

10.1.08

4016917

8

גרינברג | אולפינר-שלף

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה "קסם"

תכנית מפורטת מס' 3414/ק
 בשיבת מס' 200404 מיום 28.07.07
 החלטת החלטה להחליט בפני המחוזית
 להפקיד התוכנית

י"ר הועדה _____
 מהנדס הועדה _____

[Handwritten signature]

עדינה גרינברג
 דברת אולפינר-שלף
 רונן כץ

מהנדסת אדריכלות, שמאית מקרקעין
 M.B.A מנהל עסקים, שמאית מקרקעין
 כלכלן, שמאי מקרקעין

שאול בדור
 אודי קושל
 מיה גורפינקל
 מיקי הימלפרב
 יואב שיינקין

M.A. כלכלה
 רואה חשבון, שמאי מקרקעין
 כלכלנית
 M.A. כלכלה
 B.A. מדעי המדינה

משרד הפנים
מחוז מרכז

6 - 12. 2007

נ ת ק ב ל

תיק מס': _____

הועדה המקומית לתכנון ובניה "קסם"

05-12-2007

נ ת ק ב ל

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 3414/ק
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 28/7/07 לאשר את התוכנית

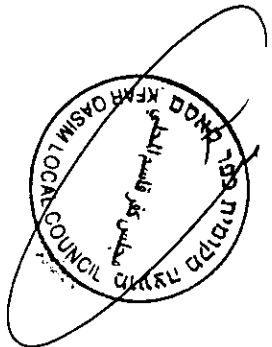
מנהל התכנון _____
 יו"ר הועדה המחוזית _____

מבלת הקצאה ואיזון

תכנית ק/3414

כפר קאסם

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
 החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 28/7/07
 תאריך 28.1.08
 מתכנת המחוז 20.1.08



מינועם אחזקות בע"מ
 ת.ד. 4240 רח"א 61241
 03-6163330 פקס: 03-6163330



4 דצמבר, 2007
מספרינו: 12-4566

טבלת הקצאה ואיזון

חכנית ק/3414

כפר קאסם

הננו מתכבדים להגיש טבלת הקצאות ואיזון לאיחוד וחלוקה מחדש, על פי הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, לתוכנית שינוי מפורטת מס' ק/3414 המהווה שינוי לתכניות מפורטות מס' ק/100.

1. פרטי חטיבת הקרקע

גוש:	8866	8865
חלקות:	1-8, 10-25, 43	9-11, 25, 29-32
חלקי חלקות:	9, 33-37, 39-42, 44	1, 2, 12-17, 23, 26, 27
שטח קרקע:	605.4 דונם	
זכויות:	שונים	

2. מיקום חטיבת הקרקע

ביקור במקום נערך על ידי החתומה מטה מספר פעמים לאורך שנת 2006 – 2007. הנכס מהווה חטיבת קרקע לא מפותחת בשטח של 605.4 דונם ביעוד חקלאי המצויה בתחומי המועצה המקומית כפר קאסם. הנכס ממוקם בסמיכות ומדרום לכביש מספר 5. בתחומי הנכס חלק מהשטחים מעובדים לרבות, מטעי זיתים, דרכי גישה סלולות בחלקן, מבנים פזורים ספוראדית הכוללים: מוסכים, מפעל בטון, סככות. יעוד חטיבת הקרקע עפ"י תכניות בתוקף הנו שטח חקלאי ודרכים.

עמוד 1 מתוך 3



3. נחוני תכנון

תוכנית שינוי מתאר ותוכנית מפורטת ק/3414 איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק, שינוי לתוכנית מפורטת ק/100.

מטרות התוכנית כוללות בין היתר:

הקמת אזור למרכזים לוגיסטיים, מדרום לכביש מס' 5 ובסמוך לצומת קסם, שיכלול את התכליות הבאות:

- אזור למרכזים לוגיסטיים, שטח משולב למבני ציבור וספורט, שטח ציבורי פתוח, שטח למתקנים הנדסיים ודרכים.
- קביעת תנאים, הוראות וזכויות בנייה וקביעת שלבי ביצוע.
- איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים של מגרשים בתחום התוכנית.

לוח אזורים:

קווי בניין	מספר קומות	תכנית קרקע מרבית %	שטחי בניה מירביים לשימושים עיקריים ולשטחי שירות				שטח מגרש מינימאלי בדונם (*)	מספרי מגרשים	ייעוד
			שטח שרות ב-%		שטח עיקרי ב-%				
			מתחת לקרקע	מעל לקרקע	מתחת לקרקע	מעל לקרקע			
קדמי	5	60	280	35	20	100	15	1 - 16	מרכזים לוגיסטיים
צדדי	3	50	280	35	20	100	20	600	אזור משולב למבני ציבור
אחורי	1	50	-	-	-	100	0.4	400 - 401	מתקן הנדסי
	1	10	10	10	-	-	0.1	100,101, 103-110, 113,114,116	שצ"פ
	-	-	-	-	-	-	-	200-212	דרך חדשה
	-	-	-	-	-	-	-	700	זיקת הנאה זמנית
	-	-	-	-	-	-	-	300 - 301	דרך קיימת

(*) למעט מגרש 16 שגודלו כמופיע בטבלה שבסעיף 27 לתקנון.

עמוד 2 מתוך 3



4. עקרונות ושיקולים בעריכת ההקצאה ומבלת האיזון

בנוסף להוראות התוכנית הנחו אותנו העקרונות השמאים, הגורמים והשיקולים הבאים :

- הקצאת המגרשים החדשים בוצעה עפ"י העקרונות שנקבעו בחוק התכנון והבנייה, סעיף 122 - "כל מגרש יהיה קרוב, ככל האפשר, למקום בו היה קודם מגרשו של מקבל ההקצאה".
- זכויות בעלים אחד הפזורים במספר חלקות רוכזו במידת האפשר במגרש תמורה אחד.
- במידה וקיים בינוי, הוקצה ככל שניתן לבעל הקרקע, מגרש עליו קיים הבנוי.
- "שוויו של המגרש שיוקצה כאמור ביחס לשוויים של סך כל המגרשים החדשים שנוצרו על ידי החלוקה, יהיה, ככל האפשר, כשוויו של המגרש הקודם של מקבל ההקצאה ביחס לשוויים של סך כל המגרשים הקודמים".
- באומדן השווי היחסי הובאו בחשבון, בין היתר, הגורמים והשיקולים כדלקמן:
 - מיקום חטיבת הקרקע.
 - שטחי ההפקעות שבוצעו לצורך סלילת כביש מספר 5.
 - מיקום החלקות / מגרשים ובכלל זה המיקום היחסי.
 - שטח החלקות המשתתפות בתכנית.
 - שטח המגרשים.
 - צורת החלקות/ מגרשים.
 - יעוד המגרשים.

רצ"ב (18 עמודים) :

טבלת איזון ולוח הקצאות



בכבוד רב

עדינה גרינברג
שמאות מקרקעין ומהנדסת אזרחית

עמוד 3 מתוך 3



שמאות מקרקעין ניהול נכסים ליווי פרויקטים הנדסת בון

מגדל סוויסה, רה' יגאל אלון 65, תל-אביב 67443 סל, 03-6259999 פקס, 03-6259988

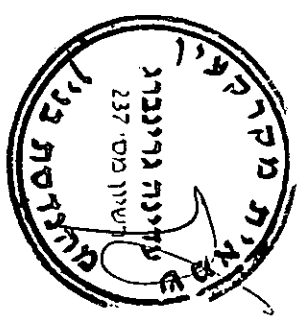
EMAIL:all@agdo.co.il

מרחק תכנון מקומי כפר קאסם
תכנית בנין עיר ק/3414
טבלת איזון ולוח הקצאות

גרינברג אוליפונר-שלף
שמות מקרקעין, ניהול נכסים, ליווי פרויקטים, הדסת בנין

תשלומי איזון	שווי יחסי מכלל התכנית	חלק יחסי במגוון	שטח מגרש בשלמות במ"ר	מגרש מוצע	שווי יחסי מכלל התכנית	שטח פרקע מיוחס במ"ר	בעלים רשום	חלק משותף בתכנית	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש
	0.0030	4.72%	23,820	1	0.0030	2,801.0	חיד' שותאודו שאמר	6,907	57,166	1	8865
	0.0038	5.98%	23,820	1	0.0038	3,551.0	חיד' שותאודו שאמר				
	0.0006	0.94%	23,820	1	0.0006	555.0	חיד' שותאודו שאמר				
	0.0013	5.14%	10,085	מגרש מוצחי במגרש 12	0.0013	1,977.0	רשות תפוחה	1,977	7,981	2	
	0.0010	1.72%	22,730	14	0.0010	583.6	מותמד ענדול האדרי סרסור	5,836	5,836	9	
	0.0010	1.72%	22,730	14	0.0010	583.6	סרסור עבד אלהאזי מחמד				
	0.0010	1.72%	22,730	14	0.0010	583.6	צארור מוצטפא מחמד				
	0.0010	1.72%	22,730	14	0.0010	583.6	צארור סמית מחמד				
	0.0018	2.95%	22,730	14	0.0018	583.6	צארור עיסמת מחמד				
	0.0008	1.35%	22,730	14	0.0008	1,000.0	סרסור אום דאר				
	0.0026	4.30%	22,730	14	0.0026	459.0	סרסור ענדאלקאזי דאר				
	0.0011	1.82%	22,730	14	0.0011	1,459.0	סרסור עישה				
	0.0011	1.82%	22,730	14	0.0011	617.3	חדיניה חתן סרסור (נדון)	6,173	6,173	10	
	0.0065	10.92%	22,730	14	0.0011	617.3	חלמה חתן סרסור (נדון)				
	0.0011	1.82%	22,730	14	0.0065	3,703.8	סעיד חתן סרסור				
	0.0011	1.82%	22,730	14	0.0011	617.3	פחומה חתן סרסור (עיסא)				
	0.0011	1.82%	22,730	14	0.0011	617.3	שרה חתן סרסור				
	0.0055	6.63%	30,860	2	0.0011	617.3	שרה חתן סרסור				
	0.0008	0.95%	30,860	2	0.0055	3,054.4	אחמד עפיף סרסור	31,417	31,417	11	
	0.0048	6.05%	30,170	7	0.0008	436.3	אחמד עפיף מוסטפא סרסור				
	0.0009	1.07%	30,860	2	0.0048	2,727.2	אחמד עפיף סרסור				
	0.0005	0.66%	26,690	3	0.0009	490.9	סרסור אחמד				
	0.0003	0.42%	26,690	3	0.0005	280.5	אמינה עבדאלנאפא שאמר				
	0.0005	0.66%	26,690	3	0.0003	178.5	אמנה מוסטפא חמדאן ונקוררי				
	0.0003	0.42%	26,690	3	0.0005	280.5	אמנה עבדאלנאפא סרסור				
	0.0003	0.42%	26,690	3	0.0003	178.5	בלקיס מוסטפא חמדאן גרון				
	0.0034	4.65%	26,690	3	0.0003	178.5	יסמא חמדאן מוצטפא צארור				

לואו אומאמא און



מרת תכנון מקומי כפר קאסם
תכנית בנין עיר ק/3414
 טבלת איזון ולוח הקצאות

גרינברג אולפונר-שלף
 שמאות מקרקעין, ניהול נכסים, ליווי פרויקטים, הנדסת בנין

תשלומי איזון	שווי יחסי מכלל התכנית	חלק יחסי במגוון	שטח מגורש בשלמות במ"ר	מגורש מוצע	שווי יחסי מכלל התכנית	שטח קרקע מיוחס במ"ר	פעלים רשום	חלק משותף בתכנית	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש
	0.0021	3.12%	26,740	6	0.0021	1,205.6	זאינה עלי מוצטפה צרצור	31,417	31,417	11	8865
	0.0014	1.77%	30,170	7	0.0014	800.0	זאינה עלי מוצטפה צרצור				
	0.0011	2.46%	17,040	13	0.0011	612.4	זאינה עלי מוצטפה צרצור				
	0.0003	0.42%	26,690	3	0.0003	178.5	חד'ינה מוצטפה תמדין חשמל				
	0.0003	0.42%	26,690	3	0.0003	178.5	חלימה מוצטפה תמדין טוהא				
	0.0047	5.81%	30,170	7	0.0047	2,618.1	תמורה עלי מוצטפה צרצור				
	0.0003	0.66%	17,040	13	0.0003	163.6	טוהא מאידיה				
	0.0003	0.66%	17,040	13	0.0003	163.6	טוהא נאילקה				
	0.0006	0.84%	26,690	3	0.0006	357.0	מחמד מוצטפה תמדין סרסור				
	0.0046	6.20%	26,690	3	0.0046	2,618.1	מרים אחמד צרצור				
	0.0027	3.39%	30,170	7	0.0027	1,527.2	נעמה עפיף סרסור				
	0.0004	0.48%	30,170	7	0.0004	218.2	נעמה עפיף מוצטפה סרסור				
	0.0003	0.66%	17,040	13	0.0003	163.6	סרסור אסמא				
	0.0003	0.66%	17,040	13	0.0003	163.6	סרסור נייה				
	0.0003	0.66%	17,040	13	0.0003	163.6	סרסור חגימה				
	0.0006	0.73%	30,170	7	0.0006	327.3	סרסור עפיף				
	0.0003	0.42%	26,690	3	0.0003	178.5	עאישה מוצטפה תמדין אבו ראס				
	0.0003	0.66%	17,040	13	0.0003	163.6	עאמר ראיידה				
	0.0003	0.66%	17,040	13	0.0003	163.6	עאמר נאחיקה				
	0.0046	10.52%	17,040	13	0.0046	2,618.1	ענאס עלי מוצטפה צרצור				
	0.0006	0.77%	30,860	2	0.0006	357.0	עבד אל נאב מוצטפה חאגי תמדין סרסור				
	0.0046	6.77%	26,740	6	0.0046	2,618.1	עבדאללה עלי מוצטפה צרצור				
	0.0010	1.33%	26,690	3	0.0010	561.0	עוהמאן עבדאלנאפ סרסור				
	0.0003	0.42%	26,690	3	0.0003	178.5	עישת מוצטפה תמדין חגיב אללה				

אין תשלומי איזון



מרחק הנכון מקומוני כפר קאסם
תכנית בנין עיר ק/3414
 טבלת איזון ולוח הקצאות

גרינברג אולפין-שלף
 שמאות מקרקעין, ניהול נכסים, ליווי פרויקטים, הנדסת בנין

תשלומי איזון	שווי יחסי מכלל התכנית	חלק יחסי במגוון	שטח מגורש בשלמות במ"ר	מגורש מוצע	שווי יחסי מכלל התכנית	שטח קרקע מיוחס במ"ר	נעלים ושום	חלק משותף בתכנית	שטח ושום במ"ר	חלקה	גוש
	0.0003	3.64%	3,500	מגורש עפרון במגורש 12	0.0003	178.5	פאטמה מוסטפה חמדאן ענדואוי	31,417	31,417	11	8865
	0.0005	0.66%	26,690	3	0.0005	280.5	רוקיה עבדאלמאפר בדיך				
	0.0027	3.95%	26,740	6	0.0027	1,527.2	רסמיה אפיף סוסור				
	0.0004	0.56%	26,740	6	0.0004	218.2	רסמיה אפיף סוסור				
	0.0013	1.97%	26,740	6	0.0013	763.6	רסמיה סוסור				
	0.0010	1.45%	26,740	6	0.0010	561.0	רפעת עבדאלמאפר סוסור				
	0.0004	0.09%	17,040	13	0.0004	21.3	זאינה עלי מועטפה צרצור	256	2,111	12	
	0.0004	0.05%	30,170	7	0.0004	21.3	חמודה עלי מועטפה צרצור				
	0.0003	0.04%	26,690	3	0.0003	16.0	יסמה חמדאן מועטפה צרצור				
	0.0003	0.04%	26,690	3	0.0003	16.0	כאמלה חמדאן מועטפה צרצור				
	0.0003	0.04%	26,690	3	0.0003	16.0	מועטפה חמדאן מועטפה צרצור				
	0.0004	0.05%	26,690	3	0.0004	21.3	מרים אחמד צרצור				
	0.0004	0.09%	17,040	13	0.0004	21.3	ענאס עלי מועטפה צרצור				
	0.0003	0.04%	26,690	3	0.0003	16.0	עבד אל עיאפר חמדאן מועטפה צרצור				
	0.0004	0.06%	26,740	6	0.0004	21.3	עבדאללה עלי מועטפה צרצור				
	0.0001	0.20%	26,690	3	0.0001	85.3	עפיף מועטפה צרצור				
	0.0014	2.33%	22,730	14	0.0014	791.3	אניסה איברודים עיסא	6,330	9,132	13	
	0.0027	7.03%	15,015	מגורש מערבי במגורש 12	0.0027	1,582.5	עבדאללה נמר עיסא				
	0.0036	9.23%	15,015	מגורש מערבי במגורש 12	0.0036	2,079.5	עיסא אחור עותמאן				
	0.0019	4.82%	15,015	מגורש מערבי במגורש 12	0.0019	1,085.5	עיסא אחור				
	0.0014	2.33%	22,730	14	0.0014	791.3	פאטמה נמר בדיך				



מרת תכנון מקומי כפר קאסים
תכנית בנין עיר ק/3414
 טבלת איזון ולוח הקצאות

גרינברג אוליפני-שלף
 שמאות מקרקעין, ניהול נכסים, ליווי פרויקטים, הנדסת בנין

תשלומי איזון	שווי יחסי מכלל התכנית	חלק יחסי במורש	שטח מגורש בשלמות במ"ר	מגורש מוצע	שווי יחסי מכלל התכנית	שטח קרקע מיוחס במ"ר	פגלים רשום	חלק משותף בתכנית	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש
	0.0198	26.35%	29,800	11	0.0198	11,258.3	סרסור פאטמה מוצטפא	45,033	59,070	9	8866
	0.0085	11.29%	29,800	11	0.0085	4,825.0	סרסור פזימה ודיע				
	0.00003	16.67%	400	400	0.00003	14.0	אחמד ודיע אחמד סרסור	84	84	10	
	0.00003	16.67%	400	400	0.00003	14.0	זכריה מוחמד אמין סרסור				
	0.00003	16.67%	400	400	0.00003	14.0	חסיני וודיע אחמד סרסור				
	0.00003	16.67%	400	400	0.00003	14.0	מוחמד ודיע אחמד סרסור				
	0.00003	16.67%	400	400	0.00003	14.0	עוניאן מוחמד אמין סרסור				
	0.0266	31.67%	31,370	4	0.0266	15,208.0	רוסום מוחמד אמין סרסור				
	0.0014	1.67%	31,370	4	0.0014	800.0	זכריה מוחמד אמין סרסור	48,024	48,024	11	
	0.0266	31.67%	31,370	4	0.0266	15,208.0	זכריה מוחמד אמין סרסור				
	0.0014	1.67%	31,370	4	0.0014	800.0	עדנאן מוחמד אמין סרסור				
	0.0266	31.67%	31,370	4	0.0266	15,208.0	עדנאן מוחמד אמין סרסור				
	0.0014	1.67%	31,370	4	0.0014	800.0	רוסום מוחמד אמין סרסור				
	0.0013	2.00%	24,580	8	0.0013	700.0	רוסום מוחמד אמין סרסור				
	0.0006	6.35%	3,500	12	0.0006	300.0	סרסור זיאד סרסור	12,163	12,163	12	
	0.0018	2.75%	24,580	8	0.0018	964.0	סרסור זיאד סרסור				
	0.0011	1.71%	24,580	8	0.0011	600.0	סרסור מוחמד אמין סרסור				
	0.0008	8.46%	3,500	12	0.0008	400.0	סרסור עבדאללה סרסור				
	0.0097	14.88%	24,580	8	0.0097	5,217.0	סרסור עבדאללה סרסור				
	0.0011	1.71%	24,580	8	0.0011	600.0	סרסור עומר מוחמד				
	0.0008	8.46%	3,500	12	0.0008	400.0	סרסור עיאד סרסור				
	0.0019	2.85%	24,580	8	0.0019	1,000.0	סרסור עיאד סרסור				
	0.0009	1.43%	24,580	8	0.0009	500.0	סרסור פאטמה סרסור				
							סרסור עאמר מאגיד סרסור				

אין תשלומי איזון



מרחב תכנון מקומי כפר קאסם
תכנית בנין עיר ק/3414
טבלת איזון ולוח הקצאות

גרינברג אולפנו-שלף
שמאות מקרקעין, גיהול נכסים, ליווי פרויקטים, הודעות בנין

תשלומי איזון	שווי יחסי מכלל התכנית	חלק יחסי במגוון	שטח מגורש בשלמות במ"ר	מגוון מוצע	שווי יחסי מכלל התכנית	שטח קרקע מיוחס במ"ר	פגלים רשום	חלק משותף בתכנית	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש
	0.0016	4.16%	15,015	מבנה מערב במגורש 12	0.0016	937.5	בדיר אחמד	8,110	10,545	14	8865
	0.0016	4.16%	15,015	מבנה מערב במגורש 12	0.0016	937.5	בדיר פיכרי				
	0.0016	4.16%	15,015	מבנה מערב במגורש 12	0.0016	937.5	בדיר מוסטפא				
	0.0008	2.08%	15,015	מבנה מערב במגורש 12	0.0008	469.1	פריג חילה				
	0.0008	2.08%	15,015	מבנה מערב במגורש 12	0.0008	469.1	סרסור מרים				
	0.0008	2.08%	15,015	מבנה מערב במגורש 12	0.0008	469.1	עאמר תמאד				
	0.0007	1.71%	15,015	מבנה מערב במגורש 12	0.0007	384.5	בדיר חודיגיקה				
	0.0030	7.85%	15,015	מבנה מערב במגורש 12	0.0030	1,768.9	תמודאללה ראשד בדיר				
	0.0011	2.81%	15,015	מבנה מערב במגורש 12	0.0011	633.7	מותרד ראשד בדיר				
	0.0011	2.81%	15,015	מבנה מערב במגורש 12	0.0011	633.7	עלי ראשד בדיר				
	0.0051	15.11%	13,340	מבנה מערב במגורש 12	0.0051	2,846.0	בדיר פיסל				
	0.0013	4.83%	10,085	מבנה מזרח במגורש 12	0.0013	731.0	חניקה צאלה עיסא	2,846	7,190	15	
	0.0003	3.15%	3,500	מבנה צפוני במגורש 12	0.0003	154.5	רשות הפתוח	731	3,388	16	
	0.0003	3.15%	3,500	מבנה צפוני במגורש 12	0.0003	154.5	בדיר חיראללה עבד אל קאדד	378	10,957	17	
	0.00002	0.18%	3,500	מבנה צפוני במגורש 12	0.00002	8.6	עיסא מותרד מתמוד				
	0.00002	0.18%	3,500	מבנה צפוני במגורש 12	0.00002	8.6	אל עיסאוי סלימן				
	0.00002	0.26%	3,500	מבנה צפוני במגורש 12	0.00002	12.9	אל עיסאוי				
	0.00002	0.26%	3,500	מבנה צפוני במגורש 12	0.00002	12.9	סרסור איאד				
	0.00002	0.26%	3,500	מבנה צפוני במגורש 12	0.00002	12.9	סרסור זיאד				
	0.00002	0.26%	3,500	מבנה צפוני במגורש 12	0.00002	12.9	סרסור תמודללה				
	0.00002	0.26%	3,500	מבנה צפוני במגורש 12	0.00002	12.9	סרסור עבדללה				



מרחק תכנון מקומי לפי קאסם
תכנית בנין עיר ק/3414
 טבלת איזון ולוח הקצאות

גרינברג אולפני-שולף
 שמאות מקרקעין, ניהול נכסים, ליווי פרויקטים, הנדסת בנין

תכולת איזון	שווי יחסי מכלל התכנית	חלק יחסי במגוון	שטח מגורש בשולמות במ"ר	מגורש מוצע	שווי יחסי מכלל התכנית	שטח פרקע מיוחס במ"ר	נעלים רשום	חלק משתתף בתכנית	שטח רשום במ"ר	תלחה	גוש
	0.0006	2.33%	10,085	מבנה מגורחי במגורש 12	0.0006	705.0	מדינת ישראל	705	3,516	23	8865
	0.0004	1.64%	10,085	מבנה מגורחי במגורש 12	0.0004	498.0	מדינת ישראל	498	498	25	
	0.0138	53.22%	10,085	מבנה מגורחי במגורש 12	0.0138	16,401.0	מדינת ישראל	16,401	20,240	26	
	0.0027	8.04%	13,340	16	0.0027	3,000.0	גורדי אסמנעל על	3,000	7,869	27	
	0.0002	0.26%	22,730	14	0.0002	87.2	חדינה חסן סרסור	872	872	29	
	0.0002	0.26%	22,730	14	0.0002	87.2	חלימה חסן סרסור (נדון)				
	0.0009	1.54%	22,730	14	0.0009	523.2	סעיד חסן סרסור				
	0.0002	0.26%	22,730	14	0.0002	87.2	פתימה חסן סרסור (עיסא) (נדון)				
	0.0002	0.26%	22,730	14	0.0002	87.2	שרה חסן סרסור				
	0.0006	0.98%	22,730	14	0.0006	332.0	חדינה חסן סרסור	3,320	3,320	30	
	0.0006	0.98%	22,730	14	0.0006	332.0	חלימה חסן סרסור (נדון)				
	0.0035	5.87%	22,730	14	0.0035	1,992.0	סעיד חסן סרסור				
	0.0006	0.98%	22,730	14	0.0006	332.0	פתימה חסן סרסור (עיסא) (נדון)				
	0.0006	0.98%	22,730	14	0.0006	332.0	שרה חסן סרסור (נדון)				
	0.0059	22.84%	10,085	מבנה מגורחי במגורש 12	0.0059	3,458.0	רשות הפיתוח	3,458	3,458	31	
	0.0035	5.52%	23,820	1	0.0035	2,208.0	חז"ר שחאדה עאמר	12,625	12,625	32	
	0.0035	5.52%	23,820	1	0.0035	2,208.0	חז"ר שחאדה עאמר				
	0.0035	5.52%	23,820	1	0.0035	2,208.0	חז"ר שחאדה עאמר				
	0.0024	3.75%	23,820	1	0.0024	1,500.0	חז"ר שחאדה עאמר				
	0.0024	3.75%	23,820	1	0.0024	1,500.0	חז"ר שחאדה עאמר				
	0.0047	7.50%	23,820	1	0.0047	3,001.0	חז"ר שחאדה עאמר				
	0.0028	6.26%	19,220	5	0.0028	3,306.0	מועצה מקומית כפר קאסם	3,306	3,306	43	8866
	0.0036	8.21%	19,220	5	0.0036	4,002.0	מועצה מקומית כפר קאסם				
	0.0114	25.94%	19,220	5	0.0114	11,976.0	מחמד איסמעיל עיסה				
	0.0044	9.93%	19,220	5	0.0044	2,851.0	חאמד עבדאללה סרסור				
	0.0044	9.93%	19,220	5	0.0044	2,851.0	מוסד עבדאללה סרסור				
	0.0044	9.93%	19,220	5	0.0044	2,851.0	מוסספא עבדאללה מחמד סרסור				

אלא תשאקמ לא וזון



מרתב תכנון מקומי כפר קאסם
תכנית בנין עיר ק/3414
טבלת איזון ולוח הקצאות

גרינברג אולפנו-שלף
שמאות מקרקעין, ניהול נכסים, ליווי פרויקטים, הנדסת בנין

תשלומי איזון	שווי יחסי מכלל התכנית	חלק יחסי במגוון	שטח מגוון בשלמות במ"ר	מגוון מוצע	שווי יחסי מכלל התכנית	שטח קרקע מיוחס במ"ר	בעלים ושום	חלק משותף בתכנית	שטח לשום במ"ר	חלקה	נוש
	0.0013	3.97%	13,340	16	0.0013	952.0	עיסא סלאח	6,667	6,667	2	8866
	0.0013	3.97%	13,340	16	0.0013	951.0	עיסא סלאח				
	0.0007	1.98%	13,340	16	0.0007	475.0	עיסא מרים				
	0.0007	1.98%	13,340	16	0.0007	475.0	עיסא מונה				
	0.0007	1.98%	13,340	16	0.0007	475.0	עיסא עזיזה				
	0.0013	3.97%	13,340	16	0.0013	951.0	עיסא עוברי				
	0.0021	6.06%	13,340	16	0.0021	1,453.0	עיסא מוחמד				
	0.0013	3.90%	13,340	16	0.0013	935.0	עיסא נורה				
	0.0031	9.16%	13,340	16	0.0031	2,156.0	אברכים מוחמד זאוד עיסא	2,156	2,156	3	
	0.0041	4.94%	30,860	2	0.0041	3,323.0	עיסא טאהר עזיז	3,323	3,323	4	
	0.0018	2.78%	23,820	1	0.0018	1,291.0	עיסא מוריס	2,582	2,582	5	
	0.0018	2.78%	23,820	1	0.0018	1,291.0	עיסא מוחמד				
	0.0045	10.16%	19,220	5	0.0045	2,851.0	מוחמד עבדאללה סדסור	17,106	17,106	1	
	0.0001	0.17%	13,340	16	0.0001	314.0	עבדאללה עבד אל חאפז סחוח	314	314	7	
	0.00001	0.04%	10,085	12	0.00001	54.0	ישות הפתוח	54	54	8	
	0.0044	5.91%	29,800	11	0.0044	2,525.0	סדסור אחמד ודיע	45,033	59,070	9	
	0.0041	100.00%	2,200	15	0.0041	2,300.0	סדסור אחמד ודיע				
	0.0085	11.29%	29,800	11	0.0085	4,825.0	סדסור חדרה ודיע				
	0.0085	11.29%	29,800	11	0.0085	4,825.0	סדסור חוסני ודיע				
	0.0085	11.29%	29,800	11	0.0085	4,825.0	סדסור מוחמד ודיע				
	0.0085	11.29%	29,800	11	0.0085	4,825.0	סדסור סדוקה ודיע				
	0.0085	11.29%	29,800	11	0.0085	4,825.0	סדסור עזיזה ודיע				



מרחק תכנון מקומי לפי קאסם
תכנית בנין עיר ק/3414
 טבלת איזון ולוח הקצאות

גרינברג אולפין-שלף
 שמאות מקרקעין, ניהול נכסים, ליווי פרויקטים, הנדסת בנין

תשלומי איזון	שווי יחסי מכלל התכנית	חלק יחסי במגוון	שטח מגורש בשלמות במ"ר	מגורש מוצע	שווי יחסי מכלל התכנית	שטח פרקע מיוחס במ"ר	בעלים ושם	חלק משותף בתכנית	שטח ושם במ"ר	חלקה	נוט
	0.0028	4.23%	24,580	8	0.0028	1,482.0	עיסא ווקייה מוחמד	12,163	12,163	12	8866
	0.0156	23.89%	24,580	8	0.0156	8,520.0	סרסור יעקב עטא	17,040	17,040	13	
	0.0128	19.68%	24,580	8	0.0128	7,020.0	סרסור עבד אלחמאן יעקב				
	0.0028	31.20%	3,500	מבנה צפוני במגורש 12	0.0028	1,500.0	סרסור עבד אלחמאן יעקב				
	0.0024	3.69%	24,580	8	0.0024	1,473.0	מחמוד מחמוד דיאב סרסור	8,840	8,840	14	
	0.0024	3.69%	24,580	8	0.0024	1,474.0	מחמוד מחמוד דיאב סרסור				
	0.0060	9.22%	24,580	8	0.0060	3,683.0	אחמד מחמוד דיאב סרסור				
	0.0036	5.53%	24,580	8	0.0036	2,210.0	עבד אלרחמן יוסף דיאב סרסור				
	0.0084	12.93%	23,820	9	0.0084	5,512.2	מחמוד מוחטפה צרצור	14,031	14,031	15	
	0.0122	18.74%	23,820	9	0.0122	7,015.5	עבד אל קאדיר מוחטפה צרצור				
	0.0023	8.99%	10,085	מבנה מזרחי במגורש 12	0.0023	1,503.3	רשות הפיתוח				
	0.0021	2.54%	30,860	2	0.0021	1,298.3	אחמד עפיף סרסור	13,354	13,354	16	
	0.0003	0.36%	30,860	2	0.0003	185.5	אחמד עפיף מוחטפה סרסור				
	0.0003	0.32%	30,860	2	0.0003	162.3	סרסור אחמד				
	0.0019	2.32%	30,170	7	0.0019	1,159.2	אחמד עפיף סרסור				
	0.0003	0.40%	26,690	3	0.0003	185.5	אמינה עבדאלאפא עאמר				
	0.0002	0.25%	26,690	3	0.0002	118.0	אמינה מוחטפה תמדאן תקווירי				
	0.0003	0.40%	26,690	3	0.0003	185.5	אמינה עבדאלאפא סרסור				
	0.0002	0.25%	26,690	3	0.0002	118.0	בלקיס מוחטפה תמדאן גרין				
	0.0002	0.25%	26,690	3	0.0002	118.0	חדינה מוחטפה תמדאן חשמי				
	0.0002	0.25%	26,690	3	0.0002	118.0	חלימה מוחטפה תמדאן טאהא				
	0.0024	2.96%	30,170	7	0.0024	1,483.8	סרסור תמר עלי				
	0.0001	0.20%	17,040	13	0.0001	54.1	טאהא מאגידה				

אג"מ תשלומי איזון



מרחב תכנון מקומי כפר קאסם
תכנית בניין עיר ק/3414
טבלת איזון ולוח הקצאות

ג'רונברג אולפין-שלף
שטאות מקרקעין, ניהול נכסים, ליווי פרויקטים, הודסת בנין

תשלומי איזון	שווי יחסי מכלל התכנית	חלק יחסי במגוון	שטח מגוון בשטחות במ"ר	מגוון מוצע	שווי יחסי מכלל התכנית	שטח קרקע מיוחס במ"ר	נעלים לשם	חלק משותף בתכנית	שטח לשם במ"ר	חלקה	גוש
	0.0001	0.20%	17,040	13	0.0001	54.1	טראח נאיילה	13,354	13,354	16	8866
	0.0004	0.50%	26,690	3	0.0004	236.1	מתמד מוסטפה תמדאן סרסור				
	0.0009	1.19%	26,690	3	0.0009	556.4	סרסור מרים אמד				
	0.0010	1.30%	30,170	7	0.0010	649.2	נעמה עפיק סרסור				
	0.0001	0.19%	30,170	7	0.0001	92.7	נעמה עפיק מוסטפה סרסור				
	0.0001	0.20%	17,040	13	0.0001	54.1	סרסור אסמאא				
	0.0010	1.38%	26,690	3	0.0010	649.2	סרסור ויסמא תמדאן				
	0.0001	0.20%	17,040	13	0.0001	54.1	סרסור זכיה				
	0.0001	0.20%	17,040	13	0.0001	54.1	סרסור תזימה				
	0.0024	3.46%	26,740	6	0.0024	1,483.8	סרסור עבדאללה עלי				
	0.0002	0.22%	30,170	7	0.0002	108.2	סרסור עפיק				
	0.0002	0.25%	26,690	3	0.0002	118.0	עאזישה מוסטפה תמדאן אבו ראס				
	0.0001	0.20%	17,040	13	0.0001	54.1	עאמר ראזידיה				
	0.0001	0.20%	17,040	13	0.0001	54.1	עארד נאזייה				
	0.0024	5.37%	17,040	13	0.0024	1,483.8	סרסור עבאס עלי				
	0.0004	0.46%	30,860	2	0.0004	236.1	עבד אל גאבר מוסטפה חאגי תמדאן סרסור				
	0.0006	0.79%	26,690	3	0.0006	370.9	עוותמאן עבאלאפא סרסור				
	0.0002	0.25%	26,690	3	0.0002	118.0	עזישה מוסטפה תמדאן תביג איללה				
	0.0002	0.25%	26,690	3	0.0002	118.0	פאטמה מוסטפה תמדאן עבנתאוי				
	0.0003	0.40%	26,690	3	0.0003	185.5	רקיקה עבדאלאפא בזיר				
	0.0010	1.51%	26,740	6	0.0010	649.2	רסמיייה אפיק סרסור				
	0.0001	0.22%	26,740	6	0.0001	92.7	רסמיייה עפיק מוסטפה סרסור				
	0.0005	0.76%	26,740	6	0.0005	324.6	רסמיייה סרסור				
	0.0006	0.86%	26,740	6	0.0006	370.9	רפעת עבדאלאפא סרסור				



מרתב תכנון מקומי כפר קאס
תכנית בנין עיר ק/3414
 טבלת איזון ולוח הקצאות

גרינברג אולפונר-שלף
 שמאות מקרקעין, ניהול נכסים, ליווי פרויקטים, הודסת בנין

תשלומי איזון	שווי יחסי מכלל התכנית	חלק יחסי במג"ש	שטח מוגרש בשלמותו במ"ר	מג"ש מוגרש	שווי יחסי מכלל התכנית	שטח קרקע מיוחס במ"ר	פגלים ושם	חלק משותף בתכנית	שטח לשיום במ"ר	חלקה	גוש
	0.0013	1.57%	30,860	2	0.0013	820.1	אחמד אניס עאמר	14,762	14,762	17	8866
	0.0023	2.82%	30,860	2	0.0023	1,476.2	אחמד אניס עודה עאמר				
	0.0013	1.57%	30,860	2	0.0013	820.1	חליקה אניס עאמר				
	0.0013	1.57%	30,860	2	0.0013	820.1	חסן אניס עאמר				
	0.0023	2.82%	30,860	2	0.0023	1,476.2	חסן אניס עודה עאמר				
	0.0013	1.57%	30,860	2	0.0013	820.1	מוחמד אניס עאמר				
	0.0023	2.82%	30,860	2	0.0023	1,476.2	מוחמד אניס עודה עאמר				
	0.0013	1.57%	30,860	2	0.0013	820.1	נומיה אניס עאמר				
	0.0013	1.57%	30,860	2	0.0013	820.1	עבדאללה אניס עאמר				
	0.0023	2.82%	30,860	2	0.0023	1,476.2	עבדאללה אניס עודה עאמר				
	0.0013	1.57%	30,860	2	0.0013	820.1	עזיזה אניס עאמר				
	0.0013	1.57%	30,860	2	0.0013	820.1	צאלה אניס עאמר				
	0.0023	2.82%	30,860	2	0.0023	1,476.2	צאלה אניס עודה עאמר				
	0.0013	1.57%	30,860	2	0.0013	820.1	נובחה אניס עאמר				
	0.0007	2.07%	13,340	16	0.0007	390.5	גודי אסמעיל עליל	781	1,180	18	
	0.0005	1.38%	13,340	16	0.0005	260.3	מועטפה אחמד עבד אל חאפז עארא				
	0.0002	0.69%	13,340	16	0.0002	130.2	עבד מוסטפה אחמד עבדאל חאפז עארא				
	0.0076	22.41%	13,340	16	0.0076	5,003.5	גודי אסמעיל עליל	10,007	10,007	19	
	0.0020	4.89%	15,540	10	0.0020	1,334.3	שרף מוחמד אחמד עארא				
	0.0010	2.44%	15,540	10	0.0010	667.1	זחירה מוחמד אחמד עארא				
	0.0010	2.44%	15,540	10	0.0010	667.1	אמתיאז מוחמד אחמד עארא				
	0.0010	2.44%	15,540	10	0.0010	667.1	נאדר שרף מוחמד אחמד עארא				
	0.0025	7.47%	13,340	16	0.0025	1,667.8	עבד מוסטפה אחמד עבדאל חאפז עארא				
	0.0085	10.32%	30,860	2	0.0085	4,755.0	אחמד עפיק סריסור	48,909	48,909	20	
	0.0012	1.47%	30,860	2	0.0012	679.3	אחמד עפיק מוסטפה סריסור				
	0.0011	1.29%	30,860	2	0.0011	594.4	סריסור אחמד				
	0.0075	9.42%	30,170	7	0.0075	4,245.6	אחמד עפיק סריסור				



מרתב תכנון מקומי כפר קאסיס
תכנית בנין עיר ק/3414
 טבלת איזון ולוח הקצאות

גרינברג אולפין-שלף
 שמאות מקרקעין, יחול נכסים, ליוו פרויקטים, הנדסת בנין

תשלומי איזון	שווי יחסי מכלל התכנית	חלק יחסי במגושת	שטח מגושת במ"ר	מגושת מוצע	שווי יחסי מכלל התכנית	שטח קרקע מיוחס במ"ר	בעלים ושום	חלק משותף בתכנית	שטח ושום במ"ר	חלקה	גוש
	0.0012	1.61%	26,690	3	0.0012	679.3	אמינה עבדאלאפא עאמר	48,909	48,909	20	8866
	0.0008	1.02%	26,690	3	0.0008	432.3	אמנה מוסטפה חמדאן תקרורי				
	0.0012	1.61%	26,690	3	0.0012	679.3	אמנה עבדאלאפא סרסור				
	0.0008	1.02%	26,690	3	0.0008	432.3	בלקיס מוסטפה חמדאן גרון				
	0.0008	1.02%	26,690	3	0.0008	432.3	חדיגה מוסטפה חמדאן חשמי				
	0.0008	1.02%	26,690	3	0.0008	432.3	חלימה מוסטפה חמדאן טאהא				
	0.0096	12.05%	30,170	7	0.0096	5,434.3	חמודה עלי צרצור				
	0.0004	0.80%	17,040	13	0.0004	198.1	טוחאה מאגודה				
	0.0004	0.80%	17,040	13	0.0004	198.1	קוחאה נאילקה				
	0.0016	2.05%	26,690	3	0.0016	864.6	חמוד מוסטפה חמדאן סרסור				
	0.0035	4.82%	26,690	3	0.0035	2,037.9	חמוד מורים אחמד				
	0.0042	5.27%	30,170	7	0.0042	2,377.5	נעמה עפיף סרסור				
	0.0006	0.75%	30,170	7	0.0006	339.6	נעמה עפיף מוסטפה סרסור				
	0.0004	0.80%	17,040	13	0.0004	198.1	סרסור איטמאה				
	0.0042	5.63%	26,690	3	0.0042	2,377.5	סרסור ויסמה חמדאן				
	0.0004	0.80%	17,040	13	0.0004	198.1	סרסור זכייה				
	0.0004	0.80%	17,040	13	0.0004	198.1	סרסור חלימה				
	0.0096	14.05%	26,740	6	0.0096	5,434.3	עבדאללה עלי צרצור				
	0.0007	0.88%	30,170	7	0.0007	396.3	סרסור עפיף				
	0.0008	1.02%	26,690	3	0.0008	432.3	עאישיה מוסטפה חמדאן אבו ראס				
	0.0004	0.80%	17,040	13	0.0004	198.1	עאמר רחיידה				
	0.0004	0.80%	17,040	13	0.0004	198.1	עאמר נאחיייה				
	0.0096	21.84%	17,040	13	0.0096	5,434.3	עבאס עלי צרצור				
	0.0016	1.88%	30,860	2	0.0016	864.6	עבד אל גאבר מוסטפה חאגי חמדאן סרסור				



מרחב תכנון מקומי כפר קאסיס
תכנית בנין עיר ק/3414
טבלת איזון ולוח הקצאות

גרינברג אולפין-שלף
שמאות מקרקעין, נוהל נכסים, ליווי פרויקטים, הנדסת בנין

תשלומי איזון	שווי יחסי מכלל התכנית	חלק יחסי במגרש	שטח מגרש בשלמות במ"ר	מגיש מועד	שווי יחסי מכלל התכנית	שטח קרקע מיוחס במ"ר	בעלים ושם	חלק משותף בתכנית	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש
	0.0024	3.21%	26,690	3	0.0024	1,358.6	עונמאן עבדאלאפ סרסור	48,909	48,909	20	8866
	0.0008	1.02%	26,690	3	0.0008	432.3	עישת מוסטפה חמדאן חביב אללה				
	0.0008	8.82%	3,500	מבנה צפוני במגרש 12	0.0008	432.3	פאטמת מוסטפה חמדאן ענבלאוי				
	0.0012	1.61%	26,690	3	0.0012	679.3	רוקיה עבדאלאפא ברדי				
	0.0042	6.15%	26,740	6	0.0042	2,377.5	רסמייה אפיף סרסור				
	0.0006	0.88%	26,740	6	0.0006	339.6	רסמייה עפיף מוסטפה סרסור				
	0.0021	3.07%	26,740	6	0.0021	1,188.8	רסמית סרסור				
	0.0024	3.51%	26,740	6	0.0024	1,358.6	רפעת עבדאלאפ סרסור				
	0.0084	12.95%	23,820	9	0.0084	5,000.0	חחמד עבד אל קאוד טחה	30,164	30,164	21	
	0.0123	19.51%	23,820	1	0.0123	7,000.0	חחמד עבד אל קאוד טחה				
	0.0091	14.39%	23,820	1	0.0091	5,164.0	חחמד עבד אל קאוד טחה				
	0.0018	2.95%	22,730	14	0.0018	1,000.0	חחמד עבד אל קאוד טחה				
	0.0018	2.95%	22,730	14	0.0018	1,000.0	חחמד עבד אל קאוד טחה				
	0.0053	8.84%	22,730	14	0.0053	3,000.0	חחמד עבד אל קאוד טחה				
	0.0135	20.73%	23,820	9	0.0135	8,000.0	חחמד עבד אל קאוד טחה				
	0.0042	10.73%	15,015	12	0.0042	2,416.3	חחמד עבד אל קאוד טחה	19,665	19,665	22	
	0.0042	10.73%	15,015	12	0.0042	2,416.3	חחמד עבד אל קאוד טחה				
	0.0042	10.73%	15,015	12	0.0042	2,416.3	חחמד עבד אל קאוד טחה				
	0.0042	10.73%	15,015	12	0.0042	2,416.3	חחמד עבד אל קאוד טחה				
	0.0035	4.73%	26,690	3	0.0035	2,000.0	חחמד עבד אל קאוד טחה				
	0.0018	2.59%	23,820	9	0.0018	1,000.0	חחמד עבד אל קאוד טחה				
	0.0018	2.59%	26,740	6	0.0018	1,000.0	חחמד עבד אל קאוד טחה				
	0.0035	5.89%	22,730	14	0.0035	2,000.0	חחמד עבד אל קאוד טחה				
	0.0051	7.77%	23,820	9	0.0051	3,000.0	חחמד עבד אל קאוד טחה				
	0.0017	2.59%	23,820	9	0.0017	1,000.0	חחמד עבד אל קאוד טחה				

אין תשלומי איזון



מרתב תכנון מקומי כפר קאסי
תכנית בנין עיר ק/3414
 טבלת איזון ולוח הקצאות

גרינברג אולפנר-שלף
 שמאות מקרקעין, ינהול נכסים, ל"וי פרויקטים, הנדסת בנין

תשלומי איזון	שווי יחסי מכלל התכנית	חלק יחסי במגוון	שטח מגוון בשלמות במ"ר	מגוון מוצע	שווי יחסי מכלל התכנית	שטח קרקע מיוחס במ"ר	פגלים ושום	חלק משותף בתכנית	שטח רשום במ"ר	חלקה	נוש
	0.0141	35.11%	15,540	10	0.0141	8,093.6	שרף מוחמד אחמד טוחה	20,234	20,234	23	8866
	0.0071	17.56%	15,540	10	0.0071	4,046.8	זריזה מוחמד אחמד טאהא				
	0.0071	17.56%	15,540	10	0.0071	4,046.8	אמתיזא מוחמד אחמד טאהא				
	0.0071	17.56%	15,540	10	0.0071	4,046.8	נאדר שרף מוחמד אחמד טוחה				
	0.0047	7.80%	22,730	14	0.0047	2,648.0	מועפא אחמד טוחה	19,864	19,864	24	
	0.0185	43.36%	16,410	15	0.0185	10,716.0	מועפא אחמד טוחה				
	0.0114	19.16%	22,730	14	0.0114	6,500.0	מועפא אחמד טוחה				
	0.0018	2.75%	24,580	8	0.0018	1,000.0	מועפא אחמד טוחה				
	0.0107	12.91%	30,860	2	0.0107	5,951.0	סריסור עיזא סריסור	30,951	30,951	25	
	0.0043	6.97%	23,820	1	0.0043	2,500.0	טאהא ניסוף מוחמד עבדאלקאדר				
	0.0126	19.43%	23,820	9	0.0126	7,500.0	בדיר טאפע טאמל				
	0.0086	20.23%	16,410	15	0.0086	5,000.0	יורישי תמנונה טאהא מוחמד סלים				
	0.0112	26.30%	16,410	15	0.0112	6,500.0	טאהא פאטמה מוחמד				
	0.0043	10.11%	16,410	15	0.0043	2,500.0	טאהא שארה מוחמד				
	0.0006	1.00%	23,820	9	0.0006	385.4	טאהא מוחמד עבדאל קאדר עארישה				
	0.0008	1.27%	23,820	9	0.0008	490.5	מוחמד מועטפא צריסור	981	17,912	33	
	0.0002	0.69%	10,085	12	0.0002	105.1	עבד אל-קאדר מועטפא צריסור				
	0.0005	0.62%	30,860	2	0.0005	285.2	רשות הפיתוח				
	0.0001	0.09%	30,860	2	0.0001	40.7	אחמד עפיף סריסור	2,933	21,486	34	
	0.0001	0.08%	30,860	2	0.0001	35.6	אחמד עפיף מוסטפא סריסור				
	0.0005	0.56%	30,170	7	0.0005	254.6	סריסור אחמד				
	0.0001	0.10%	26,690	3	0.0001	40.7	אחמד עפיף סריסור				
	0.0005	0.06%	26,690	3	0.0005	25.9	אמינה עבדאלנאפר עאמר				
	0.0001	0.10%	26,690	3	0.0001	40.7	אמינה מוסטפא חמדאן תוקוורי				
	0.0005	0.06%	26,690	3	0.0005	25.9	אמינה עבדאלנאפר סריסור				
	0.0018	3.93%	17,040	13	0.0018	977.7	בלקיס מוסטפא חמדאן גרון				
	0.0005	0.06%	26,690	3	0.0005	25.9	זאיינב עלי מועטפא צריסור				
	0.0005	0.06%	26,690	3	0.0005	25.9	חדיגה מוסטפא חמדאן חשמל				
	0.0002	0.05%	17,040	13	0.0002	11.9	חלימה מוסטפא חמדאן טאהא				
	0.0002	0.05%	17,040	13	0.0002	11.9	טאהא מאאידה				
	0.0001	0.12%	26,690	3	0.0001	51.8	טאהא נאיליה				
							מוחמד מוסטפא חמדאן סריסור				

אין תשלומי איזון



מרתב תכנון מקומי כפר קאסים
תכנית בנין עיר ק/3414
טבלת איזון ולוח הקצאות

גרינברג אוליפנין-שלף
שמאות מקרקעין. ניהול נכסים. ליווי פרויקטים. תדמית בנין

תשלומי איזון	שווי יחסי מכלל התכנית	חלק יחסי במגורש	שטח מגורש בשלמות במ"ר	מגורש מוצע	שווי יחסי מכלל התכנית	שטח קרקע מיוחס במ"ר	בעלים ושיום	חלק משותף בתכנית	שטח ושום במ"ר	חלקה	גוש
	0.0002	0.29%	26,690	3	0.0002	122.2	סרסור מרים אהמד	2,933	21,486	34	8866
	0.0003	0.32%	30,170	7	0.0003	142.6	נעמה עפ"י סרסור				
	0.00004	0.05%	30,170	7	0.00004	20.4	נעמה עפ"י מוסטפא סרסור				
	0.00002	0.05%	17,040	13	0.00002	11.9	סרסור אסמאא				
	0.0002	0.34%	26,690	3	0.0002	142.6	סרסור ויסמת חמדאן				
	0.00002	0.05%	17,040	13	0.00002	11.9	סרסור זבייה				
	0.00002	0.05%	17,040	13	0.00002	11.9	סרסור חכימה				
	0.00004	0.05%	30,170	7	0.00004	23.8	סרסור עפ"י				
	0.00005	0.06%	26,690	3	0.00005	25.9	עאישת מוסטפא חמדאן אבו ראס				
	0.00002	0.05%	17,040	13	0.00002	11.9	עאמר ראידה				
	0.00002	0.05%	17,040	13	0.00002	11.9	עארד טאזיקה				
	0.0001	0.11%	30,860	2	0.0001	51.8	עבד אל נאבו מוסטפא חאגי חמדאן סרסור				
	0.0001	0.19%	26,690	3	0.0001	81.5	עורתמאן עבאלנאפ סרסור				
	0.00005	0.06%	26,690	3	0.00005	25.9	עישת מוסטפא חמדאן חכיב אללה				
	0.00005	0.06%	26,690	3	0.00005	25.9	פאטמה מוסטפא חמדאן עבדאזי				
	0.0001	0.10%	26,690	3	0.0001	40.7	רוקיק עבדאלנאפ בדיך				
	0.0003	0.37%	26,740	6	0.0003	142.6	רסמיייה אפ"י סרסור				
	0.00004	0.05%	26,740	6	0.00004	20.4	רסמיייה עפ"י מוסטפא סרסור				
	0.0001	0.18%	26,740	6	0.0001	71.3	רסמיייה סרסור				
	0.0001	0.21%	26,740	6	0.0001	81.5	רענת עבדאלנאפ סרסור				
	0.0008	1.30%	23,820	1	0.0008	465.1	עבדאללה נימר חמדאן יאסין דאז אל שיד	3,721	16,034	35	
	0.0016	2.59%	23,820	1	0.0016	930.3	עבדאללה נימר חמדאן יאסין דאז אל שיד				
	0.0008	1.30%	23,820	1	0.0008	465.1	עבדאללה נימר חמדאן יאסין דאז אל שיד				
	0.0004	0.65%	23,820	1	0.0004	232.6	בדיך נווה				
	0.0004	0.65%	23,820	1	0.0004	232.6	עיסא אלחאם				
	0.0008	1.30%	23,820	1	0.0008	465.1	אפריג וסאל				
	0.0004	0.65%	23,820	1	0.0004	232.6	פאטמה נימר בדיך				
	0.0004	0.65%	23,820	1	0.0004	232.6	עיסא סלאפה				
	0.0004	0.65%	23,820	1	0.0004	232.6	עיסא חמדאן				
	0.0004	0.65%	23,820	1	0.0004	232.6	עיסא עאזים				
	0.0004	0.65%	23,820	1	0.0004	232.6	נימר עיסא אלשיך				

אין תשלומי איזון



מרחב תכנון מקומי כפר קאסם
תכנית בנין עיר ק/3414
טבלת איזון ילוח הקצאות

גרינברג אולפין-שליך
שמאות מקרקעין, נוהל נכסים, ליווי פרויקטים, הנדסת בנין

תשלומי איזון	שווי יחסי מכלל התכנית	חלק יחסי במגרש	שטח מגרש בשלמות במ"ר	מגורש מוצע	שווי יחסי מכלל התכנית	שטח קרקע מיוחס במ"ר	בעלים רשום	חלק משותף בתכנית	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש
	0.0001	0.22%	13,340	16	0.0001	41.0	אחמד דאוד מוחמד עיסה	294	15,087	36	8866
	0.0001	0.17%	13,340	16	0.0001	32.7	אחמד דאוד מוחמד עיסה				
	0.0001	0.22%	13,340	16	0.0001	41.0	זוהדיה דאוד מוחמד עיסה				
	0.0001	0.22%	13,340	16	0.0001	40.9	יוסף דאוד מוחמד עיסה				
	0.0001	0.22%	13,340	16	0.0001	40.9	מוחמד דאוד מוחמד עיסה				
	0.0001	0.23%	13,340	16	0.0001	43.9	עבדאל רחים דאוד מוחמד עיסה				
	0.0001	0.22%	13,340	16	0.0001	41.0	עבדאל רחמן דאוד מוחמד עיסה				
	0.0002	0.07%	13,340	16	0.0002	12.7	עבדאללה דאוד מוחמד עיסה				
	0.0003	0.97%	13,340	16	0.0003	183.0	עזיזה דאוד מוחמד עיסה				
	0.0003	0.97%	13,340	16	0.0003	183.0	דאוד מוחמד רנא	366	4,546	37	
	0.0003	2.91%	3,500	מבנה צפוני במגרש 12	0.0003	142.5	דאוד תוופיק רנא				
	0.0003	2.91%	3,500	מבנה צפוני במגרש 12	0.0003	142.5	דאוד תוופיק רנא	855	8,894	39	
	0.0001	0.85%	3,500	מבנה צפוני במגרש 12	0.0001	41.6	דאוד מוחמד רנא				
	0.0001	0.85%	3,500	מבנה צפוני במגרש 12	0.0001	41.6	עמאר מוחמד שרה				
	0.0001	0.97%	3,500	מבנה צפוני במגרש 12	0.0001	47.5	עיסא מוחמד חלימה				
	0.0001	0.97%	3,500	מבנה צפוני במגרש 12	0.0001	47.5	אבראהים עלי עיסא				
	0.0001	0.97%	3,500	מבנה צפוני במגרש 12	0.0001	47.5	אחמד עלא עיסא				
	0.0001	0.97%	3,500	מבנה צפוני במגרש 12	0.0001	47.5	חוסין עלי עיסא				
	0.0001	0.97%	3,500	מבנה צפוני במגרש 12	0.0001	47.5	חוסין עלי עיסא				
	0.0003	3.88%	3,500	מבנה צפוני במגרש 12	0.0003	190.0	עפיף עלי עיסא				
	0.0002	0.24%	3,500	מבנה צפוני במגרש 12	0.0002	11.9	חיסור חיתום				
	0.0001	0.03%	13,340	16	0.0001	4.9	עיסא מוחמד אחמד				
	0.0001	0.03%	13,340	16	0.0001	4.9	אמיליה עזיז עיסה	410	3,042	40	
	0.0001	0.03%	13,340	16	0.0001	4.9	אמל עזיז עיסה				
	0.0001	0.31%	13,340	16	0.0001	58.6	אמנה עזיז עיסה				
	0.0002	0.05%	13,340	16	0.0002	9.8	אסמעיל שיד עיסה				
	0.0002	0.05%	13,340	16	0.0002	9.8	טאהר עזיז עיסה				
	0.0001	0.31%	13,340	16	0.0001	58.6	יוסף עבדל סלים עיסה				
	0.0001	0.31%	13,340	16	0.0001	58.6	נאמל שיד עיסה				
	0.0001	0.31%	13,340	16	0.0001	58.6	נאמלה שיד עיסה				
	0.0001	0.03%	13,340	16	0.0001	4.9	כריגות שיד עיסה				
	0.0001	0.03%	13,340	16	0.0001	4.9	מונה עזיז עיסה	410	3,042	40	8866

אין תשלומי איזון



מרתח תכנון מקומי כפר קאסיס
תכנית בנין עיר ק/3414
טבלת איזון ולוח הקאארות

גרינברג אולפונר-שליף
שמאות מקרקעי. נוהל נכסים, ליווי פרויקטים, הנדסת בנין

תשלומי איזון	שווי יחסי מכלל התכנית	חלק יחסי במג'רש	שטח מג'רש בשלמות במג'ר	מג'רש מוצע	שווי יחסי מכלל התכנית	שטח קרקע מיוחס במג'ר	בעלים ושנים	חלק משותף בתכנית	שטח לשיום במג'ר	חלקה	נוש
	0.00001	0.03%	13,340	16	0.00001	4.9	נורה עיזי עיסה				
	0.0001	0.31%	13,340	16	0.0001	58.6	עבדל לטיף שרד עיסה				
	0.0001	0.31%	13,340	16	0.0001	58.6	עבדל רחיס שרד עיסה				
	0.00003	0.08%	13,340	16	0.00003	14.6	עזיז גבריל חסן עיסה				
	0.0137	16.50%	30,860	2	0.0137	7,604.5	אחמד עפיף סרסור	78,218	102,492	41	
	0.0020	2.36%	30,860	2	0.0020	1,086.4	אחמד עפיף מוסטפה סרסור				
	0.0017	2.06%	30,860	2	0.0017	950.6	סרסור אחמד				
	0.0121	15.06%	30,170	7	0.0121	6,789.8	אחמד עפיף סרסור				
	0.0019	2.57%	26,690	3	0.0019	1,086.4	אמנה עבדאלאמר עאמר				
	0.0012	1.64%	26,690	3	0.0012	691.3	אמנה מוסטפה חמדאן ונקורוי				
	0.0019	2.57%	26,690	3	0.0019	1,086.4	אמנה עבדאלאמר סרסור				
	0.0012	1.64%	26,690	3	0.0012	691.3	בלקיס מוסטפה חמדאן גרון				
	0.0012	1.64%	26,690	3	0.0012	691.3	חדיגה מוסטפה חמדאן חשמיי				
	0.0012	1.64%	26,690	3	0.0012	691.3	חלימה מוסטפה חמדאן טאחא				
	0.0154	19.28%	30,170	7	0.0154	8,690.9	חמרה עלי צרצור				
	0.0006	1.27%	17,040	13	0.0006	316.9	טחאח מאיידה				
	0.0006	1.27%	17,040	13	0.0006	316.9	טחאח נגיילק				
	0.0009	1.09%	30,860	2	0.0009	500.0	מתמד מוסטפה חמדאן סרסור				
	0.0015	2.09%	26,690	3	0.0015	882.6	מתמד מוסטפה חמדאן סרסור				
	0.0057	7.71%	26,690	3	0.0057	3,259.1	סרסור מוריס אחמד				
	0.0067	8.43%	30,170	7	0.0067	3,802.3	נעמה עפיף סרסור				
	0.0010	1.20%	30,170	7	0.0010	543.2	נעמה עפיף מוסטפה סרסור				
	0.0006	1.27%	17,040	13	0.0006	316.9	סרסור אשמאח				
	0.0067	9.00%	26,690	3	0.0067	3,802.3	סרסור ויסמה חמדאן				
	0.0006	1.27%	17,040	13	0.0006	316.9	סרסור זבייקה				



מרתב תכנון מקומי כפר קאסים
תכנית בנין עיר ק/3414
 טבלת איזון ולוח הקצאות

גרינברג אולפיר-שילף
 שמאות מקרקעין, ירחול נכסים, ליווי פרויקטים, הנדסת בנין

תשלומי איזון	שווי יחסי מכלל התכנית	חלק יחסי במגוון	שטח מגורים בשלמות במ"ר	מגוון מועד	שווי יחסי מכלל התכנית	שטח פרקע מיוחס במ"ר	בעלים ושם	חלק משותף בתכנית	שטח רשות במ"ר	חלקה	גוש
	0.0006	1.27%	17,040	13	0.0006	316.9	סדור תליונה	78,218	102,492	41	8866
	0.0152	22.47%	26,740	6	0.0152	8,690.9	עבדאללה עלי צרור				
	0.0011	1.41%	30,170	7	0.0011	633.7	סדור עפיף				
	0.0012	1.64%	26,690	3	0.0012	691.3	עאישא מוסטפה חמדאן אבו ראס				
	0.0006	1.27%	17,040	13	0.0006	316.9	עאמר ראויקה				
	0.0006	1.27%	17,040	13	0.0006	316.9	עארד נארהייה				
	0.0156	34.92%	17,040	13	0.0156	8,690.9	ענאס עלי צרור				
	0.0025	3.00%	30,860	2	0.0025	1,382.6	עבדאלגנאר מוסטפה חאג חמדאן סדור				
	0.0038	5.14%	26,690	3	0.0038	2,172.7	עוהמאן ענאלאפ סדור				
	0.0012	1.64%	26,690	3	0.0012	691.3	עישא מוסטפה חמדאן חניג אלק				
	0.0005	0.72%	26,690	3	0.0005	303.1	פאטמה מוסטפה חמדאן עבוהאן				
	0.0007	7.92%	3,500	12	0.0007	388.2	פאטמה מוסטפה חמדאן עבוהאן				
	0.0019	2.57%	26,690	3	0.0019	1,086.4	רוקיה עבדאלגנאר בדי				
	0.0067	9.83%	26,740	6	0.0067	3,802.3	רסמיה אפיף סדור				
	0.0010	1.40%	26,740	6	0.0010	543.2	רסמיה אפיף סדור				
	0.0033	4.92%	26,740	6	0.0033	1,901.1	רסמיה אפיף סדור				
	0.0038	5.62%	26,740	6	0.0038	2,172.7	רפעת עבדאלגנאר סדור				
	0.0043	9.70%	19,220	5	0.0043	2,851.0	עבד אל רחום עבדאללה סדור	17,106	17,106	1	
	0.0044	9.93%	19,220	5	0.0044	2,851.0	עבד אל רחמן עבדאללה סדור	17,106	17,106	1	
	0.00007	0.26%	10,085	12	0.00007	399.0	מדינת ישראל	399	1,320	44	
	1.0000				1.0000	605,409					



מרתב תכנון מקומי כפר קאסם
תכנית בנין עיר ק/3414
 טבלת איוון ולוח הקצאות

גרנברג אולפין-שלף
 שמאות מקרקעין. ניהול נכסים. ליווי פרויקטים. הנדסת בנין

תשלומי איוון	שווי יחסי מכלל התכנית	חלק יחסי במג'רש	שטח מג'רש בשלמות במ"ר	מג'רש מוצע	שווי יחסי מכלל התכנית	שטח קרקע מיוחס במ"ר	בעלים רשום	חלק משותף בתכנית	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש
			383,330	סד"כ מרכזים לוגיסטיים ומתקן הנדסי מג'רש 400							
			73,840	דרכים חדשות							
			750	אזור הנדסי							
			62,850	שטח ציבורי פתוח							
			41,610	אזור משולב למבני ציבור							
			43,029	דרך קיימת/ מאושרת							
			605,409			605,409					סד"כ

