

20 4015946

DANNUS - COHEN - REAL ESTATE APPRAISERS דנוס - כהן - שמאי מקרקעין

26, SMADAR ST., RAMAT-GAN 52596 פקס. 7528324 טל. 7528322-3 רח' סמדר 26, רמת-גן 52596

E-Mail: ddc_il@yahoo.com דואר אלקטרוני:

YUVAL DANNUS	REAL ESTATE APPRAISER	שמאי מקרקעין	יובל דנוס
ESTER COHEN	REAL ESTATE APPRAISER	שמאית מקרקעין	אסתר כהן
DEBBY SENDYK-HABAS	M.A. & REAL ESTATE APPRAISER	M.A. ושמאית מקרקעין	דבי סנדיק-חבס
OHAD DANNUS	B.A. & REAL ESTATE APPRAISER	B.A. ושמאי מקרקעין	אוהד דנוס
LIAT FRIEDMAN - OKEV	B.A. GEOGRAPHY	B.A. גאוגרפיה	ליאת פרידמן - עוקב
YARON LAHAT	B.A. BUSINESS MARKETING	B.A. מנהל עסקים	ירון להט

משרד הפנים
מחוז מרכז
16 03 2006
נתקבל
תיק מס':

מרחב תכנון מקומי - ראשון-לציון

טבלת הקצאות ואיזון
לתכנית רצ/1/50/1

נחלת נהודה

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 1/51/50/1/32
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 22.1.06 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

מספר 13-03-2006
נתקבל
עיריית ראשון-לציון
מינהל לתכנון הנדסי

הוכן עבור: הועדה המקומית ראשון-לציון

ע"י: יובל דנוס ואסתר כהן אוהד דנוס
שמאי מקרקעין

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון

וכנית מפורטת מס' 1/51/50/1/32 - ת"גדונה 1 - א. א. א.
ישבה מס' 22.1.06 ליום 22.1.06
הוחלט אשר
מזכיר הועדה אשר
יושב ראש אשר



דנוס - כהן - שמאי מקרקעין - REAL ESTATE APPRAISERS

רח' סמדר 26, רמת-גן 52596 טל. 7528322-3 פקס. 7528324 26. SMADAR ST., RAMAT-GAN 52596

E-Mail: ddc_il@yahoo.com דואר אלקטרוני:

YUVAL DANNUS	REAL ESTATE APPRAISER	שמאי מקרקעין	יובל דנוס
ESTER COHEN	REAL ESTATE APPRAISER	שמאית מקרקעין	אסתר כהן
DEBBY SENDYK-HABAS	M.A. & REAL ESTATE APPRAISER	M.A. ושמאית מקרקעין	דבי סנדיק-חבס
OHAD DANNUS	B.A. & REAL ESTATE APPRAISER	B.A. ושמאי מקרקעין	אוהד דנוס
LIAT FRIEDMAN - OKEV	B.A. GEOGRAPHY	B.A. גאוגרפיה	ליאת פרידמן - עוקב
YARON LAHAT	B.A. BUSINESS MARKETING	B.A. מנהל עסקים	ירון להט

8.12.2005

2/7582

לכבוד,
הועדה המקומית - ראשון-לציון
ראשון - לציון

ג.א.נ.,

הנדון: עקרונות להכנת טבלאות השומה, ההקצאה
והאיזון לתכנית איחוד וחלוקה חדשה
רצ/1/51/50, נחלת יהודה תיכונה, ראשון-לציון.

חלק מתכנית רצ/1/51/50 מתוכנן במסגרת של איחוד וחלוקה חדשה עפ"י
הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

1. תחום האיחוד וחלוקה חדשה בתכנית

- 1.1. גוש 3629 - חלקות 37, 56-78, 80-81, 83-84, 88, 93, 95-96, 99,
101, 106, 108, 109, סה"כ 37 חלקות.
גוש 6093 - חלקות 12, 13, 15-20, 28-30, 41-61, 143, 145,
150-152, סה"כ 37 חלקות.

יעוד החלקות - חקלאי ודרך.
ס"ה שטח החלקות שבתחום האיחוד וחלוקה חדשה הוא
449.500 דונם.

1.2. הבעלות בתחום האיחוד וחלוקה חדשה

- חלקות בבעלות פרטית - כ- 241.5 דונם.
- חלקות בבעלות מדינה ועיריה - כ- 21 דונם.
- חלקות בבעלות מדינה מוכרות לפרטיים - כ- 187 דונם.



מגדל ראשון-לציון
נישואל

-2-

2. העקרונות הקבועים בחוק

בחוק התכנון והבניה נקבע בסעיף 122 כדלהלן:-
"חלוקה חדשה שלא הושגה עליה הסכמתם של כל הבעלים הנוגעים בדבר,
יחולו עליה הוראות מיוחדות אלה:-

(1)- כל מגרש שיוקצב יהיה קרוב, ככל האפשר, למקום בו היה קודם
מגרשו של מקבל ההקצאה.

(2)- שוויו של המגרש שיוקצה כאמור ביחס לשוויים של סך כל המגרשים
החדשים שנוצרו על ידי החלוקה, יהיה, ככל האפשר, כשוויו של
המגרש הקודם של מקבל ההקצאה ביחס לשוויים של סך כל
המגרשים הקודמים.

(3)- לא היתה אפשרות לשמור על מלוא היחסיות כאמור, יהיה מקבל
ההקצאה, ששווי מגרשו החדש נמוך ביחס משווי של מגרשו הקודם,
זכאי לקבל מהועדה המקומית תשלום ההפרש, ומקבל ההקצאה
ששווי מגרשו החדש גבוה ביחס משווי של מגרשו הקודם, חייב
לשלם לוועדה המקומית את ההפרש."

3. מצב תכנוני מקורי

3.1. במצב תכנוני מקורי מדובר בחלקות חקלאיות ודרכים.
שווי מ"ר קרקע חקלאי מוערך בהתחשב בשוק המקרקעין לחלקות
באזור עירוני, מופשרות בציפיות לתכנון חדש - לפי - \$ 80 למ"ר.
בהערכת השווי לכל חלקה יש התייחסות ליעוד ולחלקות שהפרישו
בעבר שטחים לצרכי ציבור ולדרכים (במקדם יעוד).

3.2. לחלקות שכפופות להכרזה על עתיקות, יוחסה הפחתה בשיעור
של 4% (במקדם עתיקות).



-3-

4. מצב תכנוני מוצע

4.1. במצב תכנוני חדש הוקצאו לכל חלקה מגרש או מגרשים בנפרד.

4.2. החזר הזכויות במגרשים החדשים מתוכנן ומוקצא בהתאם לעקרון הקבוע בחוק של "קרוב ככל האפשר" למיקום החלקות המקורי. מיקום ההקצאות וגודלן התבצע בתיאום צמוד עם אדריכל התכנית, תוך התחשבות בזכויות הקניין ובמגבלות התכנון המבוקש בשכונה.

4.3. במצב תכנוני מוצע מתוכננים מספר סוגי בינוי כלהלן:-

א. מגורים א' -

- מגרשים צמודי קרקע דו-משפחתיים, תלת-משפחתיים וארבע-משפחתיים.
- שטח קרקע בסיסי ליחידה 250 מ"ר, שווי מוערך - \$ 150,000.
- למגרשים בשטח קרקע גדול יותר, קיימים ערכים מותאמים (לפי מקדם שווי של 0.8 למ"ר שולי במגרש).

ב. מגורים ג' -

- מגרשים לבניה רוויה בצפיפות של כ- 16.4 יח"ד לדונם נטו.
- גודל יחידה ממוצעת - 4 חדרים בשטח עיקרי של 100 מ"ר.
- שווי מוערך ליחידה - \$ 60,000 בבניה עד 8 קומות ועד בכלל.
- \$ 57,000 בבניה מ- 9 קומות עד 12 קומות ועד בכלל.

- ג. מגרשים מסחריים, שווי למ"ר קרקע - \$ 550 במגרש זרומי ו- \$ 610 במגרש הצפוני.



- 4 -

4.4 תוספות והפחתות

בעבור אלמנטים פיזיים מיקומיים ותכנוניים, ניתנה התייחסות ערכית כדלקמן:-

- קירבה לכבישים ראשיים - 5% (-) - 2% (-).
- קירבה למסחר ובנייני ציבור - 6% (-) - 3% (-).
- קירבה לש.צ.פ. - 3% (+).
- הכרזה לעתיקות - 6% (-) - 2% (-).
- קירבה לבניה גבוהה - 3% (-).
- מקדס בינוי לתלת וארבע משפחתי ו/או צורה ו/או זיקת הנאה - 12% (-) - 2% (-).

4.5 על מנת לשמור על השווי היחסי של ההקצאה ולהגיע למצב בו אין למעשה תשלומי איזון, בוצעה התאמת שטח מבונה לכלל המגרשים שבבעלות אחת, כך שבסופה נקבע שטח מבונה וזכויות בניה עיקריות, כוללות ומחייבות.

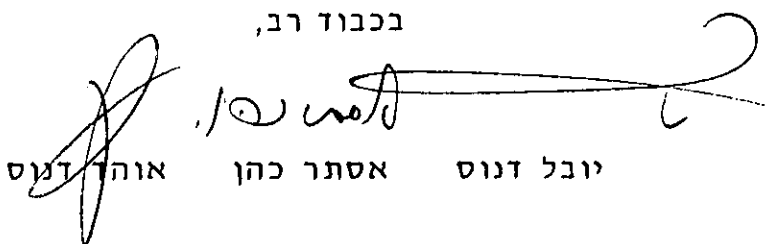
זכויות אלו מוצגות בנספח "פרטי המגרשים", שמצורף לטבלאות ההקצאה והאיזון.



-5-

4.6. בטבלאות ההקצאה יושמו כל החלטות הועדה המחוזית שעניינן טבלאות ההקצאה.
כמו כן, יושמו הסכמות עם בעלים/חוכרים בתכנית, ככל שאין בהן הפרת האיזון ליתר בעלי הזכויות בתכנית.

בכבוד רב,


יובל דנוס אסתר כהן אוהד דנוס

שמאי מקרקעין

רצ"ב

טבלת ההקצאות והאיזון (8 עמודים)
נספח א' - שווי חלקות מקוריות (2 עמודים)
נספח ב' - שווי מגרשים מוקצאים (12 עמודים)

נספח א' - שווי חלקות מקוריות
תכנית רצ/1/51/50, נחלת יהודה, ראשון - לציון

שווי יחסי	שווי החלקה \$-ב	שווי מתואם למ"ר \$-ב	סה"כ הפחתות ותוספות	מקדם עתיקות	מקדם יעוד	שווי למ"ר \$-ב	יעוד	שטח נתכנית במ"ר	חלקה	גוש	מס' סד'
0.03476	1,215,520	80.00	1	1	1	80	חקלאי	15,194	37	3629	1
0.01580	552,480	80.00	1	1	1	80	חקלאי	6,906	56	3629	2
0.01592	556,800	80.00	1	1	1	80	חקלאי	6,960	57	3629	3
0.01628	569,120	80.00	1	1	1	80	חקלאי	7,114	58	3629	4
0.00356	124,360	40.00	0.5	1	0.5	80	דרך	3,109	59	3629	5
0.01389	485,520	80.00	1	1	1	80	חקלאי	6,069	60	3629	6
0.01230	430,080	80.00	1	1	1	80	חקלאי	5,376	61	3629	7
0.01316	460,240	80.00	1	1	1	80	חקלאי	5,753	62	3629	8
0.01247	436,000	80.00	1	1	1	80	חקלאי	5,450	63	3629	9
0.00306	106,880	40.00	0.5	1	0.5	80	דרך	2,672	64	3629	10
0.00709	247,840	80.00	1	1	1	80	חקלאי	3,098	65	3629	11
0.01146	400,720	80.00	1	1	1	80	חקלאי	5,009	66	3629	12
0.02117	740,240	80.00	1	1	1	80	חקלאי	9,253	67	3629	13
0.00420	146,720	80.00	1	1	1	80	חקלאי	1,834	68	3629	14
0.01640	573,280	80.00	1	1	1	80	חקלאי	7,166	69	3629	15
0.00477	166,720	80.00	1	1	1	80	חקלאי	2,084	70	3629	16
0.00116	40,400	80.00	1	1	1	80	חקלאי	505	71	3629	17
0.00866	302,800	80.00	1	1	1	80	חקלאי	3,785	72	3629	18
0.00419	146,400	80.00	1	1	1	80	חקלאי	1,830	73	3629	19
0.00830	290,160	80.00	1	1	1	80	חקלאי	3,627	74	3629	20
0.00746	260,800	80.00	1	1	1	80	חקלאי	3,260	75	3629	21
0.03004	1,050,320	80.00	1	1	1	80	חקלאי	13,129	76	3629	22
0.00231	80,720	80.00	1	1	1	80	חקלאי	1,009	77	3629	23
0.01683	588,400	80.00	1	1	1	80	חקלאי	7,355	78	3629	24
0.02796	977,680	80.00	1	1	1	80	חקלאי	12,221	80	3629	25
0.00549	191,840	80.00	1	1	1	80	חקלאי	2,398	81	3629	26
0.03553	1,242,400	80.00	1	1	1	80	חקלאי	15,530	83	3629	27
0.02451	856,960	80.00	1	1	1	80	חקלאי	10,712	84	3629	28
0.02015	704,560	80.00	1	1	1	80	חקלאי	8,807	88	3629	29
0.01764	616,800	80.00	1	1	1	80	חקלאי	7,710	93	3629	30
0.04473	1,563,920	80.00	1	1	1	80	חקלאי	19,549	95	3629	31
0.00697	243,760	80.00	1	1	1	80	חקלאי	3,047	96	3629	32
0.02703	945,040	80.00	1	1	1	80	חקלאי	11,813	99	3629	33
0.02280	797,360	80.00	1	1	1	80	חקלאי	9,967	101	3629	34
0.01198	418,960	80.00	1	1	1	80	חקלאי	5,237	106	3629	35
							ש.צ.פ.	2,022	108	3629	36
0.03236	1,131,600	80.00	1	1	1	80	חקלאי	14,145	109	3629	37
							דרך	2,325	12	6093	38
0.00199	69,680	40.00	0.5	1	0.5	80	דרך	1,742	13	6093	39
0.02046	715,280	80.00	1	1	1	80	חקלאי	8,941	15	6093	40
0.04617	1,614,566	76.80	0.96	0.96	1	80	חקלאי	21,023	16	6093	41
0.02720	951,245	76.80	0.96	0.96	1	80	חקלאי	12,386	17	6093	42

נספח א' - שווי חלקות מקוריות
תכנית רצ/1/51/50, נחלת יהודה, ראשון - לציון

שווי יחסי	שווי החלקה ב-₪	שווי מתואם למ"ר ב-₪	סה"כ תפחות ותוספות	מקדם עתיקות	מקדם יעוד	שווי למ"ר ב-₪	יעוד	שטח בתכנית במ"ר	חלקה	גוש	מס' סד'
0.01963	686,515	76.80	0.96	0.96	1	80	חקלאי	8,939	18	6093	43
0.01325	463,334	76.80	0.96	0.96	1	80	חקלאי	6,033	19	6093	44
0.02585	903,706	76.80	0.96	0.96	1	80	חקלאי	11,767	20	6093	45
0.00933	326,160	80.00	1	1	1	80	חקלאי	4,077	28	6093	46
0.02118	740,560	80.00	1	1	1	80	חקלאי	9,257	29	6093	47
0.04529	1,583,680	80.00	1	1	1	80	חקלאי	19,796	30	6093	48
0.00255	89,338	86.40	1.08	0.96	1.125	80	חקלאי	1,034	41	6093	49
0.00126	44,064	86.40	1.08	0.96	1.125	80	חקלאי	510	42	6093	50
0.00126	44,064	86.40	1.08	0.96	1.125	80	חקלאי	510	43	6093	51
0.00126	44,064	86.40	1.08	0.96	1.125	80	חקלאי	510	44	6093	52
0.00126	44,064	86.40	1.08	0.96	1.125	80	חקלאי	510	45	6093	53
0.00126	44,064	86.40	1.08	0.96	1.125	80	חקלאי	510	46	6093	54
0.00126	44,064	86.40	1.08	0.96	1.125	80	חקלאי	510	47	6093	55
0.00127	44,410	86.40	1.08	0.96	1.125	80	חקלאי	514	48	6093	56
0.00127	44,410	86.40	1.08	0.96	1.125	80	חקלאי	514	49	6093	57
0.00126	44,150	86.40	1.08	0.96	1.125	80	חקלאי	511	50	6093	58
0.00126	43,978	86.40	1.08	0.96	1.125	80	חקלאי	509	51	6093	59
0.00128	44,582	86.40	1.08	0.96	1.125	80	חקלאי	516	52	6093	60
0.00128	44,582	86.40	1.08	0.96	1.125	80	חקלאי	516	53	6093	61
0.00133	46,570	86.40	1.08	0.96	1.125	80	חקלאי	539	54	6093	62
0.00138	48,298	86.40	1.08	0.96	1.125	80	חקלאי	559	55	6093	63
0.00138	48,125	86.40	1.08	0.96	1.125	80	חקלאי	557	56	6093	64
0.00139	48,470	86.40	1.08	0.96	1.125	80	חקלאי	561	57	6093	65
0.00182	63,590	86.40	1.08	0.96	1.125	80	חקלאי	736	58	6093	66
0.00190	66,355	86.40	1.08	0.96	1.125	80	חקלאי	768	59	6093	67
0.03079	1,076,444	84.48	1.056	0.96	1.1	80	חקלאי	12,742	60	6093	68
0.00223	78,106	38.40	0.48	0.96	0.5	80	דרך	2,034	61	6093	69
0.03149	1,100,928	76.80	0.96	0.96	1	80	חקלאי	14,335	143	6093	70
0.05438	1,901,414	76.80	0.96	0.96	1	80	חקלאי	24,758	145	6093	71
							דרך	434	150	6093	72
0.02251	787,200	78.72	0.984	0.96	1.025	80	חקלאי	10,000	151	6093	73
0.03897	1,362,801	78.72	0.984	0.96	1.025	80	חקלאי	17,312	152	6093	74
1	34,966,261							449,500			סה"כ

נספח ב' - שווי מוגרשים מוקצאים
תכנית רצ"ר/50/50/1, נחלת יהודה, ראשון - לפינו

שווי מוגרש	זכויות בניה באחוזים (ב"ז/מ"ר עיקר) לבניה (נ)	שווי יחיד ממוצע \$-ב	סרי"כ תנאי ותנאי	מקדם בניה	מקדם קירבה לבניה	מקדם אזור עתידית	מקדם קירבה לש.צ.פ	מקדם קירבה למסחר	מקדם קירבה לכביש ראשי	שווי יחיד לפי צפיפות	מס' קומות	מקדם שוליות לחי"ד	מס' יחיד לדונם	מס' יחיד במגרש	עוד	שטח במ"ר	מס' מגרש
396,000	0.5800	198,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	198,000	2	1.32	2.86	2	מגורים ב'	700	123
319,200	0.5800	159,600	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	159,600	2	1.06	3.70	2	מגורים ב'	540	124
328,800	0.5800	164,400	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	164,400	2	1.10	3.57	2	מגורים ב'	560	125
328,800	0.5800	164,400	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	164,400	2	1.10	3.57	2	מגורים ב'	560	126
343,200	0.5800	171,600	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	171,600	2	1.14	3.39	2	מגורים ב'	590	127
334,080	0.5800	167,040	0.96	1.00	1.00	1.00	1.00	0.96	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגורים ב'	600	128
334,080	0.5800	167,040	0.96	1.00	1.00	1.00	1.00	0.96	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגורים ב'	600	129
328,382	0.5684	167,040	0.96	1.00	1.00	1.00	1.00	0.96	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגורים ב'	600	130
328,382	0.5684	167,040	0.96	1.00	1.00	1.00	1.00	0.96	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגורים ב'	600	131
351,028	0.5995	171,600	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	171,600	2	1.14	3.39	2	מגורים ב'	590	132
348,132	0.5803	174,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגורים ב'	600	133
344,520	0.5771	174,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגורים ב'	600	134
333,600	0.5800	166,800	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	166,800	2	1.11	3.51	2	מגורים ב'	570	135
324,520	0.5613	166,800	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	166,800	2	1.11	3.51	2	מגורים ב'	570	136
348,000	0.5800	174,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגורים ב'	600	137
348,000	0.5800	174,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגורים ב'	600	138
362,903	0.5994	176,400	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	176,400	2	1.18	3.28	2	מגורים ב'	610	139
338,528	0.5615	174,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגורים ב'	600	140
338,528	0.5615	174,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגורים ב'	600	141
338,528	0.5615	174,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגורים ב'	600	142
326,102	0.5646	166,800	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	166,800	2	1.11	3.51	2	מגורים ב'	570	143
326,102	0.5646	166,800	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	166,800	2	1.11	3.51	2	מגורים ב'	570	144

אשרת כתר אסתר דניס יובל דניס
שמאי מקרקעין

עמוד 7 מתוך 12

השירות בשטח נכסה ונכס' יחיד במגרשים 156-159
נערך בהתאם למכתב התחייבות החוזרים מיום 2.8.98

נספח ב - שווי מגורשים מוקצאים
תכנית רצ"ר/1/51/50/1, נחלת יהודה, ראשון - לציון

שווי מנרש ב-3	זכויות בניה מאחוזים (ב"ז)/ מ"ר עיקר	שווי יחיד מתואם ב-5	סדרות	מקדם בניה	מקדם קירבה	מקדם אור	מקדם קירבה לש.צ.פ.	מקדם קירבה למסחר	מקדם קירבה לכביש	שווי יחיד לפי צפיפות	מס' קומות	מקדם שוליות	מס' יחיד לדונם	מס' יחיד במגרש	יער	שטח במ"ר	מס' מנרש
340,178	0.5647	174,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגוררים ב'	600	145
340,178	0.5647	174,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגוררים ב'	600	146
329,048	0.5706	166,800	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	166,800	2	1.11	3.51	2	מגוררים ב'	570	147
338,400	0.5800	169,200	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	169,200	2	1.13	3.45	2	מגוררים ב'	580	148
338,400	0.5800	169,200	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	169,200	2	1.13	3.45	2	מגוררים ב'	580	149
197,251	0.5618	202,800	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	202,800	2	1.35	2.78	1	מגוררים ב'	360	150
197,280	0.5619	202,800	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	202,800	2	1.35	2.78	1	מגוררים ב'	360	151
643,189	0.5746	216,200	0.94	0.94	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	230,000	2	1.53	2.40	3	מגוררים ב'	1,250	151
663,095	0.5900	217,704	0.94	0.94	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	231,600	2	1.54	2.38	3	מגוררים ב'	1,260	152
340,178	0.5647	174,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגוררים ב'	600	153
348,000	0.5800	174,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגוררים ב'	600	154
405,600	0.5800	202,800	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	202,800	2	1.35	2.78	2	מגוררים ב'	720	155
300,641	0.5705	156,960	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	156,960	2	1.05	3.78	2	מגוררים ב'	529	156
300,641									החזר	עם	הסכמה	עמ"ק			ש.פ.	626	931
338,517	0.5707	150,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	150,000	2	1.00	4.55	2	מגוררים ב'	440	158
338,517	0.5707	150,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	150,000	2	1.00	4.55	2	מגוררים ב'	440	159
421,224	0.5771	141,000	0.94	0.94	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	150,000	2	1.00	4.00	3	מגוררים ב'	750	160
306,404	0.5949	150,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	150,000	2	1.00	4.00	2	מגוררים ב'	500	161
429,600	0.5800	214,800	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	214,800	2	1.43	2.60	2	מגוררים ב'	770	162
309,600	0.5800	154,800	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	154,800	2	1.03	3.85	2	מגוררים ב'	520	163
304,800	0.5800	152,400	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	152,400	2	1.02	3.92	2	מגוררים ב'	510	164
358,192	0.5904	176,400	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	176,400	2	1.18	3.28	2	מגוררים ב'	610	165

אחוד דנוס
שטאלי מקורקען
אסטרט כחן
נובל דנוס

עמוד 8 מתוך 12

השניני בשטח זבמסי יח"ד במגורשים 159-156
נערך בהתאם למכתב התחייבות החוזרים מיום 2.8.98

נספח ב' - שווי מגרשים מוקצאים
תכנית רצ"ר/501/501/51, נחלת יהודה, ראשון - לציון

שווי מגרש \$-ב	זכויות בניה באחוזים (בא/ב) מ"ר עוקר לנ"ה (נ)	שווי יחיד מתואם \$-ב	סדר"כ תנ"י והת"י	מקדם בנייה צורה והת"ה	מקדם קירבה לנ"ה גבוהה	מקדם אמה עתיקות	מקדם קירבה לש.צ.פ.	מקדם קירבה למסחר וב.צ.	מקדם קירבה לכביש ראשי	שווי יחיד לפי צפיפות	מס'י קומות	מקדם שוליות ליחיד	מס'י יחיד לדונם נטו	מס'י יחיד במגרש	יעד	שטח במ"ר	מס'י מגרש
296,264	0.5713	150,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	150,000	2	1.00	4.00	2	מגורים ב'	500	166
296,264	0.5713	150,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	150,000	2	1.00	4.00	2	מגורים ב'	500	167
296,264	0.5713	150,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	150,000	2	1.00	4.00	2	מגורים ב'	500	168
290,339	0.5713	147,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	147,000	2	0.98	4.08	2	מגורים ב'	490	169
290,339	0.5713	147,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	147,000	2	0.98	4.08	2	מגורים ב'	490	170
296,264	0.5713	150,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	150,000	2	1.00	4.00	2	מגורים ב'	500	171
304,800	0.5800	152,400	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	152,400	2	1.02	3.92	2	מגורים ב'	510	172
309,600	0.5800	154,800	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	154,800	2	1.03	3.85	2	מגורים ב'	520	173
372,979	0.5997	181,200	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	181,200	2	1.21	3.17	2	מגורים ב'	630	174
347,458	0.5789	174,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגורים ב'	600	175
348,000	0.5800	174,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגורים ב'	600	176
348,000	0.5800	174,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגורים ב'	600	177
348,000	0.5800	174,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגורים ב'	600	178
348,000	0.5800	174,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגורים ב'	600	179
348,000	0.5800	174,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגורים ב'	600	180
348,000	0.5800	174,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגורים ב'	600	181
348,000	0.5800	174,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגורים ב'	600	182
348,000	0.5800	174,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגורים ב'	600	183
348,000	0.5800	174,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגורים ב'	600	184
348,000	0.5800	174,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגורים ב'	600	185
348,000	0.5800	174,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגורים ב'	600	186
348,000	0.5800	174,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגורים ב'	600	187

אחוז דנוס
אסתר כהן
שמאי מקרקעין

נובל דנוס
עמוד 9 מתוך 12

השניר בשטח ובמס' יחיד במגרשים 156-159
נערך בהתאם למכתב החתימות החוקרים מיום 2.8.98

נספח ב' - שווי מגורשים מוקצאים
תכנית רצ"ב/51/50/1, נחלת יהודה, ראשון - לציון

שווי מוגרש	זכויות בניה באחוזים (ב"א/מ"ר עסקי)	שווי יחיד ממוצע	סה"כ תוס' ותוס'	מקדם בניה צורה	מקדם קירבה לבניה	מקדם אזור עתידית	מקדם קירבה לש.צ.פ.	מקדם קירבה למסחר	מקדם קירבה לרכוש ראשי	שווי יחיד לפי אפיקות	מס' קומות	מקדם שוליות לח"ד	מס' יחיד לדגים	מס' יחיד במגרש	יעוד	שטח במ"ר	מס' מגרש
363,716	0.5996	176,700	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	186,000	2	1.24	3.08	2	מגורים ב'	650	191
170,125	0.5998	165,300	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	174,000	2	1.16	3.33	1	מגורים ב'	300	192
165,300	0.5800	165,300	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	174,000	2	1.16	3.33	1	מגורים ב'	300	192
353,400	0.5800	176,700	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	186,000	2	1.24	3.08	2	מגורים ב'	650	193
328,992	0.5800	164,496	0.92	1.00	1.00	1.00	1.00	0.97	0.95	178,800	2	1.19	3.23	2	מגורים ב'	620	194
400,800	0.5800	200,400	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	200,400	2	1.34	2.82	2	מגורים ב'	710	195
158,340	0.5800	158,340	0.91	1.00	0.97	0.94	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	1	מגורים ב'	300	199
68,473,704																	סה"כ
1,804,800	3,200	56,400	0.94	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	1.00	60,000	8	1	16.41	32	מגורים ג'	1,950	200
1,804,800	3,200	56,400	0.94	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	1.00	60,000	8	1	16.41	32	מגורים ג'	1,950	201
1,804,800	3,200	56,400	0.94	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	1.00	60,000	8	1	16.41	32	מגורים ג'	1,950	202
1,928,880	3,600	53,580	0.94	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	1.00	57,000	9	1	16.36	36	מגורים ג'	2,200	203
2,762,317	5,268	52,440	0.92	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	0.98	57,000	9	1	16.26	53	מגורים ג'	3,260	204
1,559,767	2,826	55,200	0.92	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	0.98	60,000	7	1	16.37	28	מגורים ג'	1,710	205
1,768,651	3,204	55,200	0.92	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	0.98	60,000	8	1	16.33	32	מגורים ג'	1,960	206
1,777,606	3,119	57,000	0.95	1.00	1.00	0.94	1.03	1.00	0.98	60,000	8	1	16.41	32	מגורים ג'	1,950	207
1,769,280	3,200	55,290	0.97	1.00	1.00	0.94	1.03	1.00	1.00	57,000	9	1	16.41	32	מגורים ג'	1,950	208
1,692,000	3,000	56,400	0.94	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	1.00	60,000	7	1	16.39	30	מגורים ג'	1,830	209
1,748,400	3,100	56,400	0.94	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	1.00	60,000	8	1	16.40	31	מגורים ג'	1,890	210
1,579,200	2,800	56,400	0.94	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	1.00	60,000	7	1	16.37	28	מגורים ג'	1,710	211
1,579,200	2,800	56,400	0.94	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	1.00	60,000	7	1	16.37	28	מגורים ג'	1,710	212
1,804,800	3,200	56,400	0.94	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	1.00	60,000	8	1	16.41	32	מגורים ג'	1,950	213

אורח דנים
שטחי מקרקעין
אסתר כהן
יובל דנוס

עמוד 10 מתוך 12

חשבוני בטוח נבמס' יח"ד במגורשים 156-159
נערך בהתאם למכתב התחייבות החוזרים מיום 2.8.98

נספח ב' - שווי מנגרשים מוקצאים
תכנית רצ"ר/151/50/1, נחלת יהודה, ראשון - לציון

שווי ממשל ב-5	זכויות בניה באחוזים (כ"א) מי"ר עקרי לכנייה (נ"ל)	שווי יחיד מתואם ב-5	סד"כ תסי' ותסי' וחס"ח	מקדם בוני צורה	מקדם קירבה לבניה	מקדם אחר עתידיות	מקדם קירבה לש.א.ב.	מקדם קירבה למסחר	מקדם קירבה לכבלש ראשי	שווי יחיד לפי צפיפות	מס' קומות	מקדם שוליות לייחוד	מס' יחיד כלום נט	מס' יחיד במגש	קטר	שטח במ"ר	מס' מגרש
1,466,400	2,600	56,400	0.94	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	1.00	60,000	7	1	16.35	26	מגורים	1,590	214
1,763,580	3,400	51,870	0.91	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	0.97	57,000	9	1	16.35	34	מגורים	2,080	215
1,846,800	3,600	51,300	0.90	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	0.96	57,000	9	1	16.36	36	מגורים	2,200	216
1,674,000	3,100	54,000	0.90	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	0.96	60,000	8	1	16.40	31	מגורים	1,890	217
1,560,000	2,600	60,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	60,000	7	1	16.35	26	מגורים	1,590	218
1,560,000	2,600	60,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	60,000	7	1	16.35	26	מגורים	1,590	219
1,928,880	3,600	53,580	0.94	1.00	1.00	0.98	1.00	1.00	0.96	57,000	9	1	16.36	36	מגורים	2,200	220
1,692,000	3,000	56,400	0.94	1.00	1.00	0.98	1.00	1.00	0.96	60,000	8	1	16.39	30	מגורים	1,830	221
2,432,760	4,400	55,290	0.97	1.00	1.00	1.03	1.00	1.00	0.96	57,000	11	1	16.36	44	מגורים	2,690	222
2,250,360	4,200	53,580	0.94	1.00	1.00	1.00	1.00	0.94	1.00	57,000	10	1	16.41	42	מגורים	2,560	224
1,320,000	2,200	60,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	60,000	6	1	16.42	22	מגורים	1,340	225
1,267,200	2,200	57,600	0.96	1.00	1.00	1.00	1.00	0.96	1.00	60,000	6	1	16.42	22	מגורים	1,340	226
1,267,200	2,200	57,600	0.96	1.00	1.00	1.00	1.00	0.96	1.00	60,000	6	1	16.42	22	מגורים	1,340	227
2,571,840	4,800	53,580	0.94	1.00	1.00	1.00	1.00	0.97	0.97	57,000	12	1	16.38	48	מגורים	2,930	228
2,175,442	3,976	54,720	0.96	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.96	57,000	10	1	16.39	40	מגורים	2,440	229
1,155,569	2,253	51,300	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00	0.94	0.96	57,000	9	1	16.31	23	מגורים	1,410	230
2,196,780	4,100	53,580	0.94	1.00	1.00	1.00	1.00	0.94	1.00	57,000	10	1	16.40	41	מגורים	2,500	231
1,862,400	3,200	58,200	0.97	1.00	1.00	1.00	1.00	0.97	1.00	60,000	8	1	16.41	32	מגורים	1,950	232
2,166,000	3,800	57,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	57,000	9	1	16.38	38	מגורים	2,320	233
1,860,000	3,100	60,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	60,000	8	1	16.40	31	מגורים	1,890	234
2,394,000	4,200	57,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	57,000	10	1	16.41	42	מגורים	2,560	235
63,795,712																70,210	סד"כ

אורח דנוס
שטחי מקרקעין
אסתר כהן
יובל דנוס

עמוד 11 מתוך 12

השטח בשטח ובמס' יחיד במגרשים 156-159
נערך בהתאם למכתב המתחייבות החוזרים מיום 2.8.98

נספח ב' - שווי מגרשים מוקצאים
תכנית רצ"1/51/50/1, נחלת יהודה, ראשון - לציון

שווי מגרש כ"ב	זכויות בניה סמוריים (נ"א/ מ"ר עיקר לבניה נ"א)	שווי נח"ד ממוזגם \$-2	סה"כ תח"י ותח"י	מקדמ בנני צורה ו.המאה	מקדמ קירבה לבניה נבונה	מקדמ אתר עתקיות	מקדמ קירבה לש.צ.ג.	מקדמ קירבה למסחר (נ.צ.)	מקדמ קירבה לכביש ראשי	שווי נח"ד לפי צפיפות	מס' קומות	מקדמ שוליות לח"ד	מס' נח"ד לדונם נטו	מס' נח"ד במגרש	יערד	שטח במ"ר	מס' מגרש
1,433,500	0.670														מסחר	2,350	430
1,408,000	0.670														מסחר	2,560	430
2,841,500																4,910	סה"כ
135,110,916																	סה"כ כלי

יובל דנוס
אסתר כהן
אורד דנוס
שמאי מקרקעין

עמוד 12 מתוך 12

השניו בשטח ובמס' נח"ד במגרשים 156-159
נערך בהתאם למכתב התחייבות החוזרים מיום 2.8.98

נספח ב' - שווי מגרשים מוקצאים
תכנית רצ"ר/1/51/50/1, נחלת יהודה, ראשון - לציון

שיווי מגרש ב"ב	זכויות בנייה באחוזים (ב"ב/מ"ר עיקר)	שיווי יחיד מתואם ב"ב	סדר"כ תוס'י והספי' וחספי'	מקד"ם בנייה	מקד"ם קירבה לבנייה	מקד"ם אחר עתידיות	מקד"ם קירבה לש.צ.פ.	מקד"ם קירבה לכפיש	מקד"ם קירבה לכפיש ראשי	שיווי יחיד למ' נצמקות	מס' קומות	מקד"ם שוליות ליחיד	מס' יחיד לדגום	מס' יחיד במגרש	יעוד	שטח במ"ר	מס' מגרש
359,687	0.6010	174,420	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	1.00	183,600	2	1.22	3.13	2	מגורים ב'	640	1
358,821	0.6011	174,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגורים ב'	600	2
358,821	0.6011	174,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגורים ב'	600	3
348,000	0.5800	174,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגורים ב'	600	4
348,797	0.5831	174,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגורים ב'	600	5
348,000	0.5800	174,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגורים ב'	600	6
348,000	0.5800	174,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגורים ב'	600	7
387,285	0.5900	190,800	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	190,800	2	1.27	2.99	2	מגורים ב'	670	8
353,184	0.5901	174,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגורים ב'	600	9
353,184	0.5901	174,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגורים ב'	600	10
353,184	0.5901	174,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגורים ב'	600	11
341,809	0.5679	174,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגורים ב'	600	12
174,000	0.5800	174,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	1	מגורים ב'	300	13
172,103	0.5726	174,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	1	מגורים ב'	300	13
325,216	0.5725	164,400	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	164,400	2	1.10	3.57	2	מגורים ב'	560	14
355,434	0.5727	179,676	0.92	0.98	1.00	1.00	1.00	0.95	1.00	193,200	2	1.29	2.94	2	מגורים ב'	680	15
308,955	0.5725	156,180	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	1.00	164,400	2	1.10	3.57	2	מגורים ב'	560	16
319,815	0.6069	153,900	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	1.00	162,000	2	1.08	3.64	2	מגורים ב'	550	17
319,815	0.6069	153,900	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	1.00	162,000	2	1.08	3.64	2	מגורים ב'	550	18
316,622	0.5997	153,900	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	1.00	162,000	2	1.08	3.64	2	מגורים ב'	550	19
316,622	0.5997	153,900	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	1.00	162,000	2	1.08	3.64	2	מגורים ב'	550	20
307,800	0.5800	153,900	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	1.00	162,000	2	1.08	3.64	2	מגורים ב'	550	21

אחוד דנוס
שטאי מקרקעי
אסדר כחן
רובל דנוס

עמוד 1 מתוך 12

חשיוני בשטח ובמס' יחיד במגרשים 156-159
נערך בתואם לתוכנית התחייבות התוכרים מיום 2.8.98

נספח ב' - שווי מנרשים מוקצאים
תכנית רצ"ר/1/50/1/51/50, נחלת יהודה, ראשון - לציון

שיו	זכויות בניה	שיו	סדר"כ	מקדום	מקדום	מקדום	מקדום	מקדום	מקדום	מקדום	שיו	מס'	מקדום	מס'	מס'	יעוד	שטח	מס'
מנרש	פאחוזים ב"א/	יחיד	תוס'	בנין	קירבה	אחר	קירבה	קירבה	קירבה	קירבה	יחיד	קומות	שלוליות	יחיד	יחיד		במ"ר	מנרש
ב-5	מ"ר עקיב	ב-5	והפס'	צורה	לכניה	עתיקות	לש.א.פ.	למסחר	למסחר	למסחר	לפ		לחיד	לדונם	במנרש			
	לכניה (ר')		והפס'	והפס'	גובה	והפס'	והפס'	והפס'	והפס'	והפס'	צפיפות		לחיד	נטו				
307,800	0.5800	153,900	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	162,000	2	1.08	3.64	2	מגורים ב'	550	22
307,800	0.5800	153,900	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	162,000	2	1.08	3.64	2	מגורים ב'	550	23
312,385	0.5903	153,900	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	162,000	2	1.08	3.64	2	מגורים ב'	550	24
312,385	0.5903	153,900	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	162,000	2	1.08	3.64	2	מגורים ב'	550	25
321,641	0.5902	158,460	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	166,800	2	1.11	3.51	2	מגורים ב'	570	26
410,400	0.5800	205,200	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	205,200	2	1.37	2.74	2	מגורים ב'	730	27
391,200	0.5800	195,600	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	195,600	2	1.30	2.90	2	מגורים ב'	690	28
400,800	0.5800	200,400	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	200,400	2	1.34	2.82	2	מגורים ב'	710	29
420,000	0.5800	210,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	210,000	2	1.40	2.67	2	מגורים ב'	750	30
431,128	0.5898	212,400	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	212,400	2	1.42	2.63	2	מגורים ב'	760	31
416,514	0.5899	205,200	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	205,200	2	1.37	2.74	2	מגורים ב'	730	32
400,800	0.5800	200,400	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	200,400	2	1.34	2.82	2	מגורים ב'	710	33
386,400	0.5800	193,200	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	193,200	2	1.29	2.94	2	מגורים ב'	680	34
396,000	0.5800	198,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	198,000	2	1.32	2.86	2	מגורים ב'	700	35
410,400	0.5800	205,200	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	205,200	2	1.37	2.74	2	מגורים ב'	730	36
405,600	0.5800	202,800	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	202,800	2	1.35	2.78	2	מגורים ב'	720	37
420,000	0.5800	210,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	210,000	2	1.40	2.67	2	מגורים ב'	750	38
445,743	0.5898	219,600	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	219,600	2	1.46	2.55	2	מגורים ב'	790	39
460,357	0.5897	226,800	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	226,800	2	1.51	2.44	2	מגורים ב'	820	40
342,888	0.5800	171,444	0.91	0.97	0.97	0.94	1.03	1.00	1.00	1.00	188,400	2	1.26	3.03	2	מגורים ב'	660	41
327,360	0.5800	163,680	0.88	0.97	0.97	0.94	1.00	1.00	1.00	1.00	186,000	2	1.24	3.08	2	מגורים ב'	650	42
167,076	0.5800	167,076	0.91	1.00	0.97	0.94	1.00	1.00	1.00	1.00	183,600	2	1.22	3.13	1	מגורים ב'	320	43

אחד דנוס
שטחי מקרקעין
אסתר כהן
יובל דנוס

עמוד 2 מתוך 12

השינוי בשטח ובמס' יחיד במנרשים 156-159
נערך בהתאם למכתב התתייבות החוקרים מיום 2.8.98

נספח ב' - שווי מגרשים מוקצאים
תכנית רצ"1/51/50/1, נחלת יהודה, ראשון - לציון

שוי מגרש	שוי זכויות בניה	שוי זכויות בניה/מ"ר עיקר	שוי יחיד ממוצע	שוי תמ"כ ותמ"ז	מקדם בנייה	מקדם קירבה	מקדם אחר	מקדם קירבה לש.צ.פ.	מקדם קירבה למסחר	מקדם קירבה למגורים	שוי יחיד לפי צפיפות	מס' קומות	מקדם שוליות ליחיד	מס' יחיד לדגם	מס' יחיד במגרש	יעד	שטח במ"ר	מס' מגרש
152,700	0.5220	167,076	0.91	1.00	0.97	0.94	1.00	1.00	1.00	1.00	183,600	2	1.22	3.13	1	מגורים ב'	320	443
315,961	0.5650	161,568	0.88	0.97	0.97	0.94	1.00	1.00	1.00	1.00	183,600	2	1.22	3.13	2	מגורים ב'	640	44
311,831	0.5650	159,456	0.88	0.97	0.97	0.94	1.00	1.00	1.00	1.00	181,200	2	1.21	3.17	2	מגורים ב'	630	45
315,961	0.5650	161,568	0.88	0.97	0.97	0.94	1.00	1.00	1.00	1.00	183,600	2	1.22	3.13	2	מגורים ב'	640	46
324,221	0.5651	165,792	0.88	0.97	0.97	0.94	1.00	1.00	1.00	1.00	188,400	2	1.26	3.03	2	מגורים ב'	660	47
429,859	0.5649	146,540	0.85	0.94	0.97	0.94	1.00	1.00	1.00	1.00	172,400	2	1.15	3.37	3	מגורים ב'	890	48
308,219	0.5905	151,788	0.91	1.00	0.97	0.94	1.00	1.00	1.00	1.00	166,800	2	1.11	3.51	2	מגורים ב'	570	49
268,643	0.5923	132,000	0.88	0.97	0.97	0.94	1.00	1.00	1.00	1.00	150,000	2	1.00	4.00	2	מגורים ב'	500	50
285,120	0.5800	142,560	0.88	0.97	0.97	0.94	1.00	1.00	1.00	1.00	162,000	2	1.08	3.64	2	מגורים ב'	550	51
285,120	0.5800	142,560	0.88	0.97	0.97	0.94	1.00	1.00	1.00	1.00	162,000	2	1.08	3.64	2	מגורים ב'	550	52
259,752	0.5800	129,876	0.79	0.88	0.97	0.94	1.00	1.00	1.00	1.00	144,400	2	1.10	3.57	2	מגורים ב'	560	53
622,224	0.5800	155,556	0.87	0.93	1.00	0.94	1.00	1.00	1.00	1.00	178,800	2	1.19	3.23	4	מגורים ב'	1,240	54
169,385	0.5675	172,584	0.94	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	1.00	1.00	183,600	2	1.22	3.13	1	מגורים ב'	320	55
168,722	0.5483	177,096	0.94	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	1.00	1.00	188,400	2	1.26	3.03	1	מגורים ב'	330	55
178,667	0.6037	172,584	0.94	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	1.00	1.00	183,600	2	1.22	3.13	1	מגורים ב'	320	56
185,296	0.6111	177,096	0.94	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	1.00	1.00	188,400	2	1.26	3.03	1	מגורים ב'	330	56
184,633	0.6270	172,584	0.94	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	1.00	1.00	183,600	2	1.22	3.13	1	מגורים ב'	320	57
185,959	0.6322	172,584	0.94	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	1.00	1.00	183,600	2	1.22	3.13	1	מגורים ב'	320	57
498,543	0.5321	179,180	0.85	0.94	1.00	0.94	1.00	1.00	1.00	1.00	210,800	2	1.41	2.65	3	מגורים ב'	1,130	58
513,896	0.6030	165,580	0.85	0.94	1.00	0.94	1.00	1.00	1.00	1.00	194,800	2	1.30	2.91	3	מגורים ב'	1,030	59
327,617	0.6035	158,340	0.91	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגורים ב'	600	60
336,655	0.6034	162,708	0.91	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	1.00	1.00	178,800	2	1.19	3.23	2	מגורים ב'	620	61

אורח דגם
שטחי מקרקעין
אסטרטגיה
יובל דגמים

עמוד 3 מתוך 12

השינוי בשטח ובמס' יחיד במגרשים 156-159
נעדר בהתאם למכתב התחייבות החוזרים מיום 2.8.98

נספח ב' - שווי מגרשים מוקצאים
תכנית רצ"ר/151/50/1, מחלת יהודה, ראשון - לציון

שווי מגרש	שטח במ"ר	יעוד	מס' יחיד' במג'רש	מס' יחיד' לדונם	מס' יחיד' שוליות	מס' קומות	שווי יחיד' לפ' עמ'מ'ת	מס' קדמה לכניש ראשי	מס' קדמה לכסח' רוב'	מס' קדמה קירבה לש.צ.פ.	מס' קדמה אחר עת'מ'ת	מס' קדמה קירבה לנורה	מס' קדמה צורה	מס' קדמה תוס' וחס'י	שווי מתחמ'ם ב-1	שווי יחיד' מתחמ'ם ב-1	זכויות בנייה /מ"ר סמ"ר	מס' ב' -2
342,748	640	מגורים ב'	2	3.13	1.22	2	183,600	0.97	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	0.91	167,076	0.5973	0.5973	62
539,911	1,120	מגורים ב'	4	3.57	1.10	2	164,400	0.95	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	0.82	134,808	0.5959	0.5959	64
284,088	540	מגורים ב'	2	3.70	1.06	2	159,600	0.95	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	0.89	142,044	0.5800	0.5800	65
296,904	570	מגורים ב'	2	3.51	1.11	2	166,800	0.95	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	0.89	148,452	0.5800	0.5800	66
296,904	570	מגורים ב'	2	3.51	1.11	2	166,800	0.95	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	0.89	148,452	0.5800	0.5800	67
413,340	850	מגורים ב'	3	3.53	1.11	2	166,000	0.95	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	0.83	137,780	0.5800	0.5800	68
382,500	750	מגורים ב'	3	4.00	1.00	2	150,000	0.97	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	0.85	127,500	0.5800	0.5800	69
164,813	290	מגורים ב'	1	3.45	1.13	1	169,200	1.00	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	0.94	159,048	0.5800	0.5800	70
159,048	290	מגורים ב'	1	3.45	1.13	1	169,200	1.00	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	0.94	159,048	0.5800	0.5800	70
381,057	690	מגורים ב'	2	2.90	1.30	2	195,600	1.00	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	0.94	183,864	0.6042	0.6042	71
371,706	670	מגורים ב'	2	2.99	1.27	2	190,800	1.00	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	0.94	179,352	0.6043	0.6043	71
363,216	680	מגורים ב'	2	2.94	1.29	2	193,200	1.00	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	0.94	181,608	0.5800	0.5800	72
170,380	300	מגורים ב'	1	3.33	1.16	1	174,000	1.00	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	0.94	163,560	0.6084	0.6084	73
171,043	300	מגורים ב'	1	3.33	1.16	1	174,000	1.00	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	0.94	163,560	0.6111	0.6111	74
170,380	300	מגורים ב'	1	3.33	1.16	1	174,000	1.00	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	0.94	163,560	0.6084	0.6084	75
169,054	300	מגורים ב'	1	3.33	1.16	1	174,000	1.00	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	0.94	163,560	0.6028	0.6028	75
169,054	300	מגורים ב'	1	3.33	1.16	1	174,000	1.00	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	0.94	163,560	0.6028	0.6028	76
169,054	300	מגורים ב'	1	3.33	1.16	1	174,000	1.00	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	0.94	163,560	0.6028	0.6028	76
169,054	300	מגורים ב'	1	3.33	1.16	1	174,000	1.00	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	0.94	163,560	0.6028	0.6028	77
338,977	600	מגורים ב'	2	3.33	1.16	2	174,000	1.00	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	0.94	163,560	0.6046	0.6046	78
169,054	300	מגורים ב'	1	3.33	1.16	1	174,000	1.00	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	0.94	163,560	0.6028	0.6028	79

אורח דנים
שטחי מקרקעין
אסדרת כחן

יובל דונים
עמוד 4 מתוך 12

השטח נבטח ובמס' יחיד' במג'רשים 156-159
נערך בהתאם למכתב התחייבות החוקרים מיום 2.8.98

נספח ב - שווי מגרשים מוקצאים
תכנית רצ"ר/151/50/1, נחלת יהודה, ראשון - לציון

שווי מגרש ב-3	זכויות בניה באחוזים (ב"ז/מ"ר עיקר) לבניה (נ"ל)	שווי יחיד מתואם ב-5	סדר"כ תוס' והספי' צורה	מקדם בנין צורה	מקדם קירבה לבניה	מקדם אזור עתידות	מקדם קירבה לש.צ.פ.	מקדם קירבה למסחר	מקדם קירבה לרשמי	שווי יחיד לפי צפיפות	מס' קומות	מקדם שוליות ליחיד	מס' יחיד לדגום	מס' יחיד במגוון	יעוד	שטח במ"ר	מס' מגרש
169,054	0.6028	163,560	0.94	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	1	מגורים ב'	300	79
309,686	0.6358	143,040	0.80	0.88	1.00	0.97	1.00	1.00	0.95	178,800	2	1.19	3.23	2	מגורים ב'	620	80
124,004	0.5824	123,000	0.82	0.93	1.00	0.94	1.00	1.00	0.95	150,000	2	1.00	4.00	1	מגורים ב'	250	80
342,568	0.5403	182,160	0.92	1.00	1.00	0.97	1.00	1.00	0.95	198,000	2	1.32	2.86	2	מגורים ב'	700	81
364,320	0.5800	182,160	0.92	1.00	1.00	0.97	1.00	1.00	0.95	198,000	2	1.32	2.86	2	מגורים ב'	700	82
351,072	0.5800	175,536	0.92	1.00	1.00	0.97	1.00	1.00	0.95	190,800	2	1.27	2.99	2	מגורים ב'	670	83
342,240	0.5800	171,120	0.92	1.00	1.00	0.97	1.00	1.00	0.95	186,000	2	1.24	3.08	2	מגורים ב'	650	84
477,816	0.5800	159,272	0.86	0.94	1.00	0.97	1.00	1.00	0.95	185,200	2	1.23	3.09	3	מגורים ב'	970	85
477,816	0.5800	159,272	0.86	0.94	1.00	0.97	1.00	1.00	0.95	185,200	2	1.23	3.09	3	מגורים ב'	970	85
365,496	0.5800	182,748	0.97	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.97	188,400	2	1.26	3.03	2	מגורים ב'	660	86
365,496	0.5800	182,748	0.97	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.97	188,400	2	1.26	3.03	2	מגורים ב'	660	87
365,496	0.5800	182,748	0.97	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.97	188,400	2	1.26	3.03	2	מגורים ב'	660	88
365,496	0.5800	182,748	0.97	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.97	188,400	2	1.26	3.03	2	מגורים ב'	660	89
365,496	0.5800	182,748	0.97	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.97	188,400	2	1.26	3.03	2	מגורים ב'	660	90
365,496	0.5800	182,748	0.97	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.97	188,400	2	1.26	3.03	2	מגורים ב'	660	91
365,496	0.5800	182,748	0.97	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.97	188,400	2	1.26	3.03	2	מגורים ב'	660	92
359,262	0.5686	182,748	0.97	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.97	188,400	2	1.26	3.03	2	מגורים ב'	660	93
359,262	0.5686	182,748	0.97	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.97	188,400	2	1.26	3.03	2	מגורים ב'	660	94
359,262	0.5686	182,748	0.97	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.97	188,400	2	1.26	3.03	2	מגורים ב'	660	95
396,000	0.5800	198,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	198,000	2	1.32	2.86	2	מגורים ב'	700	96
360,937	0.5685	183,600	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	183,600	2	1.22	3.13	2	מגורים ב'	640	97
360,937	0.5685	183,600	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	183,600	2	1.22	3.13	2	מגורים ב'	640	98

אחד דגום
שטחי מקרקעין
אסטרטגיה

יובל דגום
עמוד 5 מתוך 12

השינוי בשטח ובמס' יחיד במגרשים 156-159
נערך בהתאם למכתב התחייבות החתולים מיום 2.8.98

נספח ב' - שווי מנרשים מוקצאים
תכנית רצ"ר/151/50/1, נחלת יהודה, ראשון - לציון

שווי מנרש ב-5	זכויות בניה באחוזים (ב/י) מ"ר עיקר לבניה (נ)	שווי יחיד ממוצע ב-5	סדר-י' תוסי' ותפח'	מקדם בניי' צורה	מקדם קירבה לבניה	מקדם אחר עתקיחות	מקדם קירבה לש.צ.פ.	מקדם קירבה למסחר	מקדם קירבה לכביש ראשי	שווי יחיד לפי צפיפות	מס' קומות	מקדם שוליות לחי"ד	מס' יחיד לדום (נטו)	מס' יחיד במנרש	יעוד	שטח במ"ר	מס' מנרש
356,219	0.5685	181,200	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	181,200	2	1.21	3.17	2	מגורים ב'	630	99
375,091	0.5686	190,800	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	190,800	2	1.27	2.99	2	מגורים ב'	670	100
437,960	0.5682	148,520	0.94	0.94	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	158,000	2	1.05	3.75	3	מגורים ב'	800	101
423,000	0.5800	141,000	0.94	0.94	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	150,000	2	1.00	4.00	3	מגורים ב'	750	102
343,200	0.5800	171,600	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	171,600	2	1.14	3.39	2	מגורים ב'	590	103
348,000	0.5800	174,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגורים ב'	600	104
348,000	0.5800	174,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגורים ב'	600	105
348,000	0.5800	174,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	174,000	2	1.16	3.33	2	מגורים ב'	600	106
367,200	0.5800	183,600	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	183,600	2	1.22	3.13	2	מגורים ב'	640	107
343,200	0.5800	171,600	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	171,600	2	1.14	3.39	2	מגורים ב'	590	108
328,800	0.5800	164,400	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	164,400	2	1.10	3.57	2	מגורים ב'	560	109
328,800	0.5800	164,400	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	164,400	2	1.10	3.57	2	מגורים ב'	560	110
338,664	0.5800	169,332	1.03	1.00	1.00	1.00	1.03	1.00	1.00	164,400	2	1.10	3.57	2	מגורים ב'	560	111
328,800	0.5800	164,400	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	164,400	2	1.10	3.57	2	מגורים ב'	560	114
328,800	0.5800	164,400	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	164,400	2	1.10	3.57	2	מגורים ב'	560	115
328,800	0.5800	164,400	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	164,400	2	1.10	3.57	2	מגורים ב'	560	116
343,200	0.5800	171,600	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	171,600	2	1.14	3.39	2	מגורים ב'	590	117
343,200	0.5800	171,600	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	171,600	2	1.14	3.39	2	מגורים ב'	590	118
328,800	0.5800	164,400	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	164,400	2	1.10	3.57	2	מגורים ב'	560	119
328,800	0.5800	164,400	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	164,400	2	1.10	3.57	2	מגורים ב'	560	120
343,200	0.5800	171,600	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	171,600	2	1.14	3.39	2	מגורים ב'	590	121
357,600	0.5800	178,800	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	178,800	2	1.19	3.23	2	מגורים ב'	620	122

אחד דנוס
אסתר כהן
שמאי מקרקעין

ויבל דנוס

עמוד 6 מתוך 12

השניי' בשטח ובמס' יח"ד במנרשים 156-159
נערך בהתאם למכתב התחייבות החוכרים מיום 2.8.98

טבלת הקצאות ואיון לתכנית רצ"ל/51/50/1. נחלת - יהודה. ראשון - לציון.

סדר מס	שם המלגה	תוכן	גורמי הפעילים											
			מסר	שטח	שטח	מסר	מסר	מסר	מסר	מסר	מסר	מסר	מסר	
מסר	שם המלגה	תוכן	מסר	שטח	שטח	מסר	מסר	מסר	מסר	מסר	מסר	מסר	מסר	
22	קס"ל-יובלות הכורה ל... השקובץ ברוך			13,129	13,129	76	3,629							
23	איון לטענת (א) ולפתח: 005263264			1,009	1,009	77	3,629							
24	מיכשוליו שרה מיכשוליו אהרון יגור מיכשוליו משה חיים מיכשוליו מלכת (מניח) מיכשוליו רחל מיכשוליו חוה	מוניפיור 31, חייח		7,355	7,355	78	3,629							
25	קס"ל-יובלות הכורה ל... סלונים שניאור			12,221	12,221	80	3,629							
26	קס"ל-יובלות הכורה ל... סלונים שניאור			2,398	7,146	81	3,629							
27	קס"ל-יובלות הכורה ל... רבין שרה ת. 526446 רבין יוסף ת. 526448			15,530	19,694	83	3,629							
28	קס"ל-יובלות הכורה ל... מסי חיים ת. 4234031 מסי עדנה ת. 0326623			10,712	14,033	84	3,629							
29	מיכשוליו שרה מיכשוליו אהרון יגור מיכשוליו משה חיים מיכשוליו מלכת (מניח) מיכשוליו רחל מיכשוליו חוה	מוניפיור 31, חייח		8,807	8,807	88	3,629							

טבלת תקצאות ואיזון לתכנית רצ"ל 1/51/50 - נחלת - יחדות ראשון - לציון

סדר	מס' סך	שם נכלים	סוגם	פרטי הנכלים														
				שטח	הקצו	שטח	הקצו	שטח	הקצו	שטח	הקצו	שטח	הקצו	שטח	הקצו			
מס' סך	שטח	הקצו	שטח	הקצו	שטח	הקצו	שטח	הקצו	שטח	הקצו	שטח	הקצו	שטח	הקצו	שטח	הקצו	שטח	הקצו
30		מיכשווילי שרף	מוניפיור 32, ת"מ	93	3629													
		מיכשווילי אהרן ישר		93	3629													
		מיכשווילי משה חיים		93	3629													
		מיכשווילי מלכה (מניה)		93	3629													
		מיכשווילי רחל		93	3629													
		מיכשווילי חוה		93	3629													
31		מיכשווילי שרף	מוניפיור 32, ת"מ	95	3629													
		מיכשווילי אהרן ישר		95	3629													
		מיכשווילי משה חיים		95	3629													
		מיכשווילי מלכה (מניה)		95	3629													
		מיכשווילי רחל		95	3629													
		מיכשווילי חוה		95	3629													
32		מיכשווילי שרף	מוניפיור 32, ת"מ	96	3629													
		מיכשווילי אהרן ישר		96	3629													
		מיכשווילי משה חיים		96	3629													
		מיכשווילי מלכה (מניה)		96	3629													
		מיכשווילי רחל		96	3629													
		מיכשווילי חוה		96	3629													
33		סקייל ובינות הכרזה ל... מין יעקב ת.ו. 526673		99	3629													
34		מיכשווילי שרף	מוניפיור 32, ת"מ	101	3629													
		מיכשווילי אהרן ישר		101	3629													
		מיכשווילי משה חיים		101	3629													
		מיכשווילי מלכה (מניה)		101	3629													
		מיכשווילי רחל		101	3629													
		מיכשווילי חוה		101	3629													
35		סקייל ובינות הכרזה ל... כספי חיים ת.ו. 4236051 כספי עדה ת.ו. 0526623		106	3629													
		מיכשווילי אהרן ישר		106	3629													
		מיכשווילי משה חיים		106	3629													
		מיכשווילי מלכה (מניה)		106	3629													
		מיכשווילי רחל		106	3629													
		מיכשווילי חוה		106	3629													
36		עורית האשן פניון		108	3629													
		סקייל ובינות הכרזה ל... דרור חיים ת.ו. 0526339		109	3629													
		קרמטטיין עמנואל ת.ו. 0208154		109	3629													
		קרמטטיין ציפורה ת.ו. 0096453		109	3629													

טבלת תקצאות ואזון למכירת רצ' 1/51/50 - נחלת - יחדות ראשון - לציון

סדר	מס' חלק	שם חלק	מחיר	פרטי הבעלים										מס' חלק	שם חלק								
				שם בעלים	נוש	תאריך	חלק	שטח	שטח	הקום	שטח	שטח	שטח			שטח	שטח	שטח	שטח	שטח			
38		עוריות ראשון לציון		2,922	12	6093	2,325	1	40	69,630	0.00192278	69,680	0.00199										
39		רשות הפיתוח - מתווה		1,742	13	6093	1,742	1	40		0.00199		0.00199										
40		סוף המרים ת.ר. 522904		8,941	15	6093	8,941	0.5	80	357,640	0.010228145	715,280	0.02046										
		סוף חלק ת.ר. 522905		15	15	6093		0.5	80	357,640	0.010228145												
41		מספר נאמל ת.ר. 208014		21,023	16	6093	21,023	0.5	76.8	807,281	0.02308749	1,614,264	0.04617										
		מספר שוטח נאמל ת.ר. 0273744		16	16	6093		0.5	76.8	807,281	0.02308749												
42		סוף יחדות לבית יגודסקי ת.ר. 522901		12,386	17	6093	12,386	0.66466	76.8	614,157	0.01813423	951,245	0.02720										
		דונה חז' מילפוס נב' אבניול חז' מילפוס לבית יגודסקי		17	17	6093		0.16467	76.8	158,544	0.004534199												
		חברת חז' מילפוס נב' אבניול חז' מילפוס לבית יגודסקי		17	17	6093		0.16467	76.8	158,544	0.004534199												
43		מספר - וסיות הכרה לערח מעוז		8,939	18	6093	8,939	1	76.8	686,513	0.019633646	686,513	0.01963										
44		מספר - וסיות הכרה לערח מעוז		6,033	19	6093	6,033	1	76.8	463,334	0.013250899	463,334	0.01325										
45		מספר - וסיות הכרה ל... מספר שוטח ת.ר. 524602 מספר שוטח ת.ר. 776981 מספר שוטח ת.ר. 235683 מספר שוטח ת.ר. 1038647		11,767	20	6093	11,767	0.25	76.8	225,926	0.004461269	903,706	0.02585										
				20	20	6093		0.25	76.8	225,926	0.004461269												
				20	20	6093		0.25	76.8	225,926	0.004461269												
46		בלו בעים		4,077	28	6093	4,077	1	80	326,160	0.009327849	326,160	0.00933										

