38

נספח תנועה

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פ"ת
תכנית מס' פת/מק/1213/25
שינוי לתכנית מתאר מס' ,פת/2000 על תיקוניה, פת/14/2000, פת/1213/7.

נפה: פ"ת
עיר: פ"ת
גוש: 6361
חלקה: 112
היזם: "ראה אור" חב' לבנין בע"מ ח.פ. 51295433.9
רח' שדה בוקר 1 גבעתיים. טל: 053-544231, פקס: 6740661.
בעל הקרקע: צייג שאול ת.ז. 7479810, פרחה נוראל ת.ז. 7479811,
שאול כרמלה ת.ז. 7479806 צייג אריה ת.ז. 7479806. צייג מאיר ת.ז. 7479807
צייג משה ת.ז. 7479808, צייג אברהם ת.ז. 7479809. וכולם ע"י עו"ד אריאל פופר ,
ו/או עו"ד שירי וגנר שושן , ו/או עו"ד משה יעקובי. טל: 6203555, פקס: 6299716.
עורך התכנית: שפי. מ. סולד (שפי) ע. אדריכלים ומתכנני ערים.
שפי אסף מהנדס, כתובת: רח' ההסתדרות 13 פ"ת. ט' 9309404.

שטח התכנית: 540 מ"ר.

ועדה מקומית פתח-תקוה
אישור תכנית מס' פת/מק/1213/25
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית לפי סעיף 108 ג' לחוק
יו"ר הועדה | מהנדס העיר | מנהל אגף תכנון עיר

חתימות:

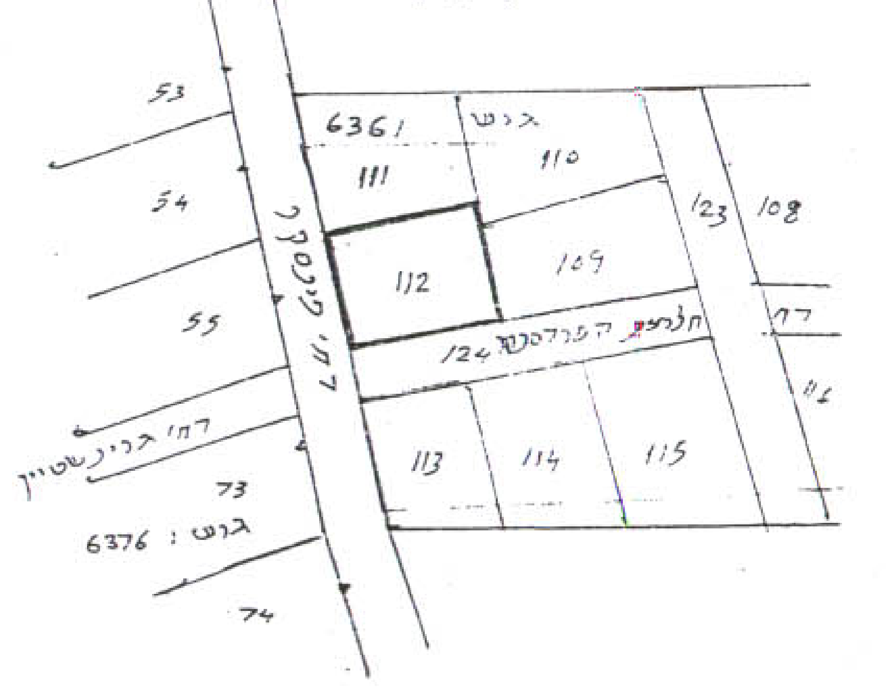
היזם: ראה אור חברה לבנין בע"מ ח.פ. 513076737

בעל הקרקע: שערי שושן וגנר, עו"ד ... פקס. 03-6299716

מהנדס תנועה: שפי ... מזרחי ייעוץ תנועה רח' ההסתדרות 13

פתח-תקוה
גוש: 6361
חלקה: 112
שטח: 0.540 ד'
הוכן עבור: נימני

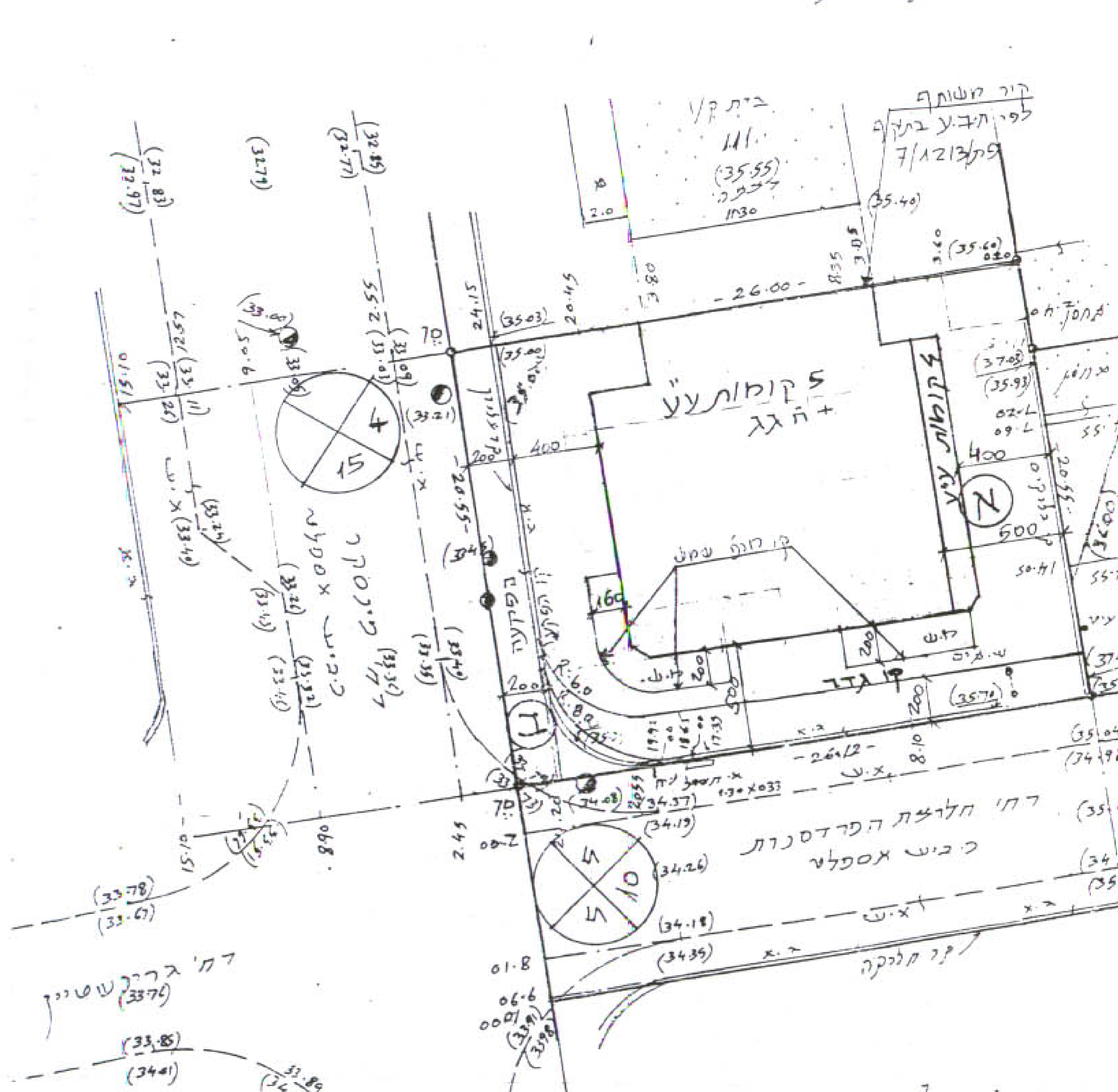
תשריט הסביבה
קנ"מ 1:1250


גוש 6361
111
110
112
109
108
123
124
113
114
115
53
54
55
73
74
רח' פינסקר
רח' חלוצת הפרדסנות
רח' ברנשטיין
גוש 6376

הערות:
1. המספרים בסוגריים גובהים
2. הגבהים מבוססים על B.M.
עידוד מס' 69 = +31.543

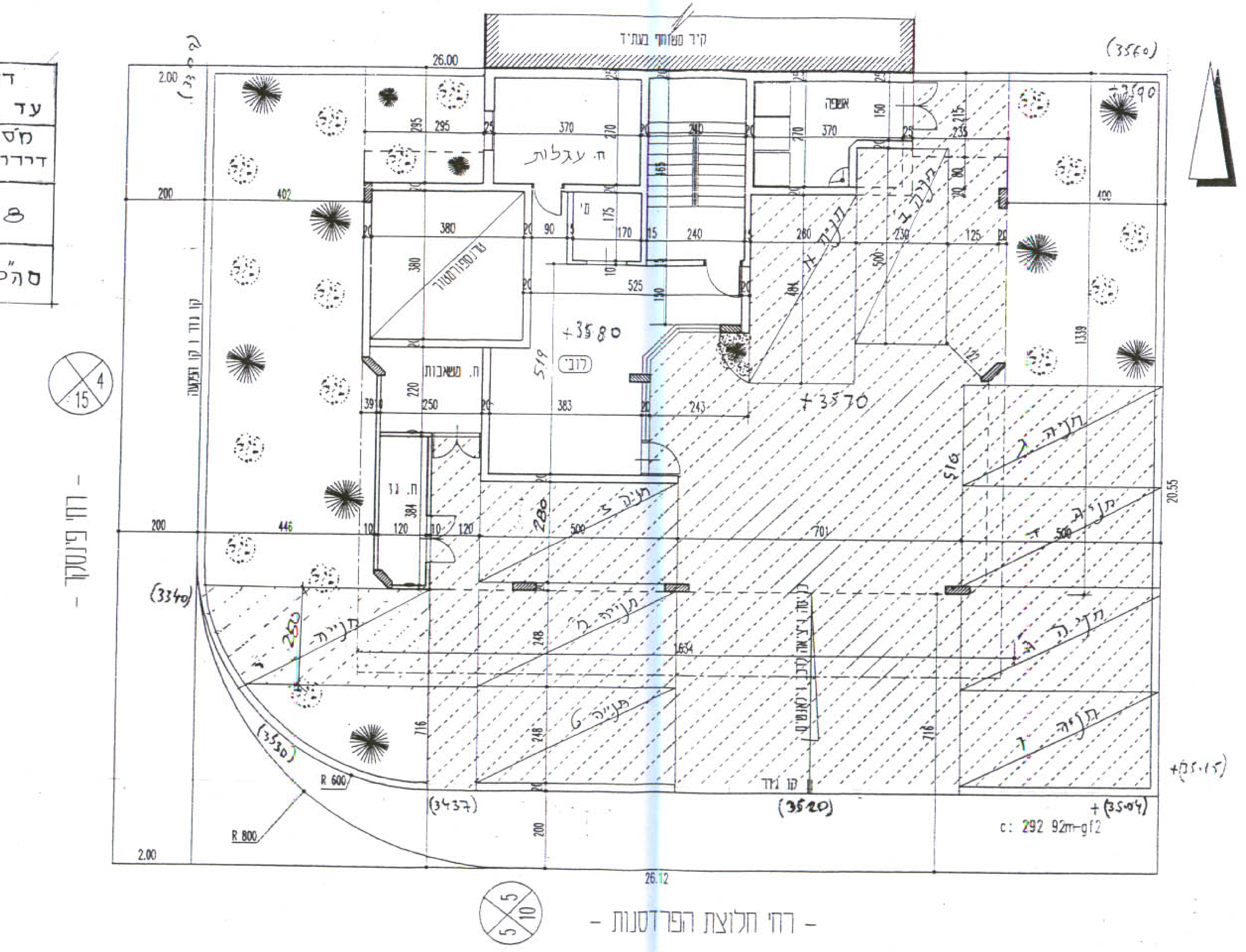
תשריט מגרש
מצב מוצע 1:250

מפה טופוגרפית
קנ"מ 1:250


בית ק/2
111
(35.55)
קיר משותף לפי תב"ע בתוקף פת/1213/7
110
5 קומות ע'
+ חדר גג
- 26.00 -
- 20.55 -
- 26.12 -
קו גדר
קו בנין
רח' פינסקר
כביש אספלט
רח' חלוצת הפרדסנות
כביש אספלט
קיר מלבקה
רח' ברנשטיין
400
500
200
(35.03)
(35.00)
(35.60)
(35.40)
(37.03)
(35.93)
(35.83)
(37.50)
(35.15)
(35.04)
(34.98)
(34.95)
(34.37)
(34.19)
(34.26)
(34.18)
(34.35)
(33.78)
(33.67)
(33.76)

לא לצרכי רישום

תאריך: 16.5.2001
מס' רשיון: 352
טל: 9340068
גבאי דוד מודד מוסמך רח' ברנדה 3 פ"ת


קיר משותף בעתיד
ח. עגלות
אשפה
טרנספורמטור
ח. משאבות
ח. גז
לובי
+35.80
+35.70
חניה א
חניה ב
חניה ג
חניה ד
חניה ה
חניה ו
חניה ז
חניה ח
חניה
קו גדר
קו בנין
(3340)
(3530)
(3437)
(3520)
(35.04)
(35.15)
(3560)
R 600
R 800
26.00
26.12
20.55
c: 292 92m-gf2
- רח' פינסקר -
- רח' חלוצת הפרדסנות -

תכנית קומת קרקע 1:100

B C/292/92m-gf2

מאזן חנייה

דירות עד 90 מ"ר		דירות 90-120 מ"ר		סה"כ חניות מוצע
מס' דירות	חניות דרושות	מס' דירות	חניות דרושות	
8	8	1	1.5	
סה"כ			9.5	10