



## **מארץ צור – שמי מקרקעין בע"מ**

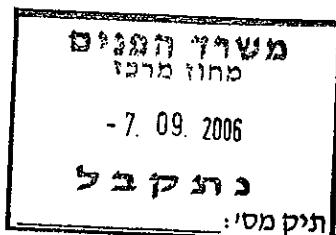
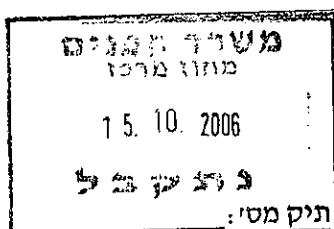
רַחַם כְּצָנֵלְסֹן 51, גְּבֻעָתִים 53208 טֵל/ 6723506 (רַבְּ קָוּוִי) פֿקס 6723145

חבר האקדמיה למחקר ויישום  
מקראות המקראית בישראל (ע"ר)  
שנאן שמאלי שיכת שמאלי

## מAIR צור (וшибסקי) - SMAI מRKURUI B.A. DIP (URBAN STUDIES)

8.8.06

134-18112



לכבוד

## וועדה המקומית לתכנון ולבנייה- כפר סבא

۱۰۳

**הנדון: טבלת הקצאות איחוד וחלוקת מחדש  
騰訊系 15/1 之分拆方案**

שכונת קפלן, כפר סבא

- הטכננית חלה על חטיבת קרקע בשטח כולל של 104,16 מ"ר, בשכונת כפלן בצפון-מזרחה כפר סבא.

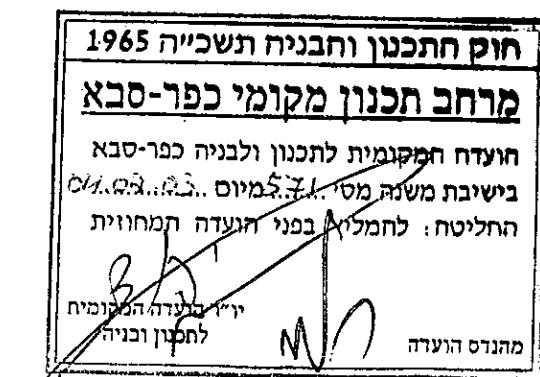
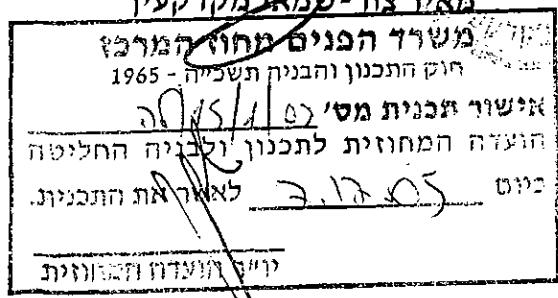
**שטח הטכננית כולל שני מתחמים פיזיים נפרדים:**

מתוךם א' צפוני בשטח של 2,153 מ"ר הכולל את חלקות 31 ו-96 בוגש 7593. במתוךם זה בית מגורים ישן על חלקה 31 שאינו מהו הניתול היעיל ביותר. בבית מתגוררים לנראת חוכרים. מתוךם בי' דרומי בשטח של 13,951 מ"ר הכולל את חלקה 98 וחלקים מחלקות 90 ו-97 בוגש 7593. הקרקע ריקה ונוייה למעט מקלט ציבורי בתחום חלקה 97 (נשאר בתחום השכ"פ גם במצב מוצע).

הказאת הזכיות בגין חלקה 31 שבה קיימים לנראת חוכרים כפופה לזכויות החוכרים בחלוקת באם ישן. לא נמסרו פרטים על החכירה שאינה רשומה בספרי המקרקעין. בכל מקרה יש לידע עפ"י התקנות את המתגוררים במקום ולשלוח להם הודעה בעת הפקdot הטכננית.

במתוךם א' הוקצה בגין חלקה 96 שטח המהווה השלמה לחלקה 31.

רישום הבעלים בחלוקת בהתאם לנחי רישום מקרקעין מחודש 1/03.



\* בכדי לסייעו החרכרים בחלוקת, אם יייפtro.



שלטת הרשות אזרחית ותולקתה מטעם – מדינת ישראל ג'ז./15/1/12/1

| תפקידו או<br>שםו           | מצב חיל        | מאב ק"מ        |                |                |                |                |                | הቤלים תושבות<br>במ"ה | הקלקה<br>הבריטי<br>הבריטי | יעוד לעמיה<br>הבריטי | שטח   |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------------|---------------------------|----------------------|-------|
|                            |                | טעה            | טבילה          | טבילה<br>טבילה | חילוק          | טבילה<br>טבילה | טבילה<br>טבילה |                      |                           |                      |       |
| או צבאי או<br>זרען או צבאי | 1,424<br>1,803 | 1,803<br>379   | 1,803<br>1,803 | 1,803<br>350   | 1,424<br>2,104 | 31<br>31       | 31<br>96       | 7593<br>7593         | 7593<br>7593              | 7593<br>7593         | 2,153 |
| או צבאי או צבאי            | 1,803<br>379   | 1,803<br>1,803 | 1,803<br>350   | 1,803<br>2,104 | 1,424<br>2,153 | 31<br>31       | 31<br>96       | 7593<br>7593         | 7593<br>7593              | 7593<br>7593         | 2,153 |
| או צבאי או צבאי            | 1,803<br>379   | 1,803<br>1,803 | 1,803<br>350   | 1,803<br>2,104 | 1,424<br>2,153 | 31<br>31       | 31<br>96       | 7593<br>7593         | 7593<br>7593              | 7593<br>7593         | 2,153 |

8.8.06  
א18112

טבלת הוצאות הולך מחדש - מחרם ב' תב'ג, ספ/ד' 15/4/4

| תשלומי איזון | הוצאות חישוב |           |      |       |      | הוצאות קיימים      |           |           |           |           |
|--------------|--------------|-----------|------|-------|------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|              | התקין        | ימ"ר      | ימ"ס | ימ"ז  | ימ"ע | טבלה במ"ר          | טבלה במ"ז | טבלה במ"ע | טבלה במ"ז | טבלה במ"ע |
| בשלמות       | 1            | מגורים ב' |      | 300   | 97/1 | שלוח איזיבורי פתוח | 10,435    | 97        | 7593      | 7593      |
| בשלמות       | 1            | מגורים ב' |      | 300   | 97/2 | בשלמות             | 2,208     | 98        | 7593      | 7593      |
| בשלמות       | 1            | מגורים ב' |      | 300   | 97/3 | בשלמות             | 1,308     | 90        | 7593      | 7593      |
| בשלמות       | 1            | מגורים ב' |      | 303   | 97/4 |                    |           |           |           |           |
| בשלמות       | 1            | מגורים ב' |      | 306   | 97/5 |                    |           |           |           |           |
| תשלומי איזון |              |           |      | 4,670 | 2001 |                    |           |           |           |           |
|              |              |           |      |       |      | טבלה ציבורי פתוח   | 6,084     | 2100      |           |           |
|              |              |           |      |       |      | טבלה ציבורי פתוח   | 1,265     | 2101      |           |           |
|              |              |           |      |       |      | טבלה ציבורי פתוח   | 257       | 2102      |           |           |
|              |              |           |      |       |      | טבלה ציבורי פתוח   | 166       | 2103      |           |           |
|              |              |           |      |       |      |                    | 13,951    |           |           | 13,951    |
|              |              |           |      |       |      |                    |           |           |           |           |

