

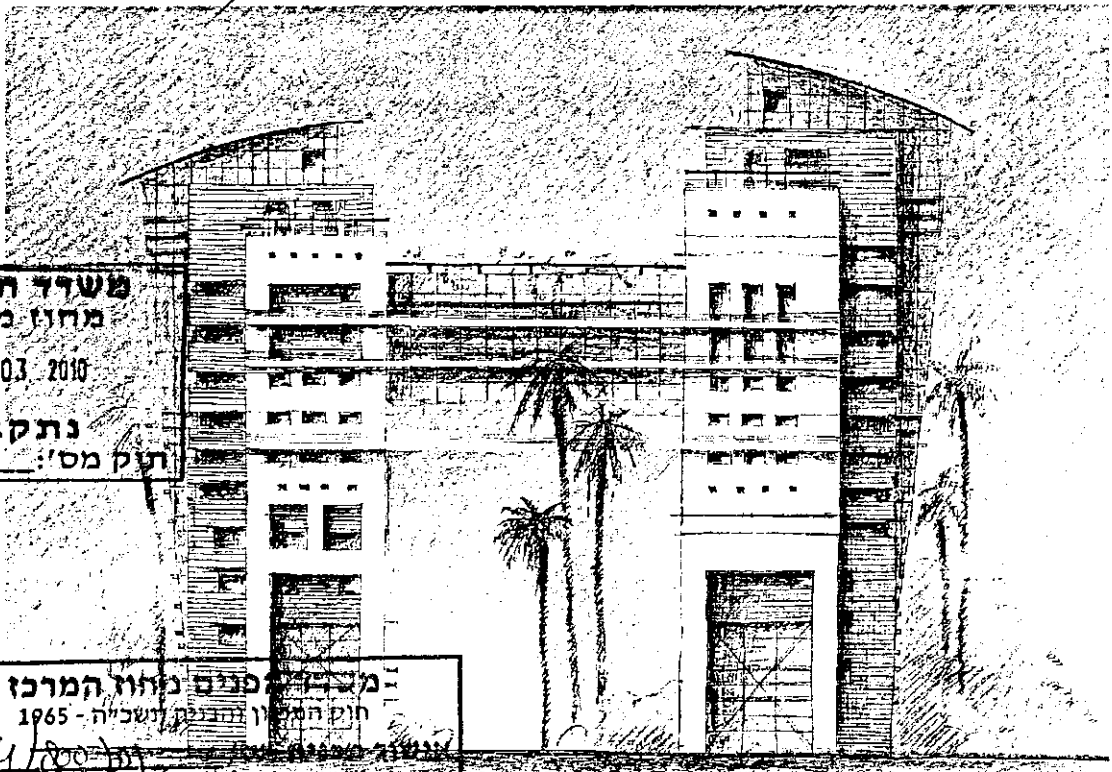
תכנון וביצוע  
 מנהל הנדסה  
 2009 רישוי ופיקוח  
 מחלקת ת.ב.ע.  
 רחוב הצורן 6, נתניה

משרד הפנים  
 מחוז מרכז  
 3.9.12.2009  
 נתקבל  
 תיק מס':

משרד הפנים  
 מחוז מרכז  
 29.03.2009  
 נתקבל  
 תיק מס':

חוק התכנון והבניה - התשכ"ה 1965  
 הועדה המקומית/מחוזית לתכנון ולבניה נתניה  
 אושר  
 בשינוי מס' 11  
 מתוך 11  
 מתגדם העיר  
 מתגדם המועצה

מחוז מרכז  
 מרחב תכנון מקומי - נתניה



משרד הפנים  
 מחוז מרכז  
 25.03.2010  
 נתקבל  
 תיק מס':

משרד הפנים מחוז המרכז  
 חוק התכנון והבניה - תשכ"ה - 1965  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 24.03.2010 לאשר את התכנית.  
 י"ר הועדה המחוזית

**תכנית מתאר מקומית נת / 800 / 64**

שינוי לתכנית מתאר נת / 400 / 7 , נת / מק / 400 / 7 / 96 / ב  
 נת / 100 / ש" 85  
 שינוי לתכנית מפורטות - נת / 343 / 4 , נת / 343 / 5  
 נת / 343 / 12

התכנית לאיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים  
 לפי פרק ג' סעיף ז' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה  
 הוראות התכנית - תקנון

## פרק א' -

1. שם תכנית – תקנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית נת / 800 / 64
2. מקום:  
מחוז - מרכז  
נפה – השרון  
עיר – נתניה  
מקום – רח' גד מכנס, מרכז העיר נתניה  
ועדה מקומית – נתניה  
גוש - 8263  
חלקות - 103, 104, 117 (חלק)  
מגרשים – 107, 106 לפי נת / 343 / 12
3. מסמכי התכנית –
  - א. 12 דפים - הוראות בכתב (להלן התקנון)
  - ב. תשריט בק.מ. 1: 250 (תרשים סביבה בק.מ. 1: 2500)
  - ג. תכנית בינוי מנחה בק.מ. 1: 250
  - ד. נספח תנועה וחניה מנחה
  - ה. חו"ד סביבתיתכל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמות.
4. יחס לתכניות אחרות:  
תכנית זו באה לשנות את התכניות הבאות:  
שינוי לתכנית מתאר נת / 400 / 7, נת / מק / 400 / 7 / 96 / ב'  
נת / 100 / ש- 85  
שינוי לתכניות מפורטות – נת/ 343 / 4, נת/ 343 / 5, נת / 343 / 12 .  
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית דלעיל  
תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.  
על תכנית זו חלות הוראות תמ"א 13.
5. גבולות התכנית:  
גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתשריט.
6. שטח התכנית – 3.332 דונם.
7. יזם / מגיש התכנית – הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה  
רחוב תל חי 8, נתניה
8. בעל קרקע – עיריית נתניה.  
רחוב תל חי 8, נתניה
9. עורך התכנית – עיריית סולסי דרור גרשון אדריכלים ומתכנני ערים  
רשיון מספר: 40263  
רחוב גלוסקין 7, ת"א  
טל: 036041378, פקס: 036022478  
E-mail: Arch@iritdror.co.il

10. מטרות התכנית:

- א. איחוד חלקות בהסכמה על פי פרק ג' סעיף ז' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה.
- ב. שינוי יעוד ממגרש לתניה למלון.
- ג. תוספת וקביעת תכליות ושימושים מותרים.
- ד. קביעת זכויות בניה, מס' קומות, מס' יחידות דיור ותכסית מרבית.
- ה. קביעת הוראות ומגבלות בניה.
- ו. קביעת זיקות הנאה.
- ז. שינוי וקביעת קווי בניין.

11. תכליות ושימושים:

בשטח התכנית יותרו השימושים הבאים:

א. במגרש מס' 1 א' + 1 ב':

- מלונאות - לפי התקנים הפיזיים לתכנון וסיווג מלונות של משרד התירות.  
במרתפים - חניות לצורכי המלון, חניות ציבוריות, חניה במסגרת קרן חניה, מחסנים, מקלט, חדר מכונות, מיזוג והסקה.  
בקומת קרקע - מסחר, שטחים ציבוריים פתוחים עם זיקת הנאה לציבור, לובי למלון.

קומות עליונות - חדרי מלון על פי טבלת זכויות מצב מוצע.

ב. שצ"פ עם חניה ציבורית תת קרקעית - מגרש מס' 2:

שטח פתוח לטובת הציבור המיועד ל:

ככרות גנים שדרות וגינות

חניונים תת קרקעיים

שבילים להולכי רגל

ריהוט גן, ספסלים, פנסים, שילוט ופרגולות

ג. שפ"פ - מגרש מס' 1 ג'

ישמש למעבר הציבור אל הטיילת.

בתחום השפ"פ החל מגובה 27.00 מפני הקרקע הסופיים. תותר הקמת חלק מהבנין המגשר בין שני חלקי הבנין לשימוש למלונאות.

1. א. טבלת זכויות בניה - מצב קיים:

גוש וחלקה	ייעוד	שטח(דונם)	סה"כ בניה	שטחי	תכנית
גוש : 8263 מגרשים : 106,107	חניה	1.501	—	—	—
גוש : 8263 חלקות : 103,104	שצ"פ	1.650	—	—	—
גוש : 8263	דרך קיימת	0.181	—	—	—
סה"כ		3.332			

**ב. טבלת זכויות בנייה מלון בשילוב מלונאות מצב מוצע :**

קווי בניה <sup>6</sup>				תכסית %	סה"כ שטחי בניה				מס' מבנים	סה"כ מס' חדרי מלון	מס' קומות מקס'	שטח	יעוד	מגרש
רחוב גד מכנס	לשפ"פ ולשפ"פ	לשפ"פ בין האגפים	צדדי		שירות		עיקרי							
					תת קרקעי	מעל קרקע	תת קרקעי	מעל קרקע						
4 מ'	0	7	4 מ' <sup>2</sup>	40	9000 מ"ר <sup>1</sup>	2000 מ"ר	עד 250 מ"ר	6000 מ"ר +	2	120 חדרי מלון	מבנה 11 קומות + מבנה 13 קומות	1.300 דונם	במלונאות + מסחר	גוש : 8263 מגרש א' 1 ב' 1
					לחניות לרכב, רמפות, מחסנים חדר טרנספורמציה	160 מ"ר		480 מ"ר			1 + מסחר	0.201	שפ"פ	מגרש ג' 1
					3 קומות חניה סה"כ <sup>2</sup>							1.650	שפ"פ	2
												0.181	דרך קיימת	3
						2160	250	6480	<sup>4</sup> 2	120	13	3.332	סה"כ	

**1** בכל קומה יהיה מרחב מוגן קומתי, על פי הוראות הג"א (לא ממ"ד).

**2** חניון ציבורי יהיה בקומה תת קרקעית עליונה על כל המגרשים הנ"ל. חניה לרכב למלון תהייה תת קרקעית תחתונה על כל המגרשים הנ"ל. תהיה הפרדה בין החניות הפרטיות לציבוריות.

**3** אם המבנה יבנה עפ"י נספח הבינוי המצורף לתכנית, יותר קן בנין צדדי של 1.5 מ' בקומות העליונות, בשיפוע שיחל מקומה 5 ומעלה.

**4** 2 מבנים מחוברים בגשר ע"פ הוראות.

**5** בניה בגשר עפ"י פרק א' סעיף 11 ג'.

**6** קווי בניין תת קרקעיים למרתפי חניה במגרשים א1, ב1, ג1, ו - 2 יהיו : קו בניין מערבי 10 מ' שאר הכיוונים 0 מ' בכל הצדדים

**7** מקומת הקרקע הכוללת את השפ"פ ועד גובה 27.00 מ מעל פני הקרקע המרחק בין המבנים על מגרשים א1 ו ב1 לא יפחת מ- 25 מ' מעל גובה 27.00 מ' אגפי המבנה יהיו מחוברים ויבנו מעל השפ"פ.

**8** ניתן להוסיף קומת חניה נוספת בתחום המיועד לבניה לחניה במידה וידרש על מנת לענות לצרכי החניה. שטח הקומה הנוספת יהיה בנוסף למבוקש וזהה לקומה מעליה.

פרק ג' – הוראות בינוי :

1. הוראות בינוי לאזור מלונאות -

תכנית הבינוי תהיה מחייבת בנושאים הבאים :

- א. המבנה ייבנה בצורת "שער": 2 מגדלים + גשר. אין חובה לבנות את הגשר במידה ויבנה הגשר ההוראות הקבועות לגביו בהוראות התכנית הינן מחייבות.
- ב. מגדלים, לכל מגדל תהיה כניסה נפרדת.  
מגדל 1 יהיה בגובה 11 קומות, מגדל 2 יהיה בגובה 13 קומות + קומת מסחר.
- ג. הוראות לבינוי המלון:  
חדרי מלון, מבואות, מרפסות מסעדה. המרחק בין שני המבנים, לא יפחת מ- 25 מ'. הגשר יהיה מקומה 9, בגובה 27.00 ממפלס המדרכה.  
התכנית המקסימלית של מבנה הגשר והקומות מעליו תהיה 23% בלבד.  
הגשר יהיה בגובה של 3 קומות מקסימום. הגשר ייסוג מהחזית הקדמית של המגדלים ב- 2 מ' מינימום.  
כל המבנה יהיה מפורק כך שרק 50% מרוחב הבנין יגיע עד קו בנין קדמי.
- ד. קוי בנין צדדי מקומת קרקע - 4 אם המבנה יבנה עפ"י נספח הבינוי המצורף לתכנית, יותר קו בנין צדדי של 1.5 מ' בקומות העליונות בשיפוע שיחל מקומה 5 ומעלה.
- ה. קומת הקרקע תהיה במפלס המדרכה של ג'ד מכנס.
- ו. החזית המסחרית בקומת הקרקע לכיוון הטיילת הינה מחייבת.
- ז. תכנית מקסימלית של 2 מגדלים תהיה - 40% בלבד מהמגרש.
- ח. תכנית הפיתוח של הגיגון מתחת לגשר תשתלב בפיתוח הנופי של השצ"פ עפ"י הוראות מהנדס העיר.  
מתחת לגשר לא תותר כל בניה. השטח יהיה מיועד לגיגון ופיתוח בלבד.
- ט. חומרי הגמר של כל חזיתות הבנין לכל הצדדים כולל תחתית הגשר ותחתיות המרפסות. יהיו חומרים קשיחים, עמידים ורחיצים כגון: קיר מסך, זכוכית, אבן ואלומיניום.
- י. יש לשלב בין 2 חומרים שונים מינימום.
- יא. מערכות מיזוג אויר יהיו מוסתרות, ומערכות קולטי השמש והדודים יהיו מוסתרים.
- יב. המרפסות יהיו פתוחות. לא יותרו פרגולות.
- יג. השטח מתחת לגשר, המסומן בשפ"פ עם זיקת הנאה לציבור ברוחב 25 מטר יהווה מעבר ציבורי פתוח. השפ"פ יהווה המשך פתוח של המדרכה בג'ד מכנס במפלס הרחוב +0.50. רוחב המדרכה הינו 5 מטר. השפ"פ המסומן כזיקת הנאה יירשם בהערת אזהרה בטאבו או בלשכת רשם המקרקעין לצורך זה, ולפיה תעמוד הזכות לציבור לצמיתות וללא תמורה למעבר לטיילת.
- יד. תהיה זכות מעבר לתשתיות עירוניות בחזית הרחוב ובתחום המגרש עד לעומק של 1.5 מ'.

2. הוראות לשטחים ציבוריים פתוחים:

א. השטח מיועד ל: ככרות, גנים, שדרות וגינון, חניונים תת קרקעיים, שבילים להולכי רגל, ריהוט גן, ספסלים, פנסים, שילוט ופרגולות.

ב. בתחום השצ"פ לא תותר השקיה בלתי מבוקרת של אזורי גינון העלולה להשפיע על יציבות המצוק.

ג. ראה להלן פרק ג' סעיף 3 ח'.

3. חניה:

א. לא תהיינה חניות עליות למעט חניית אוטובוס ורכב תפעולי להורדה והעלאת נוסעים בלבד.

ב. הכניסות והיציאות לרכב יהיו בהתאם לנספח חניה המצורף לתכנית זאת.

ג. כל החניות תהיינה תת קרקעיות מתחת למגרשים. מספר מקומות החניה יחושב לפי תקן הבא:

תקן חניה יהיה עפ"י תקן חניה למלונות ביום אישור התכנית.  
החניות למלון תהיינה נפרדות מהחניות למסחר ומהחניות הציבוריות.  
יתוכנן מפרץ חניה לאוטובוס לצורך העלאה והורדת נוסעים.

ד. תרשם זיקת הנאה לציבור לחניה מתחת למגרש המשמש למלונאות. עבור 75 מקומות חניה שיהיו פתוחים לציבור במשך כל ימות השנה.

ה. בכל מקרה מרתף החניה יהיה תת קרקעי ללא בליטות מעבר לגובה המדרכה של רחוב גד מכנס.

ו. החניון תחת השצ"פ יחויב בכיסוי קרקע של לפחות 1.5 מ' אדמה, המפלס העליון של פני הקרקע בשצ"פ לא יעלה על זה הקיים בטיילת המצוק שבסביבתו.

ז. בנוסף לחניה הדרושה עפ"י השימושים בתכנית ובהתאם לנספח חניה לתכנית – יוקצו 55 מקומות חניה ציבורית וממוקמות במרתף הראשון.

להלן רשימת המגרשים להם מוקצים מקומות חניה במסגרת קרן חניה:

10 / 8263 – 32 מקומות

3 / 8262 – 33 מקומות

5 / 8270 – 101 מקומות

14 / 8262 – 46 מקומות

19 / 8263 – 38 מקומות

ח. חניה תת קרקעית בשצ"פ: בשטח השצ"פ מס' 2, תותר חניה תת קרקעית בהתאם להוראות הבאות:

1. קו הבניין המערבי של החניה התת קרקעית יהיה 10 מ' לפחות מגבול התכנית המערבי.

2. החניה תחת השצ"פ תהיה חניה ציבורית או שתוחכר ע"י הרשות המקומית לבעלי הזכויות במגרש מס' 1 לצורך חניה בכפוף לכל דין.

3. גג מרתף החניה יהיה נמוך ב 1.5 מטר לפחות ממפלס הקרקע בשצ"פ הגובל בו, ויחופה בקרקע עד לגובה הקרקע בשצ"פ הגובל מצפון ומדרום.

4. ינתנו פתרונות אדריכליים לפתחי אורור החניון, כך שישתלבו בפיתוח השצ"פ ולא יגרמו מטרד למשתמשים בו.

1. תנאים למתן היתרי בניה:

- א. תנאי למתן היתר בניה ראשון בתחום התכנית יהיה אישור הועדה המקומית לנספח פיתוח לכל תחום התכנית שיוגש בקני"מ 1:500 על רקע מפה מצבית טופוגרפית ויכלול פיתוח שטחי הגינון וזיקת ההנאה, ויציג רצף מפלסים מרח' גד מכנס אל הטיילת, גינון, נטיעות, תאורה, ריצופים, שבילים, שילוב הפתרונות לאורזר חניונים בפיתוח הגנני באישור היחידה הסביבתית, הטמנת צוברי גז, ציון חומרים מפורטים, והבטחת השתלבות הפיתוח בתחום התכנית עם המשך הטיילת מצפון ומדרום.
- ב. הגשת תכנית בינוי בהתאם, אשר תכלול עיצוב ארכיטקטוני וכמפורט בפרק ג' סעיף 1 וכן פתרונות להסדרת נגישות לאנשים עם מוגבלויות ופתרונות להסתרת מתקנים טכניים ואחרים בהתאם לשימוש המבוקש (מיזוג אויר, אנרגיה סולרית, אנטנות, מסתורי כביסה וכד') פתרונות לאגירה וסילוק אשפה נפרדים למסחר ומלון.
- ג. תנאי למתן היתר בניה יהיה העתקת העצים הקיימים בתחום השצ"פ המוצע למיקום אחר באזור טיילת המצוק.
- ד. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור היחידה הסביבתית העירונית לנושאים הבאים:
- דו"ח אקוסטי המציג את הדרכים למניעת מטרדי רעש מכל מקורות הרעש במבנה המוצע בכללם מערכות מכאניות כגון: מנועים, מפוחים, גנרטור.
  - אורזר החניון ומיקום פתחי האורזר.
  - מערכת מיזוג האוויר.
  - מניעת מטרדי ריח בין השאר תכנון פיר, מתקני סינון ואמצעים נוספים.
  - שפכים, בין השאר תוצג ההפרדה בין קווים סניטריים לשפכים תעשייתיים ומתקני קדם טיפול.
- ה. תנאי למתן היתר בניה יהיה פירוט והצגת חמרי הגמר והציפוי המוצעים לבניין שהם בעלי עמידות גבוהה באזורי חוף.
- ו. תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת האמצעים שניקטו למניעת פגיעה בעצים ברחוב גד מכנס.
- ז. יוגשו פתרונות להסתרת מערכות מיזוג אויר, ופתרונות למערכת קולטי שמש ודוודים בהתאם להנחיות מהנדס העיר.
- ח. תנאי למתן היתר בניה – הסדרת דרכי גישה לאנשים עם מגבלות מהדרך לקומת הקרקע של הבניינים. הסדרת הגישה כאמור תכלול בתכניות הבקשה להיתר ותהווה תנאי לאישורן.
- ט. בנוסף לאמור לעיל תנאי למתן היתר בניה למלון יהיה באישור משרד התיירות. לעניין התקנים הפיזיים של משרד התיירות.
- י. הגשת תכנון לביסוס מרכיבי התכנית:  
בעת תכנון תכנית הביסוס של כל מרכיבי הפרוייקט יילקח בחשבון תהליך נסיגת המצוק. התכנון, ביסוס עמוק על כלונסאות יבטיח את יציבות המבנה גם במקרה של התרחשות אירוע נסיגה ויקטין את המאמצים הפועלים על המצוק.



יא. הגשת תכנית לצורכי רישום לאישור הועדה המקומית.

יב. הגשת הסכם חתום ע"י חברת תחזוקה אשר תדאג לניהול ולתחזוקה הולמת של המבנים והשטחים שביניהם כולל שטח השפ"פ.

## 2. תנאי להתחלת ביצוע עבודות עפר

- א. בניית קיר זמני לתקופת הבניה בגבול המערבי, צפוני ודרומי של השצ"פ.
- ב. בעת ביצוע חפירת המרתפים תילקח בחשבון יציבות דפנות החפירה.
- ג. לא תותר עבודת כלים כבדים וחפירה מעבר לתחום התכנית מערבה.
- ד. בעת דיפון החפירה יעשה שימוש במסמרי עפר ו/או עוגנים דרוכים לדיפון החפירה הקרובה למצוק לצורך חיזוק שכבות הקרקע ולהקטנת התזוזה הצפויה במצוק.
- ה. בכל שלבי הבניה ולאחר סיומה, בתקופות קצובות, יערך ניטור דופן המצוק לצורך מעקב אחר תזוזות המצוק.
- ו. במידה וניטור דופן המצוק יזהה תזוזות בראש המצוק, יבוצעו במידת הצורך עבודות דיפון בראש המצוק למניעת דרדרת סלעים מראש המצוק לחוף.
- ז. עבודות דיפון בראש המצוק, במידה וידרשו, יכללו תכנון נופי ויציעו את האמצעים למניעת פגיעה חזותית במצוק.

## 3. תנאי לקבלת תעודת גמר למבנה הראשון :

- א. הגשת תלצ"ר למודד המחוז.
- ב. משלוח תלצ"ר מאושרות ע"י המודד המחוזי, למשרד רשם המקרקעין.
- ג. בתחום המסומן כשפ"פ בתשריט מתחת לגשר של המבנה תרשם אצל רשם המקרקעין הערת אזהרה בגין זיקת הנאה לציבור למעבר הולכי רגל.
- ד. תרשם אצל רשם המקרקעין הערת אזהרה בגין מעבר חניה ציבורית במגרש למלון.
- ה. חתימה על הסכם עם חברת אחזקה על אחזקת כל השטחים המשותפים במבנים ובמגרש, כולל השפ"פ וניהולם בצורה מיטבית לתקופה של מינימום 5 שנים, והתחייבות כל רוכשי הזכויות בנכס על הסכם זה.

## 4. תנאים לאכלוס הבניין :

- א. פיתוח בפועל של השצ"פ באזור המבנה בשילוב עם השטח המגוון במבנה.

5. הוראות איכות הסביבה:

בתחום התכנית יותרו השימושים על פי רשימת התכליות ובתנאי שיעמדו בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות המבטיחות מניעת מפגעים סביבתיים ועמידה בהוראות ובדיני איכות הסביבה.

- א. ביוב:  
בהתאם להוראות מהנדס העיר.
- ב. אספקת מים, מוני מים ממוחשבים, חשמל, מערכות ביוב, ניקוז סילוק אשפה, לפי הנחיית מה"ע.
- ג. מערכות חשמל תקשורת, כבלים וכו' יהיו קרקעיים ובתחום המגרשים.
- ד. מכלי מים ושאיבה יותקנו בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה על תיקוניה – 1965.
- ה. הוראות בדבר מניעת מטרדים:  
לא יותרו בשטחי המסחר שימושים לבידור ושימושים אחרים הכרוכים בהפעלת מערכת כריזה וקול אלא אם אשרה היחידה הסביבתית העירונית חוות דעת אקוסטית הכוללת פתרונות למניעת רעש ואישרה גם את יישומם בפועל.
- ו. ניקוז:  
ניקוז המגרש לכיוון מזרח, מי הנגר ומי המרזבים ינוקזו למערכת התיעול העירונית ולא יוחדרו לקרקע בתחום המגרש. מערכת איטום נאותה תבטיח מניעת כל חדירה של נגר עילי לתחום המצוק.  
מי הנגר בשצ"פ ינוקזו גם הם לכיוון מערכת התיעול העירונית.
6. התכנית הוכנה על רקע מפה מצבית טופוגרפית מהמודד אריה פלנר מספר רשיון 561, ועודכנה ביום 05.09.2000.
7. היטל השבחה:  
הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.
8. זמן ביצוע:  
תחילת בניה 5 שנים ממתן תוקף לתכנית.  
מימושם של מינימום 50% מזכויות הבניה, עד 6 שנים ממתן תוקף לתכנית.

9. טבלת הקצאות שטחים :

מצב קיים					
בעלויות	% מהתכנית	שטח בדונם	חלקה	גוש	יעוד
עיריית נתניה	17.29%	0.576	( 15 ) 106	8263	חניה
עיריית נתניה	17.26%	0.575	( 17 ) 107	8263	חניה
	5.25%	0.175	( 10 )	8263	חניה
	5.25%	0.175	( 12 )	8263	חניה
עיריית נתניה	2.70%	0.090	( 14 )	8263	דרך קיימת
עיריית נתניה	2.73%	0.091	( 16 )	8263	דרך קיימת
עיריית נתניה	24.76%	0.825	( 13 ) 103	8263	שצ"פ
עיריית נתניה	24.76%	0.825	104	8263	שצ"פ
	100.00%	3.332			סה"כ שטח התכנית

מצב מוצע					
בעלויות	% מהתכנית	שטח בדונם	מגרש	גוש	יעוד
עיריית נתניה	45.05%	1.501	1	8263	מלון
עיריית נתניה	5.43%	0.181	3	8263	דרך קיימת
עיריית נתניה	49.52%	1.650	2	8263	שצ"פ
	100.00%	3.332			סה"כ שטח התכנית

חתימות:

Handwritten initials and marks, including a circled 'A' and a circled 'Q' with an 'X' next to each.

**אגודת נתניה**

כאן יקו

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה  
נתניה

יוזם/ מגיש התכנית:

עיריית סולסי - שלף  
אדריכלית מ.ר. 00263  
גלוסקין 7, ת"א 03-6041378

עורך התכנית: