

5

SHAUL ROSENBERG

REAL ESTATE APPRAISER

TOWN PLANNER

33 JABOTINSKY ST. RAMAT-GAN

טל. 03-5752033

פקס. 03-5752041

E-MAIL: R-SHAMAY@INTER.NET.IL

שאול רוזנברג

שמאי מקרקעין

מתכנן עירוני

רח' זיבוטינסקי 33 רמת-גן 52511

מגדלי התאומים 1, קומה 5

תאריך: 14 אפריל, 2002

מספרנו: 7671/2002

תוכנית ממ / מק / 3158

איחוד וחלוקה מחדש עפ"י הוראות פרק ג' סימן ז'

לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

טבלת הקצאות ולוח איזון

שאול רוזנברג
 רשיון מס' 196
 שמאי מקרקעין
 ת"מ

14/8/02
 תאריך

ועדה מקומית כ"פ
 אישור תכנית מס' 3158/מ/מ
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בנשיבה מס' 2002001 ביום 24.07.02
 יו"ר הועדה
 סגן י"ל תכנון

זבנר בן-ארי
 ראש המועצה
 גבעת שמואל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 2002-9-3
 'המרפז'

SHAUL ROSENBERG

REAL ESTATE APPRAISER

TOWN PLANNER

33 JABOTINSKY ST. RAMAT-GAN

טל. 03-5752033

פקס. 03-5752041

E-MAIL: R-SHAMAY@INTER.NET.IL

שאול רוזנברג

שמאי מקרקעין

מתכנן עירוני

רח' ז'בוטינסקי 33 רמת-גן 52511

מגדלי התאומים 1, קומה 5

לכבוד :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"המרכז"

**הנדון: טבלאות הקצאה ולוח איזון
תכנית ממ / מק / 3158 - מתחם המתנ"ס**

להלן פירוט העקרונות והמרכיבים, אשר שימשו בהכנת טבלאות ההקצאה ולוח האיזון לתכנית
ממ/ מק / 3158.

1. מצב קודם

1.1 במצב קודם הובא בחשבון יעודי הקרקע עפ"י תכניות מאושרות.

1.2 כל השטחים הכלולים בתכנית הובאו בחשבון במקדם שווי זהה וזאת באשר
שטחים אלו מיועדים ומשמשים בפועל לצורכי ציבור.

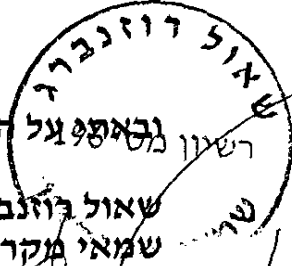
1.3 בהתאם למקדם השווי הנ"ל חושב השווי היחסי של בעלי הזכויות.

2. מצב חדש

2.1 הקצאת הזכויות לבעלים נערכה על בסיס השווי היחסי הנ"ל.

3. ההקצאה נעשתה בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, תוך שמירה על
איזון בין השווי היחסי במצב קודם לשווי היחסי במצב המוצע.

שאול רוזנברג
שמאי מקרקעין
באשר על החתום,
רשיון מס' 1000



**תכנית מנחם / 3158
טבלת הקצאות ולוח איוון**

תשלומי איוון	משלם	תשלומי איוון	חלק במגורש	שטח במ"ר	יעוד	מגורש מס'	שווי יחסי לקבוצה	שווי יחסי	יעוד	חלק בנכס	שם הבעלים	שטח רשום (מ"ר)	חלקה	גוש
אין תשלומי איוון		23.55%	1	1,176	ש.צ.פ.	2	23.55%	5.85%	ש.ב.צ.	1	קרן קיימת לישראל	606	639	6189
			1	1,264	ש.צ.פ.	3		8.01%	ש.צ.פ. + ש.ב.צ.	1	קרן קיימת לישראל	830	* 664	
			1	6,956	ש.ב.צ.	1		9.69%	ש.ב.צ.	1	קרן קיימת לישראל	1,004	670	
			1	964	ש.צ.פ.	4		52.31%	ש.ב.צ. + ש.צ.פ.	1	המועצה המקומית גבעת שמואל	5,419	798	
		76.45%	1			1	76.45%	24.14%	ש.צ.פ.	1	המועצה המקומית גבעת שמואל	2,501	806	
		100.00%	4	10,360			100.00%	100.00%		5		10,360		

* חלק ממלכה

