

SAMUEL PENN B.Sc.C.E. & CO.
REAL-ESTATE APPRAISAL, TOWN PLANNING,
R.E. MANAGEMENT, ENGINEERING

SAMUEL PENN, BSc.C.E. - ENGINEER & REAL-ESTATE APPRAISER
GALIT ATSIL-LADOR - REAL-ESTATE APPRAISER
EMILIA ASHUR (GERBI) - REAL-ESTATE APPRAISER
DROR PARSA - ECONOMIST & REAL-ESTATE APPRAISER

עיריית רחובות
איגוד שטחאל נוסחאות
 שמאות מקרקעין, בנין ערים,
 ניהול מקרקעין, הנדסה
 28.06.2005
בית קובל
 איגוד שטחאל נוסחאות
 גלית אטסיל-לדור
 אמיליה אשור (גרבי) - שמאות מקרקעין
 דרור פרסה - כלכלן ושמואי מקרקעין

16 בינואר 2005
מספרנו : 18059-38-20

ועדה מקומית רחובות
אישור תכנית מס' ג.א.א. 13/950/ר.ח.
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבת מס' 7.000.000 ביום 6.6.2005
 יו"ר הועדה
 יו"ר הועדה

לכבוד
עיריית רחובות
מינהל ההנדסה
גב' אפרת חובשי

ג.ג.

הנדון: תכנית מפורטת מס' רח/13/950
עקרונות שומה

1. תכנית רח/13/950 משתרעת על פני שטח של - 2,963 מ"ר.
התכנית כוללת את חלקות 236, 239, 240, 279 בגוש 3655.
2. מטרת התכנית הינן כדלקמן:
א. יעוד מגרש לשב"צ.
ב. שינוי יעוד משב"צ למגורים אי מיוחד.
ג. קביעת הוראות בניה.
ד. יעוד שטחים לאיחוד וחלוקה.
3. התכנית ערוכה לפי עקרונות חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, המתייחסים לאיחוד וחלוקה של החלקות הנ"ל והיא מהווה תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים - בהתאם לפרק ג', סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
4. הובא בחשבון יעוד החלקות והבעלויות במצב קודם.
5. מגרשים המיועדים למטרות ציבוריות - יירשמו ע"ש עיריית רחובות ללא תמורה ואינם באים בחשבון בחישוב השווי היחסי של מגרשי התמורה.

- 2 -

6. בחישוב השטחים של מגרשי התמורה קיימת דרגה של אי דיוק סופי. אי דיוק זה הינו שולי, זכויות הבניה במגרשי התמורה קבועות ואינן נגזרות משטח המגרש.

לאחר שתוכן מפה לצרכי רישום יעשה החישוב המדויק של שטחי המגרשים.

בכבוד רב,

אינג' שמואל פן
מהנדס ושמאי מקרקעין



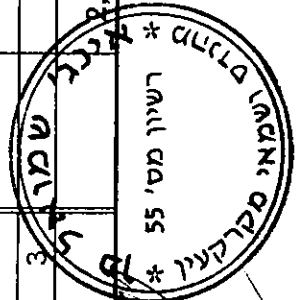
13.1.05
18059

מרחב תכנון מקומי רחובות

תכנית שינוי מתאר מס' רח/13/950

טבלת איזון ולוח הקצאות

תשלומי איזון	חדש				קודים							מצב				גוש
	שווי יחסי מוקצה מסה"כ ב - %	חלק מוקצה במגרש	שטח מגרש (עמ"י מדידה גרפית)	יעוד	מגורש מספר	חלק יחסי מסה"כ ב - %	שטח בבעלות במ"ר	החלקה יעד	חלקים כבעלות	שם הבעלים	שטח משותף במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	סה"כ		
אין	50.00%	בשלמות	952	מגורים א' מיוחד	4	50.00%	773	שב"צ	1 / 1	קק"ל	773	773	236	3655		
	50.00%	בשלמות	952	מגורים א' מיוחד	5	50.00%	773	שב"צ ודור	1 / 1	קק"ל	773	773	240	3655		
תשלומי	100.00%		1,904			100.00%	1,546				1,546			סה"כ		
איזון		בשלמות	99	דרך	1		628	שב"צ ודור	1 / 1	עיריית רחובות	628	628	279	3655		
		בשלמות	600	שב"צ	2		789	שב"צ	1 / 1	עיריית רחובות	789	789	239	3655		
		בשלמות	360	שב"צ	3											
			2,963				2,963				2,963			סה"כ		



עיריית רחובות
מינהל הנדסה
28-06-2005
כתב קבל
תכנון מנין ערים