

תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים פת/803/א/1 - טבלת איזון והקצאות

(מצב קיים)

א.שווי ע"פ ת.ב.ע. פת/803

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 1180/א/1
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 19.11.02 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

~~חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 לתכנון ולבניה פתח-תקנה /ועדת משנה
 תכנית שינוי מתאר/מס' פת/803/א/1
 בישיבה מס' 23 מיום 16.6.96
 הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית
 לתכנון ולבניה, להסכים/למתן תוקף
 מנהל אגף לתכנון עיר מהנדס העיר יו"ר הועדה~~

גם צ"ע אחרון

מס' חגרש	שטח במ"ר	יעוד	שווי יחסי
חלקה 2			
201	17,575	בית עלמין	49.5%
202	1,727	ש.פ.9.	4.9%
203	3,453	דרך	
204	4,602	מסילת ברזל	
205	4,347	ש.ב.צ.	
206	2,378	ש.ב.צ.	
308 חלק	1,865	ש.ב.צ.	
208	740	דרך	
209	1,347	ש.ב.צ.	
	38,034		
חלקה 5			
501	8,098	בית עלמין	19.2%
502	596	דרך	
	8,694		
חלקה 34			
341,342	10,206	בית עלמין	26.4%
343	2,456	דרך	
344	447	דרך	
	13,109		
חלקה 29		דרך	
חלקה 36		דרך	
			100.0%

שווי זכויות הבעלים הפרטיים בחלקות ע"פ ת.ב.ע. פת/803

חלקה	בעלים	חלקים	שווי יחסי
2	ח.קדישא	0.875	47.6%
	פרטיים	0.125	6.8%
5	בן ארצי	0.333	6.4%
	שטילר	0.333	6.4%
	הוברמן	0.333	6.4%
34	א.שליים	0.5	13.2%
	זלף	0.5	13.2%
			100.0%



יעקב בירנבאום - שמאי מקרקעין

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
 החלטת הועדה המחוזית / מקנה מיון א"פ
 31.12.99
 תאריך
 מתכנת המחוז
 גיליון 9 PT803

תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים פת/803/א/1 - טבלת איזון והקצאות

(מצב מוצע)

ב.שווי ע"פ ת.ב.ע. פת/803/א/1

מס' מגרש	שטח במ"ר	יעוד	(מצב מוצע)
חלקה 2			
201	17,575	בית עלמין	22.2%
202	1,727	ש.פ.פ.	2.2%
203	3,453	דרך	
204	4,602	מסילת ברזל	
205 א+ב	4,347	מסחרי	19.2%
206	2,378	מסחרי	6.8%
308 חלק	1,865	מסחרי	6.8%
208	740	דרך	
209	1,347	חניה ציבורית	
	38,034		
חלקה 5			
501	8,098	בית עלמין	10.2%
502	596	דרך	
	8,694		
חלקה 34			
341	4,424	בית עלמין	6.2%
342	4,832	תעשייה	26.4%
343	2,456	דרך	
344	447	דרך	
345	950	דרך	
	13,109		
חלקה 29		דרך	
חלקה 36		דרך	
			100.0%

שווי זכויות הבעלים במגרשים ע"פ ת.ב.ע. פת/803/א/1

מגרש	בעלים	חלקים	שווי יחסי
201, 202, 308 (חלק), 501, 1	ח.קדישא פרטיים	בשלמות בשלמות	47.6%
203			6.8%
205 א	בן ארצי	מחצית	6.4%
205 א	שטילר	מחצית	6.4%
205 ב	הוברמן	בשלמות	6.4%
342	א.שליים	מחצית	13.2%
342	זלוף	מחצית	13.2%
			100.0%
סה"כ			



חוק התכנון והבניה, 5719-1987
 תאריך: 14.05.2005
 הגדרה: ~~בנייה~~ / ועדות משנה
 לתכנון ולבניה מתח-תקנה
 חכמת שינוי מתאר/מחצית מס' פת' 803/א
 בשיבה מס' 23
 מיום 16.6.96
 הוחלט להמליץ בפני הוועדה המחוזית
 לתכנון ולבניה, להסתייג/למתן תוקף
 מנג' אג' לתכנון עיר / מתחם העיר / י"ד / תענה

יעקב בירנבאום בע"מ - שמאות מקרקעין

טבלת הבעלויות לרישום בפנקסי המקרעין בהתאם לת.ב.ע. פת/803/א/1

מצב קציע

מצב קיים

חלקים	מגרשי ההקצאה	מ.נ.	חלקים רשומים	אחוזים	חלקים רשומים	ת.נ.	שם הבעלים	חלקה
93.99%	501,341, 308, 201, 202 (חלק)	308, 201, 202	250238 \ 304272	82.24%	580040897	580040897	חברה קדישא (גחש"א) פ"ת(חברה)	2
6.01%	501,341, 308, 201, 202 (חלק)	308, 201, 202	1000 \ 19017	5.26%	580040897	580040897	חברה קדישא (גחש"א) פ"ת (עמותה)	2
21.03%	501,341, 308, 201, 202 בשלמות	206	1000 \ 38034	87.50%	4835547	4835547	סה"כ חברה קדישא	2
21.03%	206	206	1000 \ 38034	2.63%	4835543	4835543	כהן צבי	2
10.52%	206	206	500 \ 38034	1.31%	4835713	4835713	כהן אשר	2
47.42%	206	206	9017 \ 152136	5.93%	1467382	1467382	שר ישראל משה	2
בשלמות	206	206		12.50%			עמר אסתר	2
							סה"כ פרטיים	2
מחצית	205 א	205 א	1 \ 3	33.33%	231382	231382	בן ארצי שלמה	5
מחצית	205 א	205 א	1 \ 3	33.33%	67429142	67429142	ששילר אייזיק	5
50.00%	205 ב	205 ב	1 \ 6	16.67%	40056729	40056729	הוברמן ברוך	5
25.00%	205 ב	205 ב	1 \ 12	8.33%	6448641	6448641	הוברמן אוריאל שמעון	5
25.00%	205 ב	205 ב	1 \ 12	8.33%	51239689	51239689	הוברמן אבי	5
מחצית	342	342	1 \ 1	50.00%	511643066	511643066	א.שליים סחר שרותים	34
מחצית	342	342	1 \ 1	50.00%	4925561	4925561	זלוף אליהו	34

כל השטחים כיעוד ציבורי יידשמו ע"ש עיריית פתח תקוה בשלמות.
 כל ההערות והמשכנתאות ייגדרו בהתאם לחוק.

בירנבאום יעקב - שמאי מקרקעין

