

4-13203

45

45

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 14-07-2003
 נתקבל
 תיק מס':

המועצה האזורית עמק חפר

תכנית שינוי מתאר מס' עח/מק/21/8
 שינוי לתכנית מתאר עח/200
 ותכנית מפורטת עח/21/2 ובתאם לתרשצ/2/200/2
 תכנית בסמכות ועדה מקומית

נספח ניקוד

נסיים אלמון
 מנהל מקצועי
 רשות ניקוד שרון

ועדה מקומית עמק חפר
 אישור תכנית מס' 8/21/8
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 2002/15 ביום 11/2/02
 חממוח אל מחוז
 יו"ר הועדה

חא"י 2002

הוכן ע"י: צ'צ'יק - מהנדסים אזרחיים
 צייטלין 15 תל-אביב, 64955
 טלפקס: 03-6963684

תכנית שינוי מתאר מס/עח/מק/21/8
שינוי לתכנית מתאר עח/200
ותכנית מפורטת עח/21/2 ובהתאם לתרשצ 2/200/2
תכנית בסמכות ועדה מקומית

נספח ניקוז

1. כללי

בנספח ניקוז זה מוצעת מערכת ניקוז שתהווה מענה לבעיית הניקוז, לתנאי השטח, לאילוצים, ולהנחיות התכנון שניתנו ע"י הרשויות.
נספח זה לוקח בחשבון את המסמכים הבאים :-
1. עיקרי הממצאים והמסקנות של תסקיר השפעה על הסביבה - תכנית עח/4/133.
2. חו"ד לתסקיר הני"ל של המשרד לאיכות הסביבה (מתאריך 8 מאי 2001).
3. נספח סניטרי שהוכן ע"י משרד "א. הלבץ מהנדסים בע"מ" (מעוכנת לתאריך 9.9.01) + תכנית מוקדמת למכרכת ביוב בית ינאי שהוכנה ע"י ע"י משרד "לביא-נטיף מהנדסים יועצים בע"מ" (מתאריך מרץ 2001).

2. עקרונות תכנון

המסמכים לעיל הכתיבו, למעשה, את עקרונות התכנון שלהלן :-
א. תכנון לתקופת חזרה של 1:500 שנים.
ב. שיפוע ניקוז של המגרשים למזרח.

2 1:50

3. אגני היקוות

השטח הכלול בתכנית משופע באופן כללי מדרום לצפון. קו פרשת מים מצוי במרחק כמה עשרות מטרים מדרום לגבול התכנית ברום של כ-20+ מ' ומגיע עד לכ-10+ מ' בגבול התכנית הצפוני.
ממצב זה נגזרים שני אגני היקוות עיקריים :
1. החלק הדרומי הכולל את החלקות הצמודות למצוק והדרך ממזרח להם
2. החלק צפוני הכולל את השצ"פ שממערב לחלקות.

4. מערכת הניקוז המוצעת

מערכת הניקוז המוצעת היא כדלקמן :-

א. מובלים סגורים לאורך הדרכים ממזרח לחלקות. המובל המנקז את החלק הדרומי ימשיך ממערב לחלקות הצפוניות ויקלוט, במידת האפשר, גם מי נגר עילי בשטח השצ"פ.

ב. חלקות מנוקזות מזרחה. אלה שניתן מנוקזות עילית לדרך ממזרח. ניתן גם לחבר קולטנים בחצרות אל המערכת המוצעת.

ג. המובל יסתיים באגם שבצפון הישוב.

מצ"ב תכנית המתארת את המערכת המוצעת.

5. ספיקות תכן

החישובים מתבססים על הנוסחה הרצינלית $Q=CIA$.

נלחו בחשבון המספרים הבאים:
מקדמי נגר עילי: 0.5 בשטחים הבנויים, 0.2 בשצ"פ.
עצמת גשם: כ- 200 מ"מ/שעה.

התקבלו ספיקות התכן הבאות:
בנקודה A - 0.7 מ"מ/שעה
בנקודה B - 0.8 מ"מ/שעה
בנקודה C - 0.3 מ"מ/שעה

בשיפוע הממוצע לאורך של כ-1.5% ידרשו צינורות בקוטרים 50-60 ס"מ. בקטע שבין התחברות שני קווי הניקוז עד לשפיכה לאגם ידרשו צינורות בקוטר 80 ס"מ.

6. הנחיות לביצוע

א. הביצוע יחייב ליווי יועץ קרקע ז'ביסוס, באשר הן לאופן הביצוע והן למעבר ולשימוש בכלים הנדסיים בשצ"פ בחלק הצפוני.
ב. תכנון הביוב והניקוז מחייבים תאום הדדי.
ג. רצוי מאד גם לבצע את שתי המערכות יחדיו.

עלות משוערת של מערכת הניקוז מצ"ב בנספח עלויות.

נספח עלויות

32,000 ש"ח =	א. כ- 80 מ"א צינורות בקוטר 80 ס"מ x 400 ש"ח/ מ"א
240,000 ש"ח =	ב. כ- 750 מ"א צינורות בקוטר 60 ס"מ x 320 ש"ח/ מ"א
100,000 ש"ח =	ג. כ- 400 מ"א צינורות בקוטר 80 ס"מ x 250 ש"ח/ מ"א
96,000 ש"ח =	ד. כ- 30 תאי ביקורת x 3,200 ש"ח
<u>70,000 ש"ח =</u>	ה. כ- 20 תאי קליטה x 3,500 ש"ח
538,000 ש"ח	סה"כ
<u>52,000 ש"ח</u>	כ- 10% תוספת עבור עבודה מיוחדת
590,000 ש"ח	סה"כ
<u>100,300 ש"ח</u>	17% מע"מ
690,300 ש"ח	סה"כ, כולל מע"מ
=====	