מסלולי דו נתיבי המחבר את אזור הספורט של הקבוץ עם כביש הכניסה הקיים לקיבוץ.

3. **תכולת התוכנית המפורטת**
 תוכנית מפורטת חש/ 14/8 מהווה שינוי יעוד משטח פרטי פתוח ומגורים לשטח תרבות, נופש וספורט והרחבת שטח נופש וספורט הקיים (בריכת געש ומגרשי הספורט).
 להלן ייעודי הקרקע המתוכננים והקיימים בשטח התוכנית המחוללים חניות:

| שטח עיקרי במ"ר | יעוד |
|----------------|------------------------|
| 6,195 | מרחצאות |
| 1,327 | מרכז תרבות נופש וספורט |
| 974 | אולם תרבות נופש וספורט |
| 9,204 | שטח פתוח ומתקנים |
| 17,700 | סה"כ |

4. **פתרון תחבורתי**
 - הכניסה למתחם הנופש והספורט תתבצע בעזרת הכביש הקיים המוביל לאזור הספורט.
 - הגישה לכביש הכניסה למתחם תעשה באמצעות החיבור הקיים עם כביש הכניסה לקיבוץ.

5. **פתרון תנועתי**
 - הפתרון התנועתי למתחם מתבסס על כביש הכניסה הקיים לקיבוץ געש והחיבור הקיים לאזור הספורט.
 - החתך הטיפוסי של כביש הגישה יהיה דו נתיבי וברוחב רצועה של 10 מ' (רצועת הדרך הקיימת) כדלקמן:

נתיב לכל כיוון 3.0 מ'
 מדרכה בכל צד של הדרך 2.0 מ'

פרוגרמה לחניית

.6

כמות החנייה הנדרשת בשטח המגרש לפי ההצעה לתקן החנייה משנת 1994 מפורטת בטבלה שלהן:

| יעד | שטח במ"ר | פרטי | | תפעול | | אוטובוסים | |
|------------------------------------|----------|------|-------|-------|-----|-----------|-------|
| | | סה"כ | תקן | סה"כ | תקן | סה"כ | תקן |
| מרחצאות | 6,195 | 124 | 1:50 | - | - | - | - |
| אולם תרבות ומרכז נופש תרבות וספורט | 2,301 | 46 | 1:50 | - | - | 5 | 1:500 |
| שטח פתוח ומתקנים | 9,204 | 37 | 1:250 | - | - | - | - |
| סה"כ | 17,700 | 207 | - | - | - | 5 | - |

לפי ההצעה לתקן החנייה יש צורך ב- 207 מקומות חניה לרכב פרטי ו- 5 אוטובוסים. במסגרת התוכנית המפורטת יועד שטח מתאים לחנייה וזאת כמוראה בתשריט מספר 2.2 וכמפורט בסעיף 7 שלהלן.

פתרון חניה (ראה תוכנית 2.2)

.7

החנייה לכלי רכב פרטיים מתוכננת במתחם הפרוייקט בחלקו הדרומי כפי שמסומן בתשריט. שתי הכניסות והיציאות לחניון מתוכננות מכביש הכניסה לפרוייקט. החניית מתוכנן על עקרון של סבב היקפי דו סיטרי.

חניה לרכב תפעולי ואוטובוסים מתוכננת ברחבה בקצה הדרך הקיימת במקום בו ניתן לבצע תמרון לרכב תפעולי ואוטובוסים מבחינת שטח ורדיוסי סיבוב.

סיכום

.8

8.1 המועצה האזורית בשיתוף קיבוץ געש יזמו את תוכנית מפורטת חש/ 14/8 המהווה שינוי לתכנית משי"מ / 43 וחש / 3/8. מטרת התכנית שינוי יועד משטח פרטי פתוח ושטח מגורים לשטח תרבות נופש וספורט.

8.2 האזור המיועד לפתוח משמש כיום בחלקו כאזור תרבות, נופש וספורט של קיבוץ געש וכולל בחלקו בריכת שחיה ומגרש ספורט כאשר שאר השטחים הינם שטח פתוח. הגישה לבריכה מתבצעת על ידי כביש אספלט דו נתיבי המחובר לכביש הכניסה לקיבוץ בסמוך למזכירות.

8.3 תכולת התוכנית המפורטת (שימושים מחוללי חניות) הינה:

| יעד | שטח עיקרי במ"ר |
|------------------------|----------------|
| מרחצאות | 6,195 |
| מרכז תרבות נופש וספורט | 1,327 |
| אולם תרבות נופש וספורט | 974 |
| שטח פתוח ומתקנים | 9,204 |
| סה"כ | 17,700 |

8.4 החיבור לאזור הנופש והספורט מתבצע דרך מערך הכבישים הקיים, כביש הכניסה הקיים לקיבוץ געש וכביש הגישה לאזור הספורט.

8.5 סה"כ הדרישה למקומות חניה במתחם (ראה תוכנית 2.2):

| מוצע | דרוש | סוג הרכב |
|------|------|-----------|
| 210 | 207 | פרטי |
| 5 | 5 | אוטובוסים |
| 1 | - | תפעולי |

רשימת תוכנית

.9

- תוכנית מספר 2.1 בקני"מ 1000 : 1 - תוכנית כללית ע"ר מצב קיים לחיבור המתחם למערכת הכבישים הקיימת.

- תוכנית מספר 2.2 בקני"מ 500 : 1 - פתרון תנועה וחנייה למתחם ע"ר מצב קיים.