(4)

משרד הפנים
מחוז מרכז
17-09-2002
נתקבל
תיק מס':

מינהל התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 12/750
אישור
מרחב תכנון מקומי נתניה
מיום
לעיר
ר"מ מרחב תכנון

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 12/750
החלטת מאושרת מקח
סעיף 108 (ג) לחוק
מתאריך
יו"ר הועדה המחוזית

תאריך: 19.6.2002

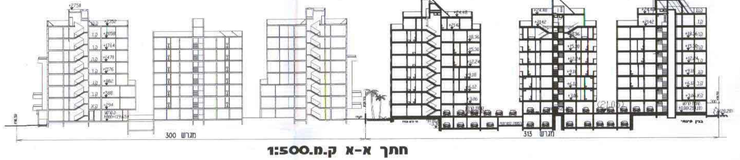
נספח מס' 1 - תכנית בינוי

מרחב תכנון מקומי נתניה
תכנית מתאר מקומית נת /750 / 12
שינוי לתכנית מתאר מקומית נת / 750 ונת/400 / 7

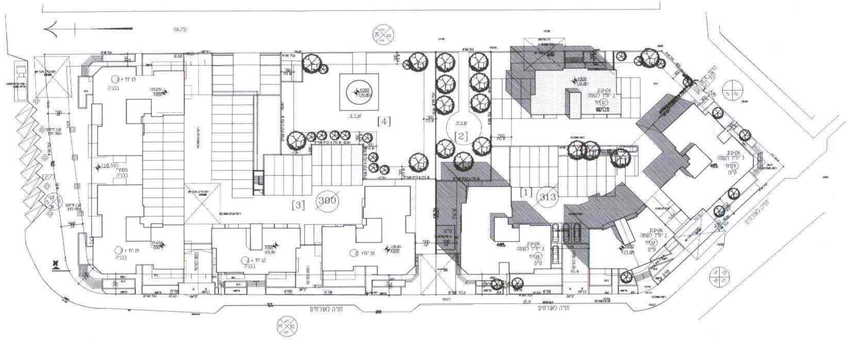
מחוז:	מרכז
נפה:	השרון
מקום:	נתניה רחובות מירון, הגולן, תבלעד
גוש:	8006 חלקה 15 במלא מגרש: 313 (עפ"י נת / 750)
גוש חדש:	9901 חלקה ארעית: 20
בעלי הקרקע:	ליפשיץ אליעד וגרף אורה ואחרים ע"י עו"ד מנשם קליין ת.ז. 00928481 באמצעות יפיי כהן רח' מרקעין 15 הרצליה טל. 09-9541159 פקס 09-9543593
היזם והמגיש:	עו"ד מנשם קליין ת.ז. 00928481 באמצעות יפיי כהן רח' מרקעין 15 הרצליה טל. 09-9541159 פקס 09-9543593
המתכנן:	אריק שניידר אדריכל ומתכנן ערים מ.ר. 18679 רח' הרצל 53 נתניה טל. 09-8822770 פקס 09-8627625
ק.מ.	1:500
שטח התכנית:	4.119 דונם

חתימות:

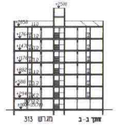
חזית מערבית ק.מ.1:500

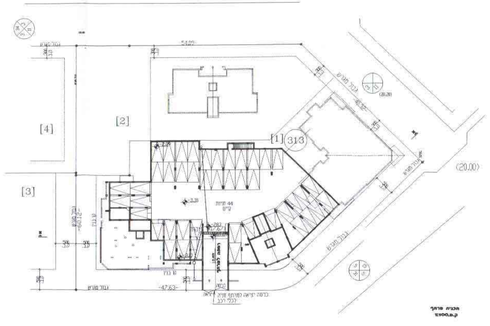


חתך א-א ק.מ.1:500

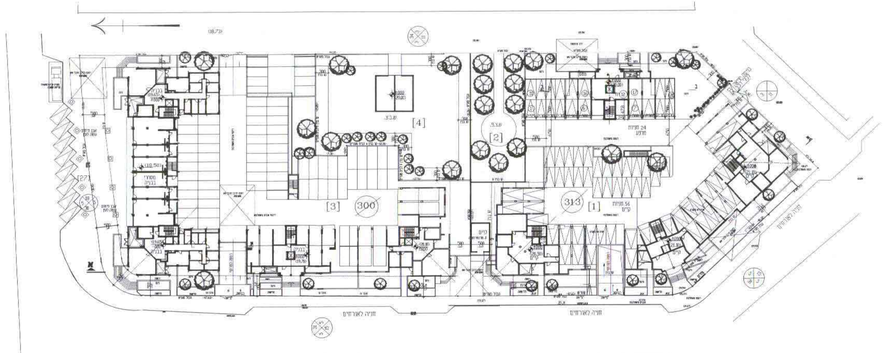


תכנית פיתוח מגרש ק.מ.1:500





מגרש מרוקע ק.מ. 1:500



תכנית קומת קרקע ק.מ.1:500

טבלת מאזן חניה

מקום חניה	גישה ויציאה		גישה כפולה		מרכז חניות
מפלס קרקע	33	42	23	32	74
מפלס תחתון	25		19		44
מרכז	67		51		118
סה"כ חניות	54	77	9	17	94
יתרת חניה לבנין חדש					24
	21 יחידות/חניות				24

טבלת מאזן חניה

תאר	דרישת תקן שני שטח נטו	מס. דירות לפי בחוב	מס. חניה דרוש שני לחוק	מס. דירות מיוחד נלקחי	מס. חניה דרוש שני לחוק	מרכז חניות	מרכז דירות
דירות	75-100 מקן 1.25	1- P1 2- T1 15- T1 מרכז 36	54	—	54	—	
	100-120 מקן 2	6- P1 9- T1 7- T1 מרכז 13	26	12	26	24	50
מרכז מס. דירות	—	49	—	12	—	—	61
מרכז חניות דרוש	—	—	80	—	80	24	104