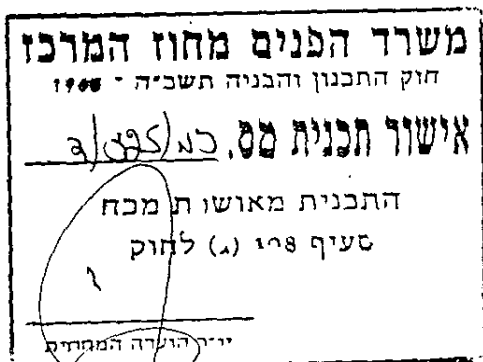


נספח להוראות התכנית

תכנית מס' זמ 3/325

(מתוך הוראות התכנית הראשית - תכנית מס' זמ/במ/300)



1. דרישות מיוחדות לבניה בתחום התוכנית, מותאמות לרעש 40-35 דב"ר

1.1 כללי

הדרישות מבוססות על "תדריך אקוסטי לבניה בנייני מגורים ומוסדות ציבור רגישים לרעש בתוכנית מתאר מחוזית - מחוז המרכז - מושבות דרום יהודה/לפי תמ"מ/3/3 באם יתברר, כתוצאה ממדידות בשטח, כי בתחום התוכנית מצויים איזורי רעש ברמה שונה מזו המפורסת להלן, תהליך הוראות הבניה בהתאם - למפורט בתדריך האקוסטי הנ"ל ובהתאם לרמת הרעש המדודה.

1.2 דרישות חובה לרמת רעש מעל 35 תח"ר לבנייני מגורים

הערות	הדרישות	אלמנט הבניה
דוגמא: קיר בלוקים 20 ס"מ עם טיח משני הצדדים.	קיר מיסבי משקל ליחידת שטח 300 ק"ג למ"ר לפחות או קיר עם $I_a=50$ () לפחות.	קיר חיצוני
גג רעפים ייבנה מעל תקרת בטון אך בשום אופן לא יאושר גג רעפים שמתחתיו תקרת רביץ בלבד.	תקרת בטון עם טיח, בעובי 10 ס"מ (משקל ליחידת שטח 270 ק"ג למ"ר לפחות) או תקרה בעלת $I_a=45$ לפחות.	תקרה בדירה עליונה.
	החלון יהיה צירי או חלון כנף אך לא חלון גרירה. הפתחים הוטרינה לא תהיה נגדרת אל תוך הקיר	פתחים
	הזכוכיה תותקן בתוך פרופילי נאופרן. בין מסגרת החלון למשקוף יהיה פס איטום מגומי רך לפחות בשתי רצועות.	
	לפי טבלה מס' וא' - הזיגוג ושטח מירבי של הפתחים בקיר חצוני	
	התריסים יהיו תריסי פתיחה	תריסים
	חוכן תשתית למזגנים בשכונה ובדירה	תשתית למזגנים
	תפרושת בנייני המגורים לא תיצור מבנה של חצר סגורה	תפרושת
	הדלת החיצונית תהיה בעלת מסה של כ-30 ק"ג למ"ר לפחות, או דלת בעלת הפסד העברה של $I_a=30$ לפחות. בהיקף הדלת יהיה פס איטום כפול מגומי רך. סף הדלת יכלול התאמה מיוחדת לאיטום (1).	דלת בקיר חיצוני
	סביב הפתחים בחדרים הרגישים ייבנו הצללות שמימדיהן יקבעו לפי טבלה מספר 2.	הצללות סביב הפתחים בחדרים רגישים.
ראה חרשים מספר 1	אין להפנות את הפתחים בחדרים הרגישים אל כיוון ציר הטיסה.	הפניית פתחים רגישים

(1) = באזורים החשופים לרמת רעש העולה על 40- תח"ר מומלץ לשקבל תכנון המבנה עם דלת כניסה כפולה.

1.3 : אמצעים להפחתת רעש בבניין ציבור
באיזור הנמצא ברמת רעש מעל 35 תח"ר

אישור להקמת בנין ציבור רגיש לרעש יינתן בתנאי שילווה בנספח אקוסטי אשר יפרט את האמצעים להפחתת הרעש שיכללו בבנייתו.

1.4 : טבלה מספר 1

הפסדי העברה מנימליים בתוך מבנה שחלונות סגורים ביחס למפלס הרעש שמחוצה לו יהיו בשיעורים הבאים:

רמת הרעש בתח"ר	הפסדי העברה ב- Ia
25 - 30	25
30 - 35	30 לפחות
35 - 40	35 לפחות
40	38 לפחות

בהתחשב בליקויי ביצוע המקסימיים את הפסדי ההעברה, יש לכלול אמצעים אקוסטיים אשר יבטיחו הפסדי העברה הגדולים ב- 308 מהשעורים הנקובים בטבלה מספר 1.

(Ia) = על פי תקן 1004 של מכון התקנים.

1.5 טבלה מספר 1א'

השטח המרבי של הפתחים בקיר החיצוני כתלות
בזיגוג ברמות שונות של תח"ו

חלון אחר $I_a = 38-39$	חלון כפול 4 מ"מ, 6 מ"מ או $I_a = 43$	זכוכית כפולה 3(8)5 מ"מ או זכוכית משוריינת 4+4 מ"מ, או $I_a = 33$	זכוכית 6 מ"מ או $I_a = 29$	סוג רמת זיגוג תח"ו
ללא הגבלה	ללא הגבלה	שטח מירבי עד 80%	שטח מירבי עד 40%	30-35
שטח מירבי עד 80%	ללא הגבלה	שטח מירבי עד 40%	שטח מירבי עד 12%	35-40
שטח מירבי עד 60%	שטח מירבי עד 80%	שטח מירבי עד 20%	-	40

הערות:

1. עובי מצטבר של הזכוכית בחלון בעל זכוכית כפולה, יהיה 8 מ"מ ועובי הזכוכית שונה.
2. בחלון הכפול יהיו פסי איטום בכל כוץ.
3. מומלץ כי מסגרות החלון יהיו מסגרות תעשייתיות ברמת ביקורת גבוהה להשגת אטימות.
4. מומלץ לחלק חלון בעל שטח גדול לחלקים המופרדים על ידי פסים קשיחים.

1.6 טבלה מספר 2

הנחיות לבניית הצללות סביב הפתחים בחדרים רגישים

- (1) ההצללות תבונה מבטון או חומר אחר בעל אותה מסה ליחידת שטח.
- (2) עובי הדופן יהיה 5 ס"מ לפחות.
- (3) כל ההצללות יהיו מכוסות מצידן הפנימי בחומר בליעה מסוג הרקליט או שונה ערך עמיד בתנאי אקלים חוץ.
- (4) עומק ההצללה יהיה 90 ס"מ כאשר גובה הפתח הוא 110 ס"מ, ויגדל ב-5 ס"מ לכל תוספת של 10 ס"מ.
- (5) יש לתכנן את ההצללות כך שלא יהיו צמודות מסגרת ארכיטקטונית לדירורים.