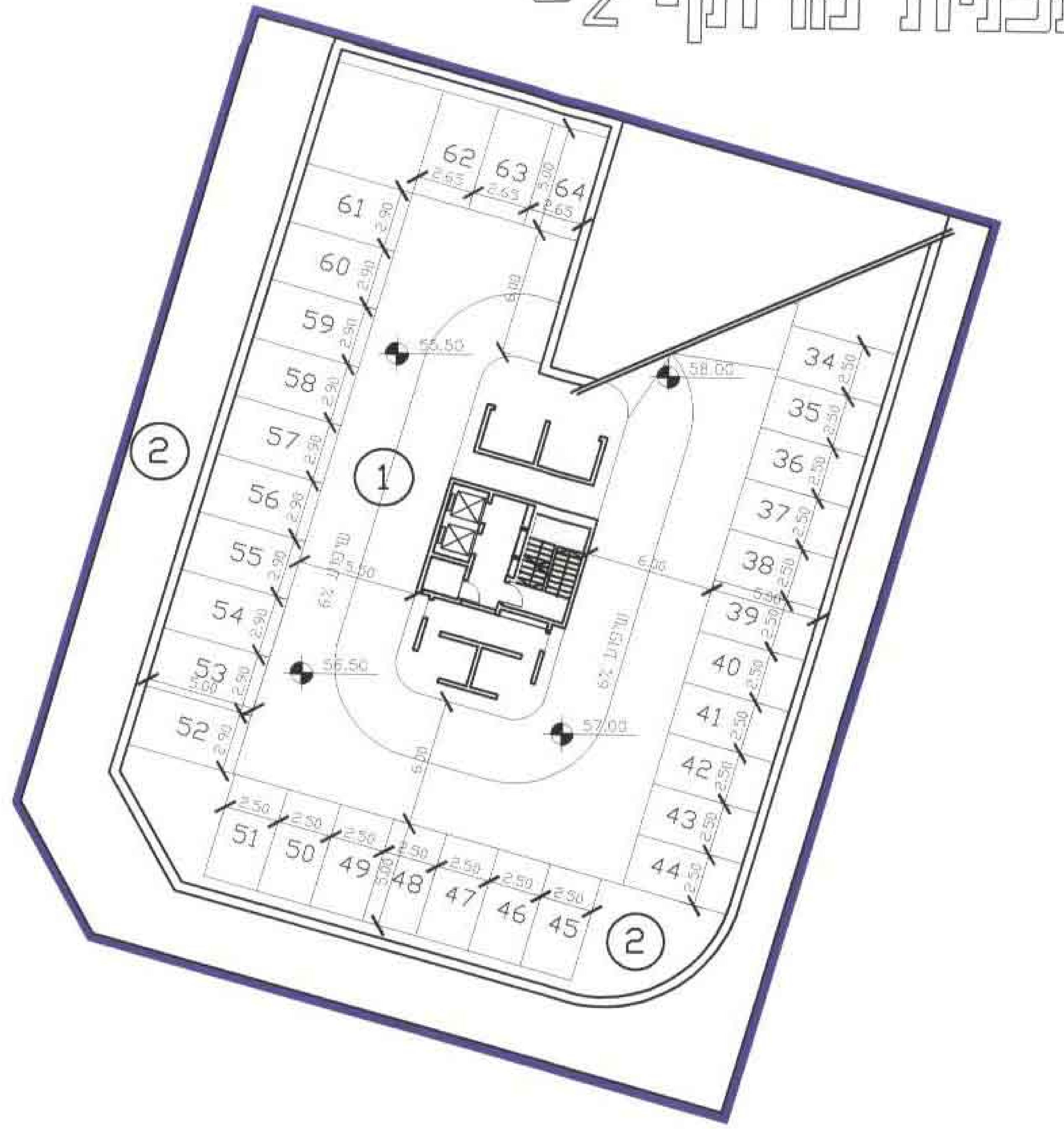
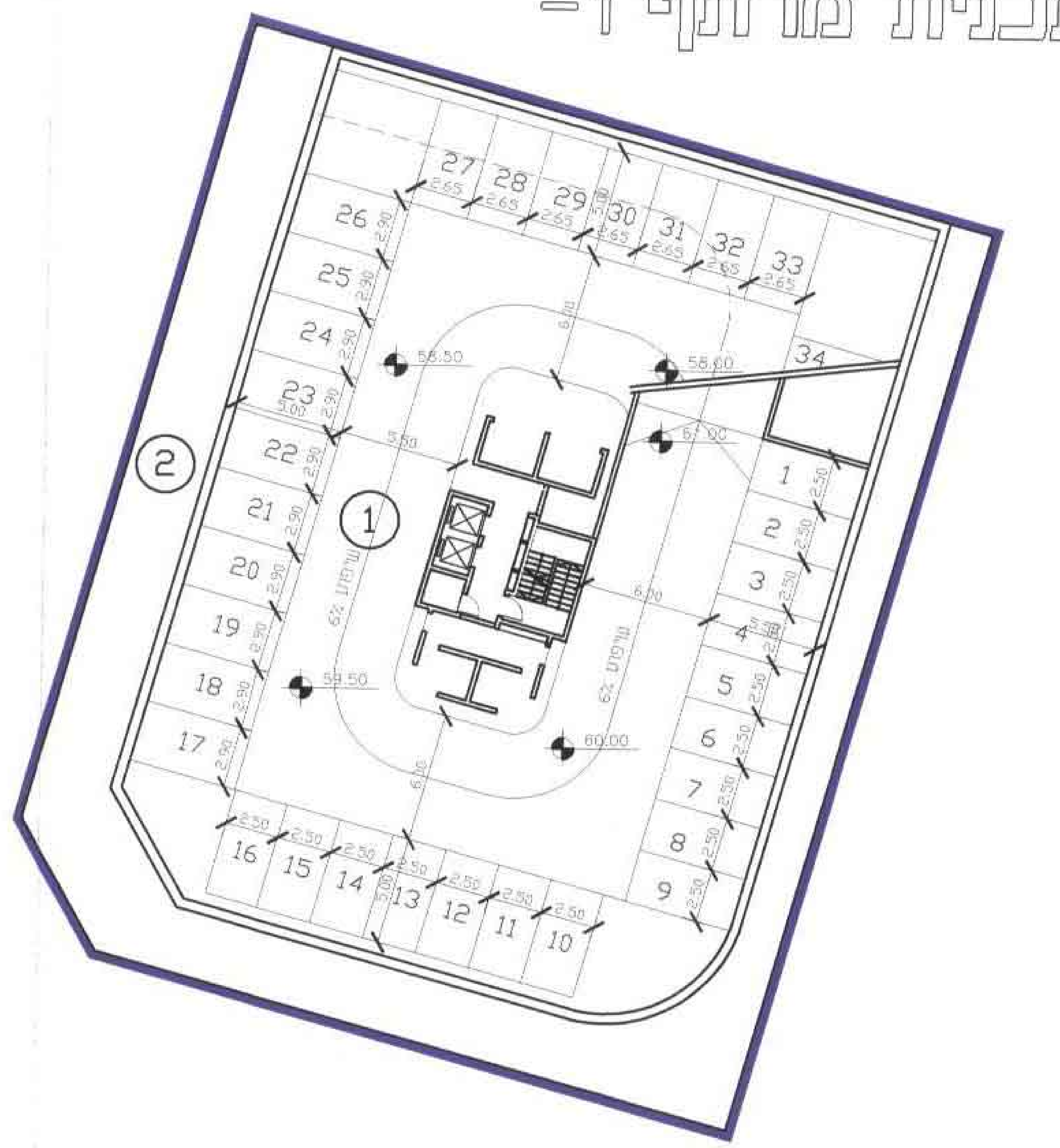
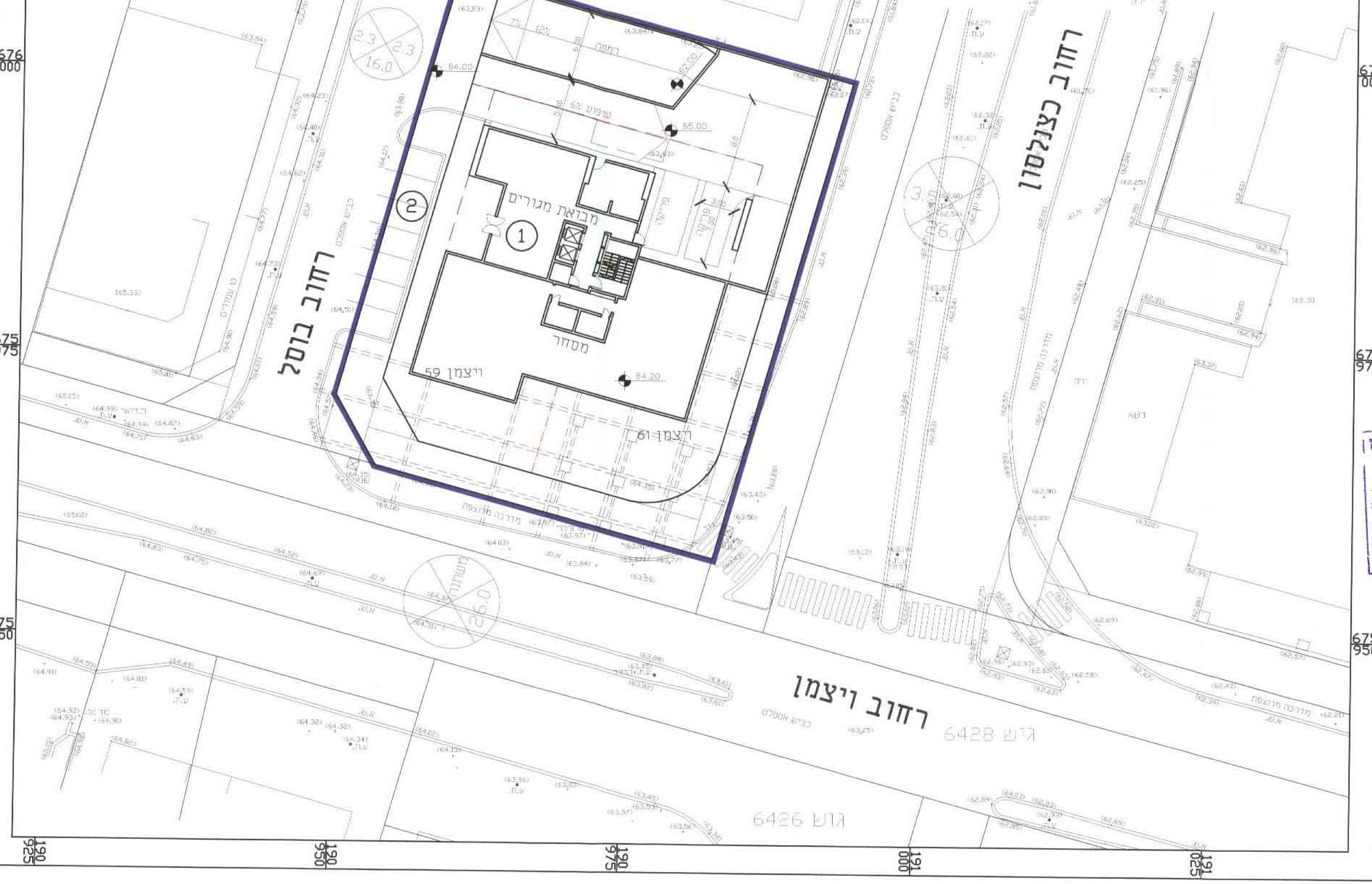
תכנית מרתף 2-



תכנית מרתף 1-



תכנית קומת קרקע



(19)

לאשר / להפקיד / לאשר / לשנות
התכנית בועדה המחוזית
מזכיר
תאריך
מתכנן המחוז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

תכנית מתאר מפורטת כס/103/6/ב'

שינוי לתכנית מתאר כס/103/6
תכנית איחוד וחלוקה שלא בהסכמה
לפי פרק ג' סימן ז'

נספח חניה לא מחייב

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז
8 -06- 2003
נתקבל
תיק מס':

מחוז	: המרכז
נפה	: פתח תקוה
מקום	: כפר סבא
גוש	: 6428
חלקות	: 67 , 66
שטח התכנית	: 1.513 ד'
יזם התוכנית	: מרדכי גנדל וורדה סלומון רחוב הפרחים 47 רעננה, טל. 09-7433631
בעל הקרקע	: מרדכי גנדל, ורדה סלומון ואחרים רחוב הפרחים 47 רעננה, טל. 09-7433631
המתכנן	: חמוטל גורביץ' אדריכלים בוני ערים רחוב המושל המיר 4/3 תל אביב טל. 03-5228327 מס. רשיון 00107302
תאריך	: אפריל 2002
קנ"מ	: 1:250

חתימות

יזם	:
בעלים	:
מתכנן	:
מגיש התכנית	:

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. כס/103/6/ב
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 6.4.03 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

מקרא

גבול התכנית	
גבול גוש	
קו בנין	
קו בנין לקולונדה ומרפסת בקומה א	

טבלת מאזן חניה

מס' מגרש	יעוד קרקע	שימושי קרקע מוצעים	תקן חניה	חניה דרושה לפי תקן	חניה מוצעת
1	מגורים, מסחר ועסקים	מסחר 250 מ"ר (עיקרי)	1 חניה ל-20 מ"ר מסחר	13 חניות	13 חניות
		מגורים 30 יח"ד (100 מ"ר עיקרי ליח"ד)	1.7 חניה ל-1 יח"ד	51 חניות	51 חניות
2	דרך	דרך ציבורית	-	-	7 חניות
סה"כ				64 חניות	71 חניות