

מטרת התכנית

הגדלת זכויות בנייה ושינוי קוי בניין ותכסית ליחידה דרומית בתא שטח 1

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה לשטחים עיקריים ב-30% א(א)16(א)2X(2)
- שינוי קו בניין צידי מ4 מ ל 2.60 לפי סעיף 62 א(א) (4)
- שינוי קו בניין אחורי במקום 5 ל 3.75 לפי סעיף 62 א(א) (4)
- שינוי בתכסית במקום 24% ל 30% לפי סעיף 62 א(א) (5)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפל"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי אבוטבול

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר תיקון טעות סופר בתכנית מס'

רצ/מק/1/24/15

נמסרת בזה הודעה כי הוועדה המקומית אישרה בקשה לתיקון טעות סופר שנפלה במסמכי תכנית רצ/מק/1/24/15 (להלן - התכנית)

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב עראקי שלמה

גושים חלקות:

גוש: 6288 חלקות: 29,30

מטרת התכנית

החלפת מיקום מגרש הש.ב.צ עם מגרשי המגורים א' - ללא שינוי בזכויות הבנייה.

ועדת המשנה לתכנון ובנייה החליטה ביום 18/04/2021 כי נפלה טעות סופר בטבלת הזכויות שבתקנון התכנית. במגרש מגורים א', שבנוי מתא שטח 343/2 בשטח 677 מ"ר ותא שטח 344/2 בשטח 74 מ"ר, חושב בטעות השטח העיקרי במ"ר רק מתוך תא שטח אחד.

הוועדה מורה על תיקון טעות הסופר כך ש:

במגרש מגורים א' שבנוי מתא שטח 343/2 ו-344/2 ירשם השטח העיקרי לבנייה בשיעור של 47% מתוך שטח מגרש 751 מ"ר, דהיינו שני תאי השטח ביחד. בסה"כ השטח העיקרי 353 מ"ר.

התכנית אושרה ופורסמה בעיתונים ב-16/08/2007 ובילקוט הפרסומים מיום 09/10/2007

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

רז קונסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון