

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח תקוה
נספח 3 לתוכנית פת/2004 / א'
לוחות הקצאה ואיזון

2475154

25

נדס ושמי מקרקעין
טל: 04 - 6721774
פקס: 04 - 6724289

מצב קיים											
מצב מוצע											
מס' סדורי	הבעלים	מס' חלקה	השטח במ"ר	שווי יחסי בכניסה	מגרש הקצאה לתעסוקה	הקצאה במ"ר	מגרש הקצאה למגורים	הקצאה ביח"ד	שווי ב - \$	שווי יחסי מצב חדש	תשלומי איזון
1	יגרמן שרה	8	2961	1.258%	204	1423	114	11.66	\$1,188,670	1.258%	אין
2	אברהמי בלהה	8	2961	1.258%	205	1423	104	12.24	\$1,188,670	1.258%	אין
3	מקייבסקי אוריאל	9	838	0.352%	203	398	107	3.23	\$332,193	0.352%	אין
4	בן נבט משה	9	419	0.176%	203	199	107	1.61	\$166,096	0.176%	אין
5	נסים שני	9	419	0.176%	203	199	107	1.61	\$166,096	0.176%	אין
6	פנסו אביגדור	9	838	0.352%	203	398	107	3.23	\$332,193	0.352%	אין
7	מרדכי מורדי	9	419	0.176%	203	199	107	1.61	\$166,096	0.176%	אין
8	סיני יצחק	9	419	0.176%	203	199	107	1.61	\$166,096	0.176%	אין
9	זוננשטיין יוסף	9	838	0.352%	203	398	107	3.23	\$332,193	0.352%	אין
10	קליימן משה	9	210	0.088%	203	100	107	0.81	\$83,246	0.088%	אין
11	קליימן שמואל	9	210	0.088%	203	100	107	0.81	\$83,246	0.088%	אין
12	בוגרד צבי	9	419	0.176%	203	199	107	1.61	\$166,096	0.176%	אין
13	אוסטברג צבי	9	279	0.117%	203	132	107	1.07	\$110,599	0.117%	אין
14	ישועה יואב	9	279	0.117%	203	132	107	1.07	\$110,599	0.117%	אין
15	ב.מ.צ.	9	2514	1.055%	203	1125	107	10.19	\$996,578	1.055%	אין
16	מלכי יעקב	9	210	0.088%	203	100	107	0.81	\$83,246	0.088%	אין
17	ציון יצחק	9	279	0.117%	203	132	107	1.07	\$110,599	0.117%	אין
18	בר סימון טוב שמואל	9	279	0.117%	203	132	107	1.07	\$110,599	0.117%	אין
19	ברעם שמעון	9	419	0.176%	203	199	107	1.61	\$166,096	0.176%	אין
20	איזל מרדכי	9	838	0.352%	203	398	107	3.23	\$332,193	0.352%	אין
21	טפירו אליהו	9	419	0.176%	203	199	107	1.61	\$166,096	0.176%	אין
22	עמנואל נתנאל	9	419	0.176%	203	199	107	1.61	\$166,096	0.176%	אין
23	קרן יוסף	9	419	0.176%	203	199	107	1.61	\$166,096	0.176%	אין
24	ברון יעקב	9	210	0.088%	203	100	107	0.81	\$83,246	0.088%	אין
25	ברוטפלד יוסף	9	419	0.176%	203	199	107	1.61	\$166,096	0.176%	אין
26	אלמליח נסים	9	210	0.088%	203	100	107	0.81	\$83,246	0.088%	אין
27	אלמליח דוד	9	210	0.088%	203	100	107	0.81	\$83,246	0.088%	אין
28	חכם יצחק	9	419	0.176%	203	199	107	1.61	\$166,096	0.176%	אין
29	גריב כרמל	9	419	0.176%	203	199	107	1.61	\$166,096	0.176%	אין
30	כהן משה	9	419	0.176%	203	199	107	1.61	\$166,096	0.176%	אין
31	אויניק מורנו	9	419	0.176%	203	199	107	1.61	\$166,096	0.176%	אין
32	חיים יצחק	9	140	0.059%	203	66	107	0.54	\$55,498	0.059%	אין

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח תקוה
נספח 3 לתוכנית פת/2004 / א'
לוחות הקצאה ואיזון

אהרון פרידמן
מהנדס: שמאי מקרקעין
טל: 6721774 - 04
פקס: 6724289 - 04

מצב קיים											
מס' סדורי	הבעלים הרשום	מס' חלקה	השטח במ"ר הרשום	שווי יחסי בכניסה	מגרש הקצאה לתעסוקה	הקצאה במ"ר	מגרש הקצאה למגורים	הקצאה ביח"ד	שווי ב - \$	שווי יחסי מצב חדש	תשלומי איזון
33	סלמן שלמה	9	140	0.059%	203	66	107	0.54	\$55,498	0.059%	אין
34	גורל יוסף	9	210	0.088%	203	100	107	0.81	\$83,246	0.088%	אין
35	ליכטר אורי	9	210	0.088%	203	100	107	0.81	\$83,246	0.088%	אין
36	אלדר אליעזר	9	210	0.088%	203	100	107	0.81	\$83,246	0.088%	אין
37	מיטני הילל	9	210	0.088%	203	100	107	0.81	\$83,246	0.088%	אין
38	איגוד המוסכים בישראל	9	207	0.087%	203	98	107	0.80	\$82,057	0.087%	אין
39	גרשון גרשון	9	279	0.117%	203	132	107	1.07	\$110,599	0.117%	אין
40	אוסטברג צבי	9	35	0.015%	203	17	107	0.13	\$13,874	0.015%	אין
41	ישועה יואב	9	35	0.015%	203	17	107	0.13	\$13,874	0.015%	אין
42	רוזנטל שאול	9	209	0.088%	203	99	107	0.81	\$82,850	0.088%	אין
43	מגד דניאל	9	419	0.176%	203	199	107	1.61	\$166,096	0.176%	אין
44	כלפון אילנה	9	419	0.176%	203	199	107	1.61	\$166,096	0.176%	אין
45	חיים יצחק	9	70	0.029%	203	33	107	0.27	\$27,749	0.029%	אין
46	סלמן שלמה	9	70	0.029%	203	33	107	0.27	\$27,749	0.029%	אין
47	מילר מרים	9	419	0.176%	203	199	107	1.61	\$166,096	0.176%	אין
48	מילר משה	9	140	0.059%	203	66	107	0.54	\$55,498	0.059%	אין
49	מילר חנין	9	140	0.059%	203	66	107	0.54	\$55,498	0.059%	אין
50	מילר בת שבע	9	140	0.059%	203	66	107	0.54	\$55,498	0.059%	אין
51	ברון יעקב	9	210	0.088%	203	100	107	0.81	\$83,246	0.088%	אין
52	גולדברג נעמי	9	157	0.066%	203	75	107	0.60	\$62,237	0.066%	אין
53	גולדברג אילן יעקב	9	52	0.022%	203	25	107	0.20	\$20,613	0.022%	אין
54	קרן יהודית	9	419	0.176%	203	199	107	1.61	\$166,096	0.176%	אין
55	עירית פ"ת	17	2610	0.651%	401	740		0.00	\$614,478	0.651%	אין
56	לוי בצלאל	19	1490	0.625%	205	707	105	6.01	\$590,653	0.625%	אין
57	לוי שרה	19	1490	0.625%	204	707	103	5.96	\$590,653	0.625%	אין
58	פיינשטיין רחל	19	373	0.157%	204	177	103	1.49	\$147,861	0.157%	אין
59	לנדסמן בת עמי	19	373	0.157%	204	177	103	1.49	\$147,861	0.157%	אין
60	לוי שמואל	19	373	0.157%	204	177	103	1.49	\$147,861	0.157%	אין
61	פיינשטיין רחל	19	124	0.052%	204	59	103	0.50	\$49,155	0.052%	אין
62	לנדסמן בת עמי	19	124	0.052%	204	59	103	0.50	\$49,155	0.052%	אין
63	לוי שמואל	19	124	0.052%	204	59	103	0.50	\$49,155	0.052%	אין
64	דבש ליאונה	19	745	0.313%	205	354	110	3.04	\$295,327	0.313%	אין

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח תקוה
נספח 3 לתוכנית פת/2004 / א'
לוחות הקצאה ואיזון

אהרון פרידמן
מהנדס ושומאי מקרקעין
טל: 04 - 6721774
פקס: 04 - 6724289

מצב קיים											
מס'	הבעלים	מס'	השטח במ"ר	שווי יחסי	מגרש הקצאה	מגרש הקצאה	מגרש הקצאה	הקצאה	שווי	שווי יחסי	תשלומי
סדורי	הרשום	חלקה	הרשום	בכניסה	לתעסוקה	במ"ר	למגורים	ביח"ד	ב - \$	מצב חדש	איזון
65	דבש אודט	19	745	0.313%	205	354	110	3.04	\$295,327	0.313%	אין
66	מקייבסקי אוראל	20	162	0.067%	203	76	107	0.61	\$63,241	0.067%	אין
67	בו נבט משה	20	81	0.033%	203	38	107	0.31	\$31,620	0.033%	אין
68	שני נסים	20	81	0.033%	203	39	107	0.30	\$31,620	0.033%	אין
69	אביגדור פנסו	20	162	0.067%	203	76	107	0.61	\$63,241	0.067%	אין
70	מורדי מרדכי	20	81	0.033%	203	38	107	0.31	\$31,620	0.033%	אין
71	סיני יצחק	20	81	0.033%	203	38	107	0.31	\$31,620	0.033%	אין
72	זוננשיין יוסף	20	162	0.067%	203	76	107	0.61	\$63,241	0.067%	אין
73	קליימן משה	20	40	0.017%	203	19	107	0.15	\$15,615	0.017%	אין
74	קליימן שמואל	20	40	0.017%	203	19	107	0.15	\$15,615	0.017%	אין
75	בוגרד צבי	20	81	0.033%	203	38	107	0.31	\$31,620	0.033%	אין
76	אוסטברג צבי	20	54	0.022%	203	25	107	0.20	\$21,080	0.022%	אין
77	ישועה יואב	20	54	0.022%	203	25	107	0.20	\$21,080	0.022%	אין
78	מלכי יעקב	20	40	0.017%	203	19	107	0.15	\$15,615	0.017%	אין
79	גרשון גרשון	20	54	0.022%	203	25	107	0.20	\$21,080	0.022%	אין
80	יצחק ציון	20	54	0.022%	203	25	107	0.20	\$21,080	0.022%	אין
81	בר סימון טוב שמואל	20	54	0.022%	203	25	107	0.20	\$21,080	0.022%	אין
82	ברעם שמעון	20	81	0.033%	203	38	107	0.31	\$31,620	0.033%	אין
83	איזל מרדכי	20	162	0.067%	203	76	107	0.61	\$63,241	0.067%	אין
84	טפירו אליהו	20	81	0.033%	203	38	107	0.31	\$31,620	0.033%	אין
85	נתנאל עמנואל	20	81	0.033%	203	38	107	0.31	\$31,620	0.033%	אין
86	קרן יוסף	20	81	0.033%	203	38	107	0.31	\$31,620	0.033%	אין
87	ברון יעקב	20	40	0.017%	203	19	107	0.15	\$15,615	0.017%	אין
88	ברוטפלד יוסף	20	81	0.033%	203	38	107	0.31	\$31,620	0.033%	אין
89	אלמליח נסים	20	40	0.017%	203	19	107	0.15	\$15,615	0.017%	אין
90	אלמליח דוד	20	40	0.017%	203	19	107	0.15	\$15,615	0.017%	אין
91	חכם יצחק	20	81	0.033%	203	38	107	0.31	\$31,620	0.033%	אין
92	כרמל גריב	20	81	0.033%	203	38	107	0.31	\$31,620	0.033%	אין
93	כהן משה	20	81	0.033%	203	38	107	0.31	\$31,620	0.033%	אין
94	אויניק מורנו	20	81	0.033%	203	38	107	0.31	\$31,620	0.033%	אין
95	חיים יצחק	20	27	0.011%	203	13	107	0.10	\$10,540	0.011%	אין
96	סלמן שלמה	20	27	0.011%	203	13	107	0.10	\$10,540	0.011%	אין

מצב קיים											
מצב מוצע											
מס' סדורי	הבעלים הרשום	מס' חלקה	השטח במ"ר	שווי יחסי בכניסה	מגרש הקצאה לתעסוקה	הקצאה במ"ר	מגרש הקצאה למגורים	הקצאה ביח"ד	שווי ב - \$	שווי יחסי מצב חדש	תשלומי איזון
97	גורל יוסף	20	40	0.017%	203	19	107	0.15	\$15,615	0.017%	אין
98	ליכטר אורי	20	40	0.017%	203	19	107	0.15	\$15,615	0.017%	אין
99	אלדר אליעזר	20	40	0.017%	203	19	107	0.15	\$15,615	0.017%	אין
100	מיטרני הלל	20	40	0.017%	203	19	107	0.15	\$15,615	0.017%	אין
101	אגוד המוסכים בישראל	20	48	0.020%	203	22	107	0.18	\$18,738	0.020%	אין
102	אוסטברג צבי	20	7	0.003%	203	3	107	0.03	\$2,733	0.003%	אין
103	ישועה יואב	20	7	0.003%	203	3	107	0.03	\$2,733	0.003%	אין
104	רוזנטל שאול	20	40	0.017%	203	19	107	0.15	\$15,615	0.017%	אין
105	מגד דניאל	20	81	0.033%	203	38	107	0.31	\$31,620	0.033%	אין
106	כלפון אילנה	20	81	0.033%	203	38	107	0.31	\$31,620	0.033%	אין
107	חיים יצחק	20	13	0.005%	203	6	107	0.05	\$5,075	0.005%	אין
108	סלמן שלמה	20	13	0.005%	203	6	107	0.05	\$5,075	0.005%	אין
109	מילר מרים	20	81	0.033%	203	38	107	0.31	\$31,620	0.033%	אין
110	מילר משה	20	27	0.011%	203	13	107	0.10	\$10,540	0.011%	אין
111	מילר חנין	20	27	0.011%	203	13	107	0.10	\$10,540	0.011%	אין
112	מילר בת שבע	20	27	0.011%	203	13	107	0.10	\$10,540	0.011%	אין
113	ברון יעקב	20	40	0.017%	203	19	107	0.15	\$15,615	0.017%	אין
114	גולדברג נעמי	20	30	0.012%	203	14	107	0.11	\$11,711	0.012%	אין
115	גולדברג אילן-יעקב	20	10	0.004%	203	5	107	0.04	\$3,904	0.004%	אין
116	קרן יהודית	20	81	0.033%	203	38	107	0.31	\$31,620	0.033%	אין
117	ב.מ.צ.	20	486	0.201%	203	227	107	1.84	\$189,722	0.201%	אין
118	ל.א.ע. מרכזים מסחריים	22	10556	4.475%	205	1516	104	51.76	\$4,227,002	4.475%	אין
118	ל.א.ע. מרכזים מסחריים בע"מ						105	19.80			
119	קריצמין חסיה	23	1950	0.806%	204	911	103	7.69	\$761,231	0.806%	אין
120	קרונזון אברהם	23	500	0.207%	204	234	114	1.91	\$195,187	0.207%	אין
121	קרונזון רחל	23	500	0.207%	204	234	114	1.91	\$195,187	0.207%	אין
122	ברגר רחל	23	625	0.258%	204	292	114	2.39	\$243,984	0.258%	אין
123	טיטלבאום אדולף	23	750	0.310%	204	350	114	2.87	\$292,781	0.310%	אין
124	כהן שרה	23	1152	0.476%	204	538	114	4.41	\$449,712	0.476%	אין
125	ברגר רחל	23	156	0.064%	204	73	114	0.60	\$60,898	0.064%	אין
126	רגב שלומית חיה	23	118	0.048%	204	55	114	0.45	\$45,674	0.048%	אין
127	ברגר שמואל	23	117	0.048%	204	55	114	0.45	\$45,674	0.048%	אין

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח תקוה
נספח 3 לתוכנית פת/2004 / א'
לוחות הקצאה ואיזון

אהרון פרידמן
מהנדס ושמאי מקרקעין
טל: 04 - 6721774
פקס: 04 - 6724289

מצב קיים												
מס' סדורי		הבעלים הרשום	מס' חלקה	השטח במ"ר הרשום	שווי יחסי בכניסה	מגרש הקצאה לתעסוקה	הקצאה במ"ר	מגרש הקצאה למגורים	הקצאה ביח"ד	שווי ב - \$	שווי יחסי מצב חדש	תשלומי איזון
128	ברגר יצחק	23	117	0.048%	204	55	114	0.45	0.45	\$45,674	0.048%	אין
129	ברגר אמיר	23	117	0.048%	204	55	114	0.45	0.45	\$45,674	0.048%	אין
130	רזי אביטל	23	667	0.276%	204	312	114	2.55	2.55	\$260,380	0.276%	אין
131	רזי אביטל	23	667	0.276%	204	312	114	2.55	2.55	\$260,380	0.276%	אין
132	משולם אריה	23	500	0.207%	204	234	114	1.91	1.91	\$195,187	0.207%	אין
133	וקסלר שושנה	23	175	0.072%	204	82	114	0.67	0.67	\$68,316	0.072%	אין
134	וקסלר שושנה	23	1425	0.589%	204	666	114	5.46	5.46	\$556,284	0.589%	אין
135	לובלין נחמה	23	333	0.138%	204	156	114	1.28	1.28	\$129,995	0.138%	אין
136	בירת' דינה	23	333	0.138%	204	156	114	1.28	1.28	\$129,995	0.138%	אין
137	וקסלר שושנה	23	350	0.145%	204	164	114	1.34	1.34	\$136,631	0.145%	אין
138	יונה משיח ג'מיל	24	189	0.079%	203	90	112	0.73	0.73	\$74,922	0.079%	אין
139	יונה משיח שאול	24	189	0.079%	203	90	112	0.73	0.73	\$74,922	0.079%	אין
140	יונה משיח דיזי	24	189	0.079%	203	90	112	0.73	0.73	\$74,922	0.079%	אין
141	יונה משיח פלורה	24	189	0.079%	203	90	112	0.73	0.73	\$74,922	0.079%	אין
142	יונה משיח אספרנס	24	189	0.079%	203	90	112	0.73	0.73	\$74,922	0.079%	אין
143	יונה משיח לויז	24	189	0.079%	203	90	112	0.73	0.73	\$74,922	0.079%	אין
144	יונה משיח פלורה	24	379	0.159%	203	180	112	1.47	1.47	\$150,240	0.159%	אין
145	שאול אליאס סלים	24	221	0.093%	203	105	112	0.86	0.86	\$87,607	0.093%	אין
146	שאול אליאס פרנקלין	24	221	0.093%	203	105	112	0.86	0.86	\$87,607	0.093%	אין
147	שאול אליאס קלמנטין	24	221	0.093%	203	105	112	0.86	0.86	\$87,607	0.093%	אין
148	שאול אליאס גריסי	24	221	0.093%	203	105	112	0.86	0.86	\$87,607	0.093%	אין
149	אליאס שפיק	24	32	0.013%	203	15	112	0.12	0.12	\$12,685	0.013%	אין
150	אליאס גורגי	24	32	0.013%	203	15	112	0.12	0.12	\$12,685	0.013%	אין
151	אליאס גורגיה	24	32	0.013%	203	15	112	0.12	0.12	\$12,685	0.013%	אין
152	אליאס פרחח	24	32	0.013%	203	15	112	0.12	0.12	\$12,685	0.013%	אין
153	נאו' סעידה	24	32	0.013%	203	15	112	0.12	0.12	\$12,685	0.013%	אין
154	בלבול וקטוריה	24	32	0.013%	203	15	112	0.12	0.12	\$12,685	0.013%	אין
155	בלבול אליאס	24	5	0.002%	203	2	112	0.02	0.02	\$1,982	0.002%	אין
156	בר-לב אלברט	24	5	0.002%	203	2	112	0.02	0.02	\$1,982	0.002%	אין
157	בר-לב אדוארד	24	5	0.002%	203	2	112	0.02	0.02	\$1,982	0.002%	אין
158	סלטון ויולט	24	5	0.002%	203	2	112	0.02	0.02	\$1,982	0.002%	אין
159	שוחט פלורה	24	5	0.002%	203	2	112	0.02	0.02	\$1,982	0.002%	אין

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח תקוה
נספח 3 לתוכנית פת/2004 / א'
לוחות הקצאה ואיזון

אהרון פרידמן
מהנדס ושמאי מקרקעין
טל: 04 - 6721774
פקס: 04 - 6724289

מצב קיים											
		מצב מוצע									
מס' סדורי	הבעלים הרשום	מס' חלקה	השטח במ"ר	שווי יחסי בכניסה	מגרש הקצאה לתעסוקה	הקצאה במ"ר	מגרש הקצאה למגורים	הקצאה ביח"ד	שווי ב - \$	שווי יחסי מצב חדש	תשלומי איזון
160	שוחט סולטנה	24	5	0.002%	203	2	112	0.02	\$1,982	0.002%	אין
161	אליאס קלמונטין	24	8	0.003%	203	4	112	0.03	\$3,171	0.003%	אין
162	אליאס גריסי	24	8	0.003%	203	4	112	0.03	\$3,171	0.003%	אין
163	אליאס אורי	24	8	0.003%	203	4	112	0.03	\$3,171	0.003%	אין
164	אליאס פרנקלין	24	8	0.003%	203	4	112	0.03	\$3,171	0.003%	אין
165	אספרנס ג'יטיאט	24	45	0.019%	203	21	112	0.17	\$17,839	0.019%	אין
166	כאזם דיזי	24	45	0.019%	203	21	112	0.17	\$17,839	0.019%	אין
167	לואיז עזרא שמעון	24	14	0.006%	203	7	112	0.05	\$5,550	0.006%	אין
168	אליאס פלורה	24	14	0.006%	203	7	112	0.05	\$5,550	0.006%	אין
169	יונה משיח שאול	24	14	0.006%	203	7	112	0.05	\$5,550	0.006%	אין
170	יונה משיח ג'מיל	24	14	0.006%	203	7	112	0.05	\$5,550	0.006%	אין
171	סומך סעידה	24	303	0.127%	203	144	112	1.18	\$120,113	0.127%	אין
172	סייג ג'נט	24	303	0.127%	203	144	112	1.18	\$120,113	0.127%	אין
173	מאיר אדמונד שמעון	24	303	0.127%	203	144	112	1.18	\$120,113	0.127%	אין
174	צלאל שמעון א.	24	303	0.127%	203	144	112	1.18	\$120,113	0.127%	אין
175	אגסי איוט	24	303	0.127%	203	144	112	1.18	\$120,113	0.127%	אין
176	הולט דוד	24	95	0.040%	203	45	112	0.37	\$37,659	0.040%	אין
177	הולט וויאן	24	95	0.040%	203	45	112	0.37	\$37,659	0.040%	אין
178	הולט דוד	24	23	0.010%	203	11	112	0.09	\$9,117	0.010%	אין
179	הולט וויאן	24	23	0.010%	203	11	112	0.09	\$9,117	0.010%	אין
180	יונה משיח ג'מיל	25	615	0.255%	203	289	112	2.37	\$241,318	0.255%	אין
181	יונה משיח שאול	25	615	0.255%	203	289	112	2.37	\$241,318	0.255%	אין
182	יונה משיח דיזי	25	615	0.255%	203	289	112	2.37	\$241,318	0.255%	אין
183	יונה משיח פלורה	25	615	0.255%	203	289	112	2.37	\$241,318	0.255%	אין
184	יונה משיח אספרנס	25	615	0.255%	203	289	112	2.37	\$241,318	0.255%	אין
185	יונה משיח לויז	25	615	0.255%	203	289	112	2.37	\$241,318	0.255%	אין
186	יונה משיח פלורה	25	1230	0.511%	203	376	112	6.25	\$482,636	0.511%	אין
187	שאול אליאס סלים	25	717	0.298%	203	337	112	2.76	\$281,341	0.298%	אין
188	שאול אליאס פרנקלין	25	717	0.298%	203	337	112	2.76	\$281,341	0.298%	אין
189	שאול אליאס גריסי	25	717	0.298%	203	337	112	2.76	\$281,341	0.298%	אין
190	אליאס שפיק	25	102	0.042%	203	48	112	0.39	\$40,023	0.042%	אין
191	אליאס גורגי	25	102	0.042%	203	48	112	0.39	\$40,023	0.042%	אין

מצב קיים										
מס' סדורי	הבעלים הרשום	מס' חלקה	השטח במ"ר הרשום	שווי יחסי בכניסה	מצב מוצע			שווי יחסי	תשלומי איזון	מס' סדורי
					מגרש הקצאה לתעסוקה	הקצאה במ"ר	מגרש הקצאה למגורים	הקצאה ביח"ד	שווי ב - \$	
192	אליאס גורגיה	25	102	0.042%	203	48	112	0.39	\$40,023	אין
193	אליאס פרחח	25	102	0.042%	203	48	112	0.39	\$40,023	אין
194	נאוי סעידה	25	102	0.042%	203	48	112	0.39	\$40,023	אין
195	בלבול וקטוריה	25	102	0.042%	203	48	112	0.39	\$40,023	אין
196	בלבול אליאס	25	17	0.007%	203	8	112	0.07	\$6,671	אין
197	בר לב אלברט	25	17	0.007%	203	8	112	0.07	\$6,671	אין
198	שאול אליאס קלמנטין	25	717	0.298%	203	337	112	2.76	\$281,341	אין
199	בר-לב אדוארד	25	17	0.007%	203	8	112	0.07	\$6,671	אין
200	סלטון ויולט	25	17	0.007%	203	8	112	0.07	\$6,671	אין
201	שוחט פלורה	25	17	0.007%	203	8	112	0.07	\$6,671	אין
202	שוחט סולטנה	25	17	0.007%	203	8	112	0.07	\$6,671	אין
203	אליאס קלמנטין	25	26	0.011%	203	12	112	0.10	\$10,202	אין
204	אליאס גריסי	25	26	0.011%	203	12	112	0.10	\$10,202	אין
205	אליאס אורי	25	26	0.011%	203	12	112	0.10	\$10,202	אין
206	אליאס פרנקלין	25	26	0.011%	203	12	112	0.10	\$10,202	אין
207	אספרנס ג'יטיאט	25	146	0.061%	203	69	112	0.56	\$57,288	אין
208	לואיז עזרא שמעון	25	146	0.061%	203	69	112	0.56	\$57,288	אין
209	כזאם דיזי	25	44	0.018%	203	21	112	0.17	\$17,265	אין
210	אליאס פלורה	25	44	0.018%	203	21	112	0.17	\$17,265	אין
211	יונה משיח שאול	25	44	0.018%	203	21	112	0.17	\$17,265	אין
212	יונה משיח ג'מיל	25	44	0.018%	203	21	112	0.17	\$17,265	אין
213	סומך סעידה	25	984	0.409%	203	462	112	3.79	\$386,109	אין
214	סייג ג'נט	25	984	0.409%	203	462	112	3.79	\$386,109	אין
215	מאיר אדמונד שמעון	25	984	0.409%	203	462	112	3.79	\$386,109	אין
216	צלחח שמעון א.	25	984	0.409%	203	462	112	3.79	\$386,109	אין
217	אגסי איזט	25	984	0.409%	203	462	112	3.79	\$386,109	אין
218	הולט דוד	25	381	0.158%	203	179	112	1.47	\$149,499	אין
219	הולט ווייאן	25	381	0.158%	203	179	112	1.47	\$149,499	אין
220	שמש טובה	26	382	0.160%	204	181	113	1.48	\$151,045	אין
221	רמון שושנה	26	382	0.160%	204	181	113	1.48	\$151,045	אין
222	שמש טובה	26	4393	1.839%	204	2011	113	17.58	\$1,737,209	אין
223	רמון שושנה	26	4394	1.839%	204	1996	113	17.67	\$1,737,213	אין

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח תקוה
נספח 3 לתוכנית פת/2004 / א'
לוחות הקצאה ואיזון

אהרין פרידמן
מהנדס ושמאי מקרקעין
טל: 6721774 - 04
פקס: 6724289 - 04

מצב קיים										
מס' סדורי	הבעלים	מס' חלקה	השטח במ"ר	שווי יחסי בכניסה	מגרש הקצאה			מגרש הקצאה		
					מגרש הקצאה	מגרש הקצאה	הקצאה	שווי	שווי יחסי	תשלומי
	הרשום				במ"ר	למגורים	ביח"ד	ב - \$	מצב חדש	איזון
224	רוהלד יעל	28	2500	1.088%	203	106	9.98	\$1,027,337	1.088%	אין
225	דזרצוב נחה	28	2500	1.088%	203	106	9.98	\$1,027,337	1.088%	אין
226	לרמן אליעזר	29	5000	2.202%	203	2490	20.21	\$2,080,421	2.202%	אין
227	מרקוזה חיים	31	1090	0.457%	204	517	4.24	\$432,088	0.457%	אין
228	מרקוזה תחיה	31	1089	0.457%	204	517	4.23	\$431,692	0.457%	אין
229	מרגליות מרגלית שרה	31	1090	0.457%	204	517	4.24	\$432,088	0.457%	אין
230	פריינד משה אפרים	31	250	0.105%	204	119	0.97	\$99,103	0.105%	אין
231	פריינד מרים דבורה	31	250	0.105%	204	119	0.97	\$99,103	0.105%	אין
232	מרקוזה חיים	31	1090	0.457%	204	517	4.24	\$432,088	0.457%	אין
233	מרקוזה תחיה	31	1089	0.457%	204	517	4.23	\$431,692	0.457%	אין
234	מרגליות מרגלית שרה	31	1090	0.457%	204	517	4.24	\$432,088	0.457%	אין
235	פריינד משה אפרים	31	250	0.105%	204	119	0.97	\$99,103	0.105%	אין
236	פריינד מרים דבורה	31	250	0.105%	204	119	0.97	\$99,103	0.105%	אין
237	מרגליות נחשון	31	545	0.229%	204	259	2.12	\$216,044	0.229%	אין
238	מרגליות ברק	31	545	0.229%	204	259	2.12	\$216,044	0.229%	אין
239	מרגליות צבי	31	545	0.229%	204	259	2.12	\$216,044	0.229%	אין
240	מרגליות שפרה	31	545	0.229%	204	259	2.12	\$216,044	0.229%	אין
241	עקביוב יוסף	32	251	0.104%	204	118	0.99	\$98,489	0.104%	אין
242	אלון יגאל	32	251	0.104%	204	118	0.99	\$98,489	0.104%	אין
243	עקביוב יצחק	32	251	0.104%	204	118	0.99	\$98,489	0.104%	אין
244	עקביוב אריה	32	251	0.104%	204	118	0.99	\$98,489	0.104%	אין
245	עקביוב צבי	32	251	0.104%	204	118	0.99	\$98,489	0.104%	אין
246	עקביוב עודד	32	251	0.104%	204	118	0.99	\$98,489	0.104%	אין
247	כספי מרים	32	251	0.104%	204	118	0.99	\$98,489	0.104%	אין
248	קריטי כרמלה	32	251	0.104%	204	118	0.99	\$98,489	0.104%	אין
249	טל רחל	32	251	0.104%	204	118	0.99	\$98,489	0.104%	אין
250	שוורץ אסתר	32	251	0.104%	204	118	0.99	\$98,489	0.104%	אין
251	איצקין שרונה	32	251	0.104%	204	118	0.99	\$98,489	0.104%	אין
252	עקביוב דינה	32	2761	1.147%	204	1073	12.67	\$1,083,380	1.147%	אין
253	בראז יוסף	33	1530	0.644%	204	728	6.14	\$608,049	0.644%	אין
254	בראז זאב	33	170	0.072%	204	81	0.68	\$67,561	0.072%	אין
255	בן ארי מתתיהו	34	2762	1.162%	203	1294	10.81	\$1,097,469	1.162%	אין

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח תקוה
נספח 3 לתוכנית פת/2004 / א'
לוחות הקצאה ואיזון

אהרון פרידמן
מהנדס ושומאי מקרקעין
טל: 04 - 6721774
פקס: 04 - 6724289

מצב קיים										
מס'	הבעלים	מס'	השטח במ"ר	שווי יחסי	מגרש הקצאה	מגרש הקצאה	הקצאה	מגרש הקצאה	הקצאה	שווי יחסי
סדורי	הרשום	חלקה	הרשום	בכניסה	לתעסוקה	במ"ר	ביח"ד	למגורים	ב - \$	מצב חדש
256	שמבורסקי אהוד	34	2762	1.162%	203	1311	10.68	106	\$1,097,469	1.162%
257	זילברמיץ יוסף	35	3150	1.325%	203	1499	12.16	106	\$1,251,865	1.325%
258	פוקס ברוך	35	3150	1.325%	203	1499	12.16	106	\$1,251,865	1.325%
259	זמוצקין בנימין	36	946	0.393%	204	444	3.64	114	\$371,198	0.393%
260	שמאי שלומית	36	2616	1.087%	204	1400	8.78	114	\$1,026,484	1.087%
261	כהן אברהם	36	3070	1.275%	204	1078	14.98	103	\$1,204,628	1.275%
262	רופין רפאל	36	500	0.208%	204	235	1.98	103	\$196,193	0.208%
263	רופין דורון	36	500	0.208%	204	235	1.98	103	\$196,193	0.208%
264	מדינת ישראל	37	920	0.229%	401	260	0.00		\$216,598	0.229%
266	עמנואל אסתר	39	3709	1.577%	205	1832	14.96	110	\$1,489,777	1.577%
267	מזרחי אסתר	39	1781	0.757%	205	856	7.37	105	\$715,366	0.757%
268	מזרחי דוד	39	1000	0.425%	205	481	4.14	105	\$401,665	0.425%
269	כהן בן עמי	39	1000	0.425%	205	481	4.14	110	\$401,665	0.425%
270	פנחס אברהם	39	1000	0.425%	205	481	4.14	110	\$401,665	0.425%
271	לנדה אילנה	39	1000	0.425%	205	481	4.14	110	\$401,665	0.425%
272	פנחס יצחק	39	2000	0.850%	205	962	8.27	110	\$803,331	0.850%
273	שלומוביץ עדינה	39	1000	0.425%	205	481	4.14	110	\$401,665	0.425%
274	אילן מיכאל	39	2000	0.850%	205	962	8.27	105	\$803,331	0.850%
275	זילברמן שמחה מאיר	39	1000	0.425%	205	481	4.14	105	\$401,665	0.425%
276	זילברמן פנינה	39	1000	0.425%	205	481	4.14	105	\$401,665	0.425%
277	עמנואל דניאל	39	2381	1.012%	205	1145	9.85	110	\$956,365	1.012%
278	אלעד (עמנואל) דניאל	39	242	0.103%	205	116	1.00	105	\$97,203	0.103%
279	עמנואל דניאל	39	794	0.338%	205	382	3.28	110	\$318,922	0.338%
280	דו גז סוכניות בע"מ	39	1580	0.672%	205	1587	0.00	105	\$634,631	0.672%
281	דו גז סוכניות בע"מ	39	413	0.175%	205	414	0.00	105	\$165,687	0.175%
282	אפרים פלינר חברה לבנין	39	1000	0.425%	205	481	4.14	105	\$401,665	0.425%
283	דו גז סוכניות בע"מ	39	4915	2.090%	205	4935	0.00	105	\$1,974,186	2.090%
286	משה"ב דיור מעולה בע"מ	43	884	0.540%	201	610	5.25	108	\$509,676	0.540%
287	משה"ב דיור מעולה בע"מ	44	881	0.538%	201	608	5.23	108	\$507,947	0.538%
288	משה"ב דיור מעולה בע"מ	45	881	0.538%	201	608	5.23	108	\$507,947	0.538%
289	משה"ב דיור מעולה בע"מ	46	881	0.538%	201	608	5.23	108	\$507,947	0.538%
290	י. גניס ובניו בע"מ	47	39	0.024%	201	27	0.22	102	\$22,207	0.024%

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח תקוה
נספח 3 לתוכנית פת/2004 / א'
לוחות הקצאה ואיון

אהרן פרידמן
מהנדס ושמאי מקרקעין
טל: 04 - 6721774
פקס: 04 - 6724289

מצב קיים											
מס' סדורי	הבעלים הרשום	מס' חלקה	השטח במ"ר הרשום	שווי יחסי בכניסה	מגרש הקצאה לתעסוקה	הקצאה במ"ר	מגרש הקצאה למגורים	הקצאה בית"ד	שווי ב - \$	שווי יחסי מצב חדש	תשלומי איון
291	משה"ב דיור מעולה בע"מ	47	842	0.508%	201	574	108	4.94	\$479,453	0.508%	אין
292	פרחה ביבי	48	441	0.262%	204	297	114	2.43	\$247,687	0.262%	אין
293	אמנה עאסי	48	55	0.033%	204	37	114	0.30	\$30,926	0.033%	אין
294	איאד עבדאלרחמן עאסי	48	54	0.032%	204	36	114	0.30	\$30,363	0.032%	אין
295	האני עבדאלרחמן עאסי	48	54	0.032%	204	36	114	0.30	\$30,363	0.032%	אין
296	כמאל עבדאלרחמן עאסי	48	54	0.032%	204	36	114	0.30	\$30,363	0.032%	אין
297	מאהר עבדאלרחמן עאסי	48	54	0.032%	204	36	114	0.30	\$30,363	0.032%	אין
298	זאהר עבדאלרחמן עאסי	48	54	0.032%	204	36	114	0.30	\$30,363	0.032%	אין
299	מואיד עבדאלרחמן עאסי	48	54	0.032%	204	36	114	0.30	\$30,363	0.032%	אין
300	הנא עבדאלרחמן עאסי	48	31	0.018%	204	21	114	0.17	\$17,431	0.018%	אין
301	תהאני עבדאלרחמן עאסי	48	31	0.018%	204	21	114	0.17	\$17,431	0.018%	אין
302	י. גניס ובניו בע"מ	49	883	0.539%	201	609	102	5.09	\$509,100	0.539%	אין
303	י. גניס ובניו בע"מ	50	760	0.464%	201	525	102	4.38	\$438,183	0.464%	אין
304	גולדברג אברהם	51	754	0.460%	204	520	114	4.26	\$434,724	0.460%	אין
305	סעאתי סילגית	52	763	0.466%	204	527	114	4.32	\$439,913	0.466%	אין
306	סעאתי נאוה	53	752	0.459%	204	519	114	4.25	\$433,571	0.459%	אין
307	י. גניס ובניו בע"מ	54	757	0.462%	201	522	102	4.36	\$436,454	0.462%	אין
308	י. גניס ובניו בע"מ	55	757	0.457%	201	517	102	4.32	\$432,132	0.457%	אין
309	י. גניס ובניו בע"מ	56	751	0.454%	201	513	102	4.29	\$428,707	0.454%	אין
310	י. גניס ובניו בע"מ	57	755	0.456%	201	516	102	4.31	\$430,991	0.456%	אין
311	י. גניס ובניו בע"מ	58	778	0.470%	201	532	102	4.44	\$444,120	0.470%	אין
312	י. גניס ובניו בע"מ	59	761	0.460%	201	520	102	4.34	\$434,416	0.460%	אין
313	י. גניס ובניו בע"מ	60	755	0.461%	201	521	102	4.35	\$435,301	0.461%	אין
314	צווירו רומן	61	752	0.459%	201	519	101	4.34	\$433,571	0.459%	אין
315	צווירו רומן	62	752	0.459%	201	519	101	4.34	\$433,571	0.459%	אין
316	צווירו רומן	63	752	0.459%	201	519	101	4.34	\$433,571	0.459%	אין
317	צווירו רומן	64	752	0.459%	201	519	101	4.34	\$433,571	0.459%	אין
318	צווירו רומן	65	752	0.459%	201	519	101	4.34	\$433,571	0.459%	אין
319	שפורן סילביה	66	752	0.459%	201	519	101	4.34	\$433,571	0.459%	אין
320	שפורן סילביה	67	761	0.464%	201	525	101	4.39	\$438,760	0.464%	אין
321	שפורן סילביה	68	747	0.451%	201	510	101	1.66	\$426,424	0.451%	אין
321	שפורן סילביה	68					109	2.69			

מצב קיים											
											מס'
											הבעלים
											מס'
											השטח במ"ר
											מס'
											חלקה
											הרשום
											בכניסה
											לתעסוקה
											במ"ר
											למגורים
											ביח"ד
											ב - \$
											מצב חדש
											שווי יחסי
											תשלומי
											איזון
אין	0.453%	\$428,136	4.41	109	513	201	0.453%	750	69	שפורן סילביה	322
אין	0.450%	\$424,711	4.25	101	508	201	0.450%	744	70	צווירו רומן	323
אין	0.460%	\$434,416	4.34	101	520	201	0.460%	761	71	צווירו רומן	324
אין	0.450%	\$425,282	4.25	101	509	201	0.450%	745	72	צווירו רומן	325
אין	0.466%	\$440,124	4.40	101	527	201	0.466%	771	73	צווירו רומן	326
אין	0.168%	\$158,696	1.59	102	190	201	0.168%	278	74	י. גניס ובניו בע"מ	327
אין	0.282%	\$266,586	2.67	101	319	201	0.282%	467	74	צווירו רומן	328
אין	0.460%	\$434,416	4.34	102	520	201	0.460%	761	75	י. גניס ובניו בע"מ	329
אין	0.344%	\$325,384	3.25	101	390	201	0.344%	570	97	צווירו רומן	330
אין	0.448%	\$422,999	4.23	102	506	201	0.448%	741	76	י. גניס ובניו בע"מ	331
אין	0.453%	\$427,566	4.40	108	512	201	0.453%	749	77	משה"ב דיור מעולה בע"מ	332
אין	0.460%	\$434,416	4.47	108	520	201	0.460%	761	78	משה"ב דיור מעולה בע"מ	333
אין	0.461%	\$435,557	4.49	108	521	201	0.461%	763	79	משה"ב דיור מעולה בע"מ	334
אין	0.454%	\$429,278	4.29	102	514	201	0.454%	752	80	י. גניס ובניו בע"מ	335
אין	0.453%	\$428,136	4.28	102	513	201	0.453%	750	81	י. גניס ובניו בע"מ	336
אין	0.460%	\$434,416	4.34	102	520	201	0.460%	761	82	י. גניס ובניו בע"מ	337
אין	0.454%	\$429,278	4.29	102	514	201	0.454%	752	83	י. גניס ובניו בע"מ	338
אין	0.465%	\$438,982	2.94	109	726	201	0.465%	769	84	שפורן סילביה	339
אין	0.454%	\$428,707	2.76	109	723	201	0.454%	751	85	שפורן סילביה	340
אין	0.453%	\$428,008	2.84	109	711	201	0.453%	769	86	שפורן סילביה	341
אין	0.445%	\$420,216	4.33	109	503	201	0.445%	755	87	שפורן סילביה	342
אין	0.363%	\$343,080	3.43	102	411	201	0.363%	601	88	י. גניס ובניו בע"מ	343
אין	0.364%	\$344,222	3.44	102	412	201	0.364%	603	89	י. גניס ובניו בע"מ	344
אין	0.367%	\$347,076	3.47	102	415	201	0.367%	608	90	י. גניס ובניו בע"מ	345
אין	0.360%	\$340,226	3.40	102	407	201	0.360%	596	91	י. גניס ובניו בע"מ	346
אין	0.377%	\$356,209	3.67	108	426	201	0.377%	624	92	משה"ב דיור מעולה בע"מ	347
אין	0.367%	\$346,505	3.57	108	415	201	0.367%	607	93	משה"ב דיור מעולה בע"מ	348
אין	0.063%	\$59,190	0.58	114	71	204	0.063%	105	94	פיאנקו שרגא	349
אין	0.125%	\$118,380	1.16	114	142	204	0.125%	210	94	מרגוליס אורלי	350
אין	0.063%	\$59,190	0.58	114	71	204	0.063%	105	94	שברצטון אברהם	351
אין	0.031%	\$29,313	0.29	114	35	204	0.031%	52	94	פיאנקו שרגא	352
אין	0.063%	\$59,190	0.58	114	71	204	0.063%	105	94	מרגוליס אורלי	353

משרד הפנים
 מחוז מרכז

- 9.10.2005

נ ת ק ב ל

תיק מס':

מחוז המרכז

 מרחב תכנון מקומי פתח תקוה
 נספח 3 לתוכנית פת/2004 / א'
 לוחות הקצאה ואיזון

 אהרון פרידמן
 מהנדס ושומאי מקרקעין
 טל: 04 - 6724774
 פקס: 04 - 6724289

מצב קיים											
מצב מוצע											
מס' סדורי	הבעלים הרשום	מס' חלקה	השטח במ"ר	שווי יחסי בכניסה	מגרש הקצאה לתעסוקה	הקצאה במ"ר	מגרש הקצאה למגורים	הקצאה ביח"ד	שווי ב - \$	שווי יחסי מצב חדש	תשלומי איזון
354	שברצטון אברהם	94	52	0.031%	204	35	114	0.29	\$29,313	0.031%	אין
355	י. גניס ובניו בע"מ	95	618	0.373%	201	391	102	3.77	\$352,784	0.373%	אין
356	צווירו רומן	96	618	0.373%	201	422	101	3.53	\$352,784	0.373%	אין
357	צווירו רומן	98	612	0.370%	201	418	101	3.49	\$349,359	0.370%	אין
358	צווירו רומן	99	616	0.372%	201	421	101	3.52	\$351,643	0.372%	אין
359	צווירו רומן	100	610	0.369%	201	417	101	3.48	\$348,218	0.369%	אין
360	צווירו רומן	101	604	0.365%	201	413	101	3.45	\$344,792	0.365%	אין
361	צווירו רומן	102	604	0.365%	201	413	101	3.45	\$344,792	0.365%	אין
362	צווירו רומן	103	612	0.370%	201	418	101	3.49	\$349,359	0.370%	אין
363	צווירו רומן	104	243	0.145%	201	164	101	1.37	\$136,982	0.145%	אין
364	שפורן סילביה	104	359	0.214%	201	242	109	2.08	\$202,373	0.214%	אין
365	שפורן סילביה	105	605	0.366%	201	413	109	3.56	\$345,363	0.366%	אין
366	שפורן סילביה	106	596	0.360%	201	407	109	3.50	\$340,226	0.360%	אין
367	שפורן סילביה	107	591	0.357%	201	404	109	3.47	\$337,371	0.357%	אין
368	שפורן סילביה	108	627	0.379%	201	428	109	3.69	\$357,922	0.379%	אין
369	סעאתי אורלי	109	502	0.303%	204	343	114	2.81	\$286,566	0.303%	אין
370	משה"ב דיור מעולה בע"מ	110	501	0.303%	201	342	108	2.95	\$285,995	0.303%	אין
371	משה"ב דיור מעולה בע"מ	111	501	0.303%	201	342	108	2.95	\$285,995	0.303%	אין
372	משה"ב דיור מעולה בע"מ	112	501	0.303%	201	342	108	2.95	\$285,995	0.303%	אין
373	משה"ב דיור מעולה בע"מ	113	501	0.303%	201	503	108	1.68	\$285,995	0.303%	אין
374	שפורן סילביה	114	503	0.304%	201	344	109	2.96	\$287,137	0.304%	אין
375	שפורן סילביה	115	503	0.304%	201	344	109	2.96	\$287,137	0.304%	אין
376	שפורן סילביה	116	503	0.304%	201	344	109	2.96	\$287,137	0.304%	אין
377	שפורן סילביה	117	505	0.305%	201	345	109	2.97	\$288,278	0.305%	אין
378	שפורן סילביה	118	502	0.303%	201	343	109	2.95	\$286,566	0.303%	אין
379	שפורן סילביה	119	508	0.307%	201	347	109	2.99	\$289,991	0.307%	אין
380	שפורן סילביה	120	501	0.303%	201	342	109	2.95	\$285,995	0.303%	אין

משרד הפנים מחוז המרכז

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

 אישור תכנית מס' 2004/א
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 15.12.04 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ועדת משנה

לתכנון ולבניה פתח-תקוה

 תכנית שנויה מתאר פת' 2004/א
 בישיבה מס' 15 מיום 16.4.05

הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית

לתכנון ולבניה, למתן תוקף

יו"ר הועדה

מהנדס העיר

מנהל אגף לתכנון עיר

עמוד 12 מתוך 12

פת 2004 א' פב' 2004