

נבדק וניתן להעביר למשרד
 החלטת הועדה המחוזית (מחוזית) מיום 2.9.02
 מתכנן המחוז

4-12891

45

המועצה האזורית עמק חפר

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה
 17-03-2002
נתקבל
 תיק מס':

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה
 19-08-2002
נתקבל
 תיק מס':

**תב"ע מס' עח/140/5 - הרחבה למושב כפר הרא"ה
 - נספח ניקוז**

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 וועדה מקומית לתכנון לבניה עמק חפר
 שינוי תכנית מס' 5/140/א
 ביושיבה מס' 2001001 מיום 18/3/01
 הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית
 לאשר את התכנית
 יושב ראש

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הפקדת תכנית מס' 5/140/א
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 19.01 להפיק את התכנית

נובמבר 2001

תב"ע: נופר דוד - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
 רח' נחלת יצחק 32, תל-אביב, 67448
 טל. 03-6918585 פקס. 03-6918787

נספח ניקוז: צ'צ'יק - מהנדסים אזרחיים
 רח' צייטלין 15, ת"א, 64955
 טלפקס. 03-6963684

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' 5/140/א
 התכנית מאושרת מבח
 סעיף 108(ג) לחוק
 יו"ר הועדה המחוזית

המועצה האזורית עמק חפר

תב"ע מס' עח/140/5 - הרחבה למושב כפר הרא"ה
- נספח ניקוז

נובמבר 2001

תב"ע: נופך דוד - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' נחלת יצחק 32, תל-אביב, 67448
טל. 03-6918585 פקס. 03-6918787

נספח ניקוז: צ'צ'יק - מהנדסים אזרחיים
רח' צייטלין 15, ת"א, 64955
טלפקס. 03-6963684

נספח ניקוז לתב"ע מס' עח/140/5 - הרחבה למושב
כפר הרא"ה

תוכן העניינים

1. מבוא
2. תאור השטח
3. תכנון עקרוני לניקוז האתר
4. מוצא והשתלבות במצב קיים

1. מבוא

נספח זה הוכן לדרישה של הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מתוז המרכז, כתנאי לאישור תב"ע מס' עח/5/140 - הרחבה למושב כפר הרא"ה. תב"ע זו כוללת תוספת של 42 מגרשי בנייה למגורים בשטח של כ- 0.5 דונם למגרש, מגרש אחד לבניה ציבורית בשטח דומה וכן דרכים, שבילים ושטחים ציבוריים.

הנספח שלהלן יכלול תכנון עקרוני של ניקוז השטח הכלול בתב"ע זו ברמה של קביעת משטר הניקוז של המגרשים והשטחים השונים בלבד.

2. תאור השטח

(ראה תכנית מצורפת בקני"מ 5000:1)

השטח מצוי על מורדה המערבי של גבעה, אשר על הרכס שלה מצויים השטח הבנוי של מושב כפר הרא"ה והישיבה החקלאית הצמודה לו.

מצידו המזרחי של האתר מצוי כביש המחבר את המושבים כפר הרא"ה ואלישיב. קו פרשת מים של כביש זה מצוי בצמוד לאתר.

השטח מתנקז עקרונית לכוון מערב - צפון-מערב.

את שכונת ההרחבה חוצים שני כבישים בכוון מזרח - מערב.

על תכנון הניקוז לטפל בנושאים שלהלן :-

א. ניקוז המגרשים.

ב. ניקוז הכבישים.

ג. טיפול במוצא.

3. תכנון עקרוני של ניקוז האתר
(ראה תכנית מצ"ב בקנ"מ 1:1000)

3.1. עקרונות תכנון

עקרונות התכנון יהיו כדלקמן :-

- א. מניעת מי נגר עילי חיצוניים מכניסה אל האתר.
- ב. מגרשים ינוקזו אל הדרכים. לא יהיה מעבר מים ממגרש למגרש.
- ג. השטח יחולק לשני אגני הקוות נפרדים לצורך הקטנת כמות מי הנגר העילי והמנעות מצורך להתקין מערכת ניקוז ותת קרקעית.
- ד. יש לטפל במוצא המים בכדי למנוע ארוזיה של קרקע החמרה הקיימת.

3.2. הרחבה ופירוט

א. אבן שפה של מדרכה מערבית של הכביש המחבר את כפר הרא"ה עם אלישיב תמונע כניסת מי נגר עילי ממחוץ לאתר אל תוכו.

ב. האתר יחולק לשני חלקים, צפוני ודרומי, שיופרדו ע"י קו פרשת מים ויהוו למעשה שני אגני הקוות קטנים בשטח של כ- 20 דונם כ"א.

ג. בכל אחד מחלקים אלה יתנקזו המגרשים אל פינתם המערבית הגובלת בדרך. הדרך תנקז את המגרשים מערבה עד לקצה השטח הבנוי.

ד. חישובי נגר עילי מראים כי כמות מי הנגר משטח של כ- 20 דונם, אינה עולה על 0.3 מ"ק/שנייה בתקופת חזרה של אחת לשנתיים ו- 0.5 מ"ק/שנייה בתקופת חזרה של אחת ל- 5 שנים. מאחר והשיפוע האורכי של הכבישים הוא 3%-3.5%, לא תיבנה מערכת ניקוז ת"ק.

ה. ממערב לשכונה, בתוך תחום השטח הכלול בתב"ע, תחפר תעלת ניקוז רדודה שתקלוט את המים משתי הדרכים ותוביל אותם צפון מערבה, עד ליציאה מהאתר. משיקולים נופיים ובטיחותיים מומלץ כי חתך התעלה יהיה עם דפנות בשיפועים מתונים של 1:5 - 1:10 כמתואר בתכנית המצורפת.

4. השתלבות בשטח וטיפול במוצא
(ראה תכנית מצ"ב בקני"מ 5000:1)

4.1. השטח הכלול בתב"ע מהווה חלק קטן של המדרון המערבי של הגבעה המתנקז אל נקודת מינימום ממזרח לכביש מס' 4. סמוך לנקודה זו קיים אזור בו נקוים המים, והכמות שאינה מחלחלת עוברת דרך מעביר מים (במידות 2.0x2.0 מ") החוצה את כביש מס' 4 מערבה.

4.2. התכנון המוצע אינו משנה את משטר הניקוז הקיים. יחד עם זאת, יש להבטיח עי ריכוז מי הנגר העילי אל נקודת שפיכתם לא יצור ארוזיה בקרקע הקיימת (חמרה) ולא יגרום לנזקים לשטחים חקלאיים מעובדים.

4.3. מסיבה זו רצוי להמשיך את התעלה המוצעת לעיל לעבר נקודת המינימום עד למעבר השטחים המעובדים. בתכנית המצ"ב מוצע תואי העובר לאורך דרכים קיימות.

נספחים

תכנית מס' 40100001 - נספח ניקוז, קני"מ 1000:1

תכנית מס' 40100002 - נספח ניקוז, קני"מ 5000:1