

משרד מקרקעין בישראל
חבר בלעכה
19.1.05
תאריך

אריה קמיל - שמאי מקרקעין
Arie Kamil - Real Estate Appraiser
שד' דוד המלך 57, תל אביב
57 David hamelech blvd, Tel Aviv
טל 03-5273341 פקס 03-5223589
Tel 03-6090827

נתקבל

חוות דעת לעניין
טבלת איזון
לתוכנית הר/12/33/88
הוד - השרון

מעודכן בהתאם להחלטת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז
(ועדת משנה להתנגדויות) בישיבתה מס' 2004025 מתאריך 8.9.2004

מתוקן עפ"י החלטת ועדת השטח וקמ"ת
מיום 8.9.04 חתימה: אריה קמיל

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 12/33/88/05
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 19.1.05 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הצעת הממשלה לשינוי ולתיקון חוק התכנון והבניה
תכנית מס' 12/33/88/05
בישיבה מס' 2004025
חוקלס: לקמילץ לועדה המחוזית לזרפקדו
מהנדס הועדה

אריה קמיל
שמאי מקרקעין




Arie Kamil - Real Estate Appraiser אריה קמיל - שמאי מקרקעין
57 David hamelech blvd, Tel Aviv שד' דוד המלך 57, תל אביב
Tel 03-6090827 Fax 03-5223589 טל' 03-5223341 פקס

שומה

- מטרת ההערכה עמוד 3
- המצב התכנוני המוצע (תוכנית הר / 12/33/88) עמוד 4
- טבלת איזון שטחים עמוד 6
- טבלת איזון שטחים בין בעלים פרטיים : מצב מוצע - מצב קיים עמוד 7
- שיקולים ועקרונות עמוד 8
- סיכום עמוד 9

נספחים

- נספח מס' 1 : מכתבו של עו"ד לב מתאריך 12.2.04
- נספח מס' 2 : נסחי רישום מקרקעין ,
- גוש : 6456 חלקה : 141 מס' 2591 מתאריך 20.10.04 .
- גוש : 6456 חלקה : 142 מס' 2593 מתאריך 20.10.04 .
- גוש : 6456 חלקה : 143 מס' 2592 מתאריך 20.10.04 .
- גוש : 6456 חלקה : 186 מס' 2597 מתאריך 20.10.04 . (2 דפים) .
- גוש : 6456 חלקה : 394 מס' 2594 מתאריך 20.10.04 .
- גוש : 6456 חלקה : 387 מס' 2590 מתאריך 20.10.04 .
- גוש : 6456 חלקה : 4 מס' 2588 מתאריך 20.10.04 .


אריה קמיל
מנהל מחלקת השומה והמדידה
תל אביב, 2010



אריה קמיל - שמאי מקרקעין Arie Kamil - Real Estate Appraiser
שד' זוד המלך 57, תל אביב 57 David hamelech blvd. Tel Aviv
טל' 03-5273341 פקס 03-5223589 Tel 03-6090827 Fax 03-5223589

10 דצמבר 2004
כ"ז כסלו תשס"ה


טבלת איזון
לתוכנית הר / 12/33/88
רח' שחר, רח' דרוור - הוד השרון

עדכון בהתאם להחלטת הועדה המחוזית
בישיבתה מס' 2004025 מתאריך 8.9.2004.

לאחר שנערך ביקור בנכס ובמשרדי הועדה לתכנון ולבניה, נערך סקר נתונים רלוונטיים, והתקבלו הערות הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז. הנני מגיש בזאת חוות דעת מקצועית לעניין שבנדון.

1. מטרת חוות הדעת :

בחינת איזון הערכים בהתאם להוראות החלוקה החדשה על יסוד מצב קודם ותוכנית מפורטת חדשה (עדיין לא אושרה).
בחינת האיזון מתייחסת לשינוי תכליות קרקע משטחים : למגורים ג' לשטח ציבורי פתוח ודרכים , משטח ציבורי פתוח לשטח המיועד למגורים ג', משטח פרטי פתוח לשטח ציבורי פתוח .


אריה קמיל
שמאי מקרקעין
טל' 03-5273341



אריה קמיל - שמאי מקרקעין Arie Kamil - Real Estate Appraiser
שד' דוד המלך 57, תל אביב 57 David hamelech blvd, Tel Aviv
טל' 03-5273341 פקס 03-5223589 Tel 03-6090827 Fax 03-5223589

2. המצב התכנוני המוצע (תוכנית הר / 12/33/88) :

2.1 כללי

התוכנית המוצעת משתרעת על חטיבת קרקע בלתי רגולרית בשטח של כ 9.2 דונם במרכז הוד השרון, בין רחוב השחר (ממזרח) ורח' הדרור (ממערב).

בשטח התוכנית נכללים תכליות למגורים, מבנים ציבוריים, ש.צ.פ. ודרכים.

התוכנית גובלת במגרשים כמפורט:

מצפון : שלושה מבני מגורים בבניה רוויה (4 - 3 קומות ע"ע)

מדרום : שטח פתוח המיועד לחניה.

ממזרח : רח' השחר.

ממערב : רח' הדרור, פרדס, מבנה בן 5 קומות.

2.2 פרטי התוכנית

גוש	: 6456
חלקה	: 142, 141, 186, 394, 4 (חלק), 143 (חלק), 387 (חלק).
שטח	: כ - 9.2 דונם.
רחובות	: רח' השחר, רח' הדרור.
בעלי הקרקע	: עיריית הוד השרון ואחרים.

התוכנית נמצאת במסגרת תכנון מפורט
מס' תכ. 12/33/88
תאריך: 12/33/88

Arie Kamil - Real Estate Appraiser אריה קמיל - שמאי מקרקעין
57 David hamelech blvd. Tel Aviv שד' דוד המלך 57, תל אביב
טל' 03-5273341 פקס 03-5223589 Tel 03-6090827

2.3 מטרות התוכנית

1. שינוי תכליות קרקע משטחים : למגורים ג' לשטח ציבורי פתוח ודרכים , משטח ציבורי פתוח לשטח המיועד למגורים ג' , משטח פרטי פתוח לשטח ציבורי פתוח .
2. קביעת הוראות ותנאים לתחבורה וחניה , בינוי ועיצוב הבינוי , מתן היתרי בניה , מערכות תשתית, איכות הסביבה , הפקעות.

2.4 תכליות ושימושים

- מגורים ג' - בנייני דירות משותפים , חדרים על הגג, מרתפי חניה ואחסון לדיירים.
שצ"פ - גנים, שבילים, מגרשי ומתקני ספורט, חניה ציבורית, בתי שימוש ציבוריים, מקלטים ציבוריים קיימים וכד' (פירוט מלא ראה ס' 15.1.2 בתקנון התוכנית) .
דרכים - דרכים ציבוריות, משולבות, מדרכות, קווי תשתית, חניה ציבורית, חנות אוטובוס ומוניות, ריהוט רחוב, שבילים לרוכבי אופניים .

2.5 הוראות בניה

למגורים ג' .

הקמת 3 מבני מגורים בני 7 - 6 קומות הכוללים סה"כ 55 יח"ד כמפורט :
מבנה של 20 יח"ד $2 \times 40 = 2$ יח"ד .
מבנה של 15 יח"ד .

כמו כן תותר הקמת :

1. קומת עמודים מפולשת / קומת קרקע בגובה עד 4.5 מ' .
2. חדרים על הגג עד לשטח של 30 מ' ברוטו לדירה .
3. פרגולות בדירות גג .
4. מחסנים עד 7 מ"ר לכל דירה (כשטחי שירות) בקומת הכניסה ו/או המרתף .
5. קומות מרתפים לחניה, אחסנה לדיירים ,

התכנון והעבודה נעשו על ידי

אריה קמיל
שמאי מקרקעין

Arie Kamil - Real Estate Appraiser אריה קמיל - שמואל מקרקעין
 57 David hamelech blvd, Tel Aviv שד' דוד המלך 57, תל אביב
 טל' 03-5273341 פקס 03-5223589 Tel03-6090827

3. טבלת איזון שטחים

הפרש שטח (ד')	מצב מוצע		מצב קיים		יעוד
	שטח (ד')	מס' מגרש	שטח (ד')	מס' מגרש	
	0.86	11	0.71	141 - 1	מגורים ג'
	0.83	12	0.77	142 - 1	
	0.66	10	0.63	186 - 1	
+ 0.24	2.35		2.11	סה"כ	
			0.18	509	שטח פרטי פתוח
			0.18	510	
- 0.36			0.36	סה"כ	
	0.20	13	0.20	143	דרכים קיים/ מאושר
	0.04	14	0.04	387	
	0.16	15	0.98	416	
	0.10	16	0.20	501	
	0.98	416	0.08	502	
			0.22	503	
			0.10	504	
- 0.34	1.48		1.82	סה"כ	
	0.04	17	0.78	394	שטח ציבורי פתוח
	0.20	18	2.30	4-14	
	0.09	19	0.09	505	
	0.11	20	0.02	506	
	0.88	21	0.12	507	
	1.69	22	0.02	508	
	0.78	394			
+ 0.46	3.79		3.33	סה"כ	
	1.63	415	1.63	415	מבנים ציבוריים
0.00	1.63		1.63	סה"כ	
	9.25 דונם		9.25 דונם		סה"כ שטח התוכנית

אריה קמיל - שמאי מקרקעין אריה קמיל - Real Estate Appraiser
 שד' דוד המלך 57, תל אביב 57 David hamelech blvd, Tel Aviv
 טל' 03-5273341 פקס 03-5223589 Tel 03-6090827 Fax 03-5223589

4. טבלת איזון שטחים בין בעלים פרטיים : מצב מוצע - מצב קיים

מצב קיים					יעוד
שווי יחסי	זכויות		שטח	מס' מגרש	
	מסחר	יח"ד			
37.8%	180 מ"ר	5	0.71 ד'	141	מגורים ג' + שפ"פ
			0.18 ד'	509 - שפ"פ	
37.7%		5	0.77 ד'	142	
			0.18 ד'	510 - שפ"פ	
24.5%	120 מ"ר	7	0.63 ד'	186	
100.0%	300 מ"ר	17	2.47 ד'	סה"כ	

מצב מוצע					יעוד
שווי יחסי	זכויות		שטח	מס' מגרש חדש ישן	
	יח"ד				
37.8%		20	0.86 ד'	11 141	מגורים ג'
37.7%		20	0.83 ד'	12 142	
24.5%		15	0.66 ד'	10 186	
100.0%		55	2.35 ד'	סה"כ	

(Handwritten signature)
 יו"ר הוועדה לתכנון ולבניה
 יו"ר הוועדה לתכנון ולבניה

אריה קמיל - שמאי מקרקעין Arie Kamil - Real Estate Appraiser
שד' דוד המלך 57, תל אביב 57 David hamelech blvd, Tel Aviv
טל' 03-5273341 פקס 03-5223589 Tel 03-6090827 Fax 03-5223589

5. שיקולים ועקרונות

- א. כל בעל חלקה מקורית מקבלת את זכויותיו בחלקתו המקורית.
 - ב. מצבו התכנוני של השטח בהתאם לתוכנית החדשה .
 - ג. טבלת השטחים בהשוואה בין התוכנית במצב קודם לתוכנית המוצעת.
 - ד. שטח המגרשים במצב קודם ובמצב מוצע.
 - ה. הובא בחשבון צפיפות יח"ד במצב החדש והשפעתו על שווי יח"ד בין המגרשים השונים, תוך הבחנה לגבי הצפיפות במספר יח"ד במגרשים בתחום התוכנית.
 - ו. מיקום המגרשים במצב החדש תוך הבחנה לגבי מיקום פינתי ומבני ציבור הנמצאים בסמוך למגרשים 11, 12 .
 - ז. היקף שטחי המסחר במצב קודם, מיקומם והשפעתם על שווי יח"ד במבנה.
 - ח. היקף השטח הציבורי (שצ"פ ודרכים) בתוכנית החדשה בהשוואה לשטחי הציבור תוכנית הקודמת .
 - ט. העובדה שהיקף שטחי הציבור במצב החדש גדול בכ 120 מ"ר בהשוואה להיקף שטחי הציבור במצב קודם .
מצב קודם : 6.78 ד' שטחי ציבור, מצב חדש : 6.90 ד' שטחי ציבור .
 - י. תוספת שטח של 240 מ"ר ביעוד מגורים ג' נובע משינוי שטח השפ"פ ואיננו בא ע"ח שטחי הציבור בפרויקט שגדלו בהשוואה בין שני מצבי התכנון .
לעניין זה הובא בחשבון כי שטח השפ"פ הינו שטח לחישוב זכויות בניה לפיכך אין הגדלה בהיקף השטח הכולל לצורך חישוב זכויות בניה .
 - יא. רישום זכויות הבעלים בחלקה חדשה מסי' 10 (186) נעשה בהתחשב בצו רישום בתיים משותפים תיק 7885/56 .
 - יב. רישום זכויות הבעלים בחלקות חדשות 11,12 נעשה בהתחשב במכתבו של עו"ד לב¹ מיום 12.2.04 לעניין זכויות הבעלים בחלקות .
- הערה : בהתאם לאמור הובהר ע"י עו"ד לב כי ברישום הזכויות בחלקה 186 (ישן) נפלה טעות בשם המשפחה של הי"ח יצחק ואביבה דימרמן ובטעות נרשם צימרמן .

הערה: המסמך להגשתו לת"ת

אריה קמיל
שמאי מקרקעין

¹ מצ"ב כנספח מס' 1 .

אריה קמיל - Real Estate Appraiser שמאי מקרקעין
 57 David hamelech blvd, Tel Aviv שד' דוד המלך 57, תל אביב
 טל' 03-5273341 פקס 03-5223589 Tel 03-6090827


6 . סיכום

לאור האמור לעיל, ובהתחשב בשיקולים ובעקרונות כמפורט אני בדעה כי קיים איזון בערכי הקרקע בין התוכנית החדשה והתוכנית במצב קודם ואין תשלומי איזון בין הצדדים.

רישום זכויות הבעלים בהתאם למצב החדש יעשה כמפורט:

מס' מגרש	יעוד	רישום ע"ש	חלקים
{ 141 }	מגורים ג'	הולר יוסף ת.ז. 348945	21/48
		עינת אלמוזלינו ת.ז. 034919308	13/48
		יעקב אלמוזלינו ת.ז. 024179731	7/48
		עידן אלמוזלינו ת.ז. 025071002	7/48
{ 142 }		הולר אברהם ת.ז. 034126193	1/4
		הולר רוני ת.ז. 034914284	1/4
		הולר יוסף ת.ז. 348945	1/2
{ 186 }		המרמש ישראל ת.ז. 5357915	36/162
		וצלר מיקה ת.ז. 344287	36/162
		דימרמן יצחק ת.ז. 0922805	45/162
		דימרמן אביבה ת.ז. 0382010	45/162
415	מבני ציבור	עיריית הוד-השרון	100%
17,18,19,20,21,22,394	שטח ציבורי פתוח	עיריית הוד-השרון	100%
13,14,15,16,416	דרכים	עיריית הוד-השרון	100%

הריני מצהיר בזאת כי אין לי כל עניין פרטי או חלק בנכס הנדון וכי הערכה זאת נעשתה לפי מיטב ידיעותי, הבנתי המקצועית וניסיוני.


 שמאי מקרקעין
 אריה קמיל
 שמאי מקרקעין
 רשיון מס' 360

1-700

רפאל לב, שט"ר, עורכי דין, ונדב"ר
RAPHAEL LOEB, LAW OFFICE

18 MAQDIEL ROAD P.O.B 82 ת.ד 82 מ.ד.מ
HOB-HASHRON 46100 ת.ד השרון 46100
FAX. 09-7405010 . טל. 09-7405011

RAPHAEL LOEB, ADVOCATE & NOTARY
LANIT ZIRKELEVICH, ADVOCATE
RONEN LEV, ADVOCATE

רפאל לב, עורך דין ונדב"ר
אנית זירקלביץ, עורכת דין
רון לב, עורך דין

תאריך: 12 בדצמבר 2004

לכבוד
אדוני/לדני אותה ליכטנברג
7510254

תנאים: גמ' 8055 חלקות 148 - 149

בהמשך לטענתו מדון, ערשנו בדיוקה וחוסרה לז' ברקמן -

חלקת 187 שונת לחייה: הורד אברהם מ.ו. 343945 - רבנ (1/4) חולר רונל מ.ו.
034914254 - ר' (1/4) והולר יוסף מ.ו. 343945 - מחצית (1/2).

חלקת 191 שונת לחייה הולר יוסף מ.ו. 343945 - 11/48 חלקים, ענת אלמוניט מ.ו.
034919309 13/48 חלקים, יעקב אלמוניט מ.ו. 0250179731 7/48 חלקים ועדן אלמוניט מ.ו.
025071062 7/48 חלקים.

בכבוד רב,
רפאל לב, עורך דין

מאשר: _____
שם: _____
תפקיד: _____

חתימה
רפאל לב

FEB 12 2004 05:10PM PA

FAX NO.: 972 9 7405010

LI-DEC-2004 17:25 From: architects

P.2/10

To: 03525589

11-DEC-2004 17:25 From: architects

2 100)

20-OCT-2004 (WED) 14:47

R. LOEB LAW OFFICE

(TAX) 097405210

P. 005/003

תאריך: 10/10/2004
ה' בחשוון תשס"ד
דף 1 שעה 1:47
נסח מס. 2591

שכת הישגים מתקדימין בנסח המס' 2
חלקת הישגים ממקום הוכחות
=====

מדינת ישראל
משרד המשפטים
אגף הישגים והסדר הקרקע

גוש : 6456 חלקה : 141

סוג ההקדמת
מירב

שטח החלקה במ"ר
2,191.00

השטח מקומית
ע"י הרישום

פחו
הסדר

המספרים הישגים של החלקה:
122

כ ע ל ו י ת
=====

החלק בנכס
בשטחים

מחוז הפעולה
הבעלים
הולר שמואל
ת.ז. 0348943
הערות: הישגים הוחזר ע"י צו עיכוש
בתיק עז' 322/87

מס' 12/04/1989
מנהל עזרון

ה ע ר ו ת
=====

החלק בנכס

מוטבי החברה
אורצ'ר קולמן
ת.ז. 1762094

מחוז הפעולה
צו כהול ע"י
מנהל עזרון

תאריך 12/04/1989
מס' 004425
0902

מינוי מנהל עזרון ע"י צו ביחוש'ש המחוזי ת'א בשלמות
בתיק עז' 322/87

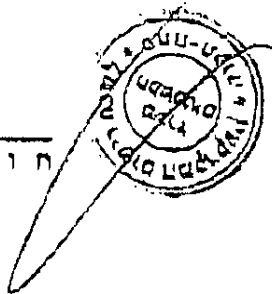
על כל הנעלים

--- סוף כתובים ---

נסח זה מתוקף רק אם אושר בחותמת הלשכה וחותמת הפקיד

שולמה אנרה
בסך 53.00 ש"ח

חותמת הלשכה



Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page.

תאריך 20/10/2004
ח' בחשון תשס"ח
דף 1 עמ' 11:47
נסח מס. 2593

ישבת רישום מקומיין פניה תקינה
העתק רישום ספקס הזכויות

מ. ת. י. נ. ג. י. ש. ר. א. ל.
משרד המשפטים
אגף רישום והסדר תקרקעין

נוש : 6456 חלקה : 142

מחוז המרכז רשות מקומית על חוד השנה
שטח החלקה בס"ד 1,132.00
סוג מקרקעין מירי

מסמכים חוטבים של החלק
122

ב ע ל ו י ו ת

- | | | | | | |
|----------|-----|---|------------|------------------|------------|
| חלק בנכס | 1/4 | הבעלים
הולר אברהם
ת.ז. 03412818-3
הערות: כפוף לסע' 8 ז' לצוואה | מחוז המרכז | תאריך 02/07/1989 | שטר 008074 |
| | 1/4 | הולר רובי
ת.ז. 034914234
הערות: כפוף לסע' 8 ז' לצוואה | | | |
| | 1/2 | אלמזנינו (ש, ת.ז. 024179731
הערות: כפוף לסע' 8 ז' לצוואה | מחוז המרכז | תאריך 28/05/1991 | שטר 007285 |
| | 1/6 | אלמזנינו עידן
ת.ז. 025071002
הערות: כפוף לסע' 8 ז' לצוואה | | | |
| | 1/6 | אלמזנינו עינת
ת.ז. 034919308
הערות: כפוף לסע' 8 ז' לצוואה | | | |

ת ע ר ו ת

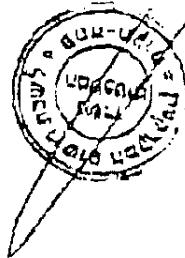
מחוז המרכז תאריך 21/04/1994 שטר 010180
מוטבי ההערה בית משפט שלום תל-אביב צו עקול

תיק: 29324/94 (המ 115039/94) סיום: 12/4/94

על ככ הבעלים

--- ס ו פ נ ח ו נ י מ ---

נסח זה בתוקף רק אם אושר בחולמת הלשכה וזאת בני הפקוד



ש ו ל מ ה א נ ר ח

בסך 58.00 ש"ח

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page.

ח ו ת מ ת ה ל ש כ ה

תאריך 20/10/2004
ח' בחשוון תשס"ה
דף 1 שעה 11:47
נשר מס. 2692

לשכת רושום מקרקעין פתח תקוה
העתק רושום מסוקס הזכויות
=====

מדינת ישראל
משרד המשפטים
אגף רישום והקדמת המקרקעין

נוש: 6458 חלקה . 143
=====

טוב עזראקעין
מתדוקה

שטח החלקה במ"ר
895.00

מחוז
חמרבז
רשות מקומית
ע. חוד השרון

הערות רשם המקרקעין:
דד. חרסום חיות באנולגית ע"י הארופ 1.7.47

המספרים חושנים של החלקה:
122

פ ע ל ו י ו ת

החלק בנכס
בשלמות

הבעלים
מדינת ישראל

מחוז הפעולה
תאריך 01/07/1947
שטר 006208 פיצול

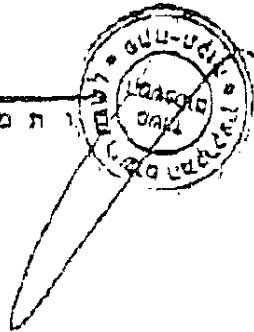
--- סוף נתונים ---

נשלח זה בתוקף רק אם אושר כהחלטת הלשכת והחיסמת הפקיד

שולמח אנרה

בסך 58.00 ש"ח

ו ח ת מ ת ה ל ש כ ה



הערה מקומות חשוכים ובלתי ניתנים

לרישום ורישום מקרקעין

20/10/04

4

תאריך 10/10/2004
ה' בחשוון תשס"ה
דף 1 שעה 11:48
מס' מס. 2594

לשכת רישום מקרקעין פתח תקווה
חצותק רישום מסגס הזכויות

מדינת ישראל
משרד המשפטים
אגף רישום והסדר מקרקעין

גוש : 6458 חלקה : 394

קנין מקרקעין תאריך יעוד
יעוד יעד

מטח החלקה כמ"ו
779.00

מחולל חמרכז
ישות מקומית ע. הוד השרון

פרצלציה רצונית

נוצר ע"ו שטר 9531/1989

לוח תמורה יוצר : 56

המסגרים הישנים של החלקה
199

בעלויות

החלק בנס
בשלמות

שטר תאריך מחולל הפעולה הבעלים
024060 26/08/1984 תקון (שס. ת.ז. עיריית הוד השרון
0001 טעות סופר)

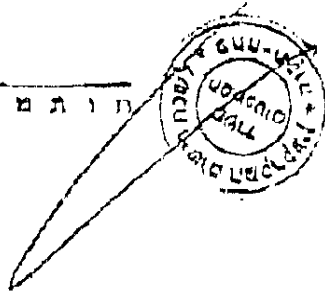
--- סוף נתונים ---

למה וח בגובה יב אם אושר בחותמת הלשכה וחתימת הפקיד

שולמה אנדה

בסך 59.00 ש"ח

תויתמת חלשכה



משרד המשפטים

אגף רישום והסדר מקרקעין

10/10/04

תאריך 20/10/2004
ה' תשס"ד חשוון
11:51 שעה 2 דף
2697 מס. 2697

לשכת רישום מקרקעין מתח תקוה
העתק רישום מרובז מסוקס כתיים כשותפים
נסת זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

מדינת ישראל
השירות המשפטי
אגף רישום המזרחי

נוש: 0438 וילקה: 186

בעליונות

8035/88/0
8086/88/0

1/2
1/2

צוויימו יעלה (ת.ז. 0/922805)
צוויימו יעלה (ת.ז. 0/382010)

--- סוף ג ת ו נ י ס ---

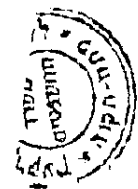
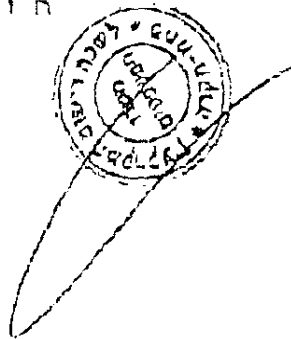
(ג) טע המוטב הוצר לערכי הדפסה.

נדר זה בהוסף רק אם אושר בחותמת הלשכה וחתומת ופקיד

שולמה אגרה

כסד 105.00 ש"ח

ח ו ת מ ת ה ל ש כ ה



שולמה אגרה

כסד 105.00 ש"ח

תאריך: 20/10/2004
 ח' בהש"ח 11:51
 שעה: 11:51
 מס': 2597

לשכת רישום מקרקעין פתח תקווה
 העתק רישום מרובז טפוקס בתיים משותפים
 נסח זה אינו כולל את כל פרטי הדישית

מגדל המסכים
 אגף רישום והסדר מקרקעין

נוש: 6459 : תלמי 158

רכוש משותף שטח במ"ר: 1,000.00 תת חלקות: 5 תקנון: מוסכם
 הערות: 1196/58/ב"מ חסכם מיוחד כתיק 7885/56/ש"ח
 המצטרף בחלקות מס' 4-186/1 לא נכללי ברכוש המשותף

חלקת מסנה: 1 שטח במ"ר: 82.70 חלק ברכוש המשותף: 63/128
 קומה: א

סימון בתשריט
 א+ בעליונות
 שטח הצמדה: 852.90
 צבע בתשריט: ירוק
 תאור הצמדה: מגרש

14057/03/1
 14057/03/1

1/2
 1/2

וצלר מיקה (ת.ז. 844287)
 המרמט ישראל (ת.ז. 5357916)

חלקת מסנה: 2 שטח במ"ר: 7.40 חלק ברכוש המשותף: 7/128
 קומה: א

סימון בתשריט
 א+ בעליונות
 שטח הצמדה: 352.90
 צבע בתשריט: ירוק
 תאור הצמדה: מגרש

14057/03/1
 14057/03/1

1/2
 1/2

וצלר מיקה (ת.ז. 844287)
 המרמט ישראל (ת.ז. 5357916)

חלקת מסנה: 3 שטח במ"ר: 49.98 חלק ברכוש המשותף: 50/128
 קומה: א

סימון בתשריט
 א+ בעליונות
 שטח הצמדה: 818.94
 צבע בתשריט: אדום
 תאור הצמדה: מגרש

8035/65/0
 8055/65/0

1/2
 1/2

דימרון יצחק (ת.ז. 0/922805)
 דימרון אביבה (ת.ז. 0/982010)

חלקת מסנה: 4 שטח במ"ר: 8.10 חלק ברכוש המשותף: 8/128
 קומה: א

סימון בתשריט
 א+ בעליונות
 שטח הצמדה: 318.04
 צבע בתשריט: אדום
 תאור הצמדה: מגרש

המשך בדף 2

התקן המסכים
 מס' 1196/58/ב"מ
 מס' 7885/56/ש"ח

5

תאריך 30/10/2004
ה' בחשוון תשס"ה
דף 1 שער 11:47
נסח מס. 2580

לשכת רישום מקרקעין מתח תקוה
זעתק גיוס מפנסס הזבויית
=====

מדינת ישראל
משרד המשפטים
אגף רישום והסדר מקרקעין

גוש : 6458 חלקה : 387

שטח החלקה במ"ר
242.00

מחוז המרכז
רשות מקומית ע. הוד והשרון

המספרים הישנים של החלקה:
925

בעלות

החלק בנסס
בשכמות

הבעלים
מועצה מקומית הוד-השרון

שטר 020381
תאריך 08/02/1988 חלוקה
מהות הבעולה
0002

--- ש י נ י ---

נסח זה בתוקף רק אם אושר בחותמת הלשכה וחתימת הפקיד



שולמה אגרה

בסך 59.00 ש"ח

ח ות מת הל ש כ ה

As

המנהל/תפקיד

Handwritten signature and notes at the bottom of the document.

תאריך: 20/10/2004
שם: בחשון תשס"ד
שעת: 11:42
מס': 2586

שטח המאום גשרהעין סמוך לקוה
הנהגה השלום טפסען י"כ"ויות

מ"ד י"ג ת : ש"ה א ל
מס'ר המעמסום
אגף הישום וזכרה משרהעין

גרש : 0406 תלכו : 4

מ"ר : 110 משרהעין
שטח המ"ר : 11,288.00
הצית מקומית
מ"ר הוד השרון

בעלות

שטר : 010378
תאריך : 04/04/2004
מחזור המעולה : 349684
החלק בנכס : 1/2
מנדלי מרים
ת.ז. : 349568

הערות

שטר : 010378
תאריך : 04/04/2004
מחזור המעולה : 349684
החלק בנכס : 1/2
מנדלי מרים
ת.ז. : 349568

בתנאי שטר מקורי : 01198/1880/0000
בסך : 115,908.00 ש"ח
מיום : 27/11/90

על הבעלות של :

04/04/2004 010378
מסקת חלק מתלקה עיריית הוד השרון
סעיף 13

ראו ילקוט גרסובים מס' 5102 מיום 15.08.2002

04/04/2004 010378
הערת אזהרה - אסרים בליגה ובגני חברה לבגין
סעיף 126 והשקעות 1994 בע"מ

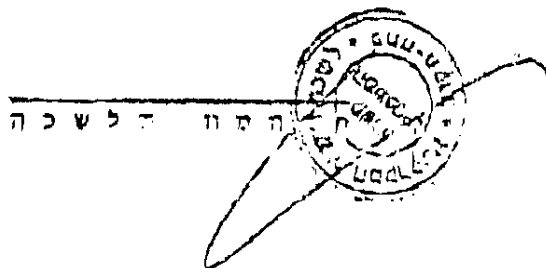
על כל הבעלים

סוף נתונים

נסח זה בתוקף רק אם אושר בהתמת הלשכה וחתימת המפקיד

שולמה אנרה

בסך 59.00 ש"ח



Handwritten signature and notes at the bottom right of the page.

9