

משרד הפנים
 מהוז מרכז
 9-05-2004
 נתקבל
 תיק מס':

SHAUL ROSENBERG
 REAL ESTATE APPRAISER
 TOWN PLANNER
 33 JABOTINSKY ST. RAMAT-GAN

שאול רוזנברג
 שמאי מקרקעין
 מתכנן עירוני
 רח' ז'בוטינסקי 33 רמת-גן 52511
 מגדלי התאומים 1, קומה 5

טל. 03-5752033
 פקס. 03-5752041

E-MAIL: R-SHAMAY@INTER.NET.IL

תאריך: 7 ינואר, 2003
 מספרנו: 8503/2003

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 חוף השרון
 03 06 2004

אד' דורון דרוקמן
 מתכנן עירוני

טבלת הקצאות זכויות הבניה
 תאריך

עפ"י הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה

תוכנית חש' / 31 / 17

שפיים



7.1.03

שאול רוזנברג
 שמאי מקרקעין

תאריך

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשס"ה - 1965
 אישור תוכנית חש' / 31 / 17
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף השרון
 ביום 7.1.03
 מחלל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חוף השרון"
 תכנית מתאר/מפורטת מס' חש' / 31 / 17
 בישיבה מס' 5/97
 החלטת הועדה:
 מחנך הועדה יושב ראש הועדה

6/100

SHAUL ROSENBERG
 REAL ESTATE APPRAISER
 TOWN PLANNER
 33 JABOTINSKY ST. RAMAT-GAN

טל. 03-5752033
 פקס. 03-5752041
 E-MAIL: R-SHAMAY@INTER.NET.IL

שאול רוזנברג

שמאי מקרקעין
 מתכנן עירוני
 רח' זיבוטינסקי 33 רמת-גן 52511
 מגדלי התאומים 1, קומה 5

תאריך: 7 ינואר, 2003
 מספרנו: 8503/2003

לכבוד:

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז

**הנדון: טבלת הקצאות ולוח איזון
 תוכנית לחלוקה חדשה
 חש / 31 / 17
שפיים**

1. מצ"ב טבלת הקצאות ולוח איזון לתוכנית חש / 31 / 17 הכוללת הוראות בדבר חלוקה חדשה.
2. בעת עריכת טבלת ההקצאות נשמרו הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
3. בעת עריכת לוח האיזון הובאו בחשבון ערכי שווי יחסיים כדלקמן:

1.0	- אזור מגורים
0.2	- ש.פ.פ. (מגרש 1)
0.15	- ש.פ.פ. (מפוצל)
4. השטחים המיועדים לצורכי ציבור נרשמו בטבלה ע"ש המועצה האזורית חוף השרון.

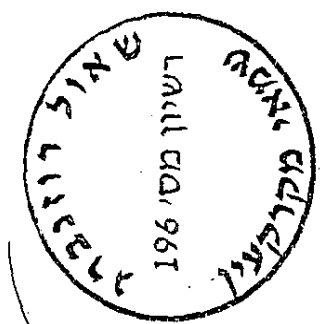
ובאתי על החתום,

שאול רוזנברג
 שמאי מקרקעין

העתק: הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף השרון

טבלת הקצאות ולוח איזון
תוכנית חש / 31 / 17
שפיים

תשלומי איזון	מצב חדש		מצב קיים		שם המעלים	שטח נכלל בתוכנית במ"ד	שטח לשום במ"ד	חלקה	גוש
	מגריש	יעוד	שווי יחסי (%)	שטח במ"ד					
אין תשלומי איזון	1	פרטי פתוח	6.16	10,400	1.0	80,700	211,742	17	8936
	2	פרטי פתוח	6.75	15,200					
	3	אזור מגורים	3.85	1,300		1,700			
	4	אזור מגורים	7.11	2,400					
	5	אזור מגורים	5.33	1,800					
	6	אזור מגורים	10.37	3,500					
	7	אזור מגורים	4.15	1,400					
	8	אזור מגורים	5.04	1,700					
	9	אזור מגורים	12.44	4,200					
	10	אזור מגורים	14.51	4,900					
	11	אזור מגורים	7.11	2,400					
	12	אזור מגורים	12.44	4,200					
		דרה, חניה	4.74	1,600					
		דרה, חניה		17,000					
		דרך משולבת		10,400					
			100.0	82,400	1.0	82,400			
									מנועה אזורית חוף חשרון
									סה"כ



(Handwritten signature)