

39

4-13444

1

משרד הפנים
החלטת הוועדה המחוזית

תאריך: 9.7.03

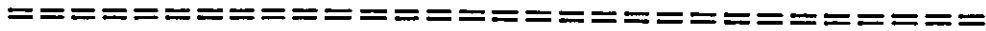
מס' תיק: 6.8.03

אדר' דורון דרוקמן

מחוז מרכז

48019/1279

הוכן עבור ועד ישוב ביתן אהרון



ביתן אהרון - תכנית מתאר מפורטת מס' עח/141/7

נספח תחבורה תנועה וחניה

לתכנית מתאר מפורטת מס'

עח/141/7

משרד הפנים
מחוז מרכז

28.7.2003

נתקבל
תיק מס':

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' א.ש.ו/7

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג) לחוק
מתאריך 9.7.03


יו"ר הועדה המחוזית



פברואר 2003
מהדורה 3

ד.א.ל. פתוח והנדסה בע"מ

תל אביב רח' יטול אטן 55 67891 סל 5441999-03 פקס 5444288-03
סניף הירושלם ת.ד. 85 היזמה 3 סל 8577355-04 פקס 8577365-04
E-mail - Haifa.haifa@del.co.il

<p>סוג המסמך: נספח תחבורה תנועה וחניה לתכנית מתאר מפורטת מס' עח/7/141.</p>	 <p>ד.א.ל. פתוח והנדסה בע"מ תל אביב 67891 רח' ינאל אלון 55 טל. 03-6366444 פקס. 03-6366440 טירת הכרמל 30200 רח' היוזמה 3 טל. 04-8577355 פקס. 04-8577365 E-mail - Haifa : delhaifa@netvision.net.il</p>	
<p>מהדורה : 03</p>	<p>מסמך מס' : 448019/1279</p>	
<p>מחברים: רנן שחורי רוית מועלם</p>	<p>שם העבודה: ביתן אהרון מס' העבודה: 1279</p>	
<p>מאשר: ראש תחום שם: גל גרונר חתימה: תאריך: 24/02/03</p>	<p>שם המסמך: נספח תחבורה תנועה וחניה לתכנית מתאר מפורטת מס' עח/7/141 – ביתן אהרון שם המזמין:</p>	
<p>תמצית העבודה:</p> <p>תוכנית מתאר מפורטת חדשה לשוב ביתן אהרון המגדירה מחדש את תחום רצועת הדרכים בהתאם להחלטות שנתקבלו על ידי ועד הישוב.</p> <p>המסגרת הדו"ח ניתנה הסקירה הבאה:</p> <ul style="list-style-type: none"> - תאור מערכת הדרכים הארצית והאזורית הקיימת והמתוכננת. - מערך הדרכים המקומי בתחום הישוב. - חתכים טיפוסיים. - תניות וכו'. 		
<p>מס' עמודים: 8</p>	<p>תאריך: 24/02/03</p>	<p>תפוצה: אדרי אמנון דורון – אד' התכנית. אינג'י לארה גלזר – מהנדסת המועצה האזורית עמק חפר. מר אריק חיקין - ועד מושב ביתן אהרון</p>
<p>הערות: דו"ח לאישור</p>		

ביתן אהרוןנספח תחבורה תנועה וחניה

	<u>כללי</u>	.1
הצגת הנושא	1.1	
מטרות הדו"ח	1.2	
חומר רקע	1.3	
	<u>תכנון תחבורה, תנועה וחניה</u>	.2
	כללי	2.1
מערכת כבישים קיימת	2.2	
מערכת כבישים מתוכננת	2.3	
פתרון חניה	2.4	
חתכים טיפוסיים	2.5	
	<u>תכנון הכבישים</u>	.3
	כללי	3.1
עקרונות התכנון	3.2	
פתרון הכבישים	3.3	
	<u>רשימת תוכניות</u>	.4
תוכנית תנועתית כללית ע"ר מצב קיים	4.1	

1. כללי1.1 הצגת הנושא

לאור אי ישימות תכנית הפקעת הקרקעות שנערכה בישוב, יזם ועד הישוב תכנית מתאר מפורטת חדשה ליישוב הקיים.
 במסגרת התוכנית המפורטת מוגדרת מחדש הרכיית הכבישים הפנימיים בשטח הישוב.
 בנוסף כוללת התוכנית את הסדרת רוחב הכבישים הפנימיים.
 התכנית המפורטת שהוכנה לוותה ביעוץ תנועה תחבורה וחניה במטרה לאפשר לישמה תוך נתינת דגש לפתרונות מסוכמים ובדוקים מראש לגבי נושאי תחבורה, תנועה וחניה.

1.2 מטרת הדו"ח

הדו"ח מסכם את תכנון התחבורה התנועה והחניה בשלב היעוץ לתכנית המתאר המפורטת. במסגרת הדו"ח נבחנו מספר נושאים כמפורט:

- תאום עם מערכת הדרכים הארצית הקיימת והמתוכננת.
- מערכת הכבישים בתחום הישוב
- פתרונות תנועתיים בישוב
- תכנון חניה
- חתכים טיפוסיים

1.3 חומר רקע

- תכנית אב שלדית לישוב שהוכנה כחלק מן התב"ע (בינוי, כבישים, תחבורה ותנועה).

- מערכת הכבישים הארצית והאזורית המתוכננת ע"י מע"צ:

- דרך מהירה מספר 2
- דרך אזורית מספר 5710
- מחלף חבצלת

- מפוי פוטוגרמטרי מעודכן בקני"מ 1:1000.

- סיורים בשטח.

2. תכנון תחבורה תנועה וחנייה

- 2.1 כללי
 הישוב ביתן אהרון נמצא בתחום השיפוט של מועצה איזורית עמק חפר, ושוכן בין נתניה בדרום וכפר ויתקין בצפון. אופיו הטופוגרפי של הישוב הוא מישורי.
- 2.2 מערכת כבישים קיימת
 לישוב שתי כניסות ראשית ומשנית. כניסה ראשית, מדרום, באמצעות כביש מס' 5710. לישוב כניסה נוספת ממזרח גם זו דרך כביש מס' 5710. כביש 5710 המגיע מכפר ויתקין עובר בסמוך לביתן אהרון ומתחבר לכביש ראשי מס' 2. החיבור אל כביש מספר 2 (מחלף חבצלת) נמצא על קטע הכביש שבין נתניה בדרום וחדרה בצפון. מערך הכבישים הפנימי של הישוב כולל כביש היקפי וכבישים פנימיים.
- אין היררכיה תחבורתית ברורה בין כבישי הישוב הקיים.
 - בכבישים לא קיימות מדרכות רציפות ומסודרות לשימוש הולכי רגל.
- 2.3 מערכת כבישים מתוכננת
 מערכת הכבישים המתוכננת כוללת כביש חיצוני המקיף את הישוב ומתחבר למערך הכבישים המקומי בשני חיבורים המהווים כניסות לישוב. הכניסה הראשית לישוב מכוון דרום, מדרך ראשית מס' 2 המתחברת לכביש 5710 היא באמצעות כביש מס' 6. בכניסה זו לישוב הוסדרה התנועה ע"י מעגל תנועה המחבר בין הכבישים המתוכננים 6, 9 ו-7. הכניסה השנייה לישוב, מכוון מזרח, מכביש מס' 5710 באמצעות כביש מס' 12. במסגרת התוכנית, הוסדר רוחבם של הכבישים הפנימיים של הישוב. רוחב הכבישים משתנה: 8, 9 ו-10 מ' ו-12 מ'. הכבישים ברוחב 8 מ' הם חד סטריים, כל שאר הכבישים הם דו סטריים. במסגרת הסדרת מערך הדרכים ניתן דגש להסדרת הצמתים והודגשה הררכיית הכבישים. בנוסף הוסדרו מדרכות לשימוש הולכי רגל לאורך הכבישים.
- 2.4 חניה
- שטחי החניה יוקצו ע"פ ההצעה לתקן החניה הארצי התקף בעת קבלת ההיתר ובהתאם ליעוד השטח.
 - חניות לאורך הכבישים מיועדות לאורחים ולשצ"פים והן בנוסף לחניות המתוכננות בתחום המגרשים.
 - באזורי המגורים, החניה תוצב בתחום המגרשים. מספר מקומות החניה יקבע ע"פ תקן החניה התקף בעת קבלת ההיתר.
 - בתחום השטחים הציבוריים ניתן יהיה לבצע חניה ציבורית.

לסירוגין

תכנון הכבישים .3**3.1 כללי**

- מערך הכבישים המוצע מהווה את הבסיס לתכנית המתאר המפורטת תוך יישום הקריטריונים לתכנון המקובלים.

3.2 עקרונות התכנון

- עקרונות התכנון מבוססים על ההנחיות המשותפות של משהב"ש ומשרד התחבורה המסוכמים בתיק ההנחיות לתכנון.

- התווית הכבישים הותאמה לטופוגרפיה ולתכנית המפורטת שגובשה עם פיתוח מערכת הדרכים.

3.3 פתרון הכבישים

- מערך הכבישים והקריטריונים לתכנון הותאמו להיררכית הכבישים והטופוגרפיה הנתונה.

- בכל הכבישים ההתוויות האופקיות והאנכיות, הותאמו לפי יעודיו של כל כביש וכביש.

- מתוך סט התוכניות ניתן להבחין כי הטופוגרפיה הינה מישורית ושיפועי הכבישים מתונים.

0069 / 1-1206/LIST-P

ביתן אהרון – תכנית מתאר מפורטת מס' עח/141/7רשימת תוכניותמעודכן 24/07/2002

<u>תוכנית שנמסרת</u>	<u>תאריך עדכון אחרון</u>	<u>מהדורה</u>		<u>שם התכנית</u>	<u>מס' תכנית</u>
*	24/07/02	11	1 : 1000	<u>תכנית כללית</u> תכנית תנועתית כללית ע"ר מצב קיים	.1 1.0

הערה: תכנית שנמסרת מסומנת בסימון *.