

משרד המנים  
 מרומי מרכז  
 7-12-2004  
 נתקבל תיק מס' 2004-11-2 א

**נס-ציונה גבעת האהבה**

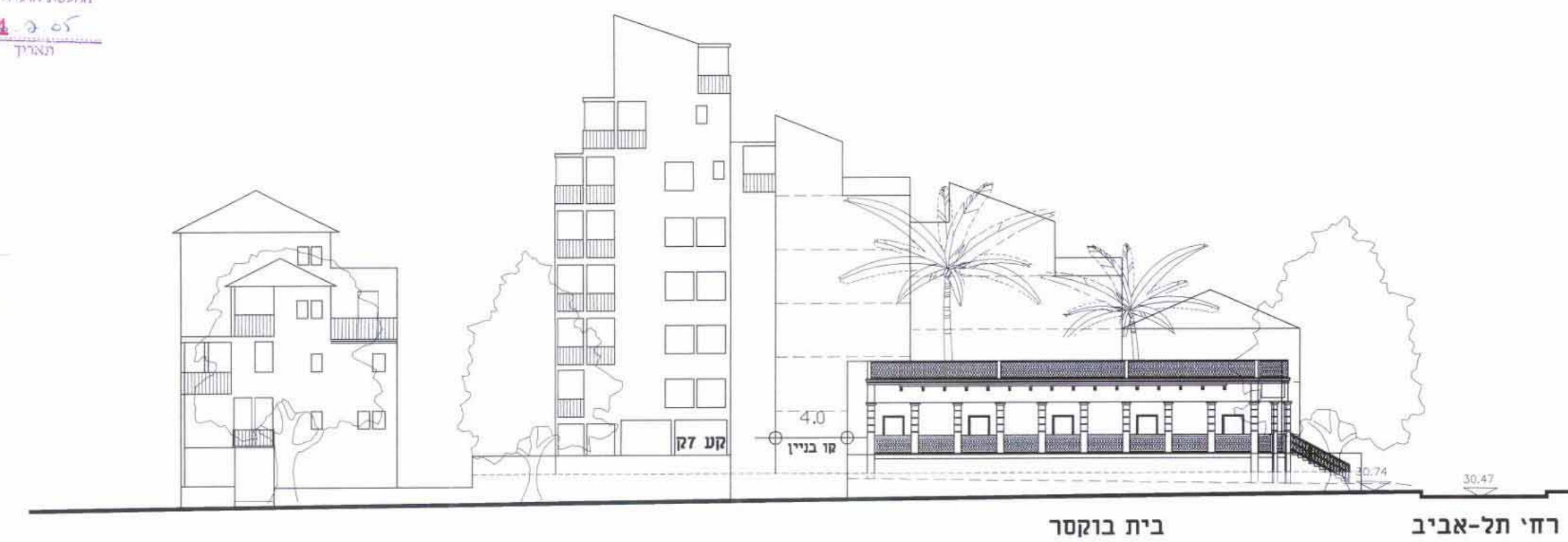
נספח בינוי "בית בוקסר"  
 קנ"מ 1:200

תכנית מתאר מפורטת נסלון  
 שינוי לתכנית מתאר מס' נסלון, נסלון 2  
 נסלון 610

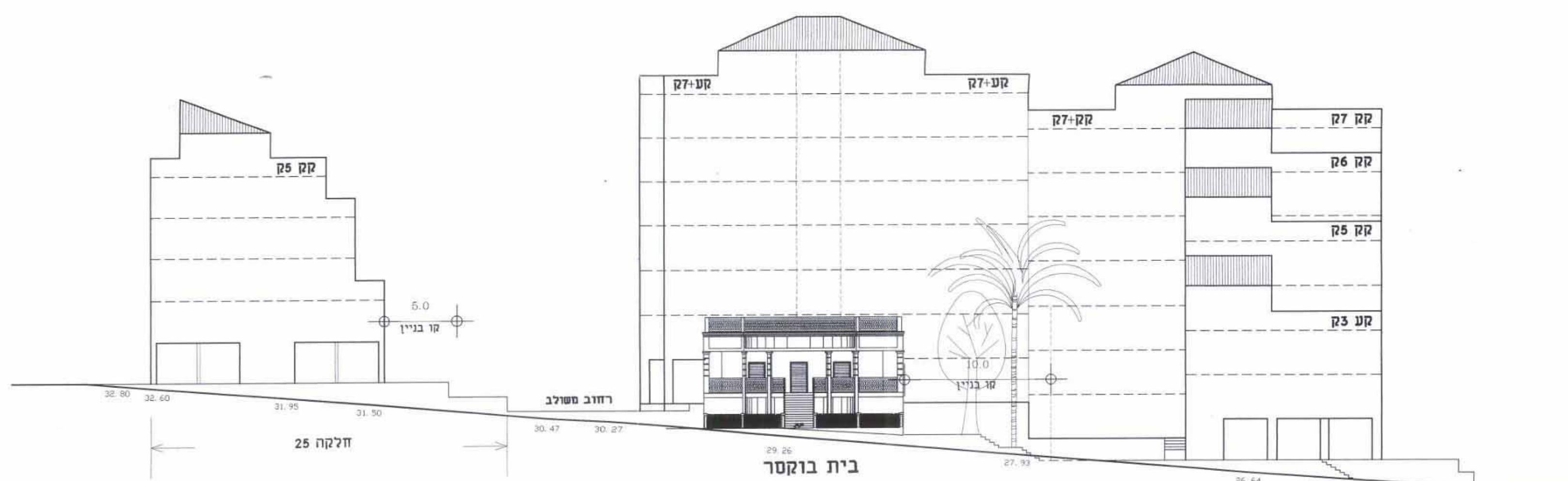
2 א-11-2004  
 22.2.04  
 אדרי' דורון דרוקמן  
 מתכנן מחוז המרכז

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 (3-עיונית)  
 תוקף התוכנית לתכנון ולבניה עד 13.1.13  
 החלטת הוועדה 22.2.04  
 9702  
 8/1/12

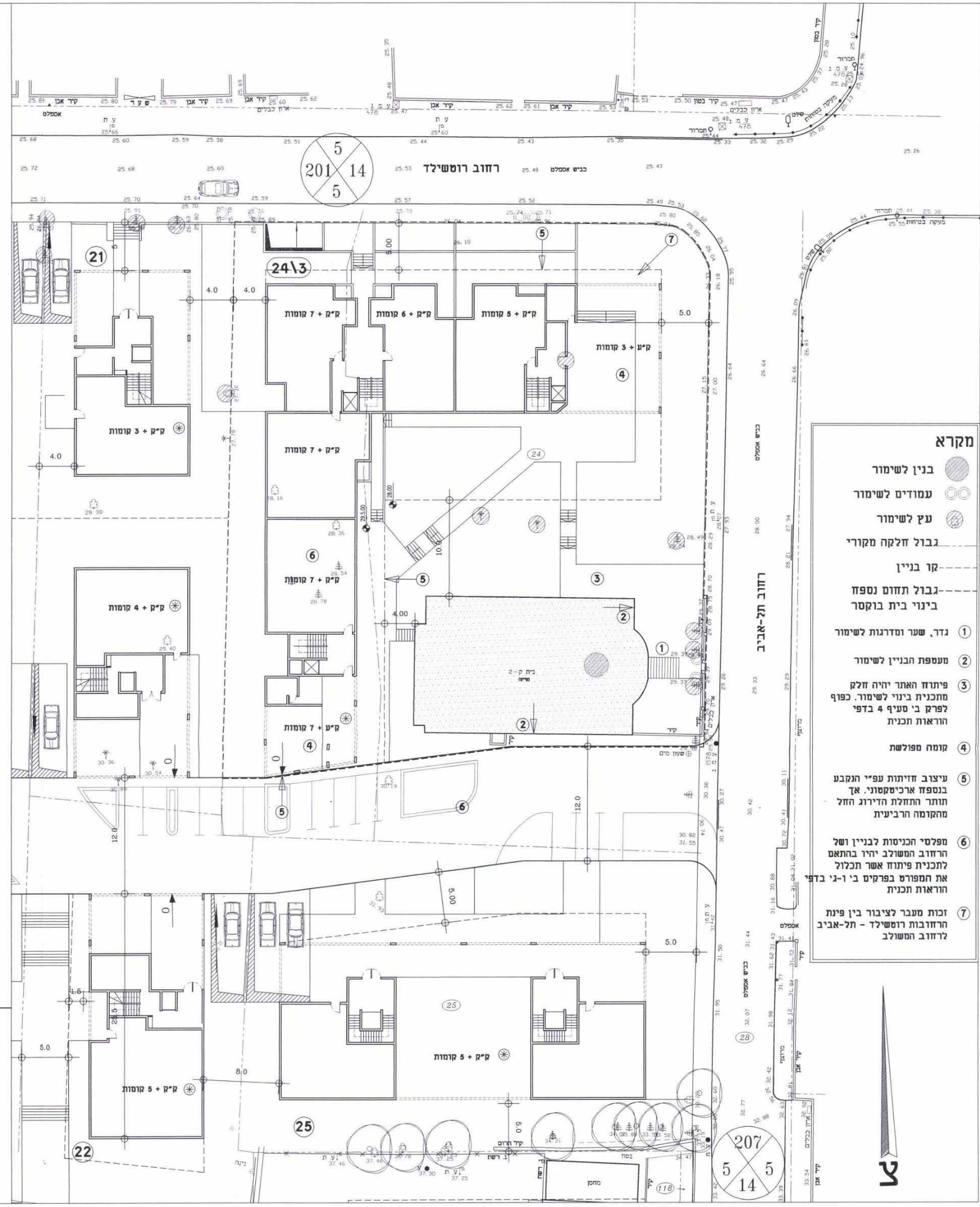
משרד המנים מחוז המרכז  
 תוקף התכנון והבניה השייכים - 1965  
 131/01  
 22.2.04  
 יוע"ר הוועדה המחוזית



חזית דרומית - מבט מהרחוב המשולב קנ"מ 1:200



חזית מזרחית - מבט מרחי תל-אביב קנ"מ 1:200



- מקרא**
- בנין לשימור
  - עמודים לשימור
  - עץ לשימור
  - גבול חלקה מקורי
  - קו בניין
  - גבול תחום נספח בינוי בית בוקסר
  - ① גדר, שער ומדרגות לשימור
  - ② מטפסת הבניין לשימור
  - ③ פיתוח האתר יהיה חלק מתכנית בינוי לשימור. כפוף לפרק 4 ב'טע"ף 4 בדפ" הוראות תכנית
  - ④ קומה מפולשת
  - ⑤ עיצוב חזיתות עפ"י הנקבע בנספח ארכיטקטוני. אך תותר התחלת חיריג החל מהקומה הרביעית
  - ⑥ מפלסי הכניסות לבניין ושל הרחוב המשולב יהיו בהתאם לתכנית פיתוח אשר תכלול את המפורט בפרקים ב' ו-ג' בדפ" הוראות תכנית
  - ⑦ זכות מעבר לציבור בין פינת הרחובות רוטשילד - תל-אביב לרחוב המשולב