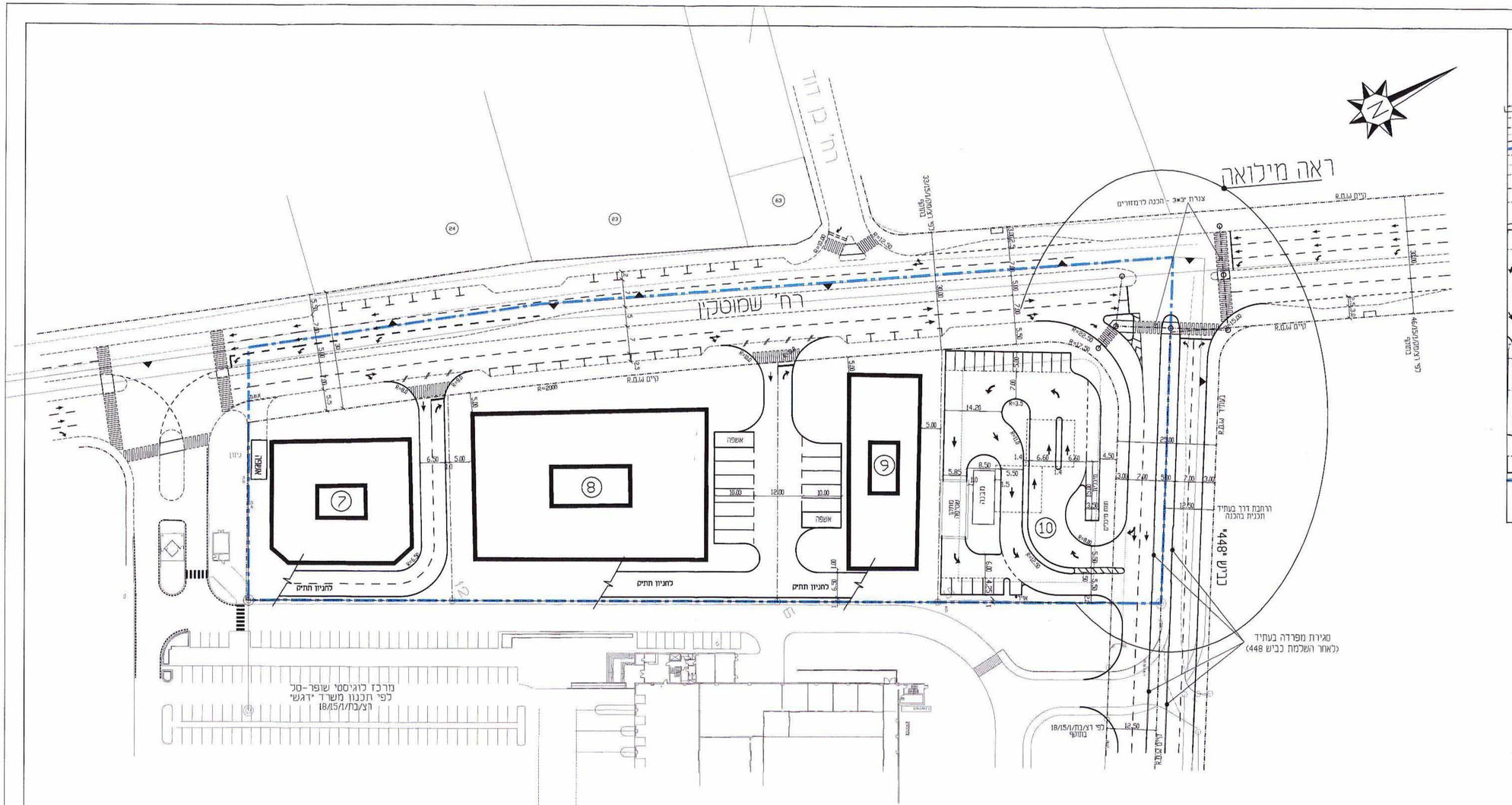
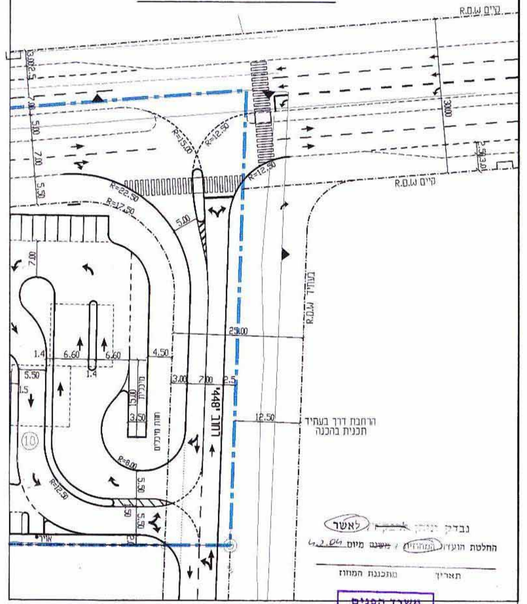


מילואה לשלב א'



נבדק ע"י ~~[illegible]~~ לאשר
החלטת הועדה (המחוזית) / משנה מיום
תאריך מהכנת המחוז

משרד הפנים
מחוז מרכז
22-06-2004
נתקבל
תיק מס':

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הוגש לבדיקת הוועדה המקומית
תכנית מפורטת מס'
ישיבה מס'
מוחלט
יו"ר הועדה
מזכיר הועדה

משרד הפנים
מחוז מרכז
24-03-2004
נתקבל
תיק מס':

אין התנגדויות מצד המשרד לתכנון לאישור התכנית המוגשת
להגשה
מס' 23.5.02
חתימה על ההמלצה
מאריך ומיא המשרד

הכשר לאישור הועדה מיום 23.5.02.

מס.	תאריך	עדכון
11		
10		
9		
8	01.05.2002	סגירת מפרדה בעתיד, בכביש 448 - עפ"י המשכים
7	24.12.2001	עדכון עפ"י הערות משהתיים
6	4.12.2001	עדכון החלקות והבינוי עפי תכנית האר
5	5.11.2001	עדכון עפ"י הנחיות משהתיים
4	16.10.2001	עדכון הסדרי התנועה בתחנת החדלוק
3	2.9.2001	סימון קווי זכות דרך והוספת מילואה לשלב א'
2	28.8.2001	סימון הקו הכחול
1	31.7.2001	עדכון טבלת דרישת החניה

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 1/18/15/1/רצ
מגישים תחבורתית להכנת רצ/בת/18/15/1
ביום לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית

מ.ת.נ. מערכות תחבורה יועצים 87 בע"מ
רח' בית הכל 20, תל אביב 67017
טלפון 5625919 פקס 5625918

מערכות תחבורה
הנדסת תנועה
חניה

ראשל"צ-תכנית בנין ערים רצ/1/18/15/1
נספח תחבורתי לתב"ע

הוכן עבור: הבעלים (ר.פנג'זק)	שם הקובץ M-GRIN-N		
תכנית מס' 8920/5	תכנן: סמי	תאריך: 7.5.2001	קנה מידה: 1 : 500
	שרטט: s		
	אשר: דני		

דרישת חניה למגרשים 7, 8, 9, 10:

מגרש	שימוש הקרקע	תקן חניה	דכויות בניה	חניה דרושה	חניה תפעולית
7	מבנה ציבור	1 : 50	4,670 מ"ר	94	
8	תעסוקה מסחר	1 : 30 1 : 25	תעסוקה- 7,030 מ"ר מסחר - 1,800 מ"ר	234 72	306 7
9	תעסוקה מסחר	1 : 30 1 : 25	תעסוקה- 4,050 מ"ר מסחר - 860 מ"ר	135 35	170 5
10 תחנת דלק (מגורת שמרון)	מזנון	1 : 10	60 מ"ר	6	
	משרדים	1 : 20	120 מ"ר	6	
	חדרי תיפעול	-	100 מ"ר	-	
	סהכ מגרש 10		280 מ"ר	12	