

42016793

20

AMIKAM YATZIV, M.Sc
ENGINEER & REAL ESTATE APPRAISER

עמיקם יציב, M.Sc
מהנדס ושמאי מקרקעין

מכ - 30700

22 - יול - 01

משרד הפנים
מחוז מרכז
28.01.2007
נתקבל
תיק מס':

לכבוד,
הועדה המקומית לתכנון ובניה "הדרים",
רחוב בני ברית 7,
הוד השרון.
א.ג.נ.,

הנדון: תוכנית מתאר מקומית הר/ 26/19/1000
גוש 6456, חלקות 119, 120, רח' השחר, הוד השרון,
לוח הקצאות וטבלת איזון.

1. תוכנית מפורטת מס' הר/ 26/19/1000 היא שינוי לתוכנית מס' הר/במ/ 600
ומהווה תוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.

2. התוכנית כוללת את גוש 6456, חלקות 119, 120. החלטת הועדה המחוזית /
מס' 37.04 / לאשר /
מס' 213 /
מתכנת המחוז
3. סה"כ שטח התוכנית: 2,311 מ"ר.
4. עקרונות הטבלאות:

א. נמסר לי כי אחד הבעלים, גבי שוורץ אלן שוורץ העבירה ללא תמורה את
זכויותיה בחלקה 119 לשתי בנותיה - לאה אביגדורוב ותמר פרלמן בחלקים
שווים.

ב. המבנים הבנויים על חלקות 119 ו- 120 מיועדים להריסה במצב החדש.
במצב קודם משויכים המבנים לבעלים השונים במושע על פי חלקם.

ג. במסגרת השומה יקבע לכל מגרש ערך על בסיס עקרונות שמאיים מקובלים
והנחיות הבעלים. בטבלה יופיעו ערכים יחסיים בלבד.

ד. שווי ההקצאה של כל אחד מבעלי החלקות או מקבלי ההעברה ללא תמורה
לפי הענין במגרש התמורה במצב החדש, יהיה כחלקו של מקבל ההקצאה
בבעלות על החלקות המהוות את המצב הקודם.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' הר/ 26/19/1000
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 23.5.07 לאשר את התוכנית
מינהל תכנון
יו"ר הועדה המחוזית



Handwritten signature/initials.

18.1.07

15a' AKALATON STREET,
HOD HASHARON 45207

רחוב עקלתון 15א'
הוד השרון 45207

FAX. 09-7445228 .פקס TEL. 09-7418952 .70

מכ - 30700

22 - יול - 01

5. זכויות משפטיות:

א. על פי העתקים מנסחי רישום מיום 7/11/00 שהוצגו בפני, חלקות 119 ו- 120 רשומות בלישכת רישום מקרקעין פתח תקוה בבעלות מושע כמפורט להלן:

ב. חלקה 119 -

1/2	שוורץ אלן אסתר
1/2	צנוע פנינה

ג. חלקה 120 -

1/2	בנק יחזקאל
1/2	בנק מרגלית

ד. על בסיס כל האמור לעיל, חלקיו של כל בעל או מקבל העברה ללא תמורה בהתאמה בחלקות 119 ו- 120 יהיה כמפורט להלן:

חלקה 119:

1/4	לאה אביגדורוב
1/4	תמר פרלמן
1/2	צנוע פנינה

חלקה 120:

1/2	בנק יחזקאל
1/2	בנק מרגלית



א. יציב

18.1.07

מכ - 30700

22 - יול - 01

6. לוח הקצאות וטבלת איזון:

מצב חדש						מצב קודם			
תשלומי איזון	שווי יחסי מוקצה סה"כ ב - %	יעוד	חלק מוקצה במגרש (%)	שטח המגרש במ"ר	מגרש תמורה	שווי יחסי סה"כ ב - %	החלק בחלקה 120	החלק בחלקה 119	בעלים יורשים
0	12.3756	מגורים ג'	12.3756	1,450	1	12.3756	-----	286 1144	לאה אביגדורוב
0	12.3756	מגורים ג'	12.3756	1,450	1	12.3756	-----	286 1144	תמר פרלמן
0	24.7512	מגורים ג'	24.7512	1,450	1	24.7512	-----	572 1144	צנוע פנינה
0	25.2488	מגורים ג'	25.2488	1,450	1	25.2488	1167 2334	-----	בנק יחזקאל
0	25.2488	מגורים ג'	25.2488	1,450	1	25.2488	1167 2334	-----	בנק מרגלית

בכבוד רב

מהנדס עמיקם יציב
שמאי מקרקעין

בנוכח עמיי החלטת ועדה משנה נקודתית
מיום 25.3.03 חתימה ותאריך 18.1.07

חוק התכנון והבניה תשנ"ו - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה יהוד השרון
תכנית מס' 600/1971/000
שטח 600 מ"ר
בישיבה מס' 20020004 מיום 12.3.02
חוזר: להמליץ לועדה המקומית להפקדה
מועמד הועדה
עמיקם יציב

יציב

18.1.07