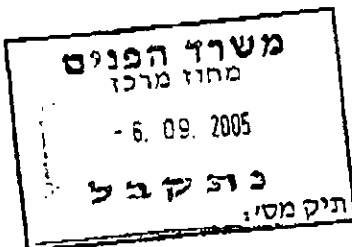


BETZALEL KATZIRReal Estate Appraiser
MOSHE FRIEDMAN Engineer & Real Estate Appraiser
YOSSI BARAKReal Estate Appraiser
NOMI KAPELNERReal Estate Appraiser
MICHAL SHIMKEVITZReal Estate Appraiser
GEVA BALTERReal Estate Appraiser
DORIT GAVR ROTH, LL.B.Advocate & Real Estate Appraiser
ELI COHEN, M.B.AEconomist & Real Estate Appraiser

בצלאל קציר שמאי מקרקעין
משה פרידמן מהנדס ושמאי מקרקעין
יוסי ברק שמאי מקרקעין
נעמי קפלנר שמאית מקרקעין
מיכל שימקביץ שמאית מקרקעין
גבע בלטר שמאית מקרקעין
דורית גבר רוט עורכת דין ושמאית מקרקעין
אלי כהן כלכלן ושמאי מקרקעין

2005 18 ביולי
מספרנו: 18466/30.338



לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הוד השרון"
רח' בני ברית 7
הוד - השרון
א.ג.נ.,

תכנית בניין עיר הר/2/1304^{pw} הוד השרון
לוח הקצאות וטבלת איזון

1. בהתאם לבקשתכם ערכנו לוח הקצאה וטבלת איזון לתכנית בניין עיר מס' הר/2/1304.
2. האיזון חושב על בסיס הערכים היחסיים של שווי המגרשים המקוריים ("מצב קודם") ושל המגרשים החדשים המוקצים ("מצב חדש").
3. הקצאת המגרשים החדשה הינה בהתאם להוראות תכנית מוצעת מס' הר/2/1304 שנערכה ע"י הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון.
4. השווי במצב קודם נקבע עפ"י שטח המגרשים בתכנית הר/1304.
5. לוח ההקצאות נערך עפ"י העקרונות לאיחוד וחלוקה חדשה, שנקבעו בחוק התכנון והבניה - פרק ג' סימן ז'.

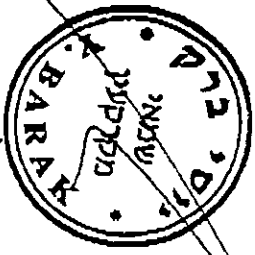
בכבוד רב,
יוסי ברק
שמאי מקרקעין



ועדה מקומית לתכנון ולבניה
"הוד השרון"
22.8.05

תכנית ה' 2/1304
לוח הקצאות וטבלת איזון

תשלומי איזון	הקצאות חובות				1304 תכנית ה' תשלומי יחסי			
	מס' יחסי	שטח במ"ר	יחיד	מגושת מס'	מס' יחסי	תל"ד	מס' יחסי	מגושת מס'
תשלומי איזון	100%	2	מגושת מס' 174	100%	2	מגושת מס' 174	19000	מס' כ'
			מגושת מס' 127	100%		מגושת מס' 127		
			מגושת מס' 177	100%		מגושת מס' 177		
			מגושת מס' 700	100%		מגושת מס' 700		
			מגושת מס' 800	100%		מגושת מס' 800		
		מגושת מס' 1900	100%			מגושת מס' 1900		



2/1304 תכנית ה'
 25.05.05 תאריך חתימת
 2005.05.25 תאריך חתימת
 חתום/ת
 נא למלא חלקי שטח זה
 בלבד
 חתום/ת
 תאריך חתימת

(370) ?
 יחידה מקומית לתכנון ולבניה
 תאריך חתימת
 22.8.05