

הצעת ייחוד המגרשים בין חלקות 11 (חלק), 28, 118, 41, 27, בגוש 3900, 3898, 3714 בהתאמה

מס' גוש	מס' חלקה	שטח נכנס	שווי יחסי	בעלים	מגרש מוצע	שטח מוצע	שווי יחסי בשווי יחסי	עליו/יחידה	תגמולים ותשלומים
3900	11 (חלק)	1,319	0.003541	ק.ק.ל.	199 וחלק 7/25 (חלקים ממגרש 199)	3,632	0.003541	0	0
3714	41	5,688	0.009139	מדינת ישראל	199 (חלק 13/25 חלקים ממגרש 199)	3,632	0.009139	0	0
3898	118	1,360	0.003541	ק.ק.ל.	199 וחלק 7/25 (חלקים ממגרש 199)	3,632	0.003541	0	0
3900	28	64	0.000175	ק.ק.ל.	199 וחלק 7/25 (חלקים ממגרש 199)	3,632	0.000175	0	0

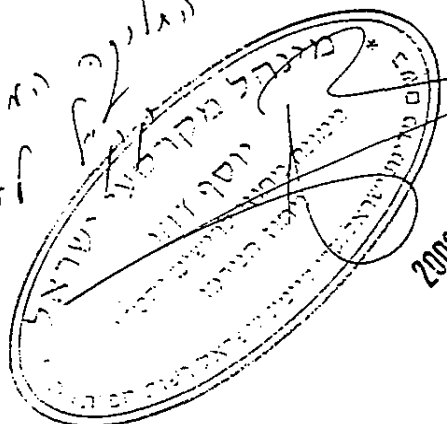
בכבוד רב,

אפרים מרגלית
שמאי מקרקעין



ועדה מקומית זמורה
אישור תוכנית מס' 4/263
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשטח מס' 27 ביום 25.3.02
או ר"ת ור"ת
מהנדס מהנדס הועדה יו"ר הועדה

לאשר הגעתי והאשר
מרגלית מקרקעין ישראל
יום 27.3.02
2002 779 06



צב תכנוני

צב תכנוני קיים

ש"י ת.ב.ע. זמ/2/263 הכוללת איחוד וחלוקה לפי סימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבניה -
 שנייה הוקצו המגרשים לפי הפירוט כדלהלן:

שטח נכס	שטח יחסי	בעלים	חלק	מגרש מוצע	שטח מוצע	שטח יחסי	עליה/ ירדה בשווי יחסי	תגמולים ותשלומים
374		מדינת ישראל	בשלמות	155-148, 242, 245, 162-169, 7, 1				
327		מועצה מקומית	בשלמות	44 (חלק) - 5/18 חלקים ממגרש 44 המוקצה במבני א',				
1,515		מזכרת בתיא		183 (חלק) - 2/24 חלקים ממגרש 183 במבני ג',				
27,855				200 (חלק) - 1/3 חלקים ממגרש 200 במבני ג',				
4,291				243 (52/100 חלקים),				
1,569				6 (1/4 חלקים),				
2,122				2 (חלק) - 2/18 חלקים ממגרש 2 במבני א',				
1,046				8 (חלק) - 3/30 חלקים ממגרש 8 במבני ב',				
800				105 (חלק) - 1/2 חלקים ממגרש 105 במבני א',				
800								
601								
490								
306								
247								
2,385								
513								
42								
2,577								
1,752								
1,379								
2,918								
1,845								
498								
443	0.127974				27,457	0.127974		0

תגמולים ותשלומים	עליה/ ירידה בשווי יחסי	שווי יחסי	שטח מוצע	מגרש מוצע	חלק	בעלים	שווי יחסי	שטח נכנס	מס' חלקה
0	0	0.041418	9,535	189,75,34,26-30 192-194	1/3	א.עמיהוד	0.041418	3,429	103
					1/3	א.אחייעזר			
					1/3	א.ישראל חיים			
					840/5000	א.איילת		5,000	105 (ארקין 5000,16845)
					840/5000	א.אליעזר			
					840/5000	א.רון			
					2480/5000	א.עמיהוד			
					1/3	א.עמיהוד		5,270	9
					1/3	א.אחייעזר			
					1/12	א.עודד			
1/12	א.אליעזר								
1/12	א.אילון								
1/12	א.נטע								
	א.עמיהוד בשלמות	5,069	10 (ארקין עמיהוד 1/2)						
0	0	0.012680	3,632	199	בשלמות	מדינת ישראל	0.012680	5,688	41
					בשלמות	מדינת ישראל		1,360	113
					בשלמות	קק"ל		1,319	11 (חלק - 2000/4844)
					בשלמות	קק"ל		871	27
					בשלמות	מדינת ישראל		64	28

תגמולים ותשלומים	עלויה/ ירידה בשווי יחסי	שווי יחסי	שטח מוצע	מגרש מוצע	חלק	בעלים	שווי יחסי	שטח נכנס	מס' חלקה	מס' גוש
0	0	0.037256	8,748	,104, 103, 93, 92 185-188, 181 183 (חלק-1/4) חלקים ממגרש 183 במבט א' 183 (חלק-1/4) חלקים ממגרש 183 במבט ב' 183 (חלק-4/24) חלקים ממגרש 183 במבט ג'	1/4	לויז בנימין	0.037256	16,882	6	3900
					1/4	דומב נדיה				
					1/4	הלל זהבה				
					1/4	לויז בנימין				
					1/4	לויז בנימין				
0	0	0.024374	5,639	52, 53, 22-24 241 32 (חלק- 2/3) חלקים ממגרש 32 במבט א'	1/4	קמינר אריאל	0.024374	324	35	3715
					1/4	סלע שולמית		1,537	36	
					1/4	אבני אברהם		9,184	104	3898
					1/4	ברנר בתיה				
					2/8	אריאל יהודית				
					2/8	עזבון המנור				
					1/8	אריאל אביגדור				
					1/8	קמינר אריאל				
					1/8	סלע שולמית				
					1/8	אבני אברהם				
1/8	ברנר בתיה									

מצב תכנוני מוצע

עפ"י ת.ב.ע. מוצעת זמ/4/263 מוצע יחוד המגרשים עפ"י הפירוט כדלהלן:

מס' חלקה	שטח נכנס	שווי יחסי	מגרש מוצע	שטח מוצע	שווי יחסי	עליה/ירידה בשווי יחסי	תגמולים ותשלומים -לקבל -לשלם
22	374	0.000412			0	-0.000412	\$ 25,500
33	327	0.032686	242	5934	0.033098	0.000412	-\$ 25,500
42	1569		243 (חלק 13/25)				
58	800						
59	800						
60	601						
61	490						
63	247						
64	2,385						
71	513						
93	42						
95	2,577						
97	1,379						
37	1,515	0.075201	2 (חלק 1.9 במבט א)	15777.5	0.075201	0	0
39	27,855		6 (חלק 1/4)				
40	4,291		7 (חלק 1/2)				
67	2,122		8 (חלק 1/10 במבט ב)				
57	1,046		148-155 162-169 245				
62	306	0.011632	1	3,575	0.011632	0	0
98	2,918		44 (חלק 5/18 במבט א)				
102	498		200 (חלק 1/3 במבט א)				
7	443						
96	1,752	0.008043	7 (חלק 1/2)	2,169.5	0.008043	0	0
101	1,845		105 (חלק 1/2 במבט א) 183 (חלק 1/12 במבט א)				

מס' גוש	מס' חלקה	שטח נכנס	שווי יחסי	בעלות	מגיש מוצע	שטח מוצע	שווי יחסי	עליה/ירידה בשווי יחסי	תגמולים ותשלומים		
3898	103	3,429	0.041418	ארקין עמיהוד	27	499	0.041418	0	0		
	105	5,000			28	500					
					75	2574					
					30 (חלק 11/50)	121					
	9	5,270			34 (חלק 17/25)	842					
					189 (חלק 13/25)	453					
					192 (חלק 141/50)	672					
	10	5,069			192 (חלק 11/100)	107					
					193 (חלק 1/2)	395					
	194	792			26	ארקין אחיעזר				192 (חלק 5/100)	500
										194	41
										193 (חלק 1/4)	198
	29	249.5			29 (חלק 1/2)	ארקין עחד				193 (חלק 1/4)	198
										29 (חלק 1/2)	249.5
34	396	34 (חלק 3/25)	ארקין רזנו	193 (חלק 1/4)	198						
				29 (חלק 1/2)	249.5						
30	427	30 (חלק 39/50)	ארקין אליעד	34 (חלק 3/25)	396						
				30 (חלק 39/50)	427						
139	419	139 (חלק 11/25)	ארקין אילת	30 (חלק 39/50)	427						
				139 (חלק 11/25)	419						

מס' גוש	מס' חלקה	שטח נכנס	שווי יחסי	בעלות	מנרש מוצע	שטח מוצע	שווי יחסי	עליה/ירידה בשווי יחסי	תגמולים ותשלומים
3715	35	324	0.024374	אברהם אבני שולמית סלע בתיא ברנר אריאל קמינר	32 א' (מחצית צפונית) 52,241	5,639	0.024374	0	0
	36	1,537							
	104	9,184							
	3898								
				שולמית סלע אריאל קמינר	23				
				אברהם אבני בתיא ברנר	22				
				אברהם אריאל שולמית צבן	32 א' (מחצית דרומית) 53,24				

מס' גוש	מס' חלקה	שטח נכנס	שווי יחסי	בעלים	מגרש מוצע	שטח מוצע	שווי יחסי	עליה/לריש בשווי יחסי	תגמולים ותשלומים
3900	11 (חלק 2000/4844)	1,319	0.003541	ק.ק.ל.	199 (חלק 7/25 חלקים ממגרש 199)		0.003541	0	0
3714	41	5,688	0.009139	מדינת ישראל	199 (חלק 18/25 חלקים ממגרש 199)	3,632	0.009139	0	0
3898	113	1,360							
3900	28	64							
3900	6	16,882	0.037256	בנימין לוי וזוהבה הלל	92 93 183 (חלק 1/4 במבני ב')	499 486 893.25	0.037256	0	0
					183 (חלק 2/24 במבני ב')	297.75			
					186 (חלק 1/2)	559			
					187	334			
					188	309			
				בנימין לוי ונירה דומב	103 104 181 183 (חלק 1/4 במבני ב')	500 500 809 893.25			
					183 (חלק 2/24 במבני ג')	297.75			
					185	810			
					186 (חלק 1/2)	559			



בכבוד רב,

אפרים מרגלית

שמאי מקרקעין