

מ/552/19 תאריך 10/11/06

משרד הפנים מחוז המרכז  
 תוקף התכנון והבניה תשס"ו - 1966  
 אישור תכנית מס. (מ/552/19)  
 התכנית מאושרת  
 5.11.06

תכנית  
 מתקבל ביום  
 מס' תכנית  
 מס' תיק

תאריך עדכון 4.11.2006

**נספח בינוי - נספח מס' 1**

**מרחב תכנון מקומי נתניה  
 תכנית מתאר מקומית נת/552/19**

שינוי לתכנית מתאר נת/400/7 ונת/100/ש/1  
 ולתכנית מפורטת נת/552/10  
 ונת/351 מתאר מפורטת נת/166

**מחוז:** המרכז  
**נפה:** שרון  
**מקום:** נתניה רח. שלמה המלך מס' 33  
**גוש:** 8267  
**חלקה:** 654  
**בעל הקרקע:** רוט מרים ת.ז. 326083  
**היוזם והמגיש:** רוט מרים ת.ז. 326083  
 נתניה רח. שלמה המלך מס' 33 טל. 09-8337798

**המתכנן:** א.שניידר אדריכלים, מס' רישוי 18679.  
 רח. הרצל 53 נתניה טל. 09-8822770  
**קנ"מ:** 1 : 2500 1 : 2500 1 : 12500  
**שטח התכנית:** 0.505 דונם  
**חתימות:**

אריק שניידר אדריכל  
 הרצל 53 נתניה 42380  
 טל: 09-8822770 פקס: 09-8827825

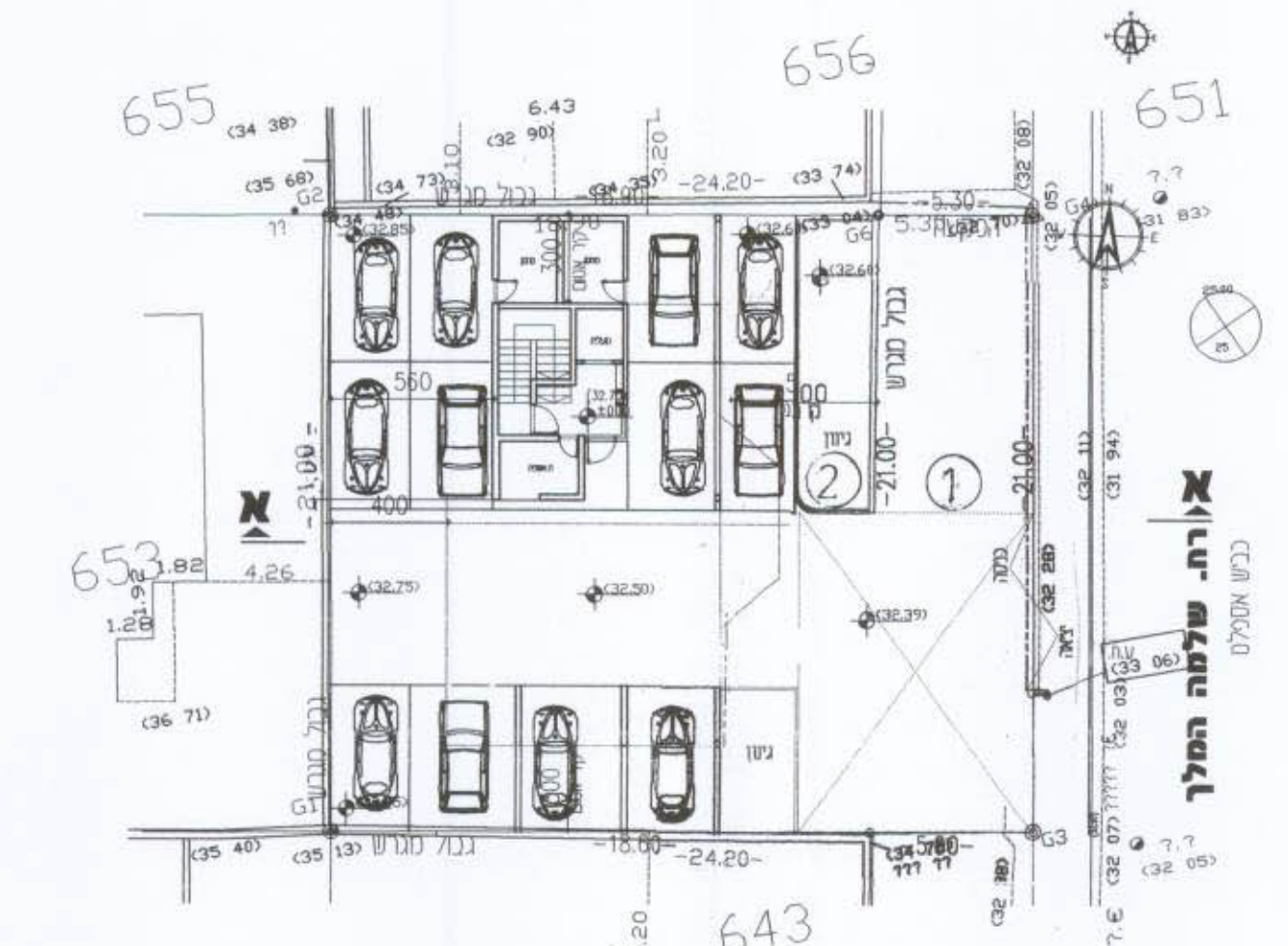
ודו שר (אבוברקלו) עו"ד  
 החלוצים 6 נתניה

משרד הפנים  
 מינהל מחוז מרכז-מנהל  
 21-11-2002  
 נתקבל  
 תיק מס' 1966

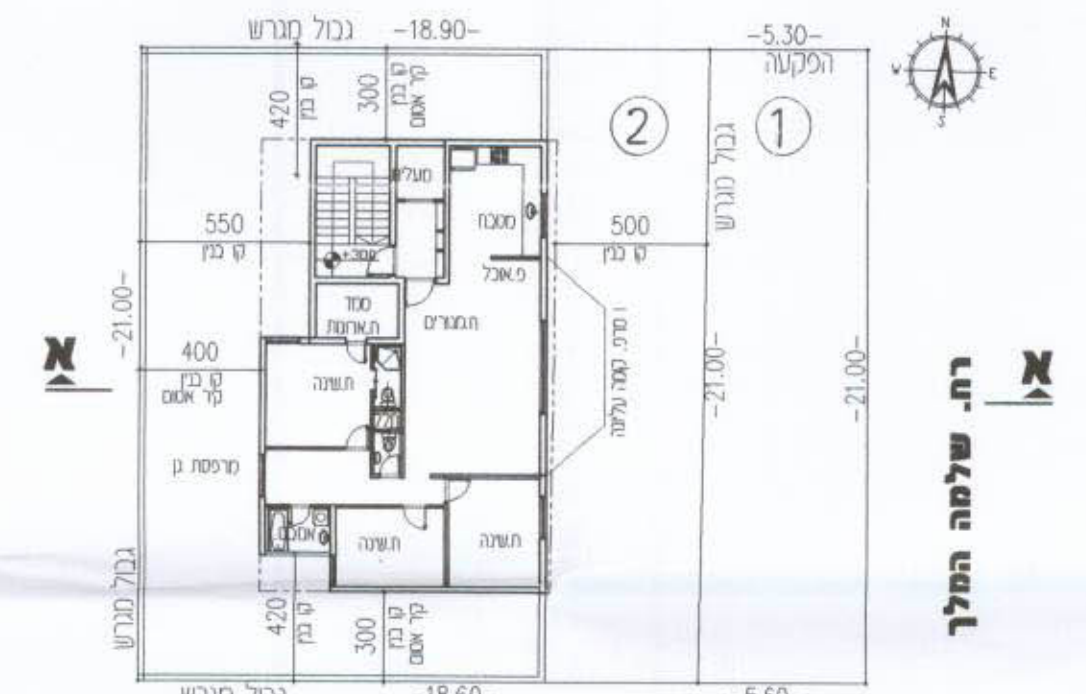
ודו שר (אבוברקלו) עו"ד  
 החלוצים 6 נתניה



חזית רחוב שלמה המלך



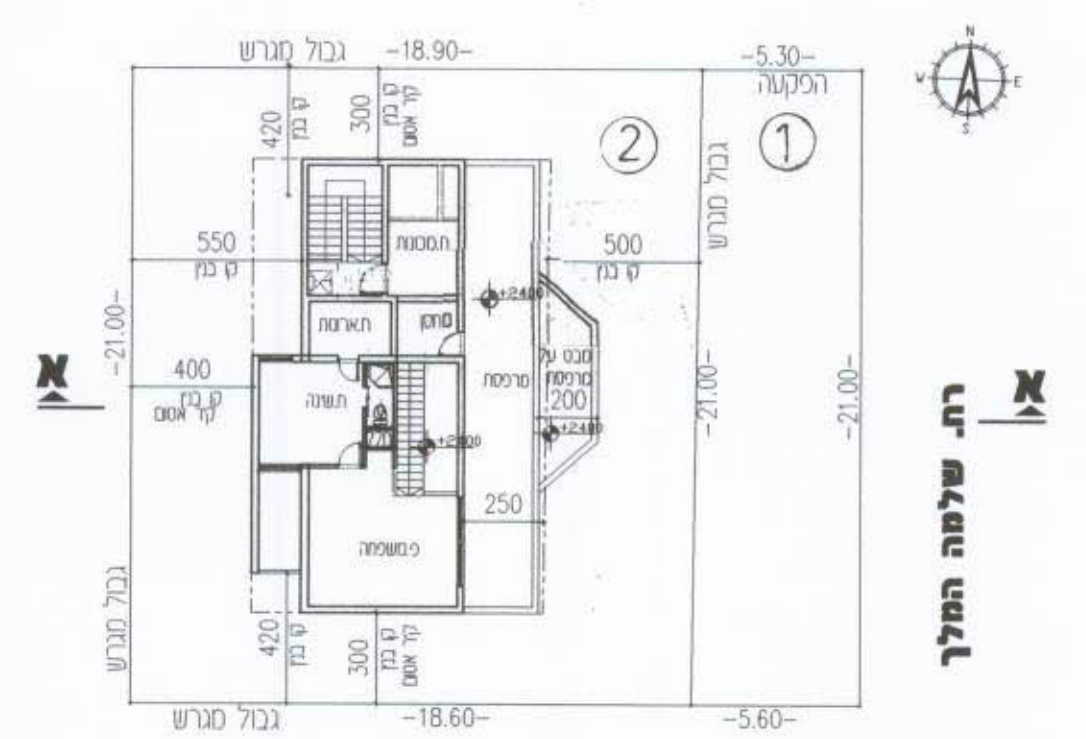
תכנית קומת קרקע ופיתוח המגרש



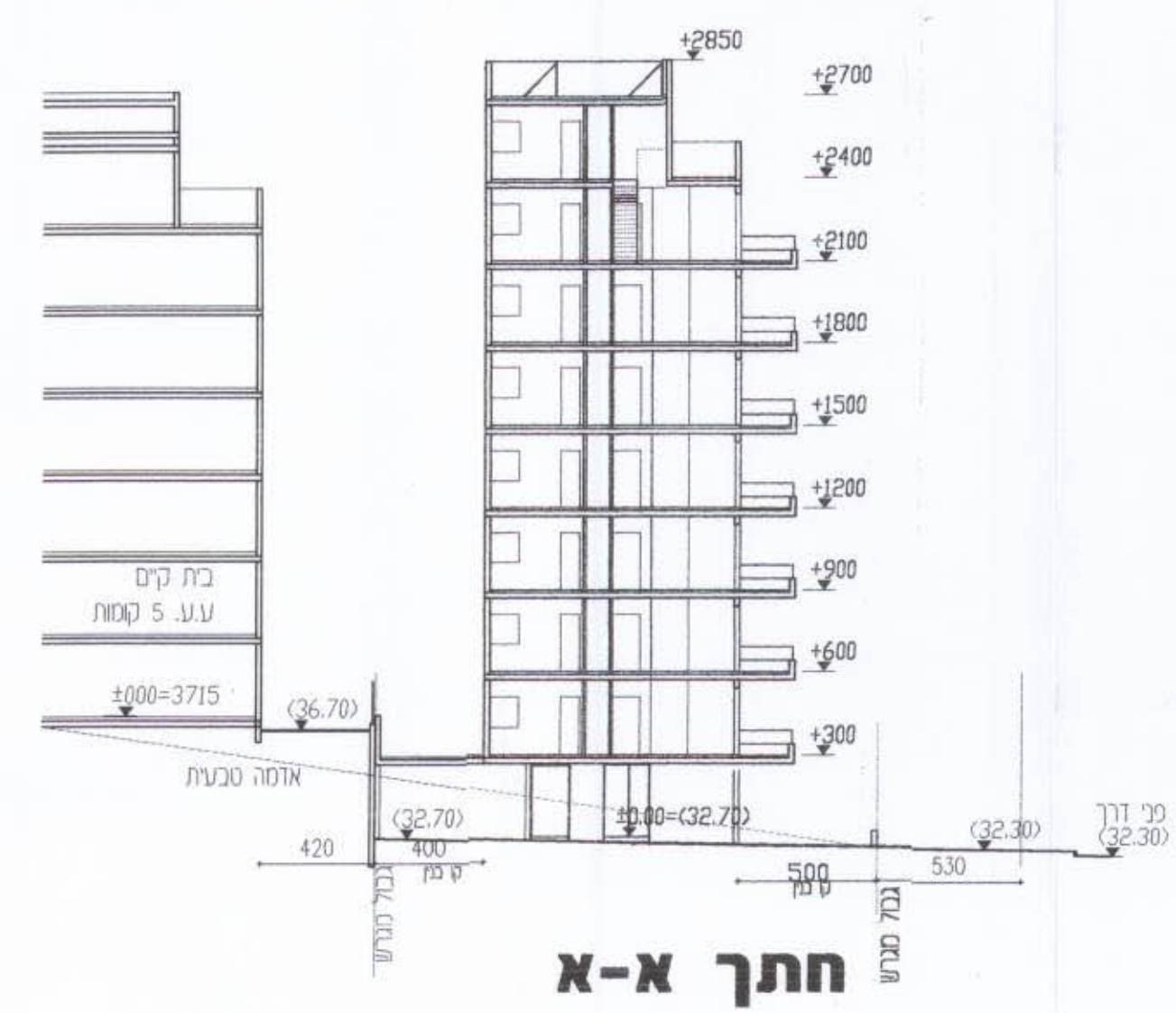
תכנית קומת א



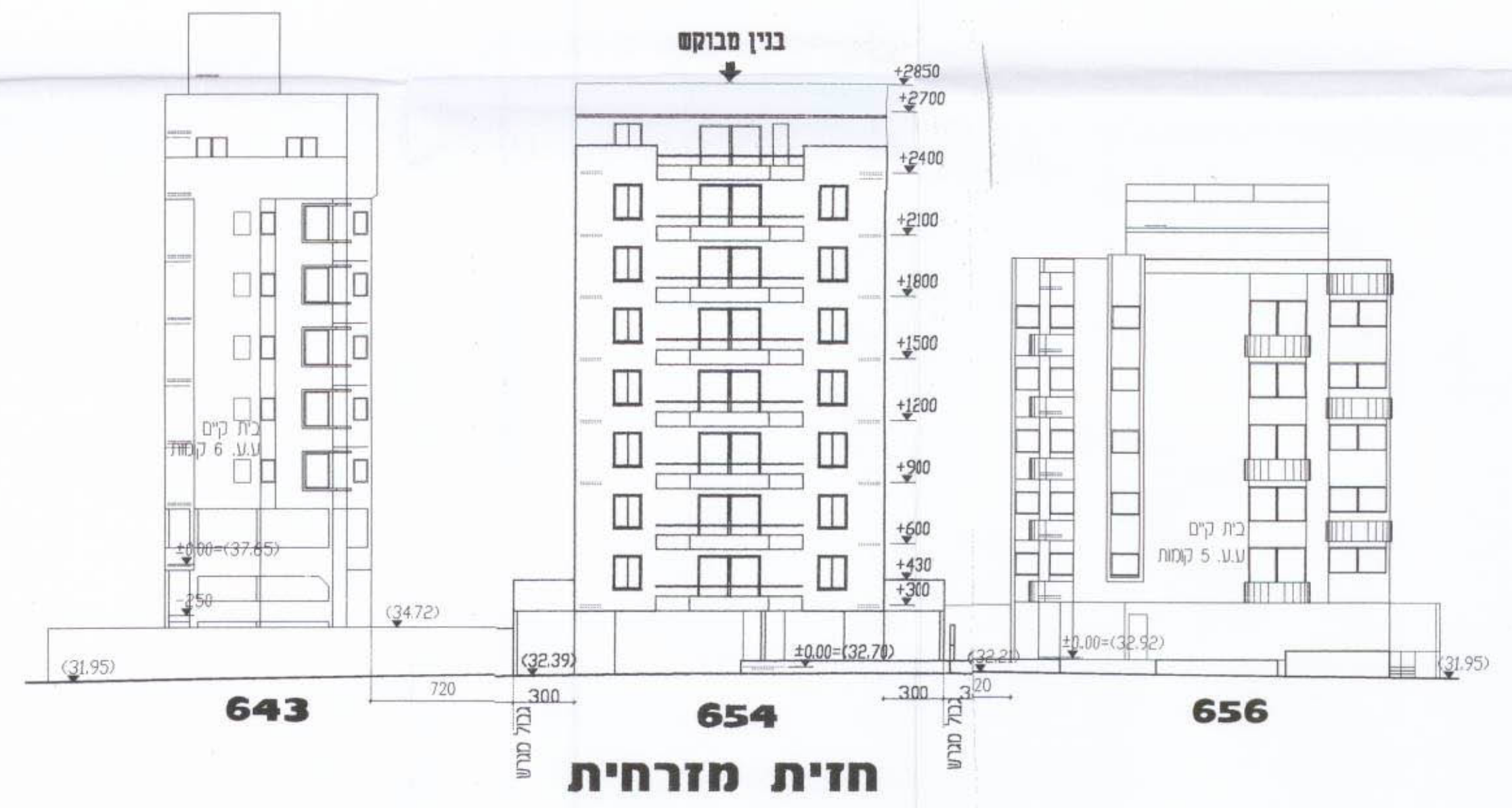
תכנית קומה טיפוסית



תכנית קומת גג



חתך א-א



חזית מזרחית

טבלת מאזן חניה

| מס. חניות נדרש | מס. יחידות | תקו חניה | שטח           | יעוד   | מבוקש |
|----------------|------------|----------|---------------|--------|-------|
| 9              | 6          | 1.5      | עד 20 מ"ר     | מגורים | מבוקש |
| 2              | 1          | 2 ליחיד  | יותר מ-20 מ"ר | מגורים | סה"כ  |
| 11             | 7          |          |               |        |       |