

12.11.96

4014322 (2)

YOUSIF KANANA

יוסף כנאנה

engineer-real estate appraiser
Kfar Qari P.O.B 265
phones 06-351537 , 06-351572

מהנדס בנין-שמאי מקרקעין מוסמך
כפר-קרע, ת.ד. 265 מיקוד 30075
טל. (פקס), 351537, 06-351572

הקצאה-ס

א/39 - ג'לג'וליה
גוש 7506 (מנהל)

משרד הפנים
09-12-1996
תשלומי
איתוקבל

מצב-מוצע

מצב-קיים

מגרשי / שטח
תמורה / במ"ר

חלקים

בעלים /
מחזיקים

שטח/חלק
החלקה

מס'
חלקה

א	449	1/21	בשלמות	ר"פ	1,201	.1
	484	1/23				
י	420/	1/25				
	420	1/27				
ו	472	1/28				
	2,252	סה"כ				

ת	541	6/1	בשלמות	ר"פ	24-000	
	609	6/2				
	636	6/3				
ש	725	6/4				

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"קסם"
03-12-1996
נתקבל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה לתכנון ובניה "קסם"
תכנית מפורטת מס' 1/39/ק
בישיבה מס' 141 מיום 22.5.93
תוחלט להמליץ בפני המחוזית להפקיד התוכנית
מחלקת

נבדק וניתן להפקיד לתכנון
החלטת הועדה המחוזית/משיגה מיום 31.10.96
מתכנן: הנחוז
תאריך: 26.11.96

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מס' 1/39/ק
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
א"ר"ד הועדה המחוזית

ה	725	6/5				
	910	6/6				
	678	6/7				
	450	6/8				
	450	6/9				
	450	6/10				
	500	6/11				
	625	6/12				
	681	6/13				
	688	6/14				
	725	6/15				
	752	6/16				
	911	6/17				
	517	6/18				
	872	6/19				
	13,717	סה"כ				



לפי התקנות שקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם
המחוזית והתכנון המוסמכות.
התכנית הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליהוד
התכנית או לכל בעל עיני אחר השטח התכנית כל עוד לא תוקם השטח
ונחתם עמו הסכם מתאים בגינה ואין התכנית יחיד במקום
הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מסוימת, ליישם כל
תורה ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק, הועדה המקומית לתכנון ובניה, בהתאם לתקנות
בגין הסכמתה לתכנית, אינה מתחייבת על זכותו של בעל עיני
בקיבולת השטח באופן שיש בו זכויות לבנין או שינוי שינוי
מי שרכש זכויות על פניו זכויות השטח בשטח, והערה זו אינה
אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, ליישם
ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

נבדק וניתן להפקיד לתכנון
החלטת הועדה המחוזית/משיגה מיום 31.10.96
מתכנן: הנחוז
תאריך: 14.12.96

15.12.96

תשלומי איזון	מגרשי / שטח תמורה / במ"ר	חלקים	בעלים מחזיקים	מס' חלקה	שטח/חלק החלקה			
ת	731	13/3	בשלמות ר"פ (קיימת בקשה)	18,396 .13				
	442	13/4						
ש	380	13/5						
	413	13/6						
ל	423	13/7						
	440	13/8						
	490	13/9						
א	434	13/10						
	436	13/11						
י	435	13/12						
	428	13/13						
ו	727	13/14						
	608	13/15						
	490	13/16						
	425	13/17						
ת	461	13/18						
	479	13/19						
ש	455	13/20						
	880	13/21						
ל	720	13/22						
	840	12/3						
ו	11,137	סה"כ						
<hr/>								
מ	534	18/3	בשלמות ר"פ	6,059 .18				
	489	18/4						
י	477	18/5						
	620	18/6						
	657	18/7						
א	2,777	סה"כ						
<hr/>								
י	608	19/3	בשלמות ר"פ	1,295 .19				
ו	418	19/4						
	1,026	סה"כ						
<hr/>								
ת	591	27/1	בשלמות ר"פ	981 .27				
	591	סה"כ						
<hr/>								
ש	501	28/2	בשלמות ר"פ	3,551 .28				
ל	740	28/3						
	452	28/5						
ו	639	28/6						
	553	28/7						
מ	665	28/8						
	3,550	סה"כ						



תשלומי איזור	מגרשי / שטח תמורה / במ"ר	חלקים	בעלים מחזיקים	מס' חלקה	שטח/חלק החלקה
א	591	30/1	בשלמות	ר"פ	3,888 .30
	428	30/5			
	416	30/6			
	408	30/7			
ו	1,843	סה"כ			
א	740	32/1	בשלמות	ר"פ	5,271 .32
	706	32/4			
	561	32/5			
	504	32/8			
ו	725	32/10			
ו	3,236	סה"כ			
ת	786	33/1	בשלמות	ר"פ	2,773 .33
	518	33/2			
	630	33/3			
	882	33/9			
ש	2,816	סה"כ			
א	534	35/1	בשלמות	ר"פ	954 .34
	632	35/2			
	872	37/2			
	748	37/3			
ו	606	37/4			2,786 .38
	659	37/12			245 .39
ת	930	37/13			15,083 סה"כ
ו	814	38/1			
ש	5,795	סה"כ			
ל	14,656	18/1	בשלמות	ר"פ מגרש לכדור-רגל	14,656 .18
ו	3,031	19/1	בשלמות	ר"פ מגרש לכדור-רגל	3,031 .19



הקצאה-2

המשך... א/פ 39 - ג'לג'וליה
גוש 7506 (פרטיים)

מס' חלקה	שטח/חלק	בעלים מחזיקים	חלקים	מגרשי/ שטח תמורה / במ"ר	תשלומי איזור
.1	20,747	דיב סלים שהואן בשלמות	חלקים	א	671 1/2
				י	558 1/3
				י	658 1/4
				י	652 1/5
				י	525 1/6
				י	590 1/7
				י	679 1/8
				ת	600 1/10
				ת	530 1/11
				ש	494 1/12
				ש	592 1/13
				ל	512 1/14
				ל	640 1/15
				ו	559 1/16
				ו	944 1/17
				מ	493 1/18
				מ	570 1/20
				י	621 1/22
				י	537 1/24
				א	836 1/26
	12,261	סה"כ			
.1	1,798	משפחת עיד	חלקים	י	459 1/19
				י	617 1/29
				י	792 1/30
				י	528 1/31
				י	742 1/32
				י	698 1/33
				י	619 1/34
				י	702 1/35
				י	651 37/21
				י	591 37/22
	6,399	סה"כ			
17	2,880	משפחת חג' מוסא בשלמות אעראר	חלקים	א	640 17/3
				י	995 17/4
				י	1,635
17	6,218 (חלק)	משפחת חג' מוסא בשלמות אעראר שטח פרטי פתוח	חלקים	י	6,218 17/2
				י	
19	1,473	יורשי/ע. אלרחים בשלמות צאלח מחמוד	חלקים	ת	450 18/2
				ת	634 19/2
				ת	1,084



תשלומי איזור	מגרשי/ שטח תמורה / במ"ר		חלקים	בעלים מחזיקים	שטח/חלק החלקה	ג'ס' חלקה
ש	609	20/1	בשלמות	הנא אבו ח'ג'לה	6,270	20
	575	20/2				
ל	649	20/3				
	722	20/4				
ו	685	20/5				
	509	20/6				
מ	3,749	סה"כ				
י	488	28/4	בשלמות	ערר לוטפי ע.אלרחמאן	3,000	28
	593	18/8				
א	713	30/2				
	503	39/1				
י	639	30/3				
ז	2,936	סה"כ				
					1,066	30
					4,638	סה"כ
ו	476	30/4	בשלמות	פאטמה מחמוד עודה	1,816	30
	409	30/8				
ו	779	32/2				
	657	32/3				
א	905	32/6				
י	598	32/7				
ו	3,824	סה"כ			6,316	סה"כ
א	476	32/9	בשלמות	מוחמד עומר יוסף (אב)	2,580	32
	673	32/11				
י	550	32/12				
סד-5	725	33/4				
ו	519	33/8				
	511	34/1				
	542	34/2				
	534	34/3				
ת	4,530	סה"כ			780	
					80	33
					3,740	
					7,180	סה"כ
ש	875	33/5	בשלמות	דריס מחמוד ערר	3,286	33
	694	33/6				
ל	488	33/7				
	636	34/4				
ו	579	34/5				
	542	38/3				
מ	711	38/7				
	896	38/2				
י	673	37/9				
	455	37/11				
	977	38/4				
א	694	38/5				
	710	38/6				
	8,930	סה"כ			1,500	37
					6,125	38
					14,621	סה"כ



תשלומי איזון	מגרשי / שטח תמורה / במ"ר	חלקים	בעלים מחזיקים	שטח/חלק החלקה	ס' חלקה	
י	478	37/15	בשלמות	מוסטפא חסן אבו עומר עראר	4,793	37
	493	37/16				
ז	512	37/17				
	501	37/18				
ו	496	37/19				
	619	37/20				
ו	3,099	סה"כ				
א	618	37/6	בשלמות	חסן עבדול רחמן	2,570	37
	1,161	37/8				
י	1,779	סה"כ				
ו	803	12/2	בשלמות	פאטמה עבדול רחמן עודא	7,381	12
	530	12/4				
	509	12/5				
	565	12/6				
ת	568	12/7				
ש	607	12/8				
ל	612	13/2				
ו	4,194	סה"כ				
א	704	37/5	בשלמות	פאטמה עבדול רחמן עודא	2,570	37
	626	37/7				
י	1,330	סה"כ				
ו						
ת	672	37/10	בשלמות	אוה שנטי	2,500	37
	723	37/14				
	1,395	סה"כ				



תשלומי איזון	מגרשי / שטח תמורה / במ"ר	חלקים	בעלים מחזיקים	שטח/חלק החלקה	מס' חלקה
ש	2,125	5	ג'לג'וליה (זרד) מ.מ.	חלק (2,125)	.5
ל	1,695	17/1	בשלמות	חלק (1,695)	.17
ו	2,490	29	בשלמות	חלק 2,490	.29
מ	2,628	36	בשלמות	חלק 2,628	.36
י	1,699	1/1	ג'לג'וליה מ.מ.		.1
	4,686	1/9	(ש.ב.צ)		
א	4,191	6/20	ג'לג'וליה מ.מ.		.6
	2,224	12/1	בשלמות (ש.ב.צ)		.12
י	3,852	13/1	בשלמות		.13
ז	871	28/1	ג'לג'וליה מ.מ.		.28
ב			(ש.ב.צ)		
ו	10,576	37/1	ג'לג'וליה מ.מ.		.37
			(ש.ב.צ)		
			מ.מ. ג'לג'וליה בשלמות		--
			שבילים, דרכים שטחים ציבוריים אחרים (43,241)		

210,068

סה"כ

210,068 סה"כ



בכבוד - רב

engineer-real estate appraiser
Kfar Qari P.O.B 265
phones 06-351537 ,06-351572

מהנדס בניין-שמאי מקרקעין מוסמך
כפר-קרע, ת.ז. 265 מיקוד 30075
טל. (פקס), 351537, 06-351572

28 ביולי 1992
איזון-ס

א/פ 39 - ג' לג'וליה גוש/7506

מס' חלקה	מצב-קיים		מגרשי/ שטח תמורה / במ"ר	מצב-מוצע	
	שטח/חלק החלקה	אחוז מכלל השווי		אחוז מכלל השווי	תשלומי איזון
.1	1,201	0.67	449	1/21	2.12
			484	1/23	
			427	1/25	
			420	1/27	
			472	1/28	
			2,252	סה"כ	
.6	24,000	13.54	541	6/1	12.86
			609	6/2	
			636	6/3	
			725	6/4	
			725	6/5	
			725	6/6	
			1910	6/7	
			675	6/8	
			450	6/9	
			450	6/10	
			500	6/11	
			625	6/12	
			681	6/13	
			688	6/14	
			725	6/15	
		752	6/16		
		911	6/17		
		517	6/18		
		872	6/19		
		13,717	סה"כ		
.13	18,396	10.38	731	13/3	10.52
			442	13/4	
			380	13/5	
			413	13/6	
			423	13/7	
			440	13/8	
			490	13/9	
			434	13/10	
			436	13/11	
			435	13/12	
		428	13/13		
		727	13/14		
		608	13/15		



הנני מצהיר כי הנכס הנ"ל הוא בבעלותי או שלי, וכל המידע המופיע בו הוא נכון ונכון.

הנכס הנ"ל הוא בבעלותי או שלי, וכל המידע המופיע בו הוא נכון ונכון.

הנכס הנ"ל הוא בבעלותי או שלי, וכל המידע המופיע בו הוא נכון ונכון.

הנכס הנ"ל הוא בבעלותי או שלי, וכל המידע המופיע בו הוא נכון ונכון.

מצב-מוצע

מצב-קיים

תשלומי איזור	אחוז מכלל השנתי	מגרשי / שטח במ"ר	מגרשי / שטח במ"ר	אחוז מכלל השנתי	שטח/חלק החלקה	מס' חלקה
א		490	13/16		(המשך)	13
		425	13/17			
י		461	13/18			
		479	13/19			
ו		455	13/20			
		880	13/21			
		720	13/22			
		840	12/3			
		11,137	סה"כ			
ת	2.63	534	18/3	3.41	6,059	.18
		489	18/4			
ש		477	18/5			
		620	18/6			
ל		657	18/7			
		2,777	סה"כ			
ו	0.97	608	19/3	0.73	1,295	.19
		418	19/4			
מ		1,026	סה"כ			
י	0.56	591	27/1	0.55	981	.27
		591	סה"כ			
א	3.35	501	28/2	2.00	3,551	.28
		740	28/3			
י		452	28/5			
		639	28/6			
ז		553	28/7			
		665	28/8			
ו		3,550	סה"כ			
ו	1.74	591	30/1	2.19	3,888	.30
		428	30/5			
		416	30/6			
ו		408	30/7			
		1,843	סה"כ			
א	3.06	740	32/1	2.97	5,271	.32
		706	32/4			
י		561	32/5			
		504	32/8			
ו		725	32/10			
		3,236	סה"כ			



תשלומי איזור	מצב-מוצע		מצב-קיים			
	אחוז מכלל השנתי	מגרשי / שטח בתמורה / במ"ר	אחוז מכלל השנתי	שטח/חלק החלקה	מס' חלקה	
א	2.66	786	33/1	1.56	2,773	.33
ב		518	33/2			
ג		630	33/3			
ד		882	33/9			
ו		2,816	סה"כ			
ת		534	35/1		954	.34
ש		632	35/2		2,012	.35
ז		872	37/2		9,086	.37
ח		748	37/3		2,786	.38
ט		606	37/4		245	.39
י	5.47	659	37/12	8.51	15,083	סה"כ
יא		930	37/13			
יב		814	38/1			
מ		5,795	סה"כ			

איזור-2 המשך... א/פ-39 - ג' לג' וליה גוש 7506 (פרטיים)

א	11.58	671	1/2	11.71	20,747	.1
ב		558	1/3			
ג		658	1/4			
ד		652	1/5			
ה		525	1/6			
ו		590	1/7			
ז		679	1/8			
ח		600	1/10			
ט		530	1/11			
י		494	1/12			
יא		592	1/13			
יב		512	1/14			
יג		640	1/15			
יד		559	1/16			
טו		944	1/17			
טז		493	1/18			
יז		570	1/20			
יח		621	1/22			
יט		537	1/24			
כ		836	1/26			
		12,261	סה"כ			



26
82

תשלומי איזור	מצב-מוצע		מצב-קיים		מס' חלקה
	אחוז מכלל השוני	מגרשי/ שטח תמורה / במ"ר	שטח/ חלק אחוז מכלל השוני	החלקה	
א		459 1/19		1,798	.1
		617 1/29		1,798	
		792 1/30		1,798	
		528 1/31		1,798	
		742 1/32		1,798	
		698 1/33		1,798	
	6.05	619 1/34	6.09	10,788	סה"כ
		702 1/35			
		651 37/21			
		591 37/22			
		<u>6,399</u> סה"כ			
א	1.54	640 17/3	1.63	2,880	17
		995 17/4			
		<u>1,635</u> סה"כ			
ו	1.02	450 18/2	0.83	1,473	19
		634 19/2			
		<u>1,084</u> סה"כ			
ת	3.54	609 20/1	3.54	6,270	20
		575 20/2			
ש		649 20/3			
		722 20/4			
ל		685 20/5			
		509 20/6			
		<u>3,749</u> סה"כ			
מ		488 28/4		3,000	28
		593 18/8			
י		713 30/2			
		503 39/1		572	39
	2.77	639 30/3	2.62	1,066	30
א		<u>2,936</u> סה"כ		4,638	סה"כ
כ		476 30/4			
		409 30/8			
ז		779 32/2		1,816	30
		657 32/3		4,500	32
	3.61	905 32/6	3.56	6,316	סה"כ
		598 32/7			
		<u>3,824</u> סה"כ			



תשלומי איזור	מצב-מוצע		מצב-קיים		מס' חלקה
	אחוז מכלל השווי	מגרשי / שטח תמורה / במ"ר	אחוז מכלל השווי	שטח/חלק החלקה	
		476 32/9		2,580	32
א		673 32/11		780	
ב		550 32/12			
ג		725 33/4			
ד		519 33/8		80	33
ה		511 34/1		3,740	
ו	4.28	542 34/2	4.05	7,180	סה"כ
		534 34/3			
		4,530			סה"כ
ז		875 33/5		3,286	33
ח		694 33/6			
ט		488 33/7			
י		636 34/4		3,710	34
יא		579 34/5			
יב		542 38/3			
יג		711 38/7			
יד		896 38/2		1,500	37
טו		673 37/9		6,125	38
טז	8.43	455 37/11	8.25	14,621	סה"כ
יז		977 38/4			
יח		694 38/5			
יט		710 38/6			
כ		8,930			סה"כ
כא	2.93	478 37/15	2.70	4,793	37
כב		493 37/16			
כג		512 37/17			
כד		501 37/18			
כה		496 37/19			
כו		619 37/20			
כז		3,099			סה"כ
כח		618 37/6		2,570	37
כט		1,161 37/8			
ל		1,779			סה"כ
לא	5.64	803 12/2	5.61	7,381	12
לב		530 12/4		9,951	סה"כ
לג		509 12/5			
לד		565 12/6			
לה		568 12/7			
לו		607 12/8			
לז		612 13/2			
לח		4,194			סה"כ



מצב-מוצע				מצב-קיים		
תשלומי איזון	אחוז מכלל השווי	מגרשי/ שטח תמורה / במ"ר	אחוז מכלל השווי	שטח/חלק החלקה	מס' חלקה	
א	1.27	704 37/5 626 37/7 1,330 סה"כ	1.45	2,570	37	
ב	1.32	672 37/10 723 37/14 1,395 סה"כ	1.41	2,500	37	
ג			דרך	3,010	.5	
ד			דרך	1,695	.17	
ה			דרך	2,490 (חלק)	29	
ו			דרך	2,628 (חלק)	.36	
ז	6,218 17/2	(ש.פ.פ.) - עפ"י תוכנית - אפ/55		6,218 (חלק)	.17	
ח	14,656 18/1	מגרש כדור-רגל		14,656 (חלק)	.18	
ט	3,031 19/1	מגרש כדור-רגל		3,031 (חלק)	.19	
י	104,183	שבילים, דרכים (ש.פ.פ.), (ש.צ.פ.)				
100%		210,068	100 %	210,068	סה"כ	



בכבוד רב