

**תכנית מס' לד/6151
המהווה שינוי לתכניות : תרש"צ
3/56/3, לד/2/23, לד/610,
לד/6109.**

גוש : 4024 חלקה : 353

שטח התכנית: **5.841 דונם**

1:250 : בקנה מידה:
12.11.01 : תאריך:

יורם כץ אביריכא

טלי: 03-5443337 פקס: 03-6050311
נייד: 056-313246 טלי בית: 03-6992719
רח' בני דן 56 תל-אביב 62263
Email: ruzyc@netvision.net.il

נספח תנועה

מרכז קליטה לוד

היוזמים מבקשים להסב את המכונה הקיים של מרכז הקליטה לשמושים אחרים – מגורים, משרדים ומסחר.

לבנין זה מתוכננת תוספת של ממ"דים וכן מרתף להשלמת דרישות החניה.

מאזן חניה

פרט:

אלטרנטיבה א' – מגדלי מגורים

מקומות 32	עבור 32 יח"ד בשטח עיקרי של 55 מ"ר לפי 1:1
מקומות 32	עבור 16 יח"ד בשטח עיקרי של 105 מ"ר לפי 1:2
מקומות 33	עבור 1000 מ"ר של שטח עיקרי למסחר לפי 1:30
מקומות 97	סה"כ דרוש:

אלטרנטיבה ב' – מגדלי משרדים

עבור 3400 מ"ר שטח עיקרי למשרדים לפי 1/40	85 מקומות
עבור 1000 מ"ר שטח עיקרי למסחר 1/30	33 מקומות
סה"כ דרוש:	118 מקומות

מיוצג: במפלס הקרקע

במרתף בגבולות המגרש

זה"כ מוצע:

ב תפעול:

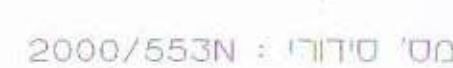
דרוש: עבור 1000 מ"ר מסחר

: UXT

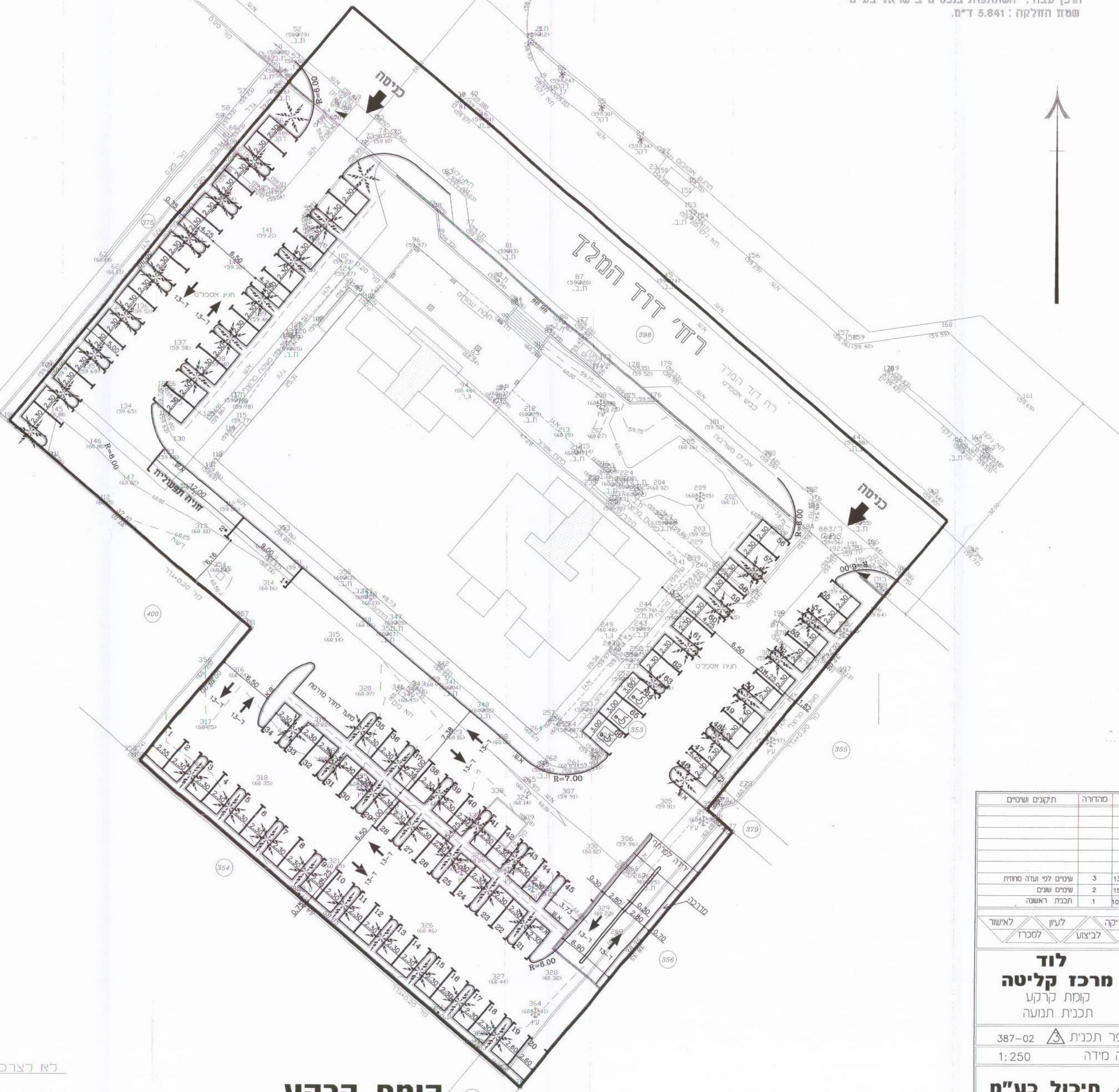
:וה"כ מוצע:

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
רצות טובות לתכנון ולבניה לוד	
הבניה טובות	6151/35
ביטוח טוב	14.12.00
החלט	11
מנהל העיר	10.1.1
יושב ראש	111

מתכנן יורם רז, אדריכל
נערך ע"י תיכול בע"מ 11/2001

 140×70 

לוד
גוש : 4024
חלקה : 353
מפה טופוגרפית
קנה מידה 1:250
הוכן עבור: "השתתפות בנ
שטח החלקה : 5.841 ד"מ.



אמרי	מחררה	תקנים ושמיים
13-11	3	שמיים לפי עדתה מחררה
15-8-0	2	שמיים ושמיים
10-12-0	1	תכנת ראשונה

לבריה

לעון

מכרז

לאשר

לוד

מרכז קליטה

קומת קרקע

תכנית תנועה

מספר תכנית



387-02

קנה מידה

1:250

תיכול בע"מ

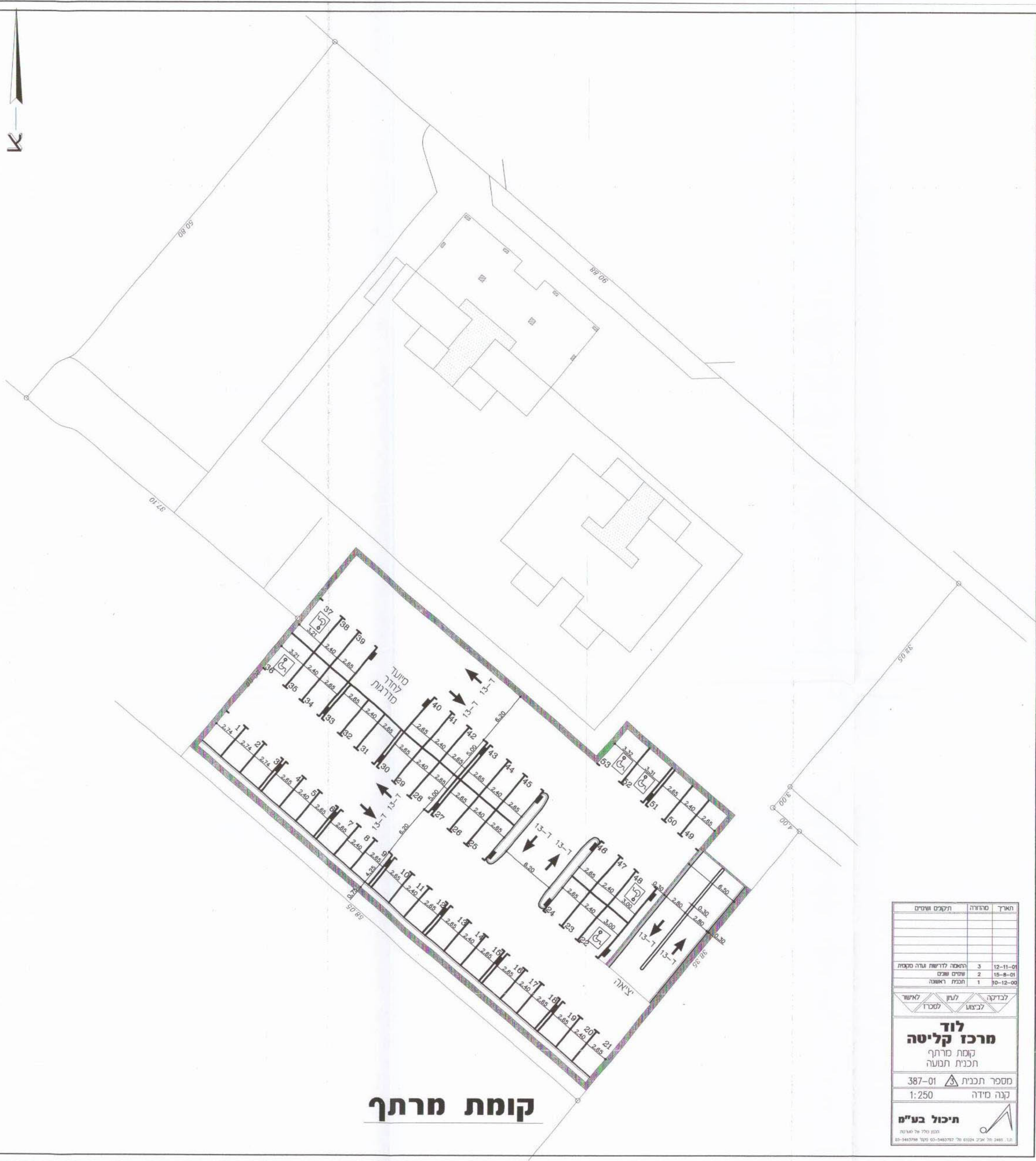
03-5453326

03-5453327



הגבהים מחושבים על יסוד גובה נקודת GPS

קומת קרקע



קומת מרתף

[illegible]