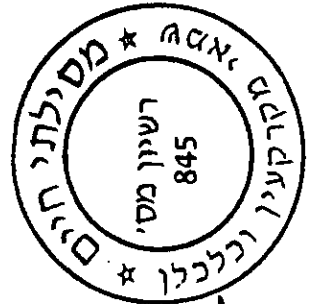


תכנית מפורטת יד / מק / 5038 המהווה שינוי לתכנית מפורטת / מתאר יד / 865 + יד / 865 / א' + יד / 865 / 14
 תכנית חלוקה על פי סעיף 62 א(א) 1

טבלת איזון לשטחים "מעל לקו" (לא כולל שטחים ציבוריים) - זכויות בניה (קרקע) בלבד

מצב קיים				היעוד	שטח במ"ר	מגרת קיים	בעלות	מס'
שווי ב-\$	שווי יחס'	שטח במ"ר	מגרת קיים					
\$75,000	12.50%	1,094	264	איזור מגורים ב'	264	1	שלום יעקב	
\$75,000	12.50%							
\$75,000	12.50%							
\$75,000	12.50%							
\$75,000	12.50%							
\$75,000	12.50%							
\$75,000	12.50%							
\$75,000	12.50%							
\$75,000	12.50%							
\$75,000	12.50%							
\$600,000	100.00%						סה"כ	
\$120,000	50.00%	513	264	איזור מגורים א'	264	2	ונטורה רונית	
\$120,000	50.00%							
\$240,000	100.00%							
\$120,000	50.00%	513	264	איזור מגורים א'	264	3	דאושין ברוך	
\$120,000	50.00%							
\$240,000	100.00%							
\$1,080,000							סה"כ שווי מצב קודם	

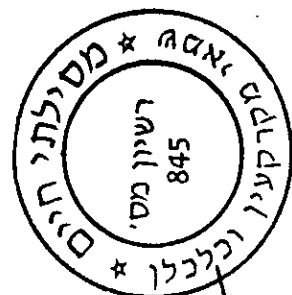


31/5/06
 [Handwritten signature]

לש"מ	לקבל	שווי ב-\$	שווי יחס'	הט"כ המסומים המותרים לבניה במ"ר	הט"כ שטחי שירות במ"ר	הט"כ שטחי שירות במ"ר	חניה במ"ר	אחסונה במ"ר	מקלט במ"ר	סה"כ שטחים	דירה
\$0	\$0	\$92,500	12.50%	127.75	37.5	37.5	15	15	7.5	90.25	A1
\$0	\$0	\$92,500	12.50%	127.75	37.5	37.5	15	15	7.5	90.25	A2
\$0	\$0	\$92,500	12.50%	127.75	37.5	37.5	15	15	7.5	90.25	B1
\$0	\$0	\$92,500	12.50%	127.75	37.5	37.5	15	15	7.5	90.25	B2
\$0	\$0	\$92,500	12.50%	127.75	37.5	37.5	15	15	7.5	90.25	C1
\$0	\$0	\$92,500	12.50%	127.75	37.5	37.5	15	15	7.5	90.25	C2
\$0	\$0	\$92,500	12.50%	127.75	37.5	37.5	15	15	7.5	90.25	D1
\$0	\$0	\$92,500	12.50%	127.75	37.5	37.5	15	15	7.5	90.25	D2
		\$740,000	100.00%	1022	300	300	120	120	60	722	
\$0	\$0	\$142,500	50.00%	206.79	37.5	37.5	15	15	7.5	169.29	ב1
\$0	\$0	\$142,500	50.00%	206.79	37.5	37.5	15	15	7.5	169.29	ב2
		\$285,000	100.00%	413.58	75	75	30	30	15	338.58	
\$0	\$0	\$142,500	50.00%	206.79	37.5	37.5	15	15	7.5	169.29	ג1
\$0	\$0	\$142,500	50.00%	206.79	37.5	37.5	15	15	7.5	169.29	ג2
		\$285,000	100.00%	413.58	75	75	30	30	15	338.58	
		\$1,310,000									סה"כ שווי מצב חדש

מצב מוצג

מסילות חיים - כלכלן ושמאי מקרקעין



31/5/06

[Handwritten signature]