



A.H. ROUSSO - L. ESHED
Land Valuer Land Valuer
Civil Engineer

E.MAIL : levana.eshed@newmail.net

לא קודמי חתם זה לא חתם
תלפנה
איננו אהרן ח. רוטו - לבנה אשר
4-12787
מהגדס בנין - שמאי מקרקעין שמאית מקרקעין
הערכה יישץ וליזוי פרויקטים

רח' זנגויל 3, תל אביב 62599 טל. 03-5465404 פקס. 03-5442974 E.MAIL : levana.eshed@newmail.net

K - 1407-B

תכנית מתאר מפורטת מס' פת/20/2003/ב' טבלת איוון

מצב קודם					
מגרש	שטח (מ"ר)	ייעוד	שטח מבונה עיקרי (מ"ר)	שווי (\$)	שווי יחסי (אחוזים)
35	1,491	מסחרי	310	241,800	7.86
36	1,491	מסחרי	310	241,800	7.86
6	3,086	מגורים ב'	5,220	1,670,400	54.28
22	1,001	שב"צ	1,051	234,900	7.63
23	1,001	שב"צ	1,051	234,900	7.63
8 א'	1,932	שב"צ	2,029	453,480	14.74
ס"ה				3,077,280	100.00%

מצב חדש					
מגרש	שטח (מ"ר)	ייעוד	שטח מבונה עיקרי (מ"ר)	שווי (\$)	שווי יחסי (אחוזים)
6	3,086	מגורים ב'	5,220	1,670,400	44.18
8 א'	1,932	מגורים ב'	2,940	940,800	24.88
22	1,001	שב"צ	1,051	234,900	6.21
23	1,001	שב"צ	1,051	234,900	6.21
35	1,491	שב"צ	1,565	349,780	9.26
36	1,491	שב"צ	1,565	349,780	9.26
ס"ה				3,780,560	100.00%

שווי מגרשים 6, 35, 36 (במצב קודם) : \$ 2,154,000 , המהווה 70% מהשווי הכולל .

שווי מגרשים 6, 8 א' (במצב חדש) : \$ 2,611,200 , המהווה 69.1% מהשווי הכולל .

נבדק וניתן להפקיד / לאשר

החלטת הוועדה הממונית / משנה מיום 2.6.92
תאריך 28.7.92
מחנף המוני

תשלומי איוון להעברה לבעלי מגרשים (חדשים) 6, 8 א' :

$(70.0\% - 69.1\%) \times \$ 3,780,560 =$

לבנה אשר
שמאית מקרקעין
רשיון מס' 198

משרד הפנים מחוז המגפני
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 198/92
הועדה הממונית לתכנון ולבנין החליטה ביום 9.6.02 לאשר את תכנית.
נורה סוק
החלה העניף לתוכניות מתו
מסוייית ומפורטות י"ד הועדה המחוזית