

SHAUL ROSENBERG  
REAL ESTATE APPRAISER  
TOWN PLANNER  
33 JABOTINSKY ST. RAMAT-GAN

טל. 03-5752033  
פקס. 03-5752041  
E-MAIL: R-SHAMAY@INTER.NET.IL

שאול רוזנברג

שמאי מקרקעין  
מתכנן עירוני  
רח' ז'בוטינסקי 33 רמת-גן 52511  
מגדלי התאומים 1, קומה 5

4045C  
4015860

20

תאריך : 26 דצמבר, 2005  
מספרנו: 10880/2005

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
8 01 2006  
פ ת ק ב ל  
תיק מס':

טבלת הקצאות ולוח איזון  
עפ"י הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה  
תוכנית פת / 1223 / 25 א' (חלק)

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
פתח - תקווה אישור תכנית מס' 25/1223 א'  
התכנית מאושרת מכה סעיף 108 (ג) לחוק  
ינואר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
ועדת משנה  
לתכנון ולבניה פתח-תקווה  
תכנית שינוי מתאר פת / 25/1223 א'  
בישיבה מס' 9 מיום 2.3.05  
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית  
לתכנון ולבניה, למתן תוקף  
מנהל אגף לתכנון עיר מהנדס העיר

שאול רוזנברג  
שמאי מקרקעין

תאריך




מבט תעשיות פרטנבטיח בע"מ  
אסיא תעשיות כימיות בע"מ

26, 12, 05

**טבלת הקצאות ולוח איזון – תכנית פת/ 1223 / א' (חלק), מתחם טבע, פתח-תקוה**

תשלומי איזון	מלבד חדש		מלבד קודם		מ"ר	שטח (מ"ר)	מגרש	הערות	שווי יחסי	ייעות (מ"ר)		חלק בבעלות	מכלים	שטח השום (מ"ר)	חלקה	גוש
	יעוד	חלק יחסי	תעשיה	דרך												
תשלומי איזון	9.97%			80	1,675				9.97%			בשלמות	טבע תעשיות	1,755	56	
	9.70%			125	1,629		בחכירת אסיה תעשיות כימיות בע"מ	9.70%			בשלמות	טבע תעשיות	1,754	57		
	9.40%			175	1,579		בחכירת אסיה תעשיות כימיות בע"מ	9.40%			בשלמות	טבע תעשיות	1,754	58		
	14.87%			369	2,498			14.87%			בשלמות	טבע תעשיות	2,867	59		
	14.34%			300	2,409	2001/1		14.34%			בשלמות	טבע תעשיות	2,709	60		6372
	9.56%			200	1,606		הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת טבע תעשיות	9.56%			בשלמות	טבע תעשיות	1,806	61		
	10.80%			21	1,815			10.80%			בשלמות	טבע תעשיות	1,836	63		
	10.92%				1,835			10.92%			בשלמות	טבע תעשיות	1,835	64		
	10.45%				1,755			10.45%			בשלמות	טבע תעשיות	1,755	65		
	0%		דרך קיימת ודרך מוצעת			4,479			0%				עיריית פתח-תקוה			
100%			1,270	16,801				100%						18,071	סה"כ	

\* טבע תעשיות = טבע תעשיות פרמצבטיות בע"מ, חברה 520013954

  
**שאול רוזנברג**  
**שמאי מקרקעין**

תאריך: 26.12.2005