

ת"ד תש"ס
 09 09
 עק"ב

4

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 נס - ציונה
 חוק התכנון והבניה תשי"ח 5718
 אישור הבנות מקומית מס' נס/מק/132/א/5
 סעיף 22א(א) הוחלט לאשר
 בישיבה מס' 255 תאריך: 27.10.2007
 מהנדס הועדה: [Signature]

עסקי ייעוץ כס-בנייה
 אגודת המהנדסים
 10-10-2007
 נכנס

נספח בינוי מחייב
 לענין מספר הקומות
 וגובה המבנים

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי - נס ציונה
 תכנית בסמכות הועדה המקומית
 תכנית מס. נס/מק/132/א/5
 איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים,
 עייף פרק ג' סימן ז' לחוק.
 שינוי לתכנית מתאר מס. נס/מק/132/א/1
 נספח בינוי מחייב לענין מספר הקומות וגובה המבנים

התייחות:

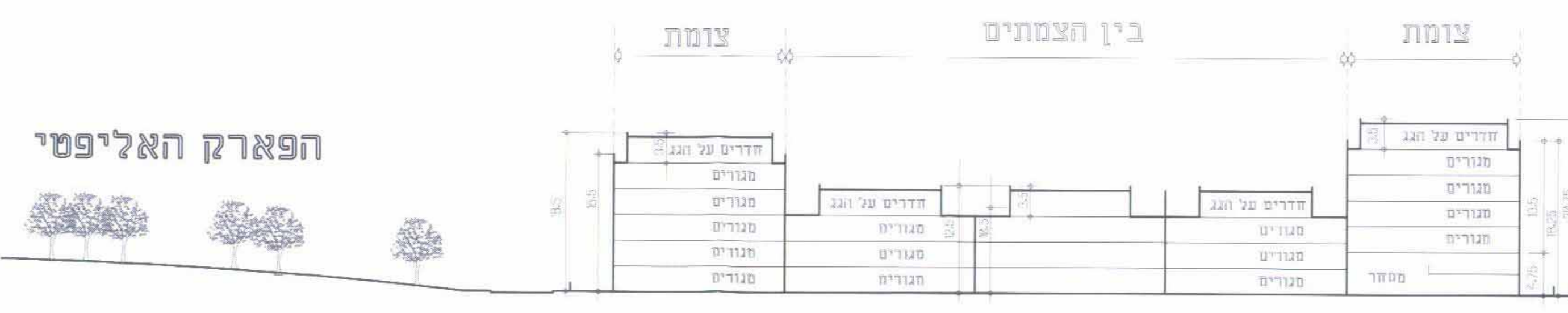
[Signature]
 חשון-דור, אדריכלים 2002 מ"מ
 ד"ר חיים ג. עמ"א 07/992-2777
 תל-אביב 67892
 תל-אביב 67892-4551
 03-67

יוזם התכנית : מנהל מקרקעי ישראל. דלק נדל"ן בע"מ.
 בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.
 עורך התכנית : תשבי רוזין אדריכלים, 2002 בע"מ
 דרך השלום 7, תל-אביב 67828
 טל: 03-6224422, פקס: 03-6224423

תאריך: 16.4.2007

מצב קיים

הגרש 41,40
 רחוב התאנה



מצב הוצע

הגרש 40
 רחוב התאנה



הגרש 41
 רחוב התאנה



מס' מגרש	מצב קיים לפי תב"ע נס/מק/132/א		מצב מצע לפי תב"ע נס/מק/132/א/5	
	מס' יח"ד	מס' קומות בבנין	מס' יח"ד	מס' קומות בבנין
40	48	מס' קומות בבנין: 4 קומות + מסחר גבוה + חדריים על הגג.	51	מס' קומות בבנין: 4 קומות + מסחר גבוה + חדריים על הגג.
41	50	מס' קומות בבנין: 3 קומות מעורים + חדריים על הגג.	59	מס' קומות בבנין: 5 קומות מלאת + חדריים על הגג.