

אבי סגל

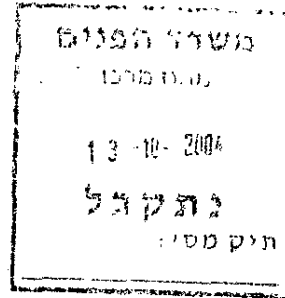
שאול גפני

מוסמך במנהי"ע כלכלן ושמאי מקרקעין

מהנדס אזרחי ושמאי מקרקעין

חברי לשכת שמאי מקרקעין בישראל

גרסה למתן תוקף 10/10/04



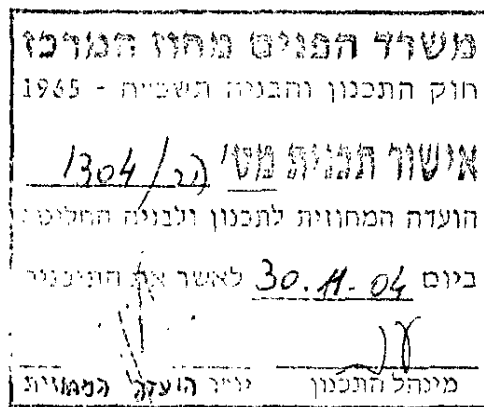
נבדק וניתן להפקיד (לאשר)
 חלטה הועדה המחוזית (מס' 1304/2004)
 תאריך 4.11.04
 מתמינה אחוד המרכז
 מותכנת המחוז

תכנית בנין עיר הר/ 1304

מרכז מערב - הוד השרון

טבלת אחוד וחלוקה ללא הסכמה

ספטמבר 1999



Handwritten signature

13.10.04

7 ספטמבר, 1999

תכנית בנין עיר הר/ 1304

עקרונות לעריכת לוח הקצאות וטבלת איזון אחד וחלוקה

התבקשנו על-ידכם לערוך טבלת הקצאות ולוח איזון לתכנית הנדונה.

להלן העקרונות לעריכת לוח ההקצאות וטבלת האיזון:

1. תכנית מתאר מקומית הר/ 1304 חלה על חטיבת קרקע בשטח של כ- 340 דונם. התכנית מסומנת כולה כאזור לאיחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמה ומוגדרת כמתחמים סטרוסטה עפרון וגרינברג בשטח הנדון.
2. לוח ההקצאות וטבלת האיזון, שהוכנו על-ידנו, נערכו על-פי ההוראות שנקבעו בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, המתייחסות לאיחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים (פרק ג', סימן ז'). כמו כן, נשמרו בלוח זה העקרונות שנקבעו על-ידי בית המשפט העליון ב"הלכת איראני".
3. שווי החלקות ב"מצב קודם" נקבע עפ"י יעודם - בהתאם להוראות תכנית מתאר 6R-, תכנית זו קבעה לחלקות יעוד חקלאי.
4. השווי ב"מצב החדש" נקבע עפ"י זכויות הבניה במתחמים ובמגרשים השונים, וזאת לפי הוראות תכנית מס' הר/ 1304.
5. כמו כן הנחו אותנו העקרונות הבאים:

❖ מגרשי התמורה הוקצו קרוב ככל האפשר למקום החלקות המקוריות.

❖ זכויות הבעלות במקרקעין נבדקו עפ"י נסחי רישום מיום 10 בנובמבר 1993

למתחם עפרון, מימים 9 ביולי 1998, 24 לפברואר 1999 ו 3 למרץ 1999

למתחם גרינברג, ומיום 16 לפברואר 1999 במתחם סטרוסטה.

6. המגרשים המיועדים לצרכי ציבור ירשמו על-שם עיריית הוד השרון, ולא יובאו

בחשבון בחישוב השווי היחסי של מגרשי התמורה.

7. שטחי מגרשי התמורה נקבעו בהתבסס על טבלת השטחים בתכנית הר/ 1304

על-פי מפת המדידה לצרכי רישום החלוקה בלשכת רישום המקרקעין שנערכה

על-ידי המודד אורי חן ציון.

בכבוד רב

אבי סגל
שאול גפני

נספח שווי המגרשים :

להלן השווי שנקבע למגרשים השונים במצב החדש ליח"ד ממוצעת :

| שווי דולרי ליח"ד ממוצעת | סוג יחידת דיור | אזור מגורים |
|-------------------------|-----------------------|-------------|
| \$ 143,000 | קוטג' צמוד קרקע | א' |
| \$ 86,000 | דופלקס גג/גן | ב1' |
| \$ 95,333 | 3 יח"ד בבניה רוויה | ב |
| \$ 75,000 | 6 יח"ד בבניה רוויה | |
| \$ 73,000 | 7 יח"ד בבניה רוויה | |
| \$ 71,000 | 8-10 יח"ד בבניה רוויה | |
| \$ 1,100 | מ"ר שטח עיקרי למסחר | מסחרי |
| \$ 550 | מ"ר שטח עיקרי למשרדים | משרדים |

שווי המגרשים במצב הנכנס \$ 80,000 לדונם ביעוד חקלאי.

תכנית בנין עיר הר/1304 - טבלת ההקצאות ולוח איזון - הנמונים בדולרים

| משלוח איזון | | 99-07 סטטוס: 99 | | | | תוצר מוצע | | | | תוצר קיים | | | | | |
|-------------|------|-----------------|-------|-------------|------------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------|---------------------|-------|-------|-------|------|
| משלוח | תקבל | שיווי יחס | חלק | מספר יחידות | עוד | מגורשים | מספר | שיווי יחס | חלוקים | בטליות | בלות | שטח | עוד | מחלקה | מגש |
| 0 | 0 | 13.43% | 1,000 | 10 | מגורים א | 5-1 | 13-43% | 0.237 | 0.237 | גרינברג טובה | גרינברג טובה | 43168 | חקלאי | 13 | 6442 |
| | | | 1,000 | 6 | מגורים א | 16-14 | | 0.079 | | גרינברג טובה | גרינברג טובה | | | | |
| | | | 1,000 | 12 | מגורים ב-2 | 29-27 | | | | | | | | | |
| | | | 0.143 | 1 | מגורים ב | 76 | | | | | | | | | |
| | | | 0.001 | 7 | משדרים | 171 | | | | | | | | | |
| | | | 1,000 | 6 | מגורים א | 8-6 | | 0.237 | | גרינברג בלרה | גרינברג בלרה | | | | |
| | | | 1,000 | 2 | מגורים א | 13 | | | | | | | | | |
| | | | 1,000 | 8 | מגורים א | 20-17 | | 0.079 | | גרינברג בלרה | גרינברג בלרה | | | | |
| | | | 1,000 | 12 | מגורים ב-1 | 32-30 | | | | | | | | | |
| | | | 0.143 | 1 | מגורים ב | 76 | | | | | | | | | |
| | | | 0.001 | 7 | משדרים | 171 | | | | | | | | | |
| | | | 1,000 | 8 | מגורים א | 12-9 | | 0.316 | | גרינברג חיה | גרינברג חיה | | | | |
| | | | 1,000 | 8 | מגורים א | 24-21 | | | | | | | | | |
| | | | 1,000 | 12 | מגורים ב-1 | 35-33 | | | | | | | | | |
| | | | 0.023 | 139 | משדרים | 171 | | | | | | | | | |
| | | | 1,000 | 2 | מגורים א | 25 | | 0.027 | | סלעק דוד | סלעק דוד | | | | |
| | | | 1,000 | 2 | מגורים א | 26 | | 0.027 | | אחיונון יוסף | אחיונון יוסף | | | | |
| | | | 1,000 | 5 | מגורים א | 123-120 | | 0.250 | | גרינברג טובה | גרינברג טובה | 54727 | חקלאי | 14 | 6442 |
| | | | 1,000 | 8 | מגורים א | 128-125 | | | | | | | | | |
| | | | 1,000 | 3 | מגורים ב | 124 | | | | | | | | | |
| | | | 1,000 | 8 | מגורים ב-1 | 43-42 | | 0.083 | | גרינברג טובה | גרינברג טובה | | | | |
| | | | 1,000 | 12 | מגורים ב | 58-57 | | | | | | | | | |
| | | | 0.500 | 4 | מגורים ב | 59 | | | | | | | | | |
| | | | 0.075 | 79 | מסחר | 171 | | | | | | | | | |
| | | | 1,000 | 18 | מגורים א | 137-129 | | 0.250 | | גרינברג בלרה | גרינברג בלרה | | | | |
| | | | 1,000 | 8 | מגורים ב-1 | 45-44 | | 0.083 | | גרינברג בלרה | גרינברג בלרה | | | | |
| | | | 1,000 | 12 | מגורים ב | 60-61 | | | | | | | | | |
| | | | 0.667 | 4 | מגורים ב | 62 | | | | | | | | | |
| | | | 0.075 | 79 | מסחר | 171 | | | | | | | | | |
| | | | 1,000 | 10 | מגורים א | 169-166 | | 0.333 | | סלען בודריה (סופיה) | סלען בודריה (סופיה) | | | | |
| | | | 1,000 | 4 | מגורים א | 147-146 | | | | | | | | | |
| | | | 1,000 | 2 | מגורים א | 138 | | | | | | | | | |
| | | | 1,000 | 2 | מגורים א | 100 | | | | | | | | | |
| | | | 1,000 | 4 | מגורים ב-1 | 36 | | | | | | | | | |
| | | | 1,000 | 4 | מגורים ב-2 | 39 | | | | | | | | | |
| | | | 0.500 | 2 | מגורים ב | 59 | | | | | | | | | |
| | | | 0.333 | 2 | מגורים ב | 62 | | | | | | | | | |
| | | | 1,000 | 12 | מגורים ב | 64-63 | | | | | | | | | |
| | | | 0.143 | 1 | מגורים ב | 76 | | | | | | | | | |

תקציר תוצאות לתפקוד סופי

| מסלול | תקופת תשלום | 99-ספטמבר-07 | | | | מזבז ממוצע | | | | מזבז קיימים | | | | |
|-------|-------------|--------------|-------|-------|------------|------------|--------|-------|-------|-----------------------|-------|-------|-------|------|
| | | שיווי | חלקן | מספר | יעוד | מגורים | מספר | שיווי | חלקים | בעלות | שיטה | יעוד | חלקיה | מש |
| משלם | תקבל | מחצית | מחצית | מחצית | מחצית | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר |
| 0 | 0 | 0.88% | 1,000 | 4 | מגורים א | 140-139 | 0.88% | 0.500 | 0.500 | ויס יונה | 2773 | תקליא | 14 | 6443 |
| | | | 0.143 | 1 | מגורים ב | 76 | | 0.500 | 0.500 | ויס בילה מרים | | | | |
| | | | 0.014 | 84 | משדרים | 171 | | | | | | | | |
| 0 | 0 | 2.14% | 1,000 | 10 | מגורים א | 145-141 | 2.14% | 0.500 | 0.500 | שטל מרדכי | 6878 | תקליא | 15 | 6443 |
| | | | 0.143 | 1 | מגורים ב | 76 | | 0.500 | 0.500 | שטל חנה | | | | |
| | | | 0.184 | 193 | מסחר | 171 | | | | | | | | |
| 0 | 0 | 1.39% | 1,000 | 6 | מגורים א | 150-148 | 1.39% | 0.500 | 0.500 | ויס נתן | 4479 | תקליא | 16 | 6443 |
| | | | 0.224 | 235 | מסחר | 171 | | 0.500 | 0.500 | ורני דודל | | | | |
| 0 | 0 | 5.01% | 1,000 | 26 | מגורים א | 163-151 | 5.01% | 0.500 | 0.500 | ורני שושנה | 16110 | תקליא | 17 | 6443 |
| | | | 0.091 | 543 | משדרים | 171 | | 0.500 | 0.500 | קופמן גרור | | | | |
| 0 | 0 | 11.17% | 1,000 | 18 | מגורים א | 99-91 | 11.17% | 0.250 | 0.250 | גרינברג טובה | 35893 | תקליא | 18 | 6443 |
| | | | 1,000 | 2 | מגורים א | 164 | | 0.083 | 0.083 | גרינברג טובה | | | | |
| | | | 0.107 | 112 | מסחר | 171 | | 0.250 | 0.250 | גרינברג בלה | | | | |
| | | | 1,000 | 20 | מגורים א | 112-103 | | 0.083 | 0.083 | גרינברג בלה | | | | |
| | | | 0.107 | 112 | מסחר | 171 | | 0.083 | 0.083 | סלמן ברויה (סופיה) | | | | |
| | | | 1,000 | 4 | מגורים א | 102-101 | | | | | | | | |
| | | | 0.286 | 2 | מגורים ב | 76 | | | | | | | | |
| | | | 0.008 | 51 | משדרים | 171 | | | | | | | | |
| | | | 1,000 | 14 | מגורים א | 119-113 | | 0.250 | 0.250 | גרינברג חיה | | | | |
| | | | 0.037 | 219 | משדרים | 171 | | | | | | | | |
| | | | 0.100 | 104 | מסחר | 171 | | | | | | | | |
| 0 | 0 | 0.93% | 1,000 | 8 | מגורים ב-1 | 38-37 | 0.93% | 0.333 | 0.333 | גבאי יחיאל | 3000 | תקליא | 36 | 6443 |
| | | | 0.018 | 109 | משדרים | 171 | | 0.333 | 0.333 | שרעבי יונה | | | | |
| | | | | | | | | 0.333 | 0.333 | גדסי פתח(משולם טעיר) | | | | |
| 0 | 0 | 2.77% | 1,000 | 8 | מגורים ב-1 | 41-40 | 2.77% | 1,000 | 1,000 | סדרוב רנה | 8894 | תקליא | 39 | 6443 |
| | | | 1,000 | 16 | מגורים ב-1 | 49-46 | | | | | | | | |
| | | | 0.047 | 279 | משדרים | 171 | | | | | | | | |
| 0 | 0 | 16.97% | 1,000 | 72 | מגורים א | 238-203 | 16.97% | 1,000 | 1,000 | פרדיס יצחק עפרון בע"מ | 54527 | תקליא | 44 | 6443 |
| | | | 1,000 | 28 | מגורים ב-1 | 254-248 | | | | | | | | |
| | | | 0.750 | 3 | מגורים ב-2 | 247 | | | | | | | | |
| | | | 0.866 | 8 | מגורים ב | 257 | | | | | | | | |
| | | | 0.022 | 136 | משדרים | 171 | | | | | | | | |
| 0 | 0 | 1.20% | 1,000 | 6 | מגורים א | 241-239 | 1.20% | 1,000 | 1,000 | פרדיס יצחק עפרון בע"מ | 3859 | תקליא | 45 | 6443 |
| | | | 0.125 | 1 | מגורים ב-1 | 247 | | | | | | | | |
| | | | 0.333 | 3 | מגורים ב | 53 | | | | | | | | |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.012 | 70 | משדרים | 171 | 0.31% | 1,000 | 1,000 | עשרת מלכא | 1009 | תקליא | 135 | 6445 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.500 | 3 | מגורים ב | 73 | 0.31% | 0.500 | 0.500 | יוסף גל | 1004 | תקליא | 136 | 6445 |
| | | | 0.008 | 46 | משדרים | 171 | | 0.500 | 0.500 | בלה גל | | | | |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.333 | 3 | מגורים ב | 52 | 0.31% | 0.313 | 0.500 | מדון גל-מינהם | 1004 | תקליא | 137 | 6445 |
| | | | 0.011 | 68 | משדרים | 171 | | 0.094 | 0.094 | שאל גל-מינהם | | | | |

אבי סגל מוסמך במנהל ע"כ סגלן ושמואל מוקדקעו

שאל גפני מורגס אורחי ושמואל מוקדקעו

הקצאה ואיזון לתפקוד סופי

| מספר משרים | תחומי איזון | 99-ספטמבר-07 | | | | מצב מועד | | | | מצב קיים | | | |
|------------|-------------|--------------|-------|------------|---------|----------|---------|------------|------------------|----------|--------|------|------|
| | | שיווי משקל | תחלק | מספר משרים | יעוד | מגויסים | מגויסים | שיווי משקל | תחלק | משרה | שטח | יעוד | תחלק |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.333 | 3 | מגויס ב | 74 | 0.31% | 0.500 | משרה ב-מנחים | 1004 | תקליאי | 138 | 6445 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.011 | 68 | משרדים | 171 | 0.31% | 0.500 | זכרון דותן | 1004 | תקליאי | 139 | 6445 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.500 | 3 | מגויס ב | 263 | 0.31% | 1.000 | זכרון עידן | 1004 | תקליאי | 140 | 6445 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.500 | 46 | משרדים | 171 | 0.31% | 0.500 | סופר קוד | 1004 | תקליאי | 141 | 6445 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.008 | 3 | מגויס ב | 66 | 0.31% | 0.500 | מרים קרולין | 1004 | תקליאי | 142 | 6445 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.333 | 46 | משרדים | 171 | 0.31% | 0.500 | אשר עמל | 1004 | תקליאי | 143 | 6445 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.011 | 68 | משרדים | 171 | 0.31% | 1.000 | יעל ברוך | 1004 | תקליאי | 144 | 6445 |
| 0 | 0 | 0.35% | 0.500 | 3 | מגויס ב | 73 | 0.35% | 0.500 | בן-צור דוד | 1133 | תקליאי | 145 | 6445 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.017 | 105 | משרדים | 171 | 0.31% | 0.500 | בן-צור אורם | 1004 | תקליאי | 146 | 6445 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.333 | 3 | מגויס ב | 52 | 0.31% | 0.500 | הלל פלד | 1004 | תקליאי | 147 | 6445 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.011 | 68 | משרדים | 171 | 0.31% | 0.500 | מש עצי יהודה | 1004 | תקליאי | 148 | 6445 |
| 0 | 0 | 0.31% | 1.000 | 2 | מגויס א | 201 | 0.31% | 1.000 | מש שושן שטיינברג | 1004 | תקליאי | 149 | 6445 |
| 0 | 0 | 0.31% | 1.000 | 2 | מגויס א | 202 | 0.31% | 1.000 | שמואל גרוסמן | 1004 | תקליאי | 150 | 6445 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.333 | 3 | מגויס ב | 75 | 0.31% | 0.167 | עמוס בלום | 1004 | תקליאי | 151 | 6445 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.011 | 68 | משרדים | 171 | 0.31% | 0.167 | רחל אהרונביץ | 1004 | תקליאי | 152 | 6445 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.333 | 3 | מגויס ב | 75 | 0.31% | 0.167 | עמוס בלום | 1004 | תקליאי | 153 | 6445 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.011 | 68 | משרדים | 171 | 0.31% | 0.250 | רחל אהרונביץ | 1004 | תקליאי | 154 | 6445 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.011 | 68 | משרדים | 171 | 0.31% | 0.250 | מרים לוי | 1004 | תקליאי | 155 | 6445 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.333 | 3 | מגויס ב | 75 | 0.31% | 0.167 | ענתה בלום | 1004 | תקליאי | 156 | 6445 |
| 0 | 0 | 0.36% | 0.571 | 4 | מגויס ב | 79 | 0.36% | 1.000 | צבי נדלר | 1157 | תקליאי | 157 | 6445 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.333 | 3 | מגויס ב | 54 | 0.31% | 0.500 | עובד אורי | 1004 | תקליאי | 158 | 6445 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.011 | 68 | משרדים | 171 | 0.31% | 0.500 | עובד אורי | 1004 | תקליאי | 159 | 6445 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.500 | 3 | מגויס ב | 262 | 0.31% | 0.500 | קול דאה | 1004 | תקליאי | 160 | 6445 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.008 | 46 | משרדים | 171 | 0.31% | 0.500 | קפל טוביה | 1004 | תקליאי | 161 | 6445 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.333 | 3 | מגויס ב | 256 | 0.31% | 0.500 | סנדורסוקי תנוחום | 1004 | תקליאי | 162 | 6445 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.011 | 68 | משרדים | 171 | 0.31% | 0.500 | אילנה בוסני | 1004 | תקליאי | 163 | 6445 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.500 | 3 | מגויס ב | 262 | 0.31% | 0.500 | אילנה בוסני | 1004 | תקליאי | 164 | 6445 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.008 | 46 | משרדים | 171 | 0.31% | 0.500 | עמוס שני | 1004 | תקליאי | 165 | 6445 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.333 | 3 | מגויס ב | 256 | 0.31% | 0.500 | מנשה עטאר | 1004 | תקליאי | 166 | 6445 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.011 | 68 | משרדים | 171 | 0.31% | 0.500 | אהובה עטאר | 1004 | תקליאי | 167 | 6445 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.429 | 3 | מגויס ב | 80 | 0.31% | 0.250 | אדם ברק | 1004 | תקליאי | 168 | 6445 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.009 | 57 | משרדים | 171 | 0.31% | 0.250 | ורדה ברק | 1004 | תקליאי | 169 | 6445 |
| 0 | 0 | 0.34% | 0.333 | 3 | מגויס ב | 55 | 0.34% | 0.500 | דב החנפריב | 1081 | תקליאי | 170 | 6445 |
| 0 | 0 | 0.34% | 0.333 | 3 | מגויס ב | 55 | 0.34% | 0.500 | לילית רחנפרב | 1081 | תקליאי | 171 | 6445 |

אבי מיל מוספר במנה"ע נילון ושטאי מרקוקין

שאל נפני מנה"ס אדו"ח ושטאי מרקוקין

תמצאה ואיזון לתפקוד סופי

| מגזר | קט"מ | חלוקה | עוד | שטח | שטח במ"ר | בעלות | רשומה | תצבי משל נחה אצל | חלקים | חלקים | שטח | 99-ספטמבר-07 | | תשלומי איזון |
|------|------|-------|-------|------|----------|----------------------|----------------------|------------------|-------|-------|-----|--------------|-------|--------------|
| | | | | | | | | | | | | שטח | תשלום | |
| 0 | 156 | 6445 | תקלאי | 1058 | תקלאי | תצבי משל נחה אצל | תצבי משל נחה אצל | 0.250 | 0.250 | 0.33% | 171 | 0.017 | 103 | 0 |
| 0 | 157 | 6445 | תקלאי | 1004 | תקלאי | נתן סטר | נתן סטר | 1.000 | 1.000 | 0.31% | 70 | 0.333 | 92 | 0 |
| 0 | 158 | 6445 | תקלאי | 1004 | תקלאי | זוד סרדא | זוד סרדא | 1.000 | 1.000 | 0.31% | 75 | 0.333 | 68 | 0 |
| 0 | 159 | 6445 | תקלאי | 1004 | תקלאי | יהודית פאנבלט | יהודית פאנבלט | 1.000 | 1.000 | 0.31% | 171 | 0.011 | 68 | 0 |
| 0 | 160 | 6445 | תקלאי | 1004 | תקלאי | קלימנט כהן | קלימנט כהן | 0.500 | 0.500 | 0.31% | 52 | 0.333 | 3 | 0 |
| 0 | 161 | 6445 | תקלאי | 1004 | תקלאי | נרדן פורטר | נרדן פורטר | 0.500 | 0.500 | 0.31% | 72 | 0.500 | 3 | 0 |
| 0 | 162 | 6445 | תקלאי | 1004 | תקלאי | יאנה זיס | יאנה זיס | 0.250 | 0.250 | 0.31% | 171 | 0.008 | 46 | 0 |
| 0 | 163 | 6445 | תקלאי | 1005 | תקלאי | מאיר הרישטון | מאיר הרישטון | 0.125 | 0.125 | 0.31% | 255 | 0.300 | 68 | 0 |
| 0 | 164 | 6445 | תקלאי | 1006 | תקלאי | חמיר הרישטון | חמיר הרישטון | 0.250 | 0.250 | 0.31% | 171 | 0.011 | 3 | 0 |
| 0 | 165 | 6445 | תקלאי | 1007 | תקלאי | יוסף צבי קוסובר | יוסף צבי קוסובר | 0.500 | 0.500 | 0.31% | 56 | 0.333 | 3 | 0 |
| 0 | 166 | 6445 | תקלאי | 3011 | תקלאי | זלברשטיין חת | זלברשטיין חת | 0.156 | 0.156 | 0.31% | 171 | 0.011 | 68 | 0 |
| 0 | 166 | 6445 | תקלאי | 1007 | תקלאי | רות קפלר | רות קפלר | 0.094 | 0.094 | 0.31% | 56 | 0.333 | 3 | 0 |
| 0 | 166 | 6445 | תקלאי | 1006 | תקלאי | דליה קפלר | דליה קפלר | 0.250 | 0.250 | 0.31% | 171 | 0.011 | 68 | 0 |
| 0 | 166 | 6445 | תקלאי | 1005 | תקלאי | שמואל פטייך | שמואל פטייך | 0.500 | 0.500 | 0.31% | 255 | 0.300 | 3 | 0 |
| 0 | 166 | 6445 | תקלאי | 1007 | תקלאי | שרל אטרגי | שרל אטרגי | 0.250 | 0.250 | 0.31% | 171 | 0.011 | 68 | 0 |
| 0 | 166 | 6445 | תקלאי | 1006 | תקלאי | סמי אטרגי | סמי אטרגי | 0.250 | 0.250 | 0.31% | 56 | 0.333 | 3 | 0 |
| 0 | 166 | 6445 | תקלאי | 1007 | תקלאי | שמאי חברה לבנין בע"מ | שמאי חברה לבנין בע"מ | 1.000 | 1.000 | 0.31% | 171 | 0.011 | 68 | 0 |
| 0 | 166 | 6445 | תקלאי | 1007 | תקלאי | שמאי חברה לבנין בע"מ | שמאי חברה לבנין בע"מ | 1.000 | 1.000 | 0.31% | 56 | 0.333 | 3 | 0 |
| 0 | 166 | 6445 | תקלאי | 3011 | תקלאי | רוק מורדכי טריש | רוק מורדכי טריש | 0.253 | 0.253 | 0.94% | 171 | 0.012 | 69 | 0 |
| 0 | 166 | 6445 | תקלאי | 3011 | תקלאי | נפתלי וקסברג | נפתלי וקסברג | 0.125 | 0.125 | 0.94% | 171 | 0.012 | 69 | 0 |
| 0 | 166 | 6445 | תקלאי | 3011 | תקלאי | יעקב איצקוביץ | יעקב איצקוביץ | 0.083 | 0.083 | 0.94% | 171 | 0.012 | 69 | 0 |
| 0 | 166 | 6445 | תקלאי | 3011 | תקלאי | מזל שמעי | מזל שמעי | 0.083 | 0.083 | 0.94% | 171 | 0.012 | 69 | 0 |
| 0 | 166 | 6445 | תקלאי | 3011 | תקלאי | מאיר שמעי | מאיר שמעי | 0.166 | 0.166 | 0.94% | 171 | 0.012 | 69 | 0 |
| 0 | 166 | 6445 | תקלאי | 3011 | תקלאי | פרחדי"אן זוסף | פרחדי"אן זוסף | 0.083 | 0.083 | 0.94% | 171 | 0.012 | 69 | 0 |
| 0 | 166 | 6445 | תקלאי | 3011 | תקלאי | רחמון כהן | רחמון כהן | 0.083 | 0.083 | 0.94% | 171 | 0.012 | 69 | 0 |
| 0 | 166 | 6445 | תקלאי | 3011 | תקלאי | אלי נכר | אלי נכר | 0.083 | 0.083 | 0.94% | 171 | 0.012 | 69 | 0 |
| 0 | 169 | 6445 | תקלאי | 2626 | תקלאי | ספקטור זבלין | ספקטור זבלין | 0.500 | 0.500 | 0.82% | 68 | 1.000 | 9 | 0 |
| 0 | 169 | 6445 | תקלאי | 2626 | תקלאי | ענדי מאיר | ענדי מאיר | 0.167 | 0.167 | 0.82% | 171 | 0.014 | 14 | 0 |
| 0 | 176 | 6445 | תקלאי | 1203 | תקלאי | כהן גרעון | כהן גרעון | 0.167 | 0.167 | 0.37% | 53 | 0.333 | 3 | 0 |
| 0 | 177 | 6445 | תקלאי | 1020 | תקלאי | יהודית זיס | יהודית זיס | 0.500 | 0.500 | 0.37% | 53 | 0.333 | 3 | 0 |
| 0 | 177 | 6445 | תקלאי | 1020 | תקלאי | בתורה זיס | בתורה זיס | 0.500 | 0.500 | 0.32% | 53 | 0.333 | 3 | 0 |

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page.

תקציב וזיון לתפקידה סוף

| מסלול | מסלול | שיווי | מקבץ | | שיווי | תקנים | תקנים | תקנים | שטח | מסלול | מסלול | מסלול | מסלול | מסלול | מסלול | מסלול | מסלול | מסלול | מסלול | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | מסלול | מסלול | | | | | | | | | | | | | | | | מסלול |
| 0 | 0 | 0.32% | 0.333 | 3 | 0.32% | 0.500 | 0.500 | 0.500 | 1018 | תקליאי | 178 | 6445 | | | | | | | | |
| 0 | 0 | 0.32% | 0.012 | 74 | 0.32% | 0.500 | 0.500 | 0.500 | 1013 | תקליאי | 179 | 6445 | | | | | | | | |
| 0 | 0 | 0.32% | 0.500 | 3 | 0.32% | 0.500 | 0.500 | 0.500 | 1008 | תקליאי | 180 | 6445 | | | | | | | | |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.429 | 3 | 0.31% | 0.500 | 0.500 | 0.500 | 1031 | תקליאי | 181 | 6445 | | | | | | | | |
| 0 | 0 | 0.32% | 0.500 | 3 | 0.32% | 0.500 | 0.500 | 0.500 | 1041 | תקליאי | 182 | 6445 | | | | | | | | |
| 0 | 0 | 0.32% | 0.500 | 3 | 0.32% | 1.000 | 0.500 | 0.500 | 1003 | תקליאי | 183 | 6445 | | | | | | | | |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.500 | 3 | 0.31% | 0.500 | 0.500 | 0.500 | 1004 | תקליאי | 184 | 6445 | | | | | | | | |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.333 | 3 | 0.31% | 0.250 | 0.250 | 0.250 | 1009 | תקליאי | 185 | 6445 | | | | | | | | |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.012 | 70 | 0.31% | 0.250 | 0.250 | 0.250 | 1009 | תקליאי | 186 | 6445 | | | | | | | | |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.333 | 3 | 0.31% | 0.500 | 0.500 | 0.500 | 1009 | תקליאי | 186 | 6445 | | | | | | | | |
| 0 | 0 | 0.34% | 0.333 | 3 | 0.34% | 0.500 | 0.500 | 0.500 | 1095 | תקליאי | 187 | 6445 | | | | | | | | |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.052 | 55 | 0.31% | 0.500 | 0.500 | 0.500 | 1007 | תקליאי | 188 | 6445 | | | | | | | | |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.333 | 3 | 0.31% | 0.500 | 0.500 | 0.500 | 1021 | תקליאי | 189 | 6445 | | | | | | | | |
| 0 | 0 | 0.32% | 0.012 | 69 | 0.32% | 0.500 | 0.500 | 0.500 | 1007 | תקליאי | 190 | 6445 | | | | | | | | |
| 0 | 0 | 0.32% | 0.333 | 3 | 0.32% | 0.500 | 0.500 | 0.500 | 1029 | תקליאי | 191 | 6445 | | | | | | | | |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.333 | 3 | 0.31% | 0.500 | 0.500 | 0.500 | 1008 | תקליאי | 192 | 6445 | | | | | | | | |
| 0 | 0 | 0.32% | 0.012 | 70 | 0.32% | 0.667 | 0.667 | 0.667 | 1026 | תקליאי | 193 | 6445 | | | | | | | | |
| 0 | 0 | 0.32% | 0.500 | 3 | 0.32% | 0.500 | 0.500 | 0.500 | 1042 | תקליאי | 194 | 6445 | | | | | | | | |
| 0 | 0 | 0.32% | 0.500 | 3 | 0.32% | 1.000 | 0.500 | 0.500 | 1052 | תקליאי | 195 | 6445 | | | | | | | | |
| 0 | 0 | 0.33% | 0.429 | 3 | 0.33% | 0.500 | 0.500 | 0.500 | 1052 | תקליאי | 195 | 6445 | | | | | | | | |
| 0 | 0 | 0.33% | 0.013 | 79 | 0.33% | 0.500 | 0.500 | 0.500 | 1052 | תקליאי | 195 | 6445 | | | | | | | | |

Handwritten signature and date: 10/10/10

אבי מוגל מוסמך במנהל"ע כוללן ושמואל מקרקעין

שאלו גפני מנהל אזורי ושמואל מקרקעין

הקצאת אוזון לרפיקוד סופי

| תשלום איוון | | 07-ספטמבר-99 | | | | מצב מוצע | | | | מצב קיים | | | |
|-------------|------|--------------|-------|------|-----------|----------|-------|-------|------|-----------|------|-------|-------|
| מקבל | מחלק | שטח | מספר | שטח | מחלק | מספר | שטח | מחלק | מספר | שטח | מחלק | מספר | שטח |
| מחלק | מחלק | מחלק | מחלק | מחלק | מחלק | מחלק | מחלק | מחלק | מחלק | מחלק | מחלק | מחלק | מחלק |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.333 | 3 | מגורים ב' | 74 | 0.31% | 0.500 | 3 | מגורים ב' | 1005 | 0.31% | 0.500 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.011 | 68 | משדרים | 171 | 0.31% | 0.500 | 68 | משדרים | 1005 | 0.31% | 0.500 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.333 | 3 | מגורים ב' | 256 | 0.31% | 1.000 | 3 | מגורים ב' | 1006 | 0.31% | 1.000 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.011 | 69 | משדרים | 171 | 0.31% | 0.500 | 69 | משדרים | 1007 | 0.31% | 0.500 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.333 | 3 | מגורים ב' | 74 | 0.31% | 0.500 | 3 | מגורים ב' | 1008 | 0.31% | 0.500 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.012 | 69 | משדרים | 171 | 0.31% | 0.500 | 69 | משדרים | 1008 | 0.31% | 0.500 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.500 | 3 | מגורים ב' | 66 | 0.31% | 0.500 | 3 | מגורים ב' | 1017 | 0.31% | 0.500 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.008 | 48 | משדרים | 171 | 0.31% | 0.500 | 48 | משדרים | 1017 | 0.31% | 0.500 |
| 0 | 0 | 0.32% | 0.333 | 3 | מגורים ב' | 56 | 0.32% | 0.500 | 3 | מגורים ב' | 1012 | 0.32% | 0.500 |
| 0 | 0 | 0.32% | 0.012 | 74 | משדרים | 171 | 0.32% | 0.250 | 74 | משדרים | 1012 | 0.32% | 0.250 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.333 | 3 | מגורים ב' | 258 | 0.31% | 0.250 | 3 | מגורים ב' | 1021 | 0.31% | 0.250 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.012 | 72 | משדרים | 171 | 0.31% | 0.250 | 72 | משדרים | 1021 | 0.31% | 0.250 |
| 0 | 0 | 0.32% | 0.500 | 3 | מגורים ב' | 72 | 0.32% | 0.500 | 3 | מגורים ב' | 1021 | 0.32% | 0.500 |
| 0 | 0 | 0.32% | 0.009 | 54 | משדרים | 171 | 0.32% | 0.500 | 54 | משדרים | 1021 | 0.32% | 0.500 |
| 0 | 0 | 0.32% | 0.333 | 3 | מגורים ב' | 258 | 0.32% | 0.500 | 3 | מגורים ב' | 1021 | 0.32% | 0.500 |
| 0 | 0 | 0.32% | 0.013 | 76 | משדרים | 171 | 0.32% | 0.500 | 76 | משדרים | 1021 | 0.32% | 0.500 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.333 | 3 | מגורים ב' | 258 | 0.31% | 0.250 | 3 | מגורים ב' | 1011 | 0.31% | 0.250 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.012 | 71 | משדרים | 171 | 0.31% | 0.250 | 71 | משדרים | 1011 | 0.31% | 0.250 |
| 0 | 0 | 0.41% | 0.571 | 4 | מגורים ב' | 78 | 0.41% | 0.500 | 4 | מגורים ב' | 1302 | 0.41% | 0.500 |
| 0 | 0 | 0.41% | 0.010 | 59 | משדרים | 171 | 0.41% | 0.500 | 59 | משדרים | 1302 | 0.41% | 0.500 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.333 | 3 | מגורים ב' | 260 | 0.31% | 1.000 | 3 | מגורים ב' | 1005 | 0.31% | 1.000 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.011 | 68 | משדרים | 171 | 0.31% | 0.500 | 68 | משדרים | 1005 | 0.31% | 0.500 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.333 | 3 | מגורים ב' | 260 | 0.31% | 0.500 | 3 | מגורים ב' | 1005 | 0.31% | 0.500 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.011 | 68 | משדרים | 171 | 0.31% | 0.500 | 68 | משדרים | 1005 | 0.31% | 0.500 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.333 | 3 | מגורים ב' | 257 | 0.31% | 0.500 | 3 | מגורים ב' | 1005 | 0.31% | 0.500 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.011 | 68 | משדרים | 171 | 0.31% | 0.500 | 68 | משדרים | 1005 | 0.31% | 0.500 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.333 | 3 | מגורים ב' | 259 | 0.31% | 0.500 | 3 | מגורים ב' | 1005 | 0.31% | 0.500 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.011 | 68 | משדרים | 171 | 0.31% | 0.500 | 68 | משדרים | 1005 | 0.31% | 0.500 |
| 0 | 0 | 0.36% | 0.400 | 4 | מגורים ב' | 255 | 0.36% | 0.250 | 4 | מגורים ב' | 1219 | 0.36% | 0.250 |
| 0 | 0 | 0.36% | 0.006 | 36 | משדרים | 171 | 0.36% | 0.250 | 36 | משדרים | 1219 | 0.36% | 0.250 |
| 0 | 0 | 0.36% | 0.571 | 4 | מגורים ב' | 81 | 0.36% | 0.433 | 4 | מגורים ב' | 1154 | 0.36% | 0.433 |
| 0 | 0 | 0.36% | 0.011 | 68 | משדרים | 171 | 0.36% | 0.283 | 68 | משדרים | 1154 | 0.36% | 0.283 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.333 | 3 | מגורים ב' | 260 | 0.31% | 1.000 | 3 | מגורים ב' | 1005 | 0.31% | 1.000 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.011 | 68 | משדרים | 171 | 0.31% | 0.500 | 68 | משדרים | 1005 | 0.31% | 0.500 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.500 | 3 | מגורים ב' | 261 | 0.31% | 0.500 | 3 | מגורים ב' | 1005 | 0.31% | 0.500 |
| 0 | 0 | 0.31% | 0.011 | 68 | משדרים | 171 | 0.31% | 0.500 | 68 | משדרים | 1005 | 0.31% | 0.500 |

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page.

