

5 108
 נבדק וניתן להפיק / לאשר
 החלטת הוועדה המחוזית / משנה מיום
 24.4.02
 תאריך: 24.6.02
 מנהל מחוז המזרח
 חיפה, 13 בדצמבר 2000
 234n-tahbura

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה
 24-05-2002
נתקבל
 תיק מס':

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה "חוף השרון"
 תכנית מתאר/מפורטת מס' 3/66/ח
 בישיבה מס' 297
 החלטת הועדה:
 מנהל מחוז המזרח
 יושב ראש הועדה
 מנהל מחוז המזרח

בית סוהר השרון

תכנית מס' חש/3/66
שינוי לתכנית מפורטת מס' חש/1/66

נספח מס' 2
 גדה המקומית לתכנון ולבניה
 חוף השרון
 12.06.2002
התקבל

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' חש/3/66
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 24.4.02 לאשר את התכנית
 יורה סודי
 מינהל מחוז המרכז-רמלה
 מקומות ומפורטות

דצמבר 2000

ד.א.ל פיתוח והנדסה בע"מ
 תל אביב רח' יגאל אלון 55 טל. 03-6366444 פקס. 03-6366440
 טירת הכרמל ת.ד. 85 רח' היוזמה 3 טל. 04-8577355 פקס. 04-8577365
 E-Mail - Haifa: Haifa@del.co.il



1. כללי

במסגרת הכנת ת.ב.ע. להרחבת בית סוהר השרון הוכן נספח תחבורתי המתייחס לגישות למתחם בהווה ובעתיד, ולצרכי החניה במתקן.

2. מטרת הנספח

להציג את דרישות התנועה והחניה למתקן בהתייחס לנושאים כדלקמן:

2.1 חומר רקע.

2.2 מצב קיים.

2.3 תכנון מוצע לגישה בשלב המייד.

2.4 תכנון מוצע לגישה בשלב הסופי.

2.5 הערכת נפחי חניה דרושים.

3. חומר רקע

חומר הרקע ששמש אותנו להכנת נספח זה כולל:

3.1 תכניות מע"צ למחלף כביש 4 / עם 554 (תכנית חב' דגש).

3.2 מדידת מצב קיים.

3.3 קומפילציה של מצב קיים סטטוטורי שהוכנה ע"י אדרי' דורון הוק כחלק

מהתשריט לת.ב.ע של בית סוהר השרון

3.4 פרוגרמה לתכנון בית סוהר השרון.

4. מצב קיים

- 4.1 הגישה לבית הסוהר היום מתבצעת מכביש מס' 4. המגיעים מדרום יורדים ברמפה הקיימת עוברים מתחת לכביש ונכנסים למתקן. המגיעים מצפון יורדים ברמפה ונכנסים למתקן.
- 4.2 תח"צ - אוטובוסים מצפון יורדים ברמפה ועוצרים ליד המתקן בתחנה. תח"צ - אוטובוסים מדרום - עוצרים ברמפה המזרחית לכביש.
- 4.3 המחלפון הקיים משמש גם את בית האריזה והדרכים החקלאיות היוצאות ממנו - וכן נגישה למתקן הטהור הקיים.
- 4.4 החניה לקומפלקס בתי הסוהר הקיים מתבצעת בשולי הרמפה הקיימת.

5. תכנון מוצע שלב א'

- 5.1 התכנון המוצע בשלב א' מתייחס למערך הקיים היום בכביש מס' 4 תוך הסדרת הרמפה היורדת מכביש מס' 4 התכנון מוצג בתכנית 2.2.
- 5.2 באזור הכניסה תוכננה צומת מסודרת עם זכות קדימה לנוסעים ברמפה.
- 5.3 מגרשי חניה תוכננו בחזית המזרחית של בית הסוהר וכן בהרחבה שמדרום לבית הסוהר. סה"כ קבולת חניה 314 חניות.
- 5.4 תחנת אוטובוס תוכננה בחזית המזרחית של ביה"ס בהמשך הרמפה.

5.5 הנגישויות הקיימות נשמרו :

5.5.1 לבית האריזה כמו שקיים היום.

5.5.2 למתקן הטהור באמצעות הדרך הקיימת שהורחבה והותאמה לשלוב
במגרש החניה הדרומי.

5.6 ע"ג הנספח סומן מיקום מוצע לתחנת דלק. ניתן לשלב התחנה במרקם
התנועתי המוצע כמוצג בתכניות.

6. תכנון מוצע שלב סופי

6.1 התכנון המוצע לשלב הסופי – מוצג בתכנית מס' 2.1. התכנית מבוססת על
תכנית המחלף של חב' דגש. בתכנית זו בוטלה הרמפה הקיימת ומוצעת רמפה
חליפית שתהווה חלק מהמחלף העתידי כאשר מתחם בית הסוהר ישב בקצהו
של כביש שרות פנימי שישרת אותו ואת תחנת הדלק.

6.2 התכנון משתלב עם תכנית המחלף העתידי.

7. חניה

7.1 חניה לסגל וסוהרים

להלן הנחות יסוד כמותיות לצורך חישוב צרכי החניה:

א. יחס כמות אסירים לסוהרים 3 ל-1.

ב. כ- 1/3 מהסוהרים עובדים במסגרת שעות העבודה המקובלות. יתרת

2/3 הסוהרים עוסקים בביטחון ועובדים במשמרות של 24 שעות

עבודה רצופה - 48 שעות מנוחה וחוזר חלילה.

כלומר, בכל זמן נתון ימצא בכלא 1/3 מהסגל העוסק בביטחון.

ג. במצב קיים יש כ - 1,140 אסירים.

בשלב א' (אחרי בניית כלא חדש ראשון) יהיו כ - 1,620 אסירים

ובשלב ב' יהיו כ - 2,100 ובשלב ג' 2,580 אסירים.

ד. בעת חילוף המשמרות בפרק זמן החפיפה ימצאו בו זמנית 2 משמרות

במתחם.

מוצע להניח שמאחר והחלפת המשמרות נעשית בשעה שאיננה שעת

ביקורים, ניתן לענות על דרישת החניה בזמן החפיפה באמצעות

החניה אשר חושבה עבור המבקרים.

על מנת להתבסס על הנחה זו יש להבטיח חופש חניה בכל היצע

החניה ולא ניתן להגדיר מראש אזור השמור לסגל בלבד.

ה. הונח כי 40% מהסגל והסוהרים מגיעים לעבודתם ברכבם הפרטי.

מקדם המילוי ברכב 1.5 נוסעים לרכב.

ו. להלן חישוב כמות החניה הדרושה בשעות העבודה המקובלות:

שלב הבניה	כמות אסירים ועצירים	סגל שאינו עוסק בביטחון	משמרת מסגל הביטחון (1/3X2/3)	כ"א במפקדת הגוש	סה"כ סגל בשעות העבודה	כמות חניה נדרשת
מצב קיים	1,140	130	85	---	215	57
שלב א' ללא מפקדת גוש	1,700	190	125	---	315	84
שלב א' עם מפקדת גוש	1,700	190	125	50	365	97
שלב ב'	2,180	240	160	50	450	120
שלב ג'	2,660	295	195	50	540	144

7.2 חניה אורחים

מספר קבוע של 20 חניות.

חניה למבקרי אסירים ועצירים:

7.3

הנחות יסוד כמותיות לחישוב צרכי החניה:

- א. עציר זכאי לביקור אחת לשבוע.
- ב. אסיר יקבל ביקור אחת לשבוע.
- ג. הביקורים יתקיימו 5 ימים בשבוע במשך 7 שעות כל יום.
- ד. כל ביקור נמשך 45 דקות נטו - 1 שעה ברוטו.
- ה. בימי ביקוש שיא לביקורים צפוי גידול במספר הביקורים עד 1.25 מהממוצע היומי.
- ו. בשל פריסת שעות הביקור במשך היום, הונח כי יהיו מבחינת תפיסת החניה שלושה סבבי חניה ביום.
- ז. הונח כי מחצית מהמבקרים יגיעו ברכב פרטי. הנחנו רכב פרטי אחד לכל מבוקר.
- ח. בשעת שיא יהיו בחניה 1/3 מהנסיעות היומיות בתוספת 30% לחפיפה בין ביקורים.

שלב הבניה	כמות אסירים	כמות עצירים	מס' ביקורים ביום ממוצע			כמות עצירים	כמות חניה
			סה"כ	עצירים	סה"כ ביום		
מצב קיים	500	640	228	128	235	52	סה"כ ביום שיא (1.25) 3X2
שלב א'	1,020	640	332	128	415	92	
שלב ב'	1,540	640	436	128	545	120	
שלב ג'	2,020	640	532	128	665	144	

7.4 סה"כ דרישה לחניה פרטית:

שלב הבניה	סגל וסוהרים	אורחים	מבקרי אסירים ועצירים	סה"כ
מצב קיים	57	20	52	129
שלב א' ללא מפקדת גוש	84	20	92	196
שלב א' עם מפקדת גוש	97	20	120	237
שלב ב'	120	20	144	284
שלב ג'	144	20	147	311

נפח חניה מתוכנן 7.5

בתכנית המוצעת תוכננו שלושה מגרשי חניה - עם נפח חניה כולל של כ-314 מקומות חניה. כמות זו עונה לדרישה החזויה.

רשימת תכניות 8.

- | | |
|-----|------------------------------|
| 2.1 | תכנית כללת שלב סופי - 1:2500 |
| 2.2 | תכנית כללית שלב א' - 1:2500 |
| 2.3 | תכנית שלב א' - 1:500 |