

מחוז המרכז מרחב תכנון מקומי מרכז גבעת שמואל

תכנית איחוד וחלוקה עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק - בהסכמת הבעלים
נספח בינוי מנחה המצורף לתכנית מתאר מס' מ/מ/מק/3075/16
המהווה שינוי לתכנית מ/מ/מק/3075/הו ולתכנית מ/מ/מק/3075/13

מסמך ג'

מחוז : המרכז
נפה : פתח-תקווה
מקום : גבעת שמואל

יזום ומגיש התכנית:
אשטרם פרוייקטים בע"מ - רח' קרמניצקי 10 ת"א, טל: 03-6231212
נוה-גד בנין ופיתוח בע"מ - סמטת בית השואבה 14 ת"א, טל: 03-5672700

בעל הקרקע:
אשטרם פרוייקטים בע"מ - רח' קרמניצקי 10 ת"א, טל: 03-6231212
נוה-גד בנין ופיתוח בע"מ - סמטת בית השואבה 14 ת"א, טל: 03-5672700

עורך התכנית:
ברעלי לויצקי כסיף
אדריכלים ובוני ערים (1989) בע"מ

קנה מידה : 1 : 500

מועד מוסמך: י. בורמן י. רוזן
תאריך: 13.07.03

שטח התכנית: 11.177 דונם

הקרקע הכלולה בתכנית:

גוש: 6369

חלקי חלקה : 10

מגרשים : 2002, 2003 לפי תב"ע מס' מ/מ/מק/3075/הו

חותמות:

נוה-גד בנין ופיתוח בע"מ
אשטרם פרוייקטים בע"מ

ענינה מקומית: 16/3075/מ/מ/מק/הו
אישור תכנית מס' 16/3075/מ/מ/מק/הו
תועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשישיה מס' 57/163 בתום 20.06.04

תאריך	נושא
30.7.2002	לדיון בועדה המקומית
22.1.2003	לדיון חוזר בועדה המקומית
9.3.2003	להפקדה
11.6.2003	פירסום
01.04.2004	למתן תוקף

מחוז : המרכז
נפה : פתח - תקווה
מקום : גבעת שמואל
גוש : 6369
חלקה : 10 (חלק)
מגרש : 5000 לפי ת.ב.ע. מס'מ/מק/16/3075
11, 16 לפי ת.צ.ר. שעדיין לא נרשם
שטח : 11.177 די (לפי ת.ב.ע.)
הוכן עבר: נוה גד

מפה טופוגרפית



מס' סדי ב.ר. 1845-5\2003

טבלת שטחים לפי תצ"ר

שטח כ.ד.ם.	שטח מגרש לפי תצ"ר
4.227	16
6.944	11
11.171	סה"כ

שינוי מספרי המגרשים 17.7.2003
13.7.2003

י. בורמן
480 מ.ר.
י. רוזן
490 מ.ר.
מודדים מוסמכים
ידיעתן 21 גבעת שמואל טל: 5328503

הערות
1. גבולות ושטח המגרשים עשויים להשתנות עם אישור תצ"ר.