



**מחוז המרכז**  
**מרחב תכנון מקומי - רחובות**  
**תכנית שינוי מתאר ומפורטת מסי רח\מק\1000\ב\2**  
**תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים**  
**שינוי לתכנית שינוי מתאר מסי רח\מק\1000\ב\1**  
**נספח מס' 1 - תכנית בינוי - מנחה**

מחוז : המרכז  
נפה : רחובות  
מקום : רחובות  
גוש : 3658  
חלקות : 131, 130, 174-179, 155-157, 83-79  
171-173, 132, 129, 91, 87-89

לפי החלוקה המפורטת לעיל:  
**מקבץ א**  
חלקות : 79-83  
שטח המקבץ : 11.165 ד'  
**מקבץ ב**  
חלקות : 155-157, 174-179  
שטח המקבץ : 19.155 ד'  
**מקבץ ג**  
חלקות : 130, 131  
שטח המקבץ : 4.486 ד'  
**מקבץ ד**  
חלקות : 171-173  
שטח המקבץ : 6.745 ד'  
**מקבץ ה**  
חלקות : 91, 129, 132  
שטח המקבץ : 6.918 ד'  
**מקבץ ו**  
חלקות : 87-89  
שטח המקבץ : 5.902 ד'

**קנה מידה : 1:1250**  
**היוזם והמגיש :** הועדה המקומית לתכנון ובניה - רחובות  
**בעלי הקרקע :** ממי' ופרטיים שונים  
**העורך :** רותם-דביר-יחיאל - אדריכלים  
רח' ויצמן 5 רחובות 08-9476983  
רח' מרגולין 4 ראשליץ 03-9655321  
**השמאי :** דודן דוד - שמאי מקרקעין מוסמך  
שד' משה דיין 62/2 פגת זאב ירושלים 02-6569085  
**תאריך :** 7.5.2002

**מקרא לתכנית :**  
גבול תכנית-מקבץ לרפרצציה לפי ת.ב.ע. בתוקף רח\מק\1000\ב  
גבול חלקה לפי גוש רשום 3658  
גבול חלקה לפי גוש רשום 3658 לביטול מסי חלקה לפי גוש רשום 3658  
גבול מגרש לפי ת.ב.ע. בתוקף רח\מק\1000\ב מסי מגרש לפי ת.ב.ע. בתוקף רח\מק\1000\ב  
מסי מגרש במקבץ לרפרצציה לפי ת.ב.ע. בתוקף רח\מק\1000\ב שיעודו אזור מגורים ב' או אזור מלאכה ואחסנה  
גבול מגרש מת.ב.ע. בתוקף לבטול גבול מגרש מוצע לפי תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים  
סמון מקבץ לרפרצציה לפי ת.ב.ע. בתוקף רח\מק\1000\ב מסי מגרש מוצע לפי תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים  
קו בנין מוצע מסי יחיד 12  
זיקת הנאה למעבר רכב וחולכי רגל מסי דרך ק.ב. רחוב דרך

**חתימות:**  
היוזם והמגיש:  
העורך:  
ר"תמ" אוכלוס ותחום רחי ויצמן 5 רחובות 08-9476983  
העורך: דביר יחיאל

בעלי הקרקע :  
המודד :  
השמאי :  
תאריך עדכון : 4.6.2002  
11.11.2002  
12.3.2003  
6.8.2003