

א. הגדרות:

- (1) קו בנין - קו המגדיר את המרחק המינימלי בין שפת הברכה לצלל המגרש או מבנים בנויים במגרש.
- (2) שפת הברכה - קו המים המשיק לקיר הפנימי של הברכה.
- (3) "תקנות לבריכות שחיה" - תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה אותים לבריכות שחיה התשנ"ב, 1992).
- (4) מבנה עזר לברכה - מבנה המיועד לאכסן ציוד או מיתקן הנחוצים להפעלת הברכה.

ב. הנחיות:

- (1) מיקום: הברכה תוקם רק באזור המיועד למגורים בתוך נחלה או בגרש בעלי מקצוע, ולא באזור החקלאי.
- (2) גודל מגרש מינימלי שניתן להקים עליו בריכה: כ - 800 מ"ר.
- (3) קווי בנין - בהתאם לתשריטת התכנית להלן.

(4) מפה מצבית:

- בקשה להיתר בניה לברכה חייבת לכלול מפה מצבית המציגה את הדברים הבאים:
- (א) הבנינים הקיימים או מתוכננים הנמצאים במרחק של 50 מ' משפת הברכה.
 - (ב) ייעוד המבנים.
 - (ג) דרך הגישה מהכביש למגרש.

(5) מרחק מינמלי ממיבני משק:

יש לשמור על מרחקים בין שפת הברכה ומבני משק כך שימנעו זיהום מי הברכה - לפי דרישת משרד הבריאות.

(6) מניעת הפרעות לסביבה:

- על בריכת השחיה לעמוד בתנאים הבאים:
- (א) גודל מבנה העזר לברכה לא יעלה על 5 מ"ר, ויש להצמיד את המבנה לאחד ממבני המגרש ובתחום קווי הבנין שלו.
 - (ב) המגרש יגודר במקביל לברכה על ידי גדר אטומה או גדר חיה בגובה מינימלי של - 1.5 מ'.
 - (ג) רעש:
- רמת הרעש המכסימלית מהברכה ומיתקניה תעמוד בתקני הרעש הקבועים בתקנות. תך הקפדה על שעות המנוחה המקובלות.

(7) הוראות בטיחות:

- (א) גודל הברכה לא יעלה על 12% משטח המגרש הפנוי (ללא מיבנים), גובה הברכה לא יעלה על 150 קו"ב.
- (ב) עומק מכסימלי של הברכה יהיה 2 מ'. שיפוע קרקעית הברכה יהיה 5%.
- (ג) אסורה התקנת מקצרות.

(8) תברואה:

- (א) הברכה תעמוד בכל ההוראות לענין תנאי תברואה כקבוע בתקנות.
- (ב) היתר בניה להקמת בריכה יכלול הוראות לאופן סילוק המים לאחר התייעצות עם משרד הבריאות.
- (ג) בקשה להיתר בניה לברכה תכלול תכנית סניטרית לנושא סילוק המים שתאור ע"י משרד הבריאות.

ג. תנאים למתן היתר בניה:

- (1) חיבור הברכה למערכת ביוב מרכזית.
- (2) היתר הבניה יכלול תנאי לפיו הברכה תשמש לצרכים פרטיים בלבד ולא לצרכים מיסחריים.

ההועדה המקומית רשאית להחמיר מעבר להוראות אלו.

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____