

4-12060

100

מועצה אזורית דרום-השרון

דואר הוד השרון כפר משה ת.ד. 62 מיקוד 45100
טל. 09-7476090 פקס 09-7448890



נספח שימושים חורגים ל- שד / 1000 / א / 1

- איל
- אליסבע
- בת של
- נבעת הסליוטה
- נבעת חן
- גן היום
- בני יהודה
- גני עם
- גת הירוק
- מגד
- הירשים
- יהונת
- יהוב
- כפר מעט
- כפר שלל
- כפר סורקין
- כנסייתים
- סני
- גת ירק
- גת ירוק
- כנסייתים
- גת אליה
- גדיר
- עזרים
- ענה
- עופר
- עין זבול
- עין זבול
- דעת הכובש
- שדה יעריה
- שדה חמ

מחוז מרכז

מרחב מקומי-דרום השרון

"פל"ח"

נבדק וניתן להפקיד **לאשר** 4.10.96
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום

בבא
מרתכנות המרוח

8.5.02
תאריך

תאריך 19.10.99

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית 1/12/1000/3e
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 17-6.01 לאשר את התכנית
דן לוי
 סמנכ"ל לתכנון
 יו"ר הועדה המחוזית

מצדה המקומית לתיכונן ובנייה הרעים-החברים

מס' מיל' ת.ר. 60 טיקו, 09.00

זמא' הוג' השד'ן

טקס, 09-7443550

מל, 09-7473024



נוה ירק

| ש ט ח | סוג השימוש | מס' משק | ש ש |
|--------|----------------------------|---------|------------------|
| 45 מ"ר | מגורים לפועלים במחסן לשעבר | 149 | 1. מקסימליאן משה |

צופית

| שטח | סוג השימוש | מס' משק | ש ש |
|---------|-----------------------------|---------|--------------------|
| 770 מ"ר | אחסון רכבים מעוקלים ומכירתם | 143 | 1. ורנר ישראל |
| 690 מ"ר | מפעל חיתוך זכוכית | 42 | 2. יעקובובסקי פנחס |
| 500 מ"ר | נגרייה | 212 ח' | 3. ועד מושב |
| 100 מ"ר | מסגרייה | 26 | 4. קוסיבד יחיאל |

שד' חמד

| שטח | סוג שימוש | מס' משק | ש ש |
|--------|-----------------------|---------|--------------|
| 40 מ"ר | מסגרייה וסדנה לרהיטים | 17 | 1. טואנה זאב |

שדה נורבורג

| שטח | סוג השימוש | מס' משק | ש ש |
|---------|------------------|---------|---------------|
| 500 מ"ר | אחסון כלי בית | 36 | 1. ציפי וגנר |
| | 12 יח' מיכלי דלק | 12 | 2. הראל אפרים |

אייל
אלישבע
בית ברק
בנימין הפלופש
בנימין חן
גן חיים
בני יהודה
בני עמ
בת רימון
הגוד
הורשים
תיקונה
ירמיה
כפר העד
כפר מלך
כפר מירסין
מגשימון
מתן
נוה ירק
נוה זיון
מחשובים
ניר אליהו
נדנית
שד'נים
שינת
טופית
צור יגאל
צחי נון
רמת הכוכב
שדה נורבורג
שז'י חמד

תוכנית התוכנית לתיקון תוכנית התוכנית

מספר תוכנית 52

תאריך תוכנית

טל. 09-7476057

טל. 09-7476057



נוה ימין

| שטח | סוג השימוש | מס' משק - | שם |
|---------------|---------------------------------------|-----------|------------------------|
| 500 מ"ר | מחסן, תצוגה ומכירת רהיטים | 91 | 1. בורקוב רוסל |
| 5000 מ"ר | מפעל בטון "גלם" ומרצבות בטון | 3 | 2. רוקה יוסף |
| 23 מ"ר | אחסון כימיקלים | 40 | 3. רפאל ברדה (רטורד) |
| 500 מ"ר | אחסון חומרי בניין | | |
| 500 מ"ר | סככת אחסון | 50 | 4. ג'אן אברהם |
| 250 מ"ר | מבנה למכבטה | | |
| 400 מ"ר | סככה לייצור ואכסנת נייר, אוורות סוסים | 75 | 5. בוארון נתן (אמישדל) |
| 60 מ"ר ליחידה | מגורנים בחלקה חקלאית - 5 יח' | 92 | 6. דלגו אברהם |
| 30 מ"ר | מגורים בלול | 66 | 7. גני יוסף |
| 30 מ"ר | נהול עסק בסככה חקלאית | 136 | 8. חייך גבריאלי |
| 300 מ"ר | עסק לדברי פלסטיק | 74 | 9. ימינו אהרון |
| 10 מ"ר | קניטק | 64 | 10. סופר דוד - |

איל
אלישבע
בת ברל
בניית הקלושה
בניית חן
גן חיים
גני יהודה
גני צמ
גת דיפון
הגיד
הורשים
ידקוני
יחזיב
כפר מעט
כפר מלל
כפר סדקין
מגשימים

אלישמע

| שטח | סוג השימוש | מס' משק | שם |
|---------|--|---------|--------------------------|
| | נגריה | 9 | 1. שלב יצחק (לחמיש אבנר) |
| 120 מ"ר | מסגריה | 63 | 2. בוארון מבורך |
| 100 מ"ר | מפעל תריסים ונגריה | 4 | 3. דואני שמעון |
| 350 מ"ר | סככה המשמשת למסגריה, נגריה ותעשיות שיש | 76 | 4. נחמיאס דניאל |
| 80 מ"ר | מבנה למסגריה | | |
| 700 מ"ר | נגריה | 85 | 5. חדד אברהם |
| 500 מ"ר | מסגריה | | |
| 180 מ"ר | סככה לאכסון | 67 | 6. געים מסעודה |
| 300 מ"ר | מסגריה | 49 | 7. סבן משה |
| 600 מ"ר | מסגריה | 38 | 8. גניש רוזה |

מתן
נוה יצק
נוה ימין
בתסונת
ביר אליהו
גידית
עלמים
עינת
צופית
צור יגאל
ציר זמן
רמת הכובע
שדה זרבורג
שני חמד

כפר מע"ש

| שטח | סוג השימוש | מס' משק | שם |
|---------|-------------------------|---------|----------------------|
| 100 מ"ר | מפעל לייצור שלטים במחשב | 26 | 1. מן חגי |
| 25 מ"ר | מסגריה | 2 | 2. צ'רנובילסקי יהושע |
| 50 מ"ר | נגריה | 160 | 3. פרידמן |

אגודת הנדסה תכנון וביצוע
 משרד הנדסה תכנון וביצוע
 תל אביב 6100000
 טל. 09-7476024



גני עם

| שטח | סוג השימוש | מס' משק | שם |
|---------|---------------------|---------|---------------|
| 200 מ"ר | השכרת ציוד לאירועים | 60 | 1. רייטר בועז |
| 300 מ"ר | מחסן עצים | | |
| 60 מ"ר | נגריה | 74 | 2. יצחקיאן |

גן חיים

| שטח | סוג השימוש | מס' משק | שם |
|---------|-----------------|---------|------------------------------------|
| 100 מ"ר | מפעל לעיבוד שיש | 212 | 1. גרוסמן משה |
| 100 מ"ר | אולם אירועים | | 2. פרדס גן חיים (אביבה ויואב קיין) |

גבעת חן

| שטח | סוג השימוש | מס' משק | שם |
|---------|----------------------|---------|--------|
| 500 מ"ר | הפיכת לול לבית קירור | 39 | 1. לסק |

גת רימון

| שטח | סוג השימוש | מס' משק | שם |
|---------|---------------|---------|-------------|
| 100 מ"ר | שווק מוצרי גן | 25 | 1. גיב אורי |
| 300 מ"ר | מסגריה+מצבעה | | 2. זר גדי |

ירקונה

| שטח | סוג השימוש | מס' משק | שם |
|----------|------------|---------|-------------------|
| 1900 מ"ר | גן אירועים | 42 | 1. כהן-ניסן הברון |

איל
 גלישה
 בית חבל
 גבעת השלושה
 גבעת חן
 גן חיים
 גני השרה
 גני עם
 גת רימון
 הגור
 הודשים
 ירקונה
 ירחים
 כפר מצפ
 כפר בלל
 כפר מירון
 מגשימים
 מתן
 נוה ידק
 נוה יסין
 נחשבוש
 ניר אליהו
 נירית
 עדנים
 פינת
 צופיות
 צור יגאל
 צור נתן
 רמת הכובש
 סדה הרבורג
 שרי חמד

משרד הנדסה תכנית ומערכת
 בחדר מליץ ת.ד. 32 תיקוד 18100
 תל. 09-7443380



מגשימים

| שטח | סוג שימוש | מס' משק | שם |
|---------------|---------------------------------------|---------|-------------------|
| 500 מ"ר | נחיה ועבוד ברזל | 88 | 1. אלזני |
| 100 מ"ר | ליעוץ הנדסה טכנית | 90 | 2. פריזר |
| 300 מ"ר | מערכות מיזוג אוויר | 12 | 3. אסקיו יצחק |
| 80 מ"ר | ליעוץ הנדסה טכנית | 83 | 4. לשם |
| 80 מ"ר | אוסון בגדים | 32 | 5. חיימוביץ אילן |
| 5 דונם 80 מ"ר | גיזר שטח לאחסון חומרי בנין כלי פלסטיק | 9 | 6. פינקר |
| 2 דונם | גיזר מתחם לגדול סוסים + מנה | 15 | 7. סימסון רינה |
| 600 מ"ר | טנולוגיית נחשבים | 50 | 8. מור |
| | אוסון משחקים עבור חב' קה"ק | 57 | 9. הרצנו נתום |
| 160 מ"ר | אוסון צנרת ואינסטלציה | 55 | 10. ראובני דברה |
| 460 מ"ר | סנה + 4 מבנים טרומיים לאקטרוניקה | 67 | 11. קמחי + פוז'צו |

אילן
 אלזני
 בית ברזל
 גבעת השלושה
 גבעת חו
 גן הים
 גני יהודה
 גני עט
 גת הימון
 הנדרים
 הדרסים
 ילקינה
 ירחוב
 ספר מדי
 ספר מלל
 ספר סידקן
 מגשימים

עדנים

| שטח | סוג שימוש | מס' נחלה | שם |
|----------------------|--|----------|-----------------|
| 100 מ"ר | מסגריה | 9 | 1. ינקוביץ אריה |
| 50 מ"ר | שימוש במחסן למגורים | 15 | 2. גמזו אילן |
| 30 מ"ר 25 מ"ר 25 מ"ר | מסגריה משרד אדריכלות ופיקוח מפעל לייצוד שלטים "שלטי השדון" מגרש לאחסון חומרי בניין | 8 | 3. שרגא קאופמן |
| 500 מ"ר | אחסון מוצרי טבע | 4 | 4. שלוש אלו |
| 300 מ"ר | נגריה | 38 | 5. בר יוסף |
| 1000 מ"ר | נגריה | 37 | 6. גרנות משה |
| 5000 מ"ר 80 מ"ר | שטח מגודר (5 דונם) לאחסון אלמנטים טרומיים לבניין 2 מכולות (40 מ"ר כ"א) לאחסון | 51 | 7. הרנוי אריק |

מתן
 גוה ירק
 גוה ימין
 נחשונים
 גני אליהו
 גרית
 עדנים
 עינת
 צופית
 צוד יגאל
 צוד מתן
 רמת המזבש
 סדה ורבורג
 שולי חמד

משרד התכנון והבניה
 סניף מ"ל - תל אביב
 697448533 - פקס



גני יהודה

| שטח | סוג שימוש | מס' משק | שם |
|----------|----------------------------------|---------|-----------------|
| 1000 מ"ר | אחסון מאווררים בסככה - חברת סטאר | 174 | 1. גבאי יעקב |
| מ"ר - | מפעל שיש | 163 | 2. עופר ירושלמי |

אילן
 אלומיניום
 בית בדל
 גבעת השלום
 גבעת נוו
 גן הירוק

כפר מ"ל

| שטח | סוג שימוש | מס' משק | שם |
|---------|--|---------|--------------------|
| 200 מ"ר | מבנה המשמש כמפעל טקסטיל לבגד תינוקות | 40 | 1. פרנק הנלי |
| 150 מ"ר | מבנה המשמש למשרד + חנות למפעל | | |
| 300 מ"ר | חנות לחומרי בניין | 48 | 2. חיינסקי אמנון |
| 350 מ"ר | מחסן מנורות חנות מנורות | 55 | 3. לוי עופר |
| 300 מ"ר | בית אריזה למחסן קרמיקה | 54 | 4. קורקין עודד |
| 150 מ"ר | סככה לייצור שלטים ומדחסים | | |
| 900 מ"ר | 2 לולים המשמשים לאחסנת קרמיקה | 53 | 5. קזמיר פסח וצביה |
| 70 מ"ר | מבנה למחסן ואחסון סככה למכירת נעליים ולציוד קמפינג | 8 | 6. קרטיק גדעון |
| 800 מ"ר | מבנה למכור מרחים | 56 | 7. בוגין תמיר |
| 300 מ"ר | מסגריה ובית מלאכה | 66 | 8. אמיתי שמואל |
| 500 מ"ר | מבנה המשמש למשרד | 79 | 9. מלמוד אריה |
| 500 מ"ר | הסבת מבנה מגורים למשרד | 19 | 10. גרודמן |
| 130 מ"ר | קונטיינר - כמשרד | | 11. ביקל גידעון |
| 30 מ"ר | מחסן | 10 | 12. אביגדור גיורא |

גני יהודה
 גני עץ
 גת דימון
 הגור
 הורשים
 ידסונה
 ירחוב
 כפר מעש
 כפר מ"ל
 כפר סידקין
 מגשישים
 מתן
 גות ידק
 גות ימין
 גחשונים
 גיר אליהו
 גירית
 עדנים
 עינת
 נופיה
 צור יואל
 צור גמן
 רמת הנובש
 שדה וייברג
 שרי המד

ירחיב

| שטח | סוג שימוש | מס' משק | שם |
|--------|-------------------------|---------|-------------|
| 15 מ"ר | מבנה למכור פירות וירקות | 71 | 1. ינון |
| 30 מ"ר | נהול גן בבית מגורים | 3 | 2. לוי אורי |

