

מכ - 30679

14.03.2005

1 - יוני - 01

נתקבל

22-03-2005

נתקבל

תלוי מסי

לכבוד,

הועדה המקומית לתכנון ובניה "הדרים",

רחוב בני ברית 7,

הוד השרון.

א.ג.נ.

נבדק וניתן לחמקיד לאשר

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 13.9.05
אדר' דורון דרוקמן
תאריך מתכנן מחלוקת המחוזתוכנית מתאר מקומית הר/ 485 / 24,
גוש 6445, חלקות 66, 101, רמת הדר, הוד השרון,
לוח הקצאות וטבלת איזון.

1. תוכנית מתאר מקומית הר/ 485 / 24, שינוי לתוכניות מתאר 6 R, הר/ 485 / 3,
תוכנית בסמכות ועדה מחוזית, המכילה את מתחם ב' לגביו התוכנית היא תוכנית
איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.

2. התוכנית כוללת:

משרד הפנים מחוז המרכז חלקי חלקות 67, 68, 69, 100 אישור תכנית מס' 84/485/05 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 13.9.05 לאשר את התכנית. יו"ר הועדה המחוזית
--

א. במתחם א' - גוש 6445, חלקות 67, 68, 69, 100

ב. במתחם ב' - גוש 6445, חלקות 66, 101.

3. סה"כ שטח התוכנית: כ - 18,360 מ"ר.

4. עקרונות הטבלאות:

א. נמסר לי כי אחד הבעלים, מר ארטור נבל נפטר ובצוואתו מיום 6/10/87
הוריש את חלקיו בשתי החלקות כדלקמן:

(1) 500 מ"ר במושע - מבלי לפרט מאיזו חלקה - כקרקע ליחידת דיור אחת
לכל אחד משלושת נכדיו ערן נבל, ענת נבל מאירי ואפרת נבל.

(2) יתרת הזכויות לבתו יאנינה זימנובוצקי - כולל המבנים בחלקה 101.

ב. מכיוון שלא נקבע קריטריון לאופן הורשת השטחים במושע דלעיל, ילקחו
השטחים במושע לנכדים באופן יחסי לסה"כ השטחים שבבעלות המוריש.
יתרת השטחים יהיו על שם יאנינה זימנובוצקי.

ג. בתי המגורים הבנויים על חלקות 66 ו- 101 ישויכו על פי הבקשות להיתרי
הבניה, הן במצב קודם והן במצב חדש לבעליהם - יעקובי דורון/קורנפלד
רבקה ויאנינה זימנובוצקי כיורשת של ארטור נבל (הנכדים ירשו שטחי קרקע
במושע) בהתאמה.

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

14.3.05 "הוד השרון"

רחוב עקלתון 15א'
הוד השרון 4520715a' AKALATON STREET,
HOD HASHARON 45207

FAX. 09-7445228 טקס TEL. 09-7418952 טל



מכ - 30679

1 - יוני - 01

ד. במסגרת השומה יקבע לכל מגרש ערך על בסיס עקרונות שמאיים מקובלים.
בטבלה יופיעו ערכים יחסיים בלבד.

ה. שווים של סך הכל המגרשים החדשים שיוקצה לכל אחד מבעלי החלקות או
היורשים לפי הענין, ביחס לשווים של סך הכל המגרשים החדשים שנוצרו על
ידי החלוקה, יהיה כחלקו של מקבל ההקצאה בבעלות על החלקות.

5. זכויות משפטיות:

א. על פי העתקים מנסחי רישום מיום 9/3/00 שהוצגו בפני, חלקות 66 ו- 101
רשומות בלשכת רישום מקרקעין פתח תקוה בבעלות מושע כמפורט להלן:

ב. חלקה 66 :-

1062/3799	יעקובי דורון
1062/3799	קורנפלד רבקה חיה
1591/7598	זימנובוצקי יאנינה
1591/7598	ארטור נבל
84/3799	ארטור נבל

ג. חלקה 101 :-

½	זימנובוצקי יאנינה
½	ארטור נבל

ד. על בסיס המפורט בסעיף עקרונות הטבלאות, תהינה זכויות הבעלים
השונים והיורשים של ארטור נבל כמפורט להלן:

ה. חלקה 66 :-

2124/7598	יעקובי דורון
2124/7598	קורנפלד רבקה חיה
2099/7598	זימנובוצקי יאנינה
417/7598	ערן נבל - נכד יורש
417/7598	ענת נבל מאירי - נכדה יורשת
417/7598	אפרת נבל - נכדה יורשת

א. חלקה 101 :-

3167/4916
583/4916
583/4916
583/4916

זימנובוצקי יאנינה
ועדה מקומית לתכנון ולבניה ערן נבל - נכד יורש
ענת נבל מאירי - נכדה יורשת
אפרת נבל - נכדה יורשת

"הוד השרון"

14.3.05

2



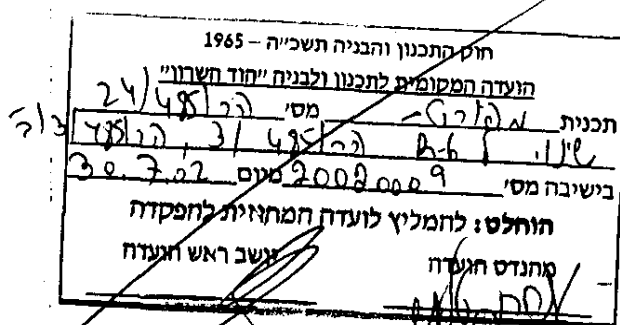
מכ - 30679

1 - יוני - 01

6. לוח הקצאות וטבלת איזון:

מצב חדש						מצב קודם			
תשלומי איזון \$	שווי יחסי מוקצה סה"כ ב - %	יעוד	חלק מוקצה במגרש	שטח המגרש במ"ר	מגרש תמורה	שווי יחסי סה"כ ב - %	החלק בחלקה 101	החלק בחלקה 66	בעלים יורשים
0	0.179075	מגורים א'	1/2	1,728	66/1	0.179075	-----	2124 7598	יעקובי דורון
0	0.179075	מגורים א'	1/2	1,728	66/1	0.179075	-----	2124 7598	קורנפלד רבקה
+60,804	0.4043127	מגורים א'	1	1,000	101/1	0.424800	3167 4916	2099 7598	זימנובצקי ינינה
		מגורים א'	1	1,000	101/2		-	-	
-20,268	0.079179	מגורים א'	1	454	66/2	0.072350	583 4916	417 7598	נכד יורש של ארטור נבל
-20,268	0.079179	מגורים א'	1	454	66/3	0.072350	583 4916	417 7598	נכד יורש של ארטור נבל
-20,268	0.079179	מגורים א'	1	454	66/4	0.072350	583 4916	417 7598	נכד יורש של ארטור נבל

+ בתשלומי איזון - מקבל.
- בתשלומי איזון - משלם.



מתוקן עפ"י החלטת ועדת משנה נקודתית
מיום 27.10.04 חתימה ליום תאריך 14.3.05

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
"הוד השרון"
14.3.05