

**משרד הפנים**  
 משרד מיכיל  
 10-06-2004  
**נתקבל**  
**מקומי נתניה**  
**מרחב תכנון**

**תוכנית מתאר נת/19/547/א**  
**שינוי לתכניות מתאר: נת/7/400 ו-נת/7/400/196/ב'**  
**ולתכנית מפורטת נת/13/547**

**נספח מס' 2 - תנועה**

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים. בתחום חלוקות 255,256, 247-252  
 עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשנ"ב 1965  
 התכנית נערכה עפ"י תקנות התכנון והבניה תשנ"ב 1992  
 בתכנית (ובתרתים) תשנ"ב - 1992

מחוז: **מרכז**  
 נפה: **השרון**  
 עיר: **נתניה**  
 גוש: **8242**  
 חלקות: **259,247-252,256**  
 חלקי חלקות: **259,260,257,255**

רחוב: **רח' אבן עזרא, רח' הקליר, רח' האר"**  
 בעל הקרקע: **חב' "דור" ועיריית נתניה**  
 מגיש התכנית: **חב' "סדלי נתניה"**  
 היוזם: **חב' "סדלי נתניה"**  
 עורך התכנית: **חימי שניידר - אדריכל**  
 קנ"ח: **1 : 500**  
 שטח התכנית: **23403.0 מ"ר**

הוק התכנון והבניה תשס"ג - 2003  
 תנועה התקיימה/משנה לתכנון ולבניה נתניה  
 נאשר  
 מועד: **30.6.99**  
 מס' תנועה: **51**  
 מועד העד: **30.6.99**

**טבלת חניה**

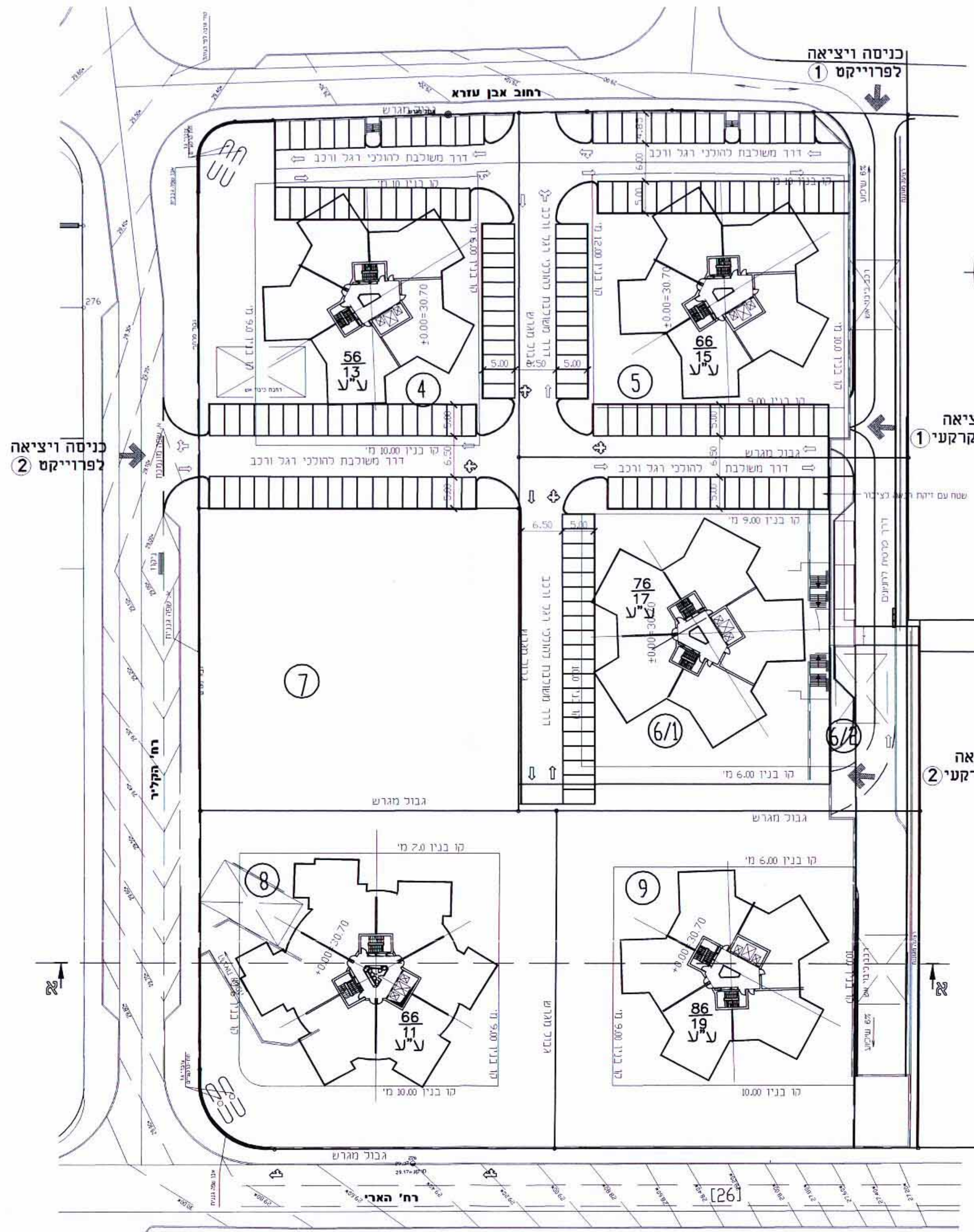
פרטיות	מספר חנו	גודל יירות	עוד
59	1:0.75	44	90
439	1:0.66	290	120-90
32	1:0.50	16	120
530		350	סול"ג

סול"ג דרוש: **530 פרטיות**  
 סול"ג מתוכנן: **קומת הרקע - 169 מקומות חניה**  
**קומת מרחף עילונה - 290 מקומות חניה**  
**קומת מרחף תחתונה - 132 מקומות חניה**  
 סול"ג פרטיות: **591 מקומות חניה**

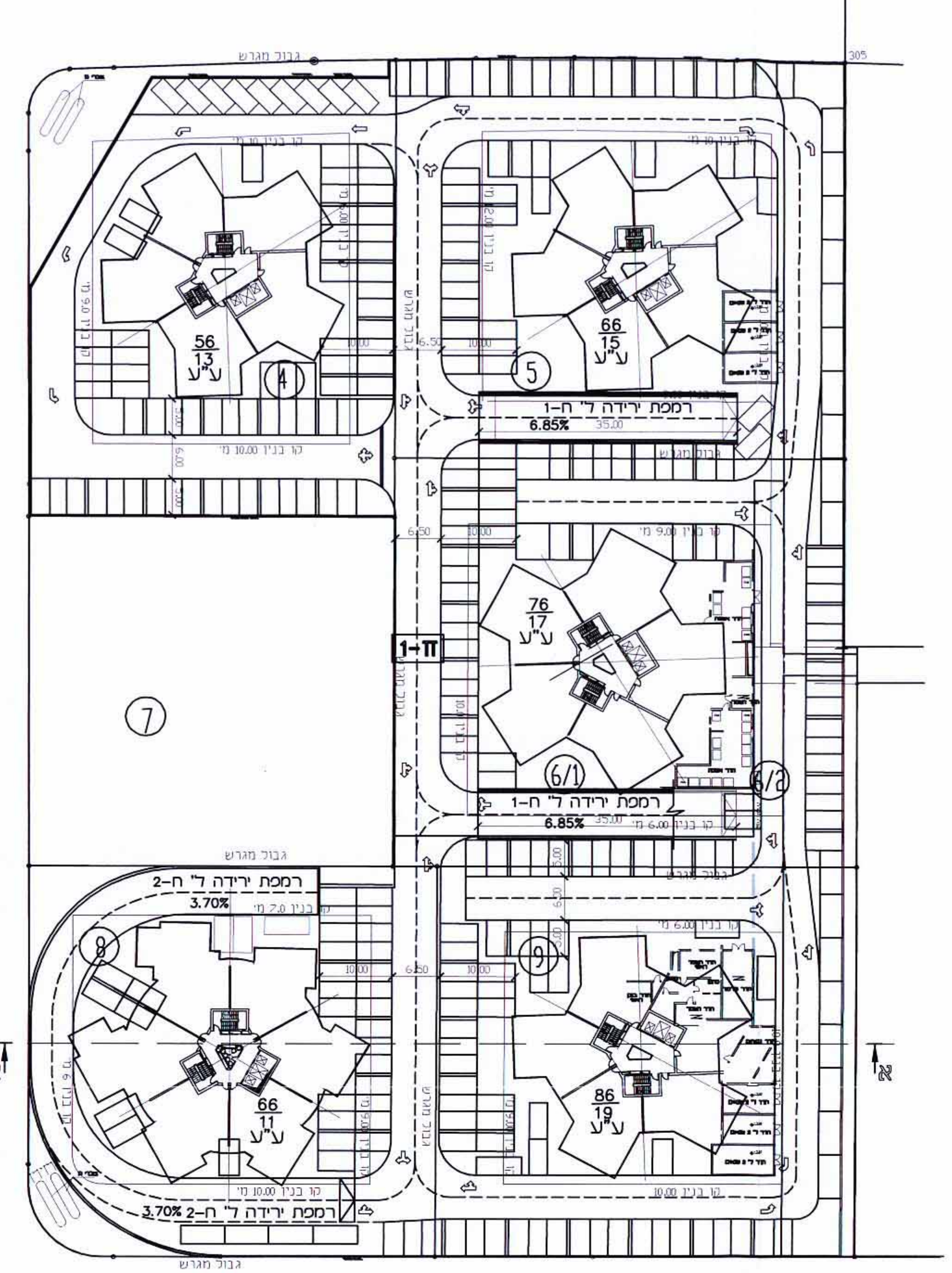
עדכון: **01.03.04**  
 עדכון: **05.05.02**  
 עדכון: **30.10.01**  
 עדכון: **07.11.01**  
 עדכון: **15.11.01**

**נספח תחבורה - נת/19/547/א**  
**נופי חן - נתניה**  
**המתכנן: מהנדס אריה פלנר - רשיון 24800**

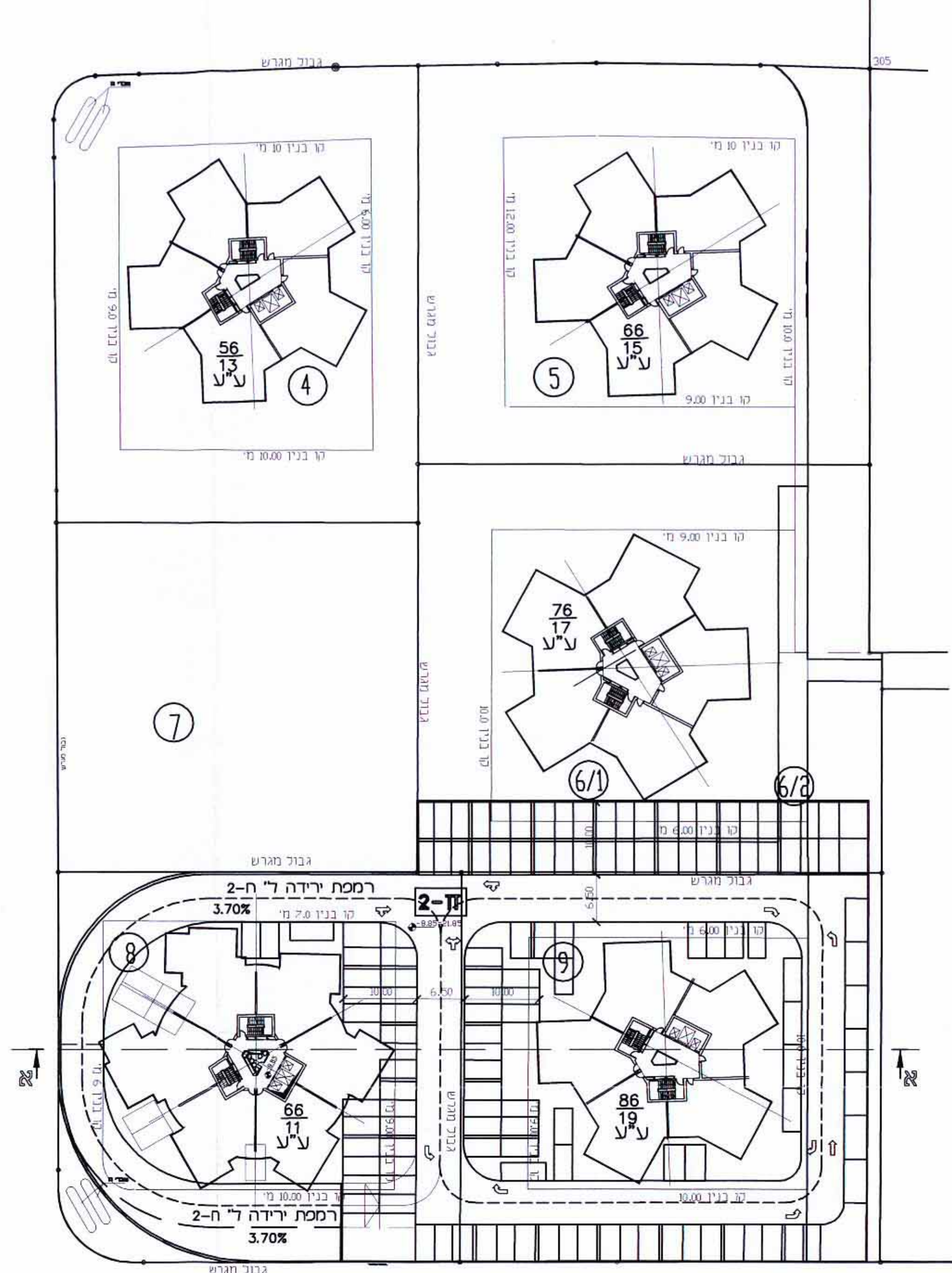
חתימה: **אריה פלנר**  
 מהנדס ארזות ומדידות בע"מ  
 תכנון כבישים, תנועה ופחוח  
 משרד: **8.50**  
 מועד: **8.50**  
 מס': **561**



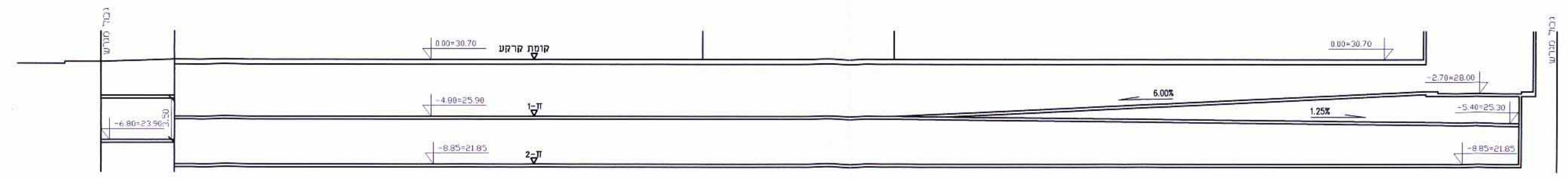
**תכנית קומת קרקע**  
**קנה מידה 500 : 1**



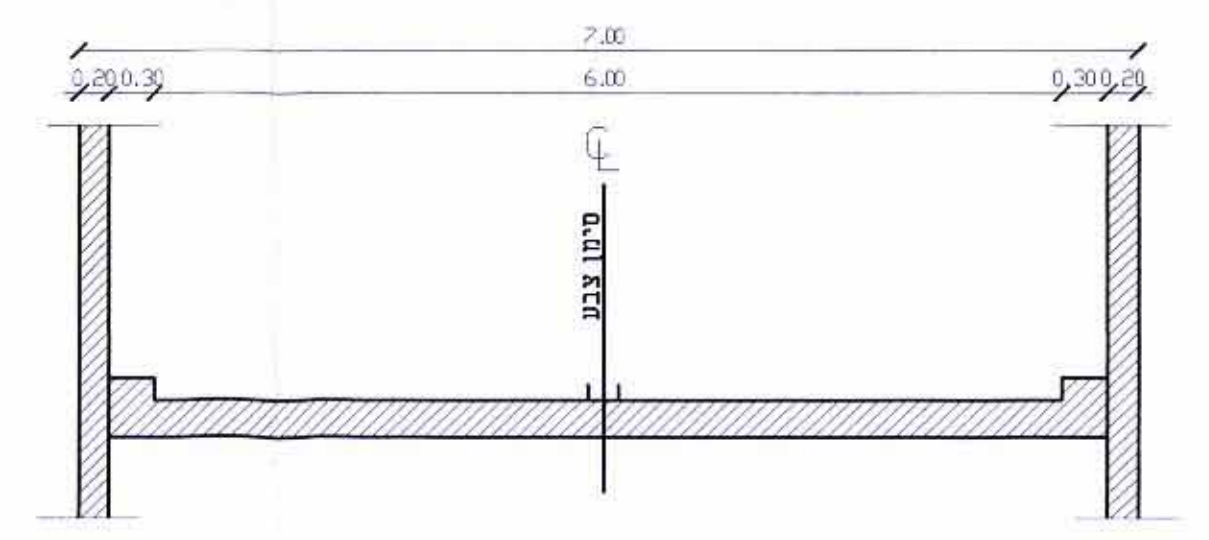
**תכנית קומה עליונה (ח-1)**  
**קנה מידה 500 : 1**



**תכנית קומה תחתונה (ח-2)**  
**קנה מידה 500 : 1**



**ח ת א - א**  
**קנה מידה 250 : 1**



**חתך לרוחב דרך רמפה**  
**קנה מידה 50 : 1**