

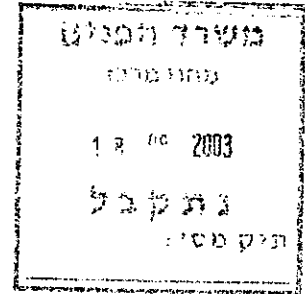
צפריר וינשטיין מהנדסים ויועצים בע"מ

Zafrir Weinstein Engineers & Consultants LTD

נבדק וניתן להפקיד/לאשר  
לשם הועדה המחוזית/כשנה מיום...  
אדרי דורון זרוקמן  
מתכנן המרחב  
14.9.03  
תאריך

**מחוז מרכז**

**מרחב תכנון מקומי שורקות**

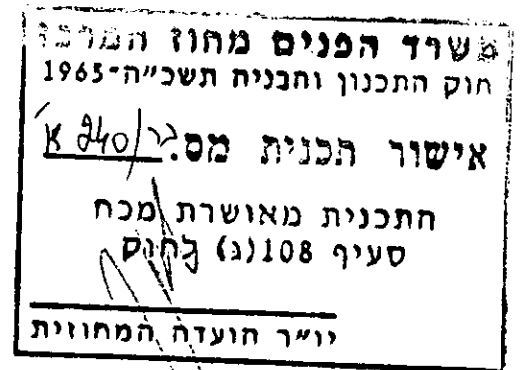


**תכנית מתאר ומפורטת מס' בר / 240 א'  
אזור תעסוקה "בני דרום"**

**נספח ב' יוב**

ד"ר...  
טוען על חוק של...  
להחלטות...  
"בני דרום"

מועצה אזורית  
חבל-יבנה



עדכון נובמבר 2002



## פרשה טכנית

### 1. הקדמה

השטח הנדון כלוא בין מחלפי כבישים ומסילת הברזל בצומת בני דרום.

התכנית כוללת חמישה מתחמים:

- א. מתחם תטסוקה
  - ב. מתחם נופש וספורט
  - ג. מתחם מסחר
  - ד. תחנת רכבת
  - ה. מסוף אוטובוסים
- שטח התכנית כ- 545 דונם.

## 2. תכניות הביוב

הביוב הצפוי באזור התעסוקה הינו ברובו ביוב סניטרי (ביתי), ביוב חריג יחויב בטיפול קדם.

תחנות הדלק ידרשו לטיפול קדם למניעת כניסת שומנים ודלקים, טיפול קדם כזה הינו סטנדרטי לתחנות דלק מסודרות.

מערכת הביוב הפנימית תבנה מקווי צינורות מאספים בקוטר 6" ו- 8" ותאי ביקורת בכל נקודות חיבורי הביוב לצרכנים השונים וכן בתפניות.

לא יורשה קו ביוב ארוך מ- 40 מ', ללא תא ביקורת.

מערכת הביוב תיאסף מאזור התעסוקה לשתי תחנות שאיבה - צפונית ודרומית.

## 3. תחנת שאיבה וקו סניקה

ביוב האתר יאסף אל תאי השאיבה, כאמור לעיל.

בהתאם לתכנון, אנו צופים כמות ביוב יומית עד 300 מ"ק/יממה וספיקה שעתית מכסימלית נדרשת (משתי התחנות) בשיעור של 50 מ"ק/ש'.

בכל תחנת השאיבה תותקנה שתי יחידות שאיבה מתאימות, האחת בפעולה לפי הצורך והשנייה רזרבית. אין צורך בפעולת שתי המשאבות בו זמנית.

מהתחנה הצפונית יונח קו צינורות (סניקה) בקוטר 6" באורך של כ- 2,000 מ' עד אל מט"ש (מתקן טיפול שפכים) של המועצה האזורית חבל יבנה בבני דרום.

התחנה הדרומית תסנוק ישירות אל קו הסניקה הנ"ל.

## מתקן טיפול - פתרון קצה

פתרון הקצה הקיים בשטח בני דרום, המתקן אושר על-ידי כל הרשויות.

כמויות הביוב מאזור התעסוקה נלקחו בחשבון בתכנון המט"ש, אשר אושר, כאמור, ע"י הרשויות.

מהמט"ש קיים קשר אל המאגר האזורי לקולחים והם מושבים לשימוש חקלאי.

### 5. הבהרות

א. אם כתוצאה מפיתוח האזור ונתוני איכות הקולחים, ידרש שדרוג מתקן הטיפול בשפכים, יתבצע השדרוג הנדרש בהתאם לתקנות שיהיו בתוקף ואישור תכנית השדרוג על-ידי משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה, כפי שנרשם במכתב משרד הבריאות:

ב. מועד שדרוג המתקן לטיפול בשפכים יקבע בהתאם להתקדמות פיתוח אזור התעסוקה. נתוני איכות הקולחים יועברו לבדיקת המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, ובהתאם יקבע מועד הדרישה לשדרוג המתקן.

ג. היתרי הבנייה של כל מרכיבי אזור התעסוקה יועברו לבדיקת המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות. עבור כל היתר הבנייה יבדקו איכות וכמות השפכים הצפויים, וזאת על מנת לקבוע את מועד השדרוג של המט"ש המקומי.